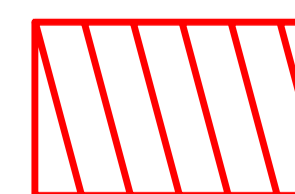
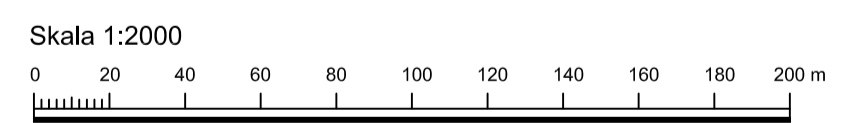


Skala: 1:2000



Området undantas från antagande.



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 1 juli 2011

Tillhör Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 2011-12-12 §174 intygar:  
Kerstin Fridlund-Jonasson  
Kommunsekreterare

**Planbestämmelser**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**  
 — Planområdesgräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser  
**INFART** Infartstrafik. Litsvägen får överbyggas med skidbro. Undantas från antagande.  
**LOKALGATA** Lokaltrafik. Bil, buss och cykel  
**BUSSGATA** Busstrafik. Buss och taxi.  
**GCVÄG** Gång-, cykelväg

**Kvartersmark**

**N** Friluftsområde, naturmark.  
**Y** Idrott. Arenaområde för idrott med kompletterande service som t ex restaurang, sportbutik och logi för gästgärd. Anläggningar för områdets tekniska försörjning, exempelvis transformatorstation.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

Y-området ska utgöra en fastighet och får ej delas.  
 e<sub>1</sub> 35000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

**u** Marken får inte bebyggas  
**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.  
**X<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.  
**X<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för motions-/skidspår och passage med pistmaskin.

**MARKENS ANORDNANDE**

Inom areanområdet (Y)  
 • ska naturmark och vegetation sparas inom de delar som inte tas i anspråk för anläggningar, kommunikationsytor etc.  
 • ska, utöver det bilplatsbehov som vid större evenemang tillgodoses inom Norr 1:15, även bilplatser ordnas i anslutning till arenan. Se Administrativa bestämmelser nedan.  
 • ska parkeringsplatser för rörelsehindrade ordnas i anslutning till entréområdet.  
 • ska parkeringsytor avskiljas med rumskapande planteringar/befintlig vegetation.  
 • ska uppställningsplats för räddningsfordon samt räddningsvägar finnas.  
 • ska dagvattendammar integreras och utformas så att de uppfattas som ett naturligt inslag i terrängen, eller som en del av en parkanläggning.  
 • ska släckvatten omhändertaras, t.ex. genom anläggning av särskilda uppsamlingsdammar.

**U** Utfartsförbud. Körbar anslutning för räddningsfordon får ordnas efter godkännande av väghållaren.

**n<sub>1</sub>** Sedimenteringsbassänger för behandling av dagvatten ska anläggas.

**skog** Skogsbevuxen naturmark. Skogen får gallras.

**körväg** Enskild körbar väg.

**PLACERING/UTFORMNING**

**p<sub>1</sub>** Arenan placeras i områdets södra del för exponering mot Arenavägen - Litsvägen.

**+358.0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

**Byggnadsteknik**

**b<sub>1</sub>** Dagvatten ska omhändertaras lokalt. Fördröjningsmagasin ska utföras med oljeavskiljare.

**STÖRNINGSKYDD**

**m<sub>1</sub>** Ljussättning av fasader, belysning av planer, entréområden, parkering etc får inte vara störande för omgivningen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 Den nya fastigheten (Y) ska inträda i den gemensamhetsanläggning som är inrättad för parkering utanför/söder om planområdet inom del av Norr 1:15. Avsikten är att parkeringsplatserna söder om Arenavägen gemensamt ska kunna disponeras i samband med större evenemang på fotbollsarenan, skidstadion och den nya arenan.

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Äch	Dnr Planmodul													
		1506/2010	P10/0009													
Till handlingen hör:	Samrådesredogörelse	Utdrag ur Översiktsplan														
Plankarta	Utlåtande	Grundkarta														
Illustrationskarta	Behovsbedömning	Fastighetstäckning														
Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning															
Genomförandebeskrivning	Program															
<p>Detaljplan för  <b>Ny ARENA</b> inom stadsdel Norr            Norr 1:12            Östersunds kommun</p>																
Upprättad den 1 juli 2011		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Godkännande 2011-09-28</td> <td>MSN</td> </tr> <tr> <td>Godkännande -</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>Antagande 2011-12-12</td> <td>KF</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2012-01-10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aktbeteckning 2380K-P2012/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer</td> <td>508</td> </tr> </tbody> </table>	Beslutsdatum	Instans	Godkännande 2011-09-28	MSN	Godkännande -	KS	Antagande 2011-12-12	KF	Laga kraft 2012-01-10		Aktbeteckning 2380K-P2012/1		Plannummer	508
Beslutsdatum	Instans															
Godkännande 2011-09-28	MSN															
Godkännande -	KS															
Antagande 2011-12-12	KF															
Laga kraft 2012-01-10																
Aktbeteckning 2380K-P2012/1																
Plannummer	508															
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt	Lars Tiderman Planarkitekt															