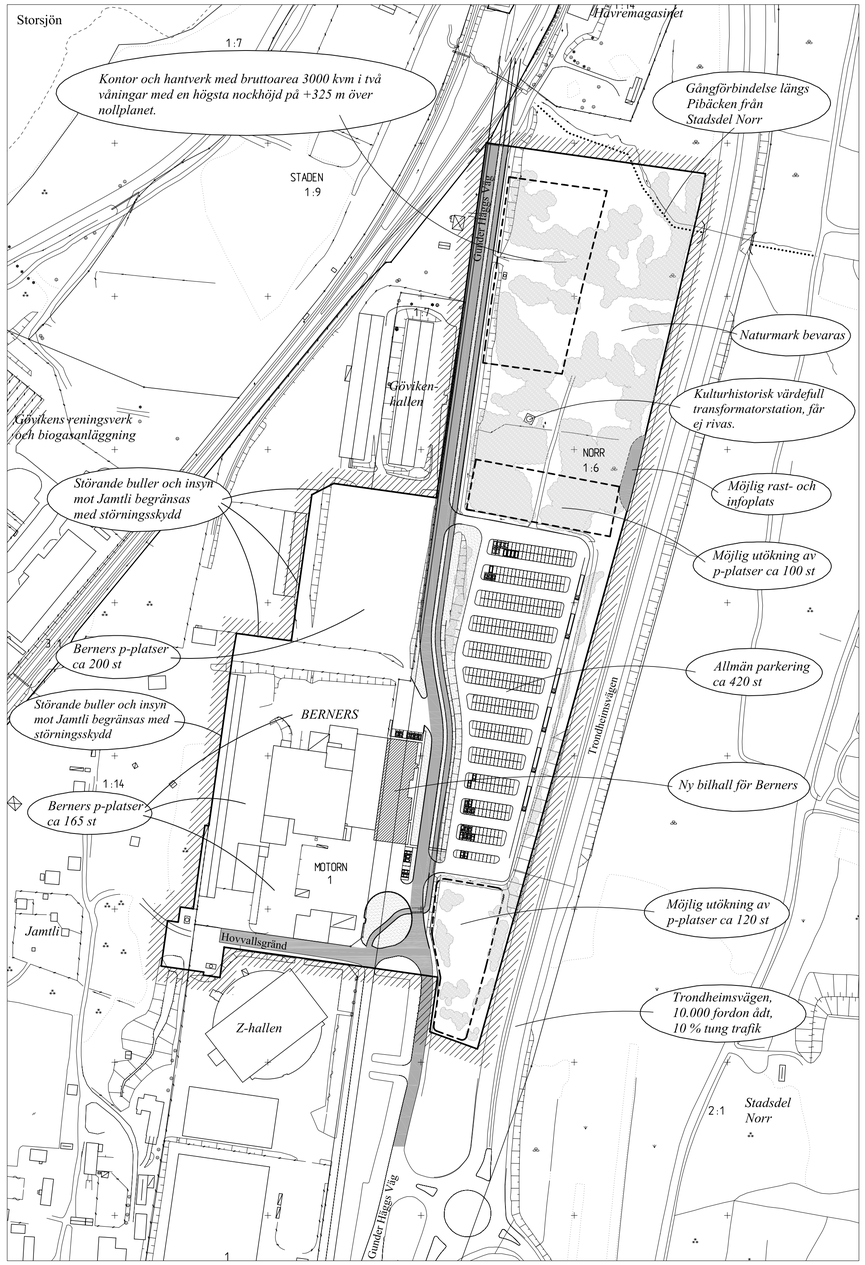
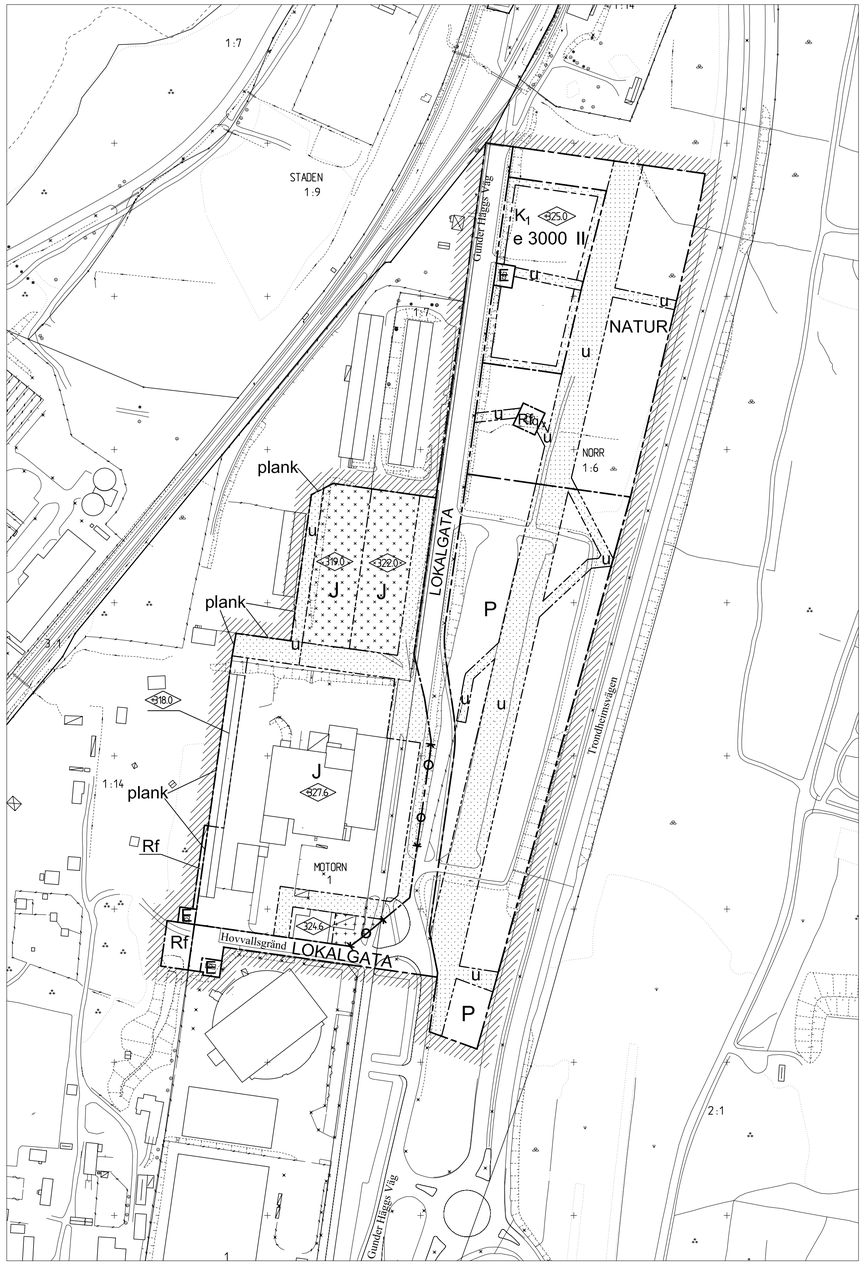
Illustration



Plankarta



SKALA 1 : 2000

0 10 20 40 60 80 100 150 200 m

SKALA 1:2000 (A1). SKALA ca 1:4000 (A3)

Vy från norr - Berners nya bilhall

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2007-04-25 §125
Laga kraft 2007-05-21
Aktbeteckning 2380K-P2007/11

Detaljplanen är upprätad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 21 februari 2007

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2007-04-25 §125 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Dnr: 1473/2006
Dnr Planmodul: P06/0023

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

NATUR — Naturområde
- gång- och cykelväg får anordnas längs Pibäcken i princip som illustration
- rast- och infoplats får anordnas i princip som illustration

Kvartersmark

E — Teknisk anläggning, transformatorstation

J — Industri/Bilservice

K_1 — Kontor/hantverk

Rf — Fornminnespark (med museibyggnader, hembygdsgård, restaurang, friluftsteater och dylikt).

P — Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e 3000 — Högsta tillåtna bruttoarea i kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar förbindelse får inte anordnas.

UTFORMNING

0.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

II — Högsta antal våningar

Skyddsbestämmelser

q — Kulturhistorisk byggnad får inte rivas.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten på Motorn 1 (fastighet med markanvändning **J**) får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid den västra tomtgränsen, mot fornminnesparken Jamtli, får inte överstiga 45 dB(A). *Se planbeskrivning.*

plank — Buller- och insynsplank skall anordnas till en höjd av 3,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Detaljplan för

Ny bilhall för Berners samt ny dragning av Gunder Häggs Väg

Motorn 1 m fl

Östersunds kommun

Östersund den 21 februari 2007

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planarkitekt

455