

Detaljplan för
**Ny förskola på Hofvallens B-plan
samt utveckling av Jamtlis område**
Hofvallen 1, Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen har handlagts med så kallat enkelt förfarande vilket innebär att detaljplanen kan antas direkt efter samrådet utan föregående utställning. Detaljplanen har samrådsbehandlats under tiden 23 maj – 7 juni 2011. Detaljplanen beräknas kunna antas på miljö- samhällsnämndens sammanträde den 21 juni 2011 om inga synpunkter framkommit under samrådet som kan påverka detaljplanen negativt. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet om ingen överklagar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen projekterar och bygger förskolan medan Jamtli ansvarar för att iordningställa den mark som i detaljplanen är utlagd för museiverksamhet.

Östersund Vatten är huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar samt dagvattenledningar.

Jämtkraft AB ansvarar för el- och fjärrvärmeledningar.

Teknisk förvaltning anordnar behov av brandposter i samråd med Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

Avtal

Om befintligt förråd för Kultur & Fritids verksamhet måste rivas skall ersättningsbyggnader uppföras av Teknisk förvaltning. Ett avtal skall träffas mellan parterna som reglerar detta. Byggnad som inrymmer toaletter inkl toalett för rullstolsburna och skötselfordon för Hofvallen samt förråd för friidrottsutrustning bör placeras i nära anslutning till Hofvallen. Tillfällig barack för personalen kan placeras i anslutning till Z-hallen till dess en ny arena är klar och isrinken avvecklas. Förråd för traktor och snöröjning kan ev ersättas på annat håll och behöver inte finnas inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ledningsrätter

Jämkraft har ett avtalsservitut för kraftledningar mm inom planområdet. Berörda ledningar får ett skydd i detaljplanen. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatörerna.

Östersund den 20 april 2011

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör

Malin Runberg
Teknisk förvaltning
Mark- och exploateringskontoret