

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- GÅNGVÄG** Gångväg
- Kvarteretsmark**
- KS** Kontor, skola
 - KSB** Kontor, skola, bostäder
 - KJ,D₁** Kontor, fordonsteknisk verksamhet/utbildning, vård med förutsättning enligt planbeskrivning.
 - YK** Idrott, kontor i vissa delar
 - J₁** Fordonsteknisk verksamhet/utbildning
 - P** Parkering
 - P₁** Parkering, ytparkering, enklare skärmtak/carport får uppföras.
 - Y** Idrott

- Utformning av allmänna platser**
- tunnel** Gång- och cykeltunnel
- plantering** Avskiljande trädplantering mellan körbana och gc-väg. Se planbeskrivning och illustration.
- Hinder** Gång- och cykelväg skall utformas förande genom korsningen, exempelvis upphöjd i förhållande till infarten.
- gc** Gång- och cykelväg

- Utnyttjandegrad**
e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Endast utfart för utryckningsfordon får anordnas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning om avstyckning från fastigheten Karlslund 5:2 sker. Se genomförandebeskrivning.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Anordningar som har med ledningar att göra får uppföras.
- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart mot Stuguvägen

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n₁** Plantering ska finnas
 - n₂** Gården får inte nyttjas för lastintag och sopantering. Endast handikapparkering och parkering för hälsocentral får finnas. Gården ska anordnas så att en kvalitativ uppehållsytta erhålls.
 - ej parkering** Parkeringsplats får inte finnas
- Placering, Utformning,Utförande**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - I-II** Högsta antal våningar
 - q** Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Får inte rivras eller förvanskas
 - v₁** Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

- Störningsskydd**
Inom område betecknat **J₁** får inte verksamhet vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller gäller. Verksamheter får ej alstra stora trafikmängder. Upplag utomhus får inte förekomma.
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för
Fyrvalla
Karlslund 5:2 m fl
Östersunds kommun
Östersund den 21 augusti 2008
Reviderad den 24 september 2008



- KARTBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Traktinamn
 - Kvarteretsnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Väg, Kantsten
 - Häck
 - Staket
 - Stenmur
 - Stodmur
 - Stänt
 - Dike
 - Ägostagsgräns
 - Lövsög, Barrskog
 - Lövråd, Barrträd
 - Belysningsstolpe, Elstolpe
 - Ruinålspunkt
 - Höjdkurvor
 - Mark, Gatuhöjder

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2008-09-24 §314
Laga kraft 2008-10-22
Aktbeteckning 2380K-P2008/21

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2008-09-24 §314 betygat:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter 2008-08-21

