



Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J₁ Fordonsteknisk verksamhet samt utbildning. Se inledande avsnitt syfte och huvuddrag i planbeskrivningen.
- K Kontor
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea i kvadratmeter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- + + + + + Marken får endast bebyggas med enklare skärmtak/carport.
- · - · - · Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning om avstyckning från fastigheten Karlslund 5:2 sker. Se avsnitt genomförandebeskrivning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart mot Stuguvägen.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart, stängsel**
- ↔ - - - ↔ Körbar utfart får inte anordnas
 - ↔ ⊗ - - - ⊗ Endast utfart för utryckningsfordon får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- 10.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

- f Fasaden ska ges en varierad utformning som harmonierar med omgivande bebyggelse. Se gestaltning i planbeskrivningen.

Störningsskydd

Inom området betecknat J, får inte verksamhet vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller gäller. Verksamheten får ej alstra stora trafikmängder. Upplag utomhus får inte förekomma.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2013-05-29 §175 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

| ANTAGANDEHANDLING | Dnr Ädh 2034/2012 | Dnr Planmodul P12/0016 | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|--------------|---------|------------|-----|--------------------------|--|-------------------------------|--|--------------------------|--|
| Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Särskilt uttåtande | | | | | | | | | | | | |
| Detaljplan för del av Karlslund 5:2, Fyrvallevägen UTBYGGNAD AV UTBILDNINGSLOKAL | | | | | | | | | | | | |
| Östersunds kommun | | | | | | | | | | | | |
| Upprättad den 17 april 2013 | | | | | | | | | | | | |
| Siv Reuterswärd Stadsarkitekt | Torun Jacobsson Planarkitekt | <table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2013-05-29</td> <td>MSN</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Laga kraft 2013-06-25</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Akttäckning 2380K-P2013/21</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Plannummer 528</td> </tr> </table> | Beslutsdatum | Instans | 2013-05-29 | MSN | Laga kraft 2013-06-25 | | Akttäckning 2380K-P2013/21 | | Plannummer 528 | |
| Beslutsdatum | Instans | | | | | | | | | | | |
| 2013-05-29 | MSN | | | | | | | | | | | |
| Laga kraft 2013-06-25 | | | | | | | | | | | | |
| Akttäckning 2380K-P2013/21 | | | | | | | | | | | | |
| Plannummer 528 | | | | | | | | | | | | |

