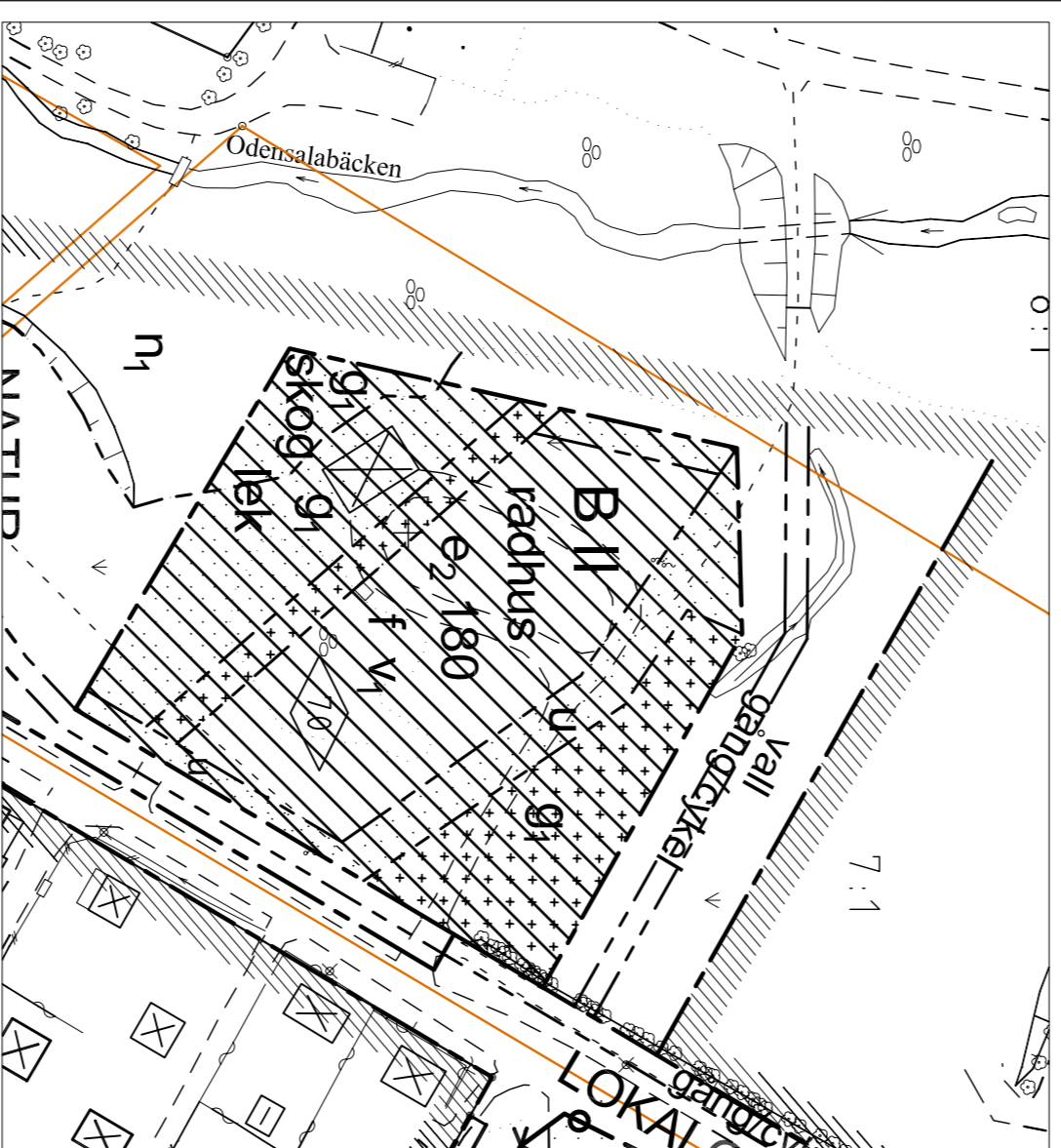


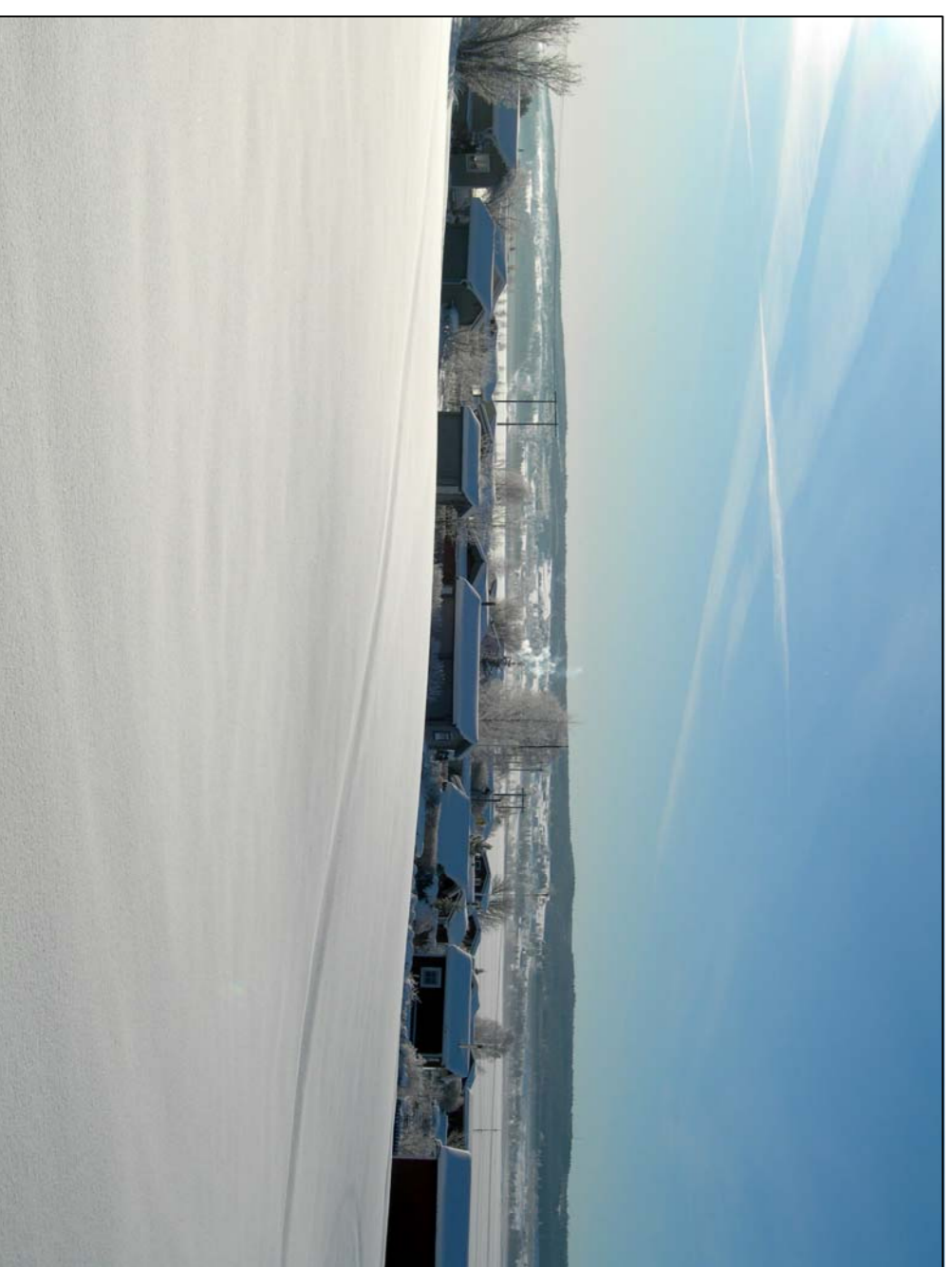
Utsnitt ur plankarta



Vy från Växthusvägen mot exploateringsområdet i öster



Vy från Oddensala 6:3



Översiktskarta



UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utåtlande

Tillhör miljö- och samhällsämndens i Östersund beslut den 2011-02-23 §46 beivrar.

Agnetta Johansson
Miljö- och samhällsämndens sekreterare

DETAILPLANEN
Anragen av MSN 2011-02-23 §46
Laga kraft 2011-04-20
Köparens ansvar 2308/CP2011/123

Detailplanen är upptäckt i AutoCad av
Heleen Erikssdotter den 20 oktober 2010.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Detailplanegräns (rastrets inmerkant)
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
LOKALGATA
NATUR
Naturområde

Kvarteretsmark

B Bostäder
Lh Planskola, Odling
T1 Jämvägsstrafik

UTFORMNING ALLMÄNNA PLATSER

+000,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

vall

Skyddsvall med plantering.

plantering

Plantering av träd och/eller solitärbuskar.

n1

Tråden får inte fällas. Marklov erfordras för fällning av träd.

gång/cykel

Gång- och cykelväg.

UTNYTTJANDEGRAD

e1

Största bruttoarean i m² ovan mark för fastighet där parthus byggs, varav högst 40 m² för garage/förråd.

Högsta totalhöjden får ej överstiga 7,0 m för huvudbyggnad i två våningar, resp 4,0 m för en våning och för garage/förråd 3,5 m. Taklutningen för huvudbyggnad resp garage/förråd får inte överstiga 15 grader.

Största antalet tomter är 8 st. Minsta tomstorlek 650 m².

Största bruttoarean i m² ovan mark för fastighet där radhus byggs, varav 20 m² för förråd. Största antalet tomter är 8 st. Minsta tomstorlek 250 m².

Största bruttoarean i m² ovan mark.

Största bruttoarean i m² ovan mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebbyggas.

Marken får endast bebyggas med förråd och garage. Högsta totalhöjd får ej överstiga 3,5 meter.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning garage, tillfart och lekplats.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik i tunnel under järnvägen.

MARKENS ANORDNANDE

Skogen får inte avverkas.

Lekplats skall finnas.

Körbar utfart får inte anordnas.

Plantering av träd och/eller solitärbuskar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

Högsta antal våningar.

Endast parthus.

Endast radhus.

Vind får inte inredas.

Byggnadens fasader skall vara av trä. Träfasader skall vara målade i en sammanhållen färgskala av milda jordnära nyanser med rätt legelakt alternativt i sedumtack.

STÖRNINGSKRYDD

Byggnaderna ska utföras så att bullernivåerna är:

- Högst 55 dB(A) ekvivalenivå utomhus vid fasad samt maximal 70 dB(A) maximalnivå vid uteparts i anslutning till bostad

- trafikbullerutvärdering i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalenivå samt högst 45 dB(A) maximal ljudnivå natteld.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebudet är fem år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Strandskyddet upphävs.

Detailplan för Bostäder och Planskola

Odensala 6:3, 7:1 m fl

Östersunds kommun

Östersund den 20 oktober 2010

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planterings