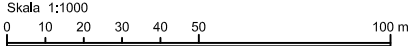
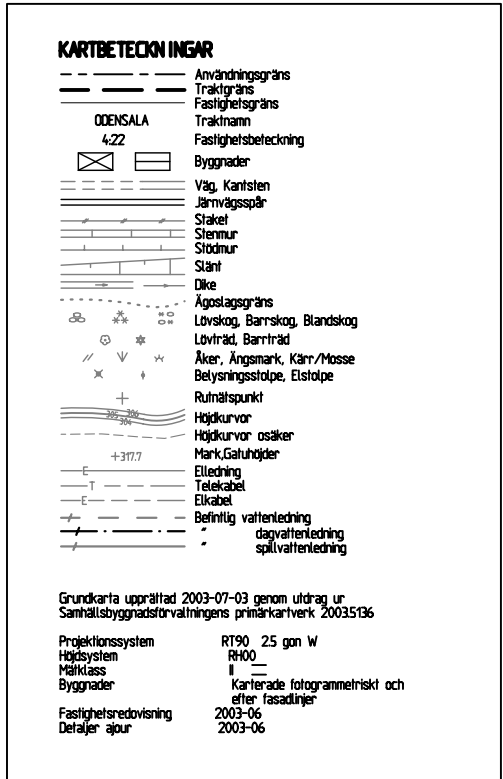
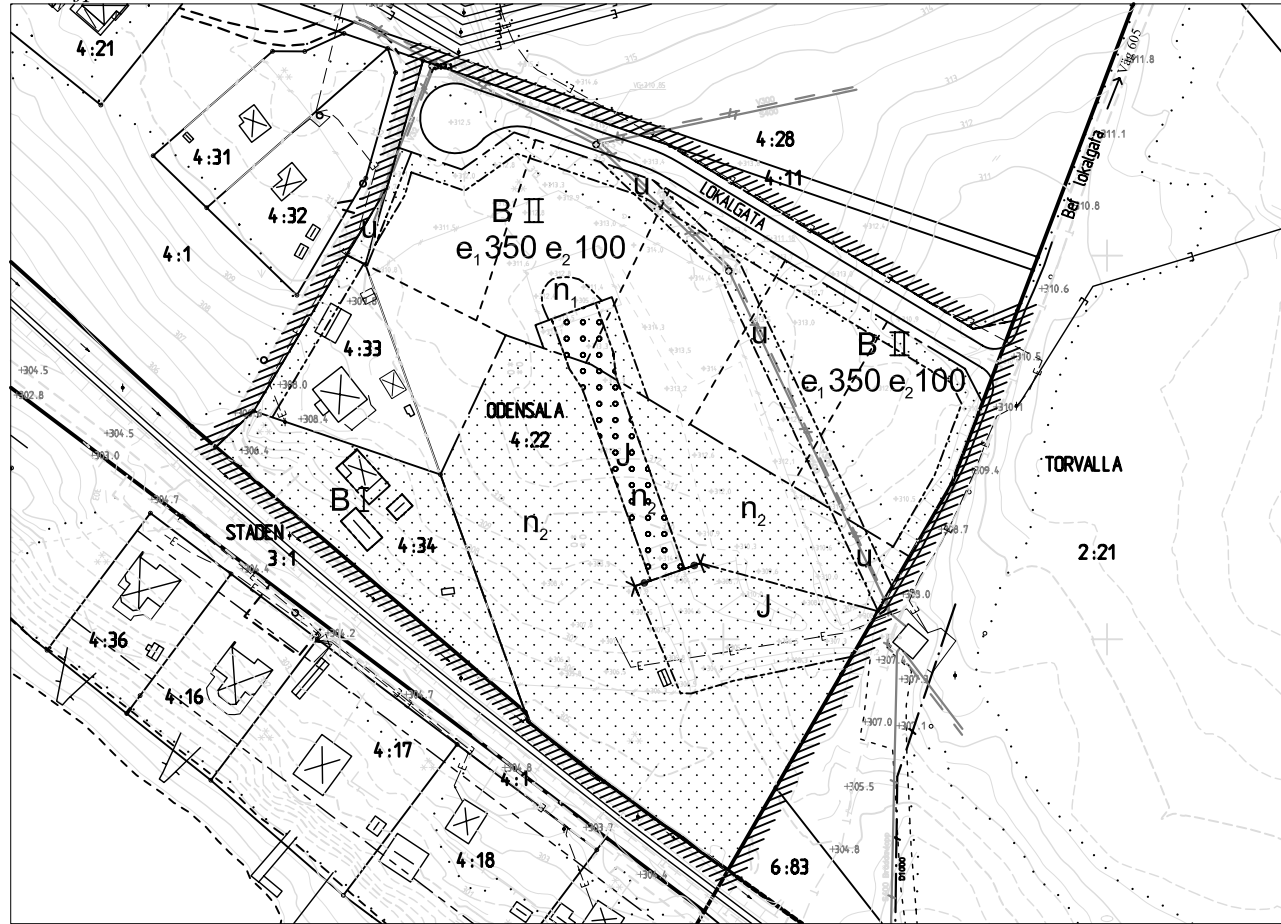
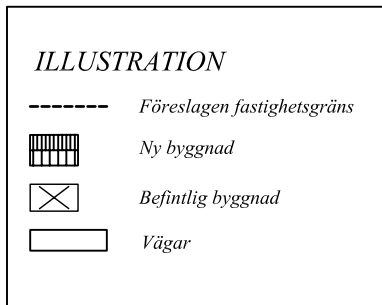
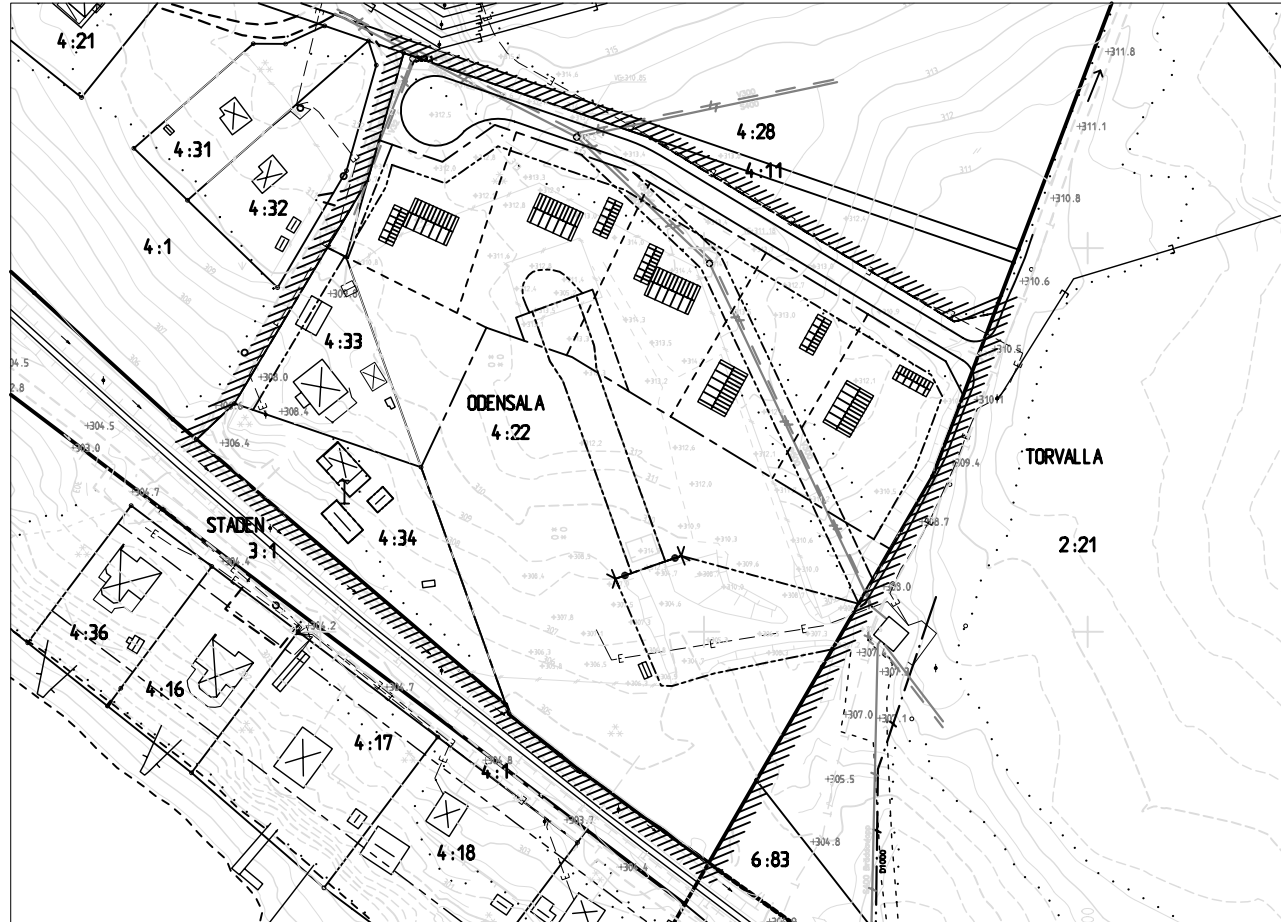


Detaljplanekarta



Illustrationskarta



ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:

- Plankarta
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

DETALJPLANEN

Antagen av MSN den 26 maj 2004
Laga kraft den 22 juni 2004
Aktbeteckning 2380K-P2004/10

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 26 maj 2004 §149 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrerad innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planerad fastighetsgräns.
- Skyddsstängsel skall finnas ovanför porten

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Friliggande bostäder. Fastighetsindelning får ske i princip enligt illustration.
- J Bergrum får användas för lager eller industri som inte är störande för boende.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna bruttoarea per tomt för huvudbyggnad. Huvudbyggnad får inte innehålla mer än två lägenheter.
- e₂ Största tillåtna bruttoarea per tomt för garage, uthus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får inte bebyggas. Befintligt bergrum får behållas.
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- n₁ Marken skall återfyllas i nivå med omgivande mark.
- n₂ Naturmark. Marken får inte användas som upplag eller köryta.

UTFORMNING

- II Högsta tillåtna antal våningar. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnaderna skall utformas så att

- minst hälften av boningsrummen i varje lägnhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
- trafikbullernivå inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maxmulljudnivå med stängda fönster.

(Dimensionerande bullernivåer är på 75 m avstånd från närmaste spårmit, oskärmad, 55 dB(A) ekvivalentnivå och 85 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Detaljplan för
Tomter för enbostadshus

Odensala 4:22
Östersunds kommun
Östersund den 7 april 2004