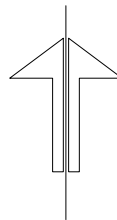
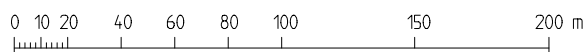


Plankarta

SKALA 1 : 2000



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Naturområde

Kvartersmark

- H₁ Handel med skrymmande varor
- H₂ Handel med ej skrymmande varor, dock ej livsmedel, max 800 m² BTA
- H₃ Restaurang max 400 m² BTA
- J₁ Hantverk och industri som inte är störande för omgivningen.
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e 14200 Största bruttoarea i m². Därutöver får garage anordnas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Körbar förbindelse får inte anordnas

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- skog Skogsdungen får inte avverkas

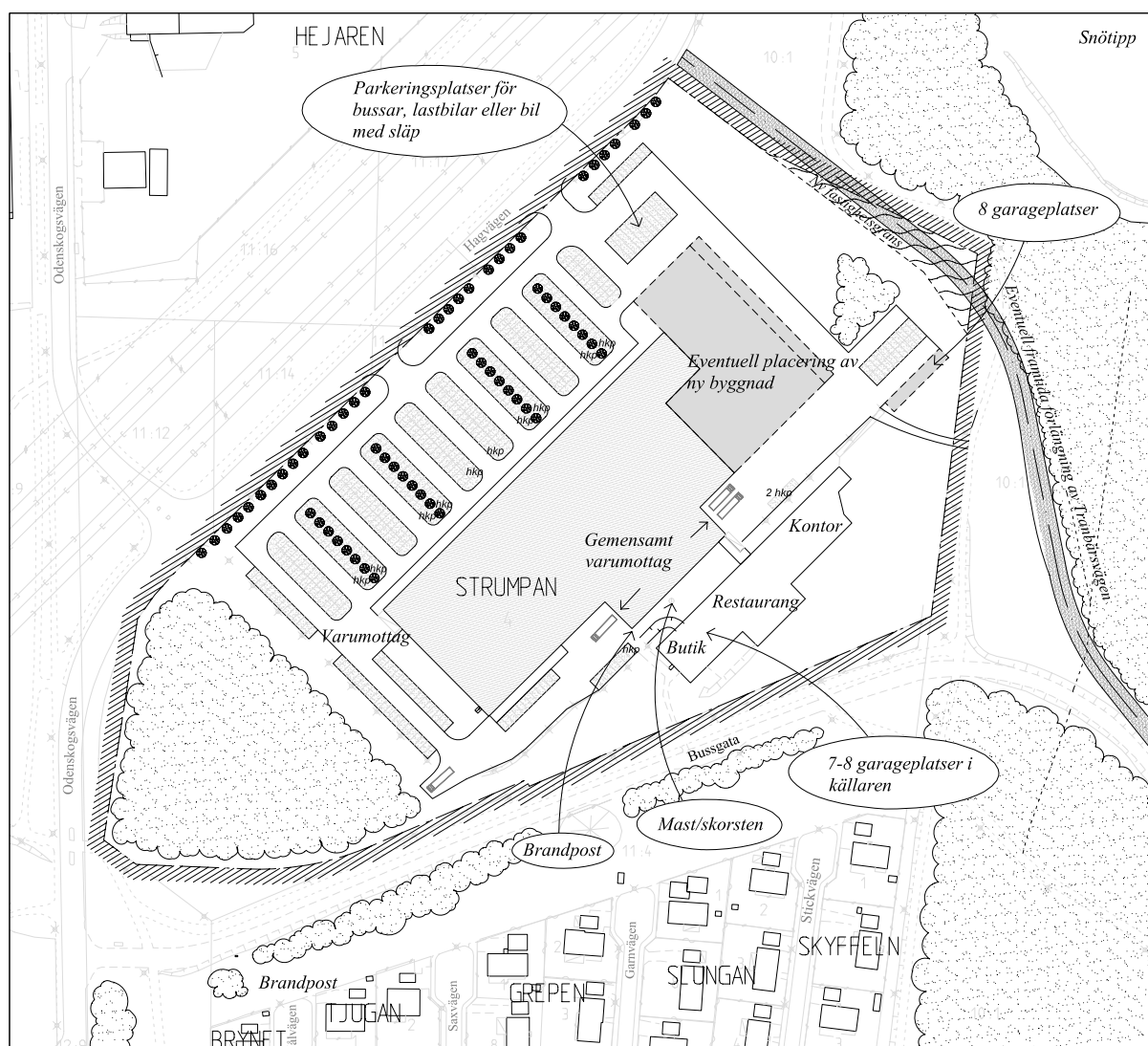
Längs Hagvägen och på parkeringsytan skall träd planteras i princip enligt illustrationskartan.

UTFORMNING

- 9,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver får mast/skorsten uppföras till högst 25 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.



Illustrationskarta

ILLUSTRATION	
	Träd
	Handikapparkering
	Parkeringsplatser
	Befintlig byggnad
	Ny byggnad
	Skog

Illustrationskartan redovisar endast ett exempel på hur tillbyggnaden kan se ut och hur parkeringsanläggningen kan anordnas.

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 22 juni 2005

Dnr Ädh: 2040/2004
Dnr Planmodul: P04/0010

Antagen av MSN 24 augusti 2005
Laga kraft 20 september 2005
Aktbeteckning 2380K-P2005/24

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 24 augusti 2005 §194 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:

- Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
- Plan- och genomförandebeskrivningar
- Utlåtande

Detaljplan för Handelsetablering i f d Triconors lokaler

Strumpan 4, Odenskog
Östersunds kommun

Östersund den 22 juni 2005

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör