

Detaljplan för
Nybyggnation av punkthus i 16 våningar
Valhall 1
Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen för punkthus i 16 våningar, Valhall 1 vann laga kraft den 14 oktober 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannskap

Östersunds bostäder ansvarar för genomförandet av detaljplanen.

Teknisk förvaltning/Vatten & Avlopp anordnar behov av brandposter i samråd med Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

Avtal

Avtal om markreglering har träffats under sommaren 2007 mellan Östersunds Kommun och Östersunds bostäder som reglerar marköverföring av den nordvästra delen av Valhall 1 till Valhall 2. Kommunen åtar sig enligt beslut i Kommunstyrelsen (Dnr 1219/2007) att iordningsställa mark för såld fastighetsdel.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Mark skall överföras från kommunens fastighet Valhall 1 till Östersunds bostäder fastighet Valhall 2 genom fastighetsreglering.

Fastighetsplan

För fastigheterna Valhall 1 och 2 gäller tomtindelning 2380K-78/1963.
Tomtindelningen upphävs i samband med upprättandet av detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Östersunds bostäder bekostar detaljplanens upprättande och genomförande.

TEKNISKA FRÅGOR

Exploatören bekostar och ansvar för tekniska undersökningar som behövs för nybyggnation och påbyggnader.

Teknisk förvaltning/Vatten & Avlopp anordnar behov av brandposter i samråd med Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lars-Åke Hedblom har medverkat i framtagande av genomförandebeskrivningen.

Östersund den 24 juni 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt

Lena Näslund
Utredningsingenjör