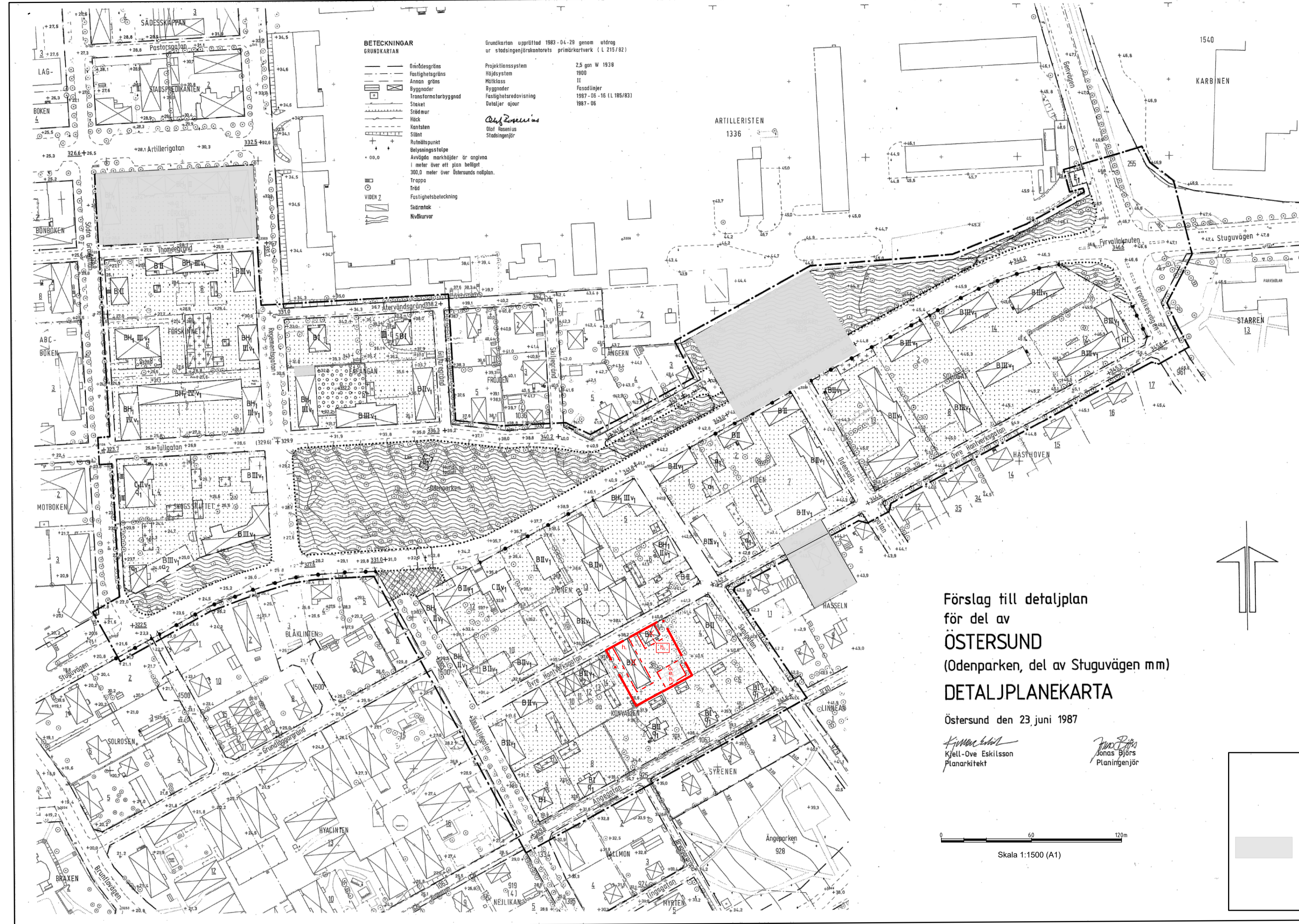


PLANKARTA



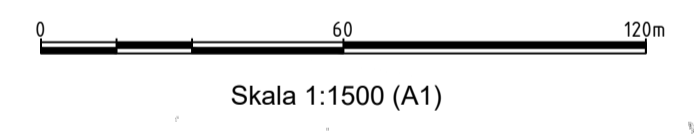
- ### PLANBESTÄMMELSER
- Gränsbeteckningar**
- Plangräns belägen 3 m utanför planarvidet
 - Områdesgräns enl stadplan avsedd att behållas som ändringsgräns i detaljplanen
 - Områdesgräns enl stadplan avsedd att utgå
 - Ändringsgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Illustrationsgräns mellan olika delar av allmän platsmark
- 1. Markanvändning**
- Endast angiven användning är tillåten
- Allmän plats**
- Gata
 - Anlagd park med gång- och cykelvägar, lekplats och hundrast
 - Gatuplantering, ramp till gång- och cykeltunnel
- Kvartermark för enskilt ändamål**
- B Bostäder
 - BH Bostäder och handelslokaler i den utsträckning som byggnadsnämnden tidigare beviljat bygglös för
 - C Samlingslokal
 - C₁ Samlingslokal samt tillhörande bostad och kontor
 - E₁ Elektrisk nätstation
 - H Handel
- 2. Utformning av allmän plats**
- +00.0 Gatahöjd enl stadplan avsedd att behållas i detaljplanen
 - +00.0 Gatahöjd enl stadplan avsedd att utgå
 - +00.0 Ny gatahöjd
 - I Område för gång- och cykeltunnel under gatuplanet
- 3. Begränsning av markens bebyggande**
- Mark som inte får byggas
 - Mark som får byggas endast med uthus och garage
 - Mark som får underbyggas planterbart
- 4. Markens anordnande**
- Utfartsförbud med stängselskydd: Tvåstreck markerar förbuds begränsning
 - +00.0 Högesta markhöjd
- 5. Placering, utformning, utförande**
- I, II, III, IV** Högst antal våningar: Byggnader får uppföras med högst 4,5, 7,2, 10,0 och 12,8 m takhöjd för resp våningsantal. Utöver angivet våningsantal för stufningsvåning inredas där byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till terrängens lutning
- V₁ Uthus och garage får uppföras med högst 3,5 m takhöjd
 - V₂ Vind för ej inredda
 - Q₁ Endast radhus
 - Q₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- 6. Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden sätts den 31 december 1997
- a₁ Ombyggnad av befintlig byggnad får göras om byggnadens volym inte ökas eller dess användningsområde ändras
 - a₂ Byggnad för nybyggnad enl detaljplanen får inte lämnas färdig befintlig byggnad rivits
- Detaljplanen
Godekänd av BN 15 september 1997
Antagen av KF 29 september 1997 3.908
Laga kraft 5 april 1998
Arkitektbyrå 2380 K - P 88/74
Tillsä: Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 23/10 1992, § 106 Stygge
Jonas Björns

Förslag till detaljplan för del av ÖSTERSUND (Odenparken, del av Stuguvägen mm) DETALJPLANEKARTA

Östersund den 23 juni 1987

Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Jonas Björns
Planingenjör



Tomtindelningen över kvarteret Konvaljen (akt: 2380K-1196), beslutad den 25 juli 1930, upphävs inom området för ändringen.

Inom gråmarkerad yta är områden som dolts på grund av att de ersatts med andra detaljplaner.

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

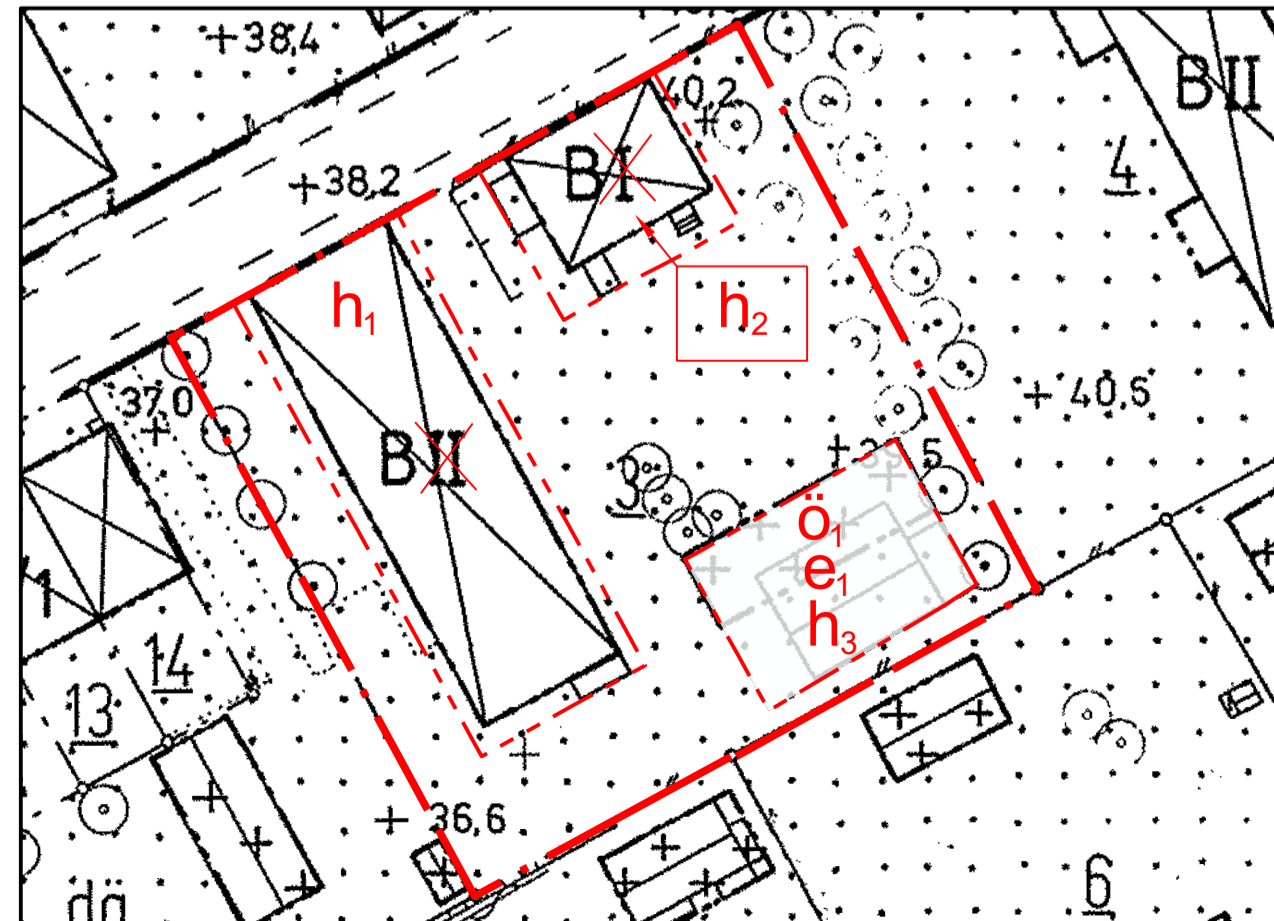
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Område för ändring
 - Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- Högsta nockhöjd är 350.5 meter över angivet nollplan
 - Högsta nockhöjd är 348.5 meter över angivet nollplan
 - Högsta nockhöjd är 347 meter över angivet nollplan

- Utnyttjandegrad**
- Största byggnadsarea är 90 m²
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 60 månader för de ändrade bestämmelserna och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vunnit laga kraft.

Utsnitt ur plankartan för ändringen



Skala 1:500 (A1)

ANTAGANDEHANDLING		Dnr	Övr ByggP
Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning	241/2022	P2022-43
Plankarta	Grundkarta		
Komplettering till planbeskrivning			
Planbeskrivning för detaljplan 296			
Granskningsutlåtande			
Detaljplan för Konvaljen 3			
Upphävande av tomtindelning			
Östersunds kommun			
Upprättad den 7 juni 2023			
Beslutsdatum	Instans		
Antagande	MSN		
Laga kraft			
Arbetsbeskrivning			
2380K-P			
Plannummer	XXX		
Maria Boberg	Jenny Novén Norum		
Stadsarkitekt	Karttekniker		