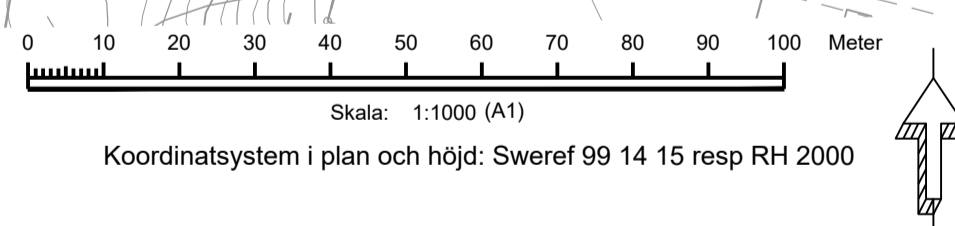
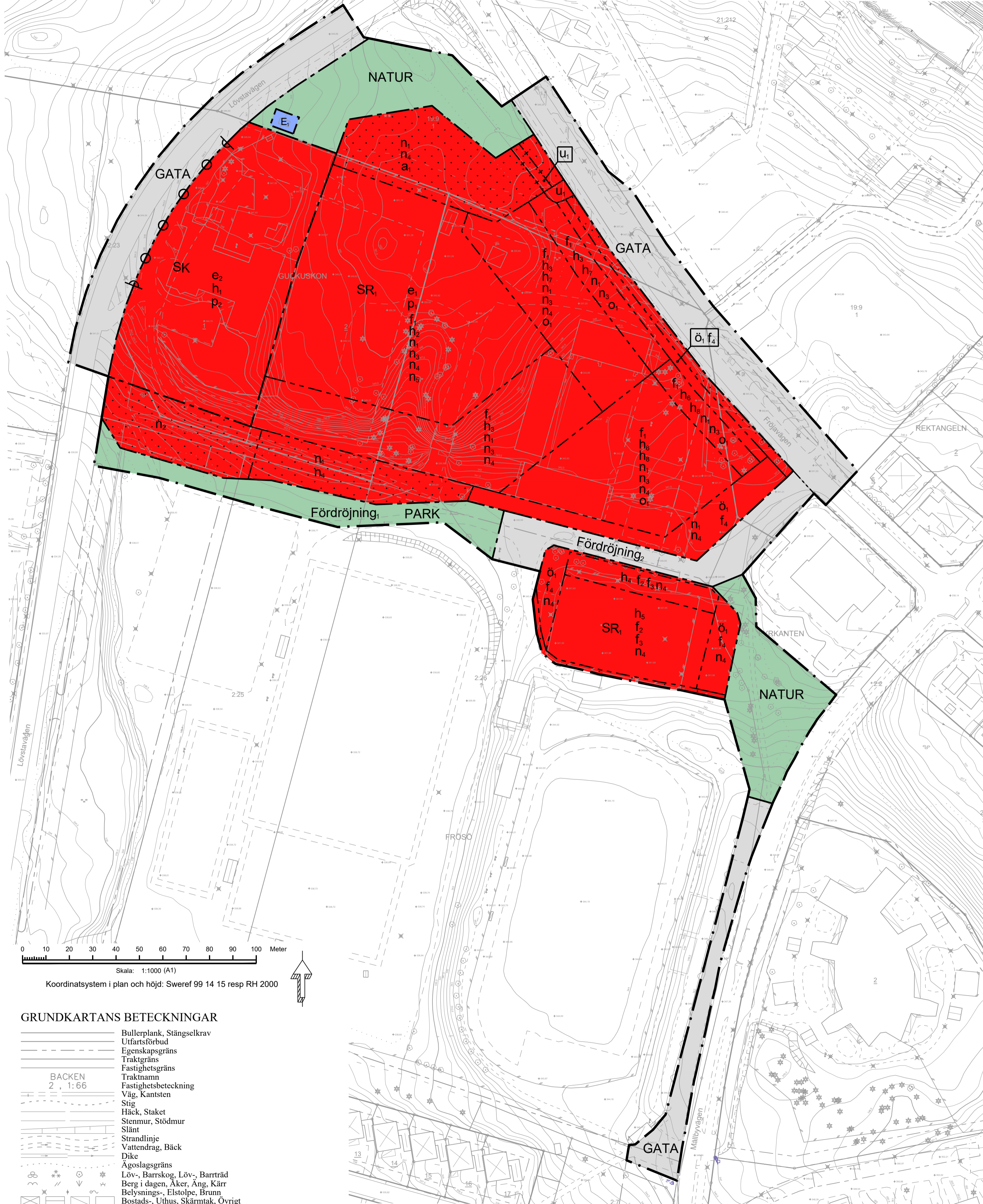


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Ulfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kamsten
	Slig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Ruttningspunkt
	HöjdiKurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensambetsanläggning
	Officialservitut, Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Natur
	Park

Kvartersmark

	Transformatorstation
	Kontor
	Idrottsplats
	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Fördröjning,	Ytor för fördröjning av dagvatten ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
Fördröjning,	Ytor för fördröjning av dagvatten ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får inte förses med byggnad förutom skärmtak.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 354.0 meter över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)
h ₂	Högsta nockhöjd är 369.0 meter över angivet nollplan.
h ₃	Högsta nockhöjd är 366.0 meter över angivet nollplan.
h ₄	Högsta nockhöjd är 350.0 meter över angivet nollplan.
h ₅	Högsta nockhöjd är 357.0 meter över angivet nollplan.
h ₆	Högsta nockhöjd är 362.0 meter över angivet nollplan.
h ₇	Högsta takfotshöjd är 362.0 meter över angivet nollplan.
h ₈	Högsta takfotshöjd är 358.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mjuka övergångar ska eftersträvas och i andra hand ska höjdskillnader tas upp stegvis där enskild stödmur inte är högre än 1 meter. Mark ska ansluta väl till allmän plats.
n ₂	Mjuka övergångar i terränganpassningen ska eftersträvas. Stödmur får inte vara högre än 1,6 meter. Mark ska ansluta väl till allmän plats.
n ₃	Tillgänglig gångväg ska finnas utvändigt mellan de olika nivåerna av skolgården.

Översigtskarta



Arbetet med detaljplanen påbörjades 2023-01-23 och handläggs enligt boverkets föreskrifter BFS 2020:6.

n ₄	Marken får inte användas för parkering.
n ₅	Minst 250 kvm genomsläpplig växtbädd ska finnas inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)
p ₂	Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns mot gata samt mot söder. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

	Ulfartsförbud
--	---------------

Takvinkel

o ₁	Största takvinkel är 60 grader.
----------------	---------------------------------

Utformning

f ₁	Byggnaden ska delas in i som längst 40 meter långa sektioner. Sektionerna ska vara tydligt formmässigt avläsbara i antingen höjd- eller sidled. För en byggnad som är längre än 80 meter ska minst en förskjutning vara i höjded. och en i sidled.
f ₂	Minst 30 % av bottenvånings fasadyta mot norr ska vara uppglasad.
f ₃	Bottenvånings fasad mot norr ska innehålla minst en entré.
f ₄	Eventuella väggar ska utformas så att de är genomskiktiga.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 4400 m ² . (Begränsas av användningsgräns)
e ₂	Största byggnadsarea är 1500 m ² . (Begränsas av användningsgräns)

Ändrad lovplikt

a	Marklov krävs även för att fälla träd med en stamdiameter över 15 cm.
---	---

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning	Granskningsutlåtande Fastighetsföretkning Grundkarta	Dnr 222/2022	Dnr ByggR P2022-39
--	--	-----------------	-----------------------

Detaljplan för Guckuskon 2 m.fl. Skola och förskola i Lövsta

Östersunds kommun

Upprättad den 14 maj 2024

Maria Boberg Stadsarkitekt	Ivar Suneson Planarkitekt	Sara Andersson Planarkitekt
-------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXXX