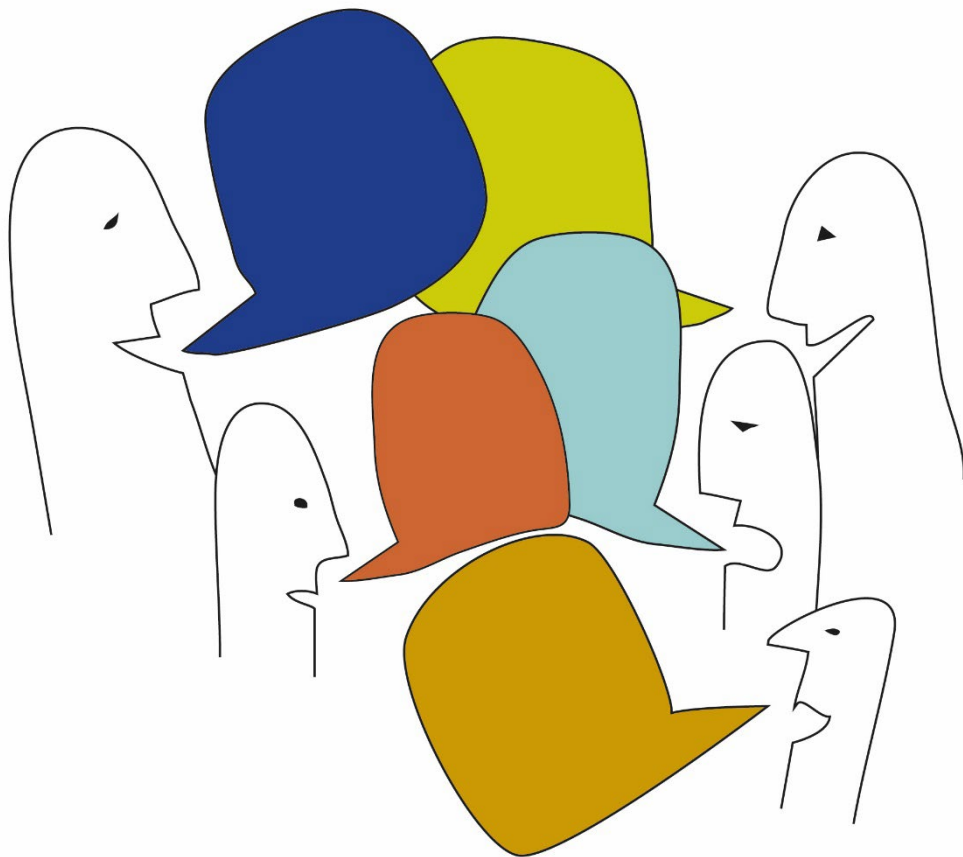


Detaljplan för del av Karlslund 2:2

Fastighetsreglering för gatukök

Östersunds kommun



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd pågick mellan 7 juni och 1 juli 2022

SAMRÅDSREDOGÖRELSE	3
RESULTAT AV SAMRÅDET	3
Lista över de som har lämnat synpunkter	3
Ändringar i planförslaget efter samrådet	3
Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda	4
SÅ HAR SAMRÅDET GÅTT TILL.....	4
SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDET	4
Statliga och regionala myndigheter och organisationer.....	4
Kommunala förvaltningar och bolag.....	4
Övriga organisationer, företag och privatpersoner	5
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	5
BILAGA SAMRÅDSYTTRANDEN.....	7

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

I samrådsredogörelsen redovisar kommunen de synpunkter som har kommit in under samrådet för detaljplanen. Kommunen tar också ställning till synpunkterna och tydliggör vid behov bakgrunden till olika ställningstaganden. Synpunkterna är sammanfattade för att göra redogörelsen tydlig. Alla yttranden finns i sin helhet längst bak i samrådsredogörelsen. De synpunkter som inte har blivit tillgodosedda är sammanställda under en egen rubrik.

Ställningstagandena utgår i huvudsak från detaljplanens syfte som är fastighetsreglering.

RESULTAT AV SAMRÅDET

Sex skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden.

Lista över de som har lämnat synpunkter

<i>Inkomna yttranden</i>	<i>Datum</i>	<i>Synpunkt</i>
Statliga och regionala myndigheter och organisationer		
Länsstyrelsen	2022-06-27	
Kommunala förvaltningar och bolag		
Gata & Fritid	2022-06-23	Fastighetsreglering låser möjligheten att utveckla gatan.
Kommunala lantmäterimyndigheten	2022-06-30	Ingen synpunkt
Övriga organisationer och företag		
Skanova	2022-06-07	Ingen synpunkt
Postnord	2022-06-17	Ingen synpunkt
Jämtkraft AB	2022-06-30	Info om elanläggning

Ändringar i planförslaget efter samrådet

Med anledning av de synpunkter som har kommit in under samrådet har kommunen valt att göra följande ändringar i planförslaget:

- Text om markförlagda kablar läggs till i planbeskrivningen.

Övriga ändringar efter samrådet är:

- Text läggs till i planbeskrivningen om att ett avtalsservitut kommer tecknas för att trygga avloppsledningen som ligger under gatuköket.

Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda

Följande synpunkter under samrådet har inte blivit tillgodosedda:

- Fastighetsreglering låser eventuell framtida utveckling av gatan.

SÅ HAR SAMRÅDET GÅTT TILL

Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter under tiden 7 juni till 1 juli 2022. Information om samrådet skickades via brev eller e-post till berörda sakägare, myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar och hyresgäster samt andra boende/verksamma. Detaljplaneförslaget har också funnits på kommunens hemsida samt på Östersunds bibliotek.

Samrådshandlingarna bestod av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning med bedömda sakägare
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

SYNUNKTER UNDER SAMRÅDET

De huvudsakliga synpunkterna i yttrandena handlade om fastighetsreglering. I texten nedanför följer en sammanfattning av synpunkterna och samhällsbyggnads ställningstaganden till dem. Fullständiga yttranden finns i en bilaga längst bak i samrådsredogörelsen.

Statliga och regionala myndigheter och organisationer

Länsstyrelsen

Kommunens bedömning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Kommunala förvaltningar och bolag

Östersunds kommun sektor Gata & Fritid

Samuel Permangatan har i detaljplaner i dag en bred gata/parkremsa mot fastigheter på bägge sidor av den kommunala gatemarken. Denna indelning i alla detaljplaner som gäller hela Samuel Permangatan från Rådhusgatan till Genvägen möjliggör en framtida gatuutformning med gång- och cykelbana på bägge sidor, dubbla trädrader samt möjligheter till dagvattenhantering.

I dagsläget är en hel del av den kommunala marken nyttjad till andra ändamål men ingen yta är avstyckad och borttagen från det sammanhängande området. Detta skapar en handlingsmöjlighet för framtiden.

Att stycka av och fastighetsreglera en yta mitt på låser möjligheten att utveckla gatan och göra det säkrare och tryggare för olika trafikslag. I och med fastighetsbildningen mitt i en genomgående utvecklingsbar yta tas för stor hänsyn till ett enskilt intresse vilket gör att framtida samhällsplanering kommer att ges mindre utrymme och svårare att sammanhängande kunna utforma gatuområdet intill gatan. Detaljplanera samt stycka av en fastighet ifrån det större gatuutrymmet befarar vi kan göra att hela sidoområdet på Samuel Permans gatan delas upp i mindre fastigheter för privat användning.

Samhällsbyggnads kommentar:

Kommunen har beslutat att sälja marken för gatuköket, vilket då innebär att marken för den måste styckas av och bilda en egen fastighet. Samhällsbyggnad har vägt olika alternativ mot varandra för planens utformning och lämplig användning för platsen och landade tillslut för restaurangändamål. Då ett gatukök funnits på platsen i många år och verksamheten avses fortsätta bedöms denna användning lämpligast på platsen. Att behålla ursprunglig användning allmän plats gata är inte möjligt då marken avses säljas. Samhällsbyggnad menar att oron för att hela sidoområdet längs gatan skulle delas upp i mindre fastigheter för privat användning är obefogad. Ingen annan mark har idag någon annan användning eller byggnad och några tungt vägande motiv till att privatisera mer mark är mycket svåra att hitta.

Övriga organisationer, företag och privatpersoner

Jämkraft Elnät AB

Jämkraft Elnät AB har anläggningsdelar inom det planerade området i form av markförlagda kablar.

Elanläggningar omfattas av säkerhetskrav och bestämmelser. Eventuella förändringar av elnätet beställs med fördel i god tid och bekostas av beställaren.

Samhällsbyggnads kommentar:

Text om markförlagda kablar läggs till i planbeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Östersund den 29 november 2022

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny Novén Norum
Karttekniker

BILAGA SAMRÅDSYTTRANDEN



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Samhällsenheten

Samrådsyttrande

Datum
2022-06-27

Ärendebeteckning
402-4413-22

Östersund kommun
samhallsbyggnad@ostersund.se

Samråd om förslag till detaljplan för del av Karlslund 2:2 i Östersund kommun

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har fått planhandlingar för samråd. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning för ett befintligt gatukök så att en ny fastighet för denna kan bildas.

Kommunens bedömning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare [redacted] med samhällsplanerare [redacted] som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför nammunderskrift.

Samrådsyttrande gällande del av Karlslund 2:2. Fastighetsreglering för gatukök från Teknisk förvaltning, Sektor Gata & Fritid.

Samuel Permangatan har i detaljplaner i dag en bred gata/parkremsa mot fastigheter på bägge sidor av den kommunala gatumarken. Denna indelning i alla detaljplaner som gäller hela Samuel Permangatan från Rådhusgatan till Genvägen möjliggör en framtida gatuutformning med gång- och cykelbana på bägge sidor, dubbla trädrader samt möjligheter till dagvattenhantering.

I dagsläget är en hel del av den kommunala marken nyttjad till andra ändamål men ingen yta är avstyckad och borttagen från det sammanhängande området. Detta skapar en handlingsmöjlighet för framtiden.

Att stycka av och fastighetsreglera en yta mitt på låser möjligheten att utveckla gatan och göra det säkrare och tryggare för olika trafikslag.

I och med fastighetsbildningen mitt i en genomgående utvecklingsbar yta tas för stor hänsyn till ett enskilt intresse vilket gör att framtida samhällsplanering kommer att ges mindre utrymme och svårare att sammanhängande kunna utforma gatu området intill gatan.

Detaljplanera samt stycka av en fastighet ifrån det större gatuutrymmet befarar vi kan göra att hela sidoområdet på Samuel Permangatan delas upp i mindre fastigheter för privat användning.

Lantmäterimyndigheten

Östersunds kommun

Östersunds kommun
samhallsbyggnad@ostersund.se

Yttrande i Samråd om detaljplan för del av Karlslund 2:2

Datum: 2022-06-30

Dnr MSN: 66-2022

Skede: Samråd


Dnr: ByggR: P 2022-11

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Ingen erinran

För Lantmäterimyndigheten Östersunds Kommun


Plangranskare, Förrättningslantmätare
Östersunds kommun / Staaren tjjelte
Lantmäterimyndigheten

Postadress: Östersunds kommun, 831 82 Östersund

Besöksadress: Rådhusgatan 56, Östersund / Staare

Telefon: 063-14 31 63

Kundcenter: 063-14 30 00

Från: [admin.planochbygg](#)
Till: [Jenny Novén Norum](#); [Maria Boberg](#)
Ärende: VB: Samråd - Samråd detaljplan för del av Karlslund 2:2 [ErrandId: CSY02598251] [ResponseId:4632260]
Datum: den 7 juni 2022 14:03:22
Bilagor: [TeliaSignatureLogo.jpg](#)
[TeliaSignatureLogo](#)

Från: Skanova-Remisser-Nord /Telia Sverige AB /Solna <Skanova-Remisser-Nord@teliacompany.com>
Skickat: den 7 juni 2022 10:48
Till: samhallsbyggnad <samhallsbyggnad@ostersund.se>
Ämne: Samråd - Samråd detaljplan för del av Karlslund 2:2 [ErrandId: CSY02598251] [ResponseId:4632260]



2022-06-07

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande Karlslund 2:2

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.
Kontakta https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1nyUtO-0002cj-3p&i=57e1b682&c=aJw2K87WbOwq7EtnfqNBBa3OnMbOdN0Fh65se0pOa_7aATd0Bmg8BbGRBdAgLz2qIugE0cFU08THWxMqAn3hIuLsQook5E6abogGcak37d1KJ7PudoYexAP6wcLsL5fzMeNvAz3gTsJfMrwtqqCU0tG5CQW6nn6i8Xezu3SR01XVIMAZGZPEfUS1uQeZnru0VhzBWfSYKEoJNmAayizZQ6DgbA_NvmHnfguUgWyTkiU

Kabelanvisning beställs via https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1nyUtO-0002cj-3p&i=57e1b682&c=aJw2K87WbOwq7EtnfqNBBa3OnMbOdN0Fh65se0pOa_7aATd0Bmg8BbGRBdAgLz2qIugE0cFU08THWxMqAn3hIuLsQook5E6abogGcak37d1KJ7PudoYexAP6wcLsL5fzMeNvAz3gTsJfMrwtqqCU0tG5CQW6nn6i8Xezu3SR01XVIMAZGZPEfUS1uQeZnru0VhzBWfSYKEoJNmAayizZQ6DgbA_NvmHnfguUgWyTkiU

För ledningssamordning kontakta Skanova-Remisser-Nord@teliacompany.com

Med vänlig hälsning





(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[Responselid:4632260]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

Till
Östersunds kommun
Samhällsbyggnad
831 82 ÖSTERSUND

PostNord Sverige AB
SE-105 00 Stockholm

Postutdelning för del av Karlslund 2:2, i Östersunds kommun
ÄrendeNr: MSN 00066-2022

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen MSN 00066-2022.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2022-06-17

Sändlista




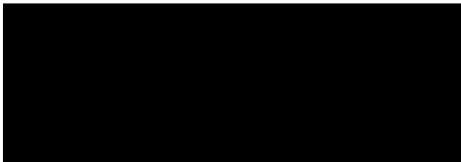


Styrelsens säte
Solna

Org nr
556711-5695

postnord.se

Östersunds kommun
samhallsbyggnad@ostersund.se

Svar på samråd Karlslund 2:2 del av detaljplan, Östersunds kommun	Dnr: P 2022-11 MSN 66-2022
<p>Jämtkraft Elnät AB Karlslund 2:2, del av, Jämtkraft Elnät AB har anläggningsdelar inom det planerade området i form av markförlagda kablar.</p> <p>Genom www.ledningskollen.se kan kostnadsfritt kartor med våra elledningar erhållas. Observera att dessa endast får vara underlag för grov planering. För lägesbestämning på plats beställs kabelutsättning via samma tjänst.</p> <p>Elanläggningar omfattas av säkerhetskrav och bestämmelser. Eventuella förändringar av elnätet beställs med fördel i god tid och bekostas av beställaren.</p> 	<p>Kontakt:</p> 
<p>Jämtkraft AB, Fjärrvärme Inga förbehåll.</p> 	<p>Kontakt:</p> 
<p>Jämtkraft AB, Elproduktion</p>	<p>Kontakt:</p> 