



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Östersund 2040

Era tankar-
Våra svar



Samrådsredogörelse

Innehåll

● Inledning	3	Projekt i staden - Storsjö strand.....	59
● Ställningstagande	6	● Ställningstagande Allmänna intressen	60
● Länsstyrelsens yttrande	12	Bebyggelse	60
Allmänna synpunkter.....	12	Samhällservice.....	62
Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden	13	Handel.....	63
Allmänna intressen.....	18	Jord- och skogsbruk	64
Mark- och vattenanvändning.....	23	Turism	65
● Övriga yttranden i rubrikstruktur	25	Kommunikationer.....	66
● Övergripande planeringsförutsättningar.....	26	Vatten	70
Allmänt.....	26	Strandskydd och landsbygdsutveckling	74
Sociala och kulturella perspektiv	27	Naturmiljö och friluftsliv	74
Ekologiska frågor.....	27	Energi, avfall och resurser	76
● Utmaningar.....	28	Hälsa och säkerhet.....	77
Locka invånare till Östersund	28	● Allmänna synpunkter på översiktsplanen.....	82
Aktiva medborgare i en aktiv stad	29	● Konsekvensbeskrivning	84
Den demografiska utmaningen.....	29	● Bilagor	86
● Strategier.....	30	● Yttranden som kommer att vidarebefordras	87
Allmänt.....	30		
Skapa ett attraktivt Östersund genom valmöjlighet ..	31		
En attraktivare och hållbarare stad	31		
Livskraftiga tätorter	32		
Levande landsbygd.....	33		
● Markanvändning.....	34		
Allmänt.....	34		
Stadsbyggande på travet	36		
Föreslagen markanvändning och utbyggnadsordning	37		
Nya stadsdelar	41		
Stadsdel Knytta	42		
Målsta	43		
Rödösundet.....	43		
Stråket Torvalla-Odensala-Söder.....	47		
Torvalla	54		
Brunflo	57		
Orrviken.....	58		

Samrådsredogörelsen är beslutad av kommunstyrelsen den 24 september 2013.

Medverkande tjänstemän

Bengt Marsh, kommundirektör
Jenny Jernström, projektledare
Anne-Katrin Ångnell, vägledning
Siv Reuterswärd, vägledning
Torun Jacobsson, digitalisering och systematisering av yttranden.
Albin Månsson, miljö och naturvård
Johan Persson, miljö
Krister Frykberg, kommunikation
Bertil Danielsson, kommunikation
Jenny Sundin, bygglov
Håkan Olsén, Henrik Jönsson, farligt gods
Cajsa Lindström, kulturmiljö
Johan Dagerö, kartomarbetning
Helen Eriksdotter, kartomarbetning





Inledning

Vad har hänt?

Att arbeta fram en ny översiktsplan är en process som sträcker sig över flera år. Arbetet med Östersund 2040 startade hösten 2010. Under 2011 hölls flera olika förutsättningslösa diskussioner med olika grupperingar av både medborgare, kommuntjänstemän, förtroendevalda och myndigheter. Bland annat hölls 15 dialogmöten ute i tätorter, byar och stadsdelar. Under hela tiden har även kommunens hemsida varit öppen för den som har velat lämna synpunkter. Utifrån dessa diskussioner och möten har ett samrådsförslag tagits fram.

Förslaget till Östersunds översiktsplan - "Östersund 2040" har varit ute på samråd under tiden 8 december 2012 till den 28 februari 2013. Syftet med samrådet har varit att samla in synpunkter på förslaget till ny översiktsplan från medborgare, myndigheter, föreningar och intresseorganisationer. Synpunkterna är viktiga för att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt till den nya översiktsplanen. Samrådet är också viktigt för att ge människor möjlighet till påverkan samt insyn i processen. I denna samrådsredogörelse redovisas synpunkterna och kommunens ställningstagande till dem. Både att ha samråd och att redovisa dess resultat finns med som ett krav i den lagstiftning som reglerar översiktsplanarbetet (plan- och bygglagen 3 kap. § 9-11).

Hur har samrådet bedrivits?

Kommunen har arbetat med flera olika metoder för att fånga in synpunkter under samrådstiden. En kommunikationsplan togs fram för att på ett systematiskt sätt föra ut budskapet om att nu är alla välkomna att tycka till om förslaget. Stora annonser i lokalpressen samt så kallade banners på deras digitala tidningar bjöd in till medborgardialog. Dessa följdes sedan upp under turnén med fler annonser. På kommunens hemsida fanns allt material samt information om hur man kunde lämna synpunkter, bland annat direkt på hemsidan via ett webbformulär. Även sociala media via Facebook har använts. På rådhuset har under hela samrådet en utställning funnits uppsatt samt möjlighet att hämta tryckt material. Vid förfrågan har även tryckt material skickats utan kostnad för mottagaren.

Den kanske mest uppeendeväckande samrådsformen har varit den mobila utställningslokalen kallad "boxen" som turnerat runt i kommunen. Under mer än två månader har boxen funnits ute på sju olika platser. Det har varit på företrädesvis torg i tätorter och stadsdels centrum där vardagens ärenden uträttas. Devisen har varit att "Vi kommer till dig istället för att du ska behöva komma till oss". I denna har det varit möjligt för människor både att få information och att lämna sin åsikt om förslaget. Boxen har varit bemannad både av tjänstemän och förtroendevalda. En speciell barnhörna med storsjödjurets son Birger har inbjudit barn att rita sin framtida livsmiljö. Att kommunen

har kommit ut på olika platser genom boxen har varit mycket uppskattat. Runt 1000 personer besökte den under turnén varav 200 var barn under 18 år. Könsfördelningen har varit 60 % män och 40 % kvinnor bland de vuxna. Det har funnits ett behov av att prata med kommunen på ett enkelt sätt om olika frågor, både sådant som rörde översiktsplaneförslaget och helt andra frågor.

Östersund 2040 på beställning var en annan form av samråd där intresserade har kunnat beställa en muntlig presentation av förslaget. 15 föreningar och grupperingar har gjort det vilket samlade runt 300 personer.

Vi har använt oss av olika metoder för att få ett så brett urval av synpunkter som möjligt med avseende på ålder, kön och social tillhörighet. Trots detta är vi medvetna om att yttrandena inte med säkerhet kan sägas ge en representativ bild av kommuninvånarnas åsikter.

Yttrandenas karaktär

Sammanlagt har runt 300 yttranden kommit in till kommunen med synpunkter från både enskilda personer, organisationer och myndigheter. Utöver det har namnlistor samlat runt 600 namn. Formerna på yttrandena har varierat. Det förekommer även att enskilda personer yttrat sig flera gånger. Även om kommunen uppmanade att lämna namn och kontaktuppgifter har ett flertal anonyma yttranden lämnats. Dessa finns redovisade bland de andra men är markerade som anonyma. Yttranden från privatpersoner har övervägande karaktär av att utgå från personens närmiljö. Vad som kommer att hända på min gata. Betydligt färre har lämnat synpunkter på de övergripande strategierna för kommunens utveckling.

Eftersom översiktsplanen påverkar så många olika ämnesområden så skiljer sig yttrandena mycket åt i olika sakfrågor. Varje enskilt yttrande har hanterats, men inte alltid i översiktsplanen. I de fall där yttranden legat utom översiktsplanens påverkansmöjlighet och de innehåller konkreta synpunkter eller förslag har dessa skickats vidare till rätt mottagare. Dessa finns uppräknade under en egen rubrik.

Förutom att yttrandena har varit värdefulla för enskilda aspekter eller delar av översiktsplanen har de tillsammans gett värdefull information till förtroendevalda och tjänstemän om vilka frågor som är viktiga för Östersunds kommuns medborgare.

Barnens framtidsbilder

Under samrådet bjöd kommunen in barn att teckna tillsammans med storsjöodjurets son Birger. Kommunen ville veta hur deras framtidsstad ska se ut. 52 teckningar kom in till kommunen. Barnen i åldersspannet förskoleklass till årskurs 3 har ritat den dominerande delen av teckningarna. Dessa har kommunen tolkat för att få en bild av det barnen tycker är viktigt. Här följer en sammanfattning:

- Att tätorterna till exempel Lit ska ha bärkraft att leva vidare med bibehållen eller utvecklad service.
- Att kommunen måste börja agera i klimatfrågan.
- Att en meningsfull fritid för både flickor och pojkar är viktigt till exempel i form av ridskola, badhus, slalombacke mellan Ladängen och Gustavsberg, badplats i Storsjön med rutchkanor och innovativa lekplatser.
- Att nya transport sätt behöver utvecklas till exempel elbilar och utvecklad busskollektivtrafik, raketkör, svävare.
- Att kvaliteér så som Jamtli och Thomeé uppskattas och vill behållas.
- Att bostadsmiljön erbjuder grönska där man kan koppla av i till exempel en hängmatta.
- Att man kan tänka sig att bo någon annanstans på jorden.
- Att storsjöodjurssonen Birger finns med oss i framtiden
- Att vi värnar naturen så att vi har kvar en biologisk mångfald till exempel fjärilar och smådjur.
- Att man vill ha en basketarena i Knytta.
- Att tillgång till ytor och anläggningar för idrott och lek är viktigt.
- Att man vill ha stadspuls.
- Att det finns valmöjlighet när det gäller boendemiljö; i stan eller mer lantligt så att man kan ha en häst.

Hur samrådsredogörelsen är strukturerad

För att skapa en struktur i sammanställningen av yttrandena har dessa grupperats utifrån den ämnesstruktur som finns i Östersund 2040. Alla yttranden finns registrerade och tillgängliga som original på samhällsbyggnad. I samrådsredogörelsen har yttrandena kortats ner för att göra redogörelsen mer lättläst samt att de yttranden som bedömts röra samma fråga grup-

perats med gemensam formulering. I de fall ett och samma yttrande innehållit flera olika synpunkter har dessa delats upp under olika rubriker. De synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i det reviderade översiktsplaneförslaget redovisas med en motivering till varför förslaget inte har tillgodosetts. Bedömningen till hur de olika yttrandena tillgodoses görs genom en samlad avvägning där beslutet fattas av de förtroendevalda i kommunstyrelsen. Länsstyrelsens yttrande finns redovisat under en egen rubrik, kommunen har också valt att skilja mellan yttranden från privatpersoner, företag, myndigheter och organisationer.

Sammanfattning av inkomna yttranden

Intresset för planförslaget har varit relativt stort och många värdefulla synpunkter har kommit in. Synpunkterna har resulterat i att vissa delar av förslaget har ändrats inför utställningen av Östersund 2040.

En majoritet av yttrandena kommer från enskilda personer. Den fråga som engagerat flest är förslaget om att starkare länka samman stadsdelarna Torvalla, Odensala och Söder genom förtätning och komplettering av bebyggelse. Även frågan om nya stadsdelar har lett till många yttranden, framförallt förslaget om Rödösundet. Byggande på jordbruksmark är även det en fråga som berör. Flera stora viktiga frågor i förslaget har däremot kommunen inte fått in mycket synpunkter om, exempelvis de övergripande strategierna för hur kommunen ska möta framtidens utmaningar och förbifart Brunflo. Inte heller de öppna frågorna har lett till många synpunkter.



Ställningstagande

Översiktsplanen

Med anledning av samrådet och antagande av sektorsplanerna Plan för vatten- och avloppsförsörjning och Plan för naturvård och park under samrådstiden föreslås planförslaget ändras enligt följande och därefter ställas ut.

Inledning

Gällande fördjupade översiktsplaner läggs till.

Övergripande planeringsförutsättningar

Kompletteras med en skrivning om jämställdhet och om Mittuniversitetet.

Strategier

Kompletteras med synsättet "Design för alla".

Inriktningsmål för god bebyggd miljö läggs till.

Markanvändning

I avvaktan på den pågående revideringen av Tillväxtprogrammet utgår Östersund 2040 från ett befolkningsmål på 65 000 under planperioden.

Skrivningarna och kartor om jordbruksmark förtydligas så att det klart framgår att:

- jordbruksmarken i Torvalla bevaras.
 - nyodlingsmark är en framtida resurs, och ska inte kunna bytas mot att bygga på brukningsvärd jordbruksmark.
 - förtätning av de sex tätorterna som beskrivs i planen inifrån och ut får ske på brukningsvärd jordbruksmark endast om ingen annan mark kan användas.
 - utvecklingen av Östersunds stad får, i enlighet med Miljöbalken, ske på brukningsvärd jordbruksmark endast om det är ett väsentligt samhällsintresse och ingen annan mark kan användas.
- Förtydligande kring vad kommunen menar med låga kvaliteter i skogsområden läggs till.
- Information om tallbestånd norr om stadsdel Norr läggs till.
- Förslaget om en ny framtida stadsdel antingen i Målsta eller vid Rödösundet tas bort. I Målsta gäller istället strategier och ställningstaganden för landsbyg-

den. Vid Rödösundet kan sammanhållen bebyggelse av bykaraktär tillkomma på i första hand kommunens egna mark. För bägge platser ändras tidsangivelsen till att gälla från det att översiktsplanen är antagen.

Skrivningarna och kartor om förtätning i stadsdelarna till exempel Stråket förtydligas. Där kompletteras även med att ihopknytningen gäller alla stadsdelar i staden.

Kartan kompletteras med fler grön/vita stråk. Begreppet Ekopark får förklarande tillägg: "skogsbruk, rekreation, naturintressen"

Kartan med bevarandevärd natur på sidan 24 i samrådsversionen utvecklas.

Översiktsplanen förtydligar att för det grön/vita stråket mellan Storsjön och Tysjöarna finns behov av att överbygga barriären E 14.

En definition av den angivna unika kulturmiljön på sydvästra Frösön läggs till.

Befolkning och boende

Grönområden med anläggningar för idrott och lek har en hög kvalitet i alla bostadsområden. Speciella satsningar genomförs i områden med en överrepresentation av socioekonomiskt mindre privilegierade grupper.

Bebyggelse

Ställningstagandet Bebyggelse ska bidra till en god bebyggd miljö där god arkitektur och harmoni med omgivningen är centrala delar läggs till.

Ställningstagandet om bostädernas närmiljö kompletteras med att man ska utgå från inte enbart ett barn- utan även ett ungdomsperspektiv och att den stimulerande och tillgängliga utemiljön ska gälla både sommar som vinter.

Gränsvärdet om 50 meter till gröna miljöer ska så långt det är möjligt tillämpas vid om- och nybyggnation av bostäder.

Utsikten över Storsjön och fjällen som ett viktigt inslag i stadsbilden ska varsamt skyddas. Denna vy är viktig för välbefinnandet hos både invånare och tillfälliga besökare.

Kulturmiljö

Ställningstagandet om byggnader ändras till:

En betydande andel av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna förses med rivningsförbud/ skyddsbestämmelser (q) och/eller varsamhetsbestämmelser (k) vid detaljplanläggning.

Urvalet av dessa byggnader ska vara allsidigt och spegla kommunens kulturella, historiska och arkitektoniska arv från olika tider, platser och sociala miljöer. Även senare bebyggelse, från perioden 1940-79, som inte uppmärksammats tidigare ska ingå i urvalet. Det gäller också byggnader som är av betydelse för de mindre tätorternas historia.

Kulturmiljöprogrammet ska vara vägledande i detta arbete.

Samhällsservice

Ställningstagandet om närhet till förskolor kompletteras med att även omfatta skolor.

Ställningstagandet om förskolor och skolors utemiljö kompletteras med: samt förbättrad allmän hälsa exempelvis skydd mot UV-ljus, stärkt immunförsvar och kondition.

Rubriken Idrott och kultur läggs till under Samhällsservice med följande ställningstaganden: Vid nybyggnation ska utrymme för idrott och kultur finnas och befintliga ytor ska bevaras. Större idrottsanläggningar ska lokaliseras så att god kollektivtrafik och gena gång- och cykelvägar kan användas.

Det offentligt rummet kan i högre utsträckning nyttjas för kulturverksamhet till exempel offentlig konst.

Näringslivsutveckling

Texten kring de två platserna för omlastning av gods/ kombiterminal förtydligas i bilagan.

Jord- och skogsbruk

Skrivningarna och kartor om jordbruksmark förtydligas.

I befintligt ställningstagande om kommunens skogsbruk läggs till: samt avsätta mer skog till naturvård för att öka den biologiska mångfalden.

Turism

Ställningstaganden om fritidsfisket läggs till.

Ställningstagandet om ökad tillgänglighet till Storsjön kompletteras så att det även gäller andra vatten.

Ställningstagandena om snabbare snöläggning och ny snöteknik tas bort.

Ställningstagandet om kulturmiljöns betydelse för turismen läggs till enligt följande: Den unika kulturmiljön på sydvästra Frösön med tillhörande historiska

sevärdheter såsom Frösö kyrka, Peterson-Bergers sommarbostad, StockeTitt, Frösövallen är av stor betydelse för Östersund som attraktiv besöksort och ska därför bevaras. Möjlighet att stanna vid våra utsiktsplatser behöver utvecklas. En god förebild är Norges angreppssätt med rastplatser vid vackra naturavsnitt.

Kommunikationer

Den öppna frågan om en eventuell ny trafikplats i Fagerbackens förlängning ut på E 14 utgår ur översiktplanen.

Information om MSA-ytan (flyget) läggs till.

Ställningstagande om IT-kommunikation läggs till enligt följande: En bredbandsstrategi ska fastställas inom 2 år.

Ställningstagandet om god vinterväghållning för gång och cykel kompletteras med att även gälla idag.

Ställningstagandet om att cykelpendling på längre sträckor till exempel 20 km ska främjas.

Översiktplanen kompletteras med förslag på cykelväg mellan Brunflo och befintlig cykelväg utefter Opevägen.

Ställningstaganden om samråd med Trafikverket intill järnväg förtydligas med en avståndsangivelse.

Ställningstagande om samråd med Trafikverket vid bygglov i närheten av allmän väg läggs till.

Ställningstagandet om farligt gods kompletteras med att även gälla järnväg.

Vatten

Miljö kvalitetsnormen för grundvattensförekomster samt fisk- och musselvatten beskrivs.

Ställningstagandena om vattenbruk tas bort och kommunen kommer att avvakta tills dess att mer kunskap finns inom området.

Ställningstaganden om vattenskyddsområden och reservvattenförsörjning samt vattenmyndighetens bedömning av grundvattenförekomsterna läggs till. Kartan kompletteras med befintliga vattenskyddsområden.

Ställningstagandet om regeringsbeslutet för Locknesjön tas bort.

Ställningstagandet om ansvarsfördelning dagvatten justeras till att det delas mellan miljö- och samhällsnämnden och fastighetsägare.

Ställningstagandet om gemensamhetslösningar och kommunalt huvudmannaskap när det gäller vatten och avlopp justeras till gemensamhetslösningar med kommunalt huvudmannaskap.

Ställningstagandet om att andelen hårdgjorda ytor i tätbebyggelse ska eftersträvas att minska läggs till.

Ställningstagandet om möjligheten att bygga ihop vattensystemet med Krokoms vattenverk läggs till.

Ställningstagandet om en lokal miljö kvalitetsnorm för vatten läggs till.

Ställningstagandet om ytterligare ett vattenverk som kan ersätta vattenverket vid Minnesgårde om det uppstår ett produktionsbortfall läggs till.

Ställningstagandet om ett verksamhetsområde för dagvatten läggs till.

Ställningstagandet om vattenskyddsområden vid vattentäkterna läggs till.

Ställningstagandet om att inom två år ska en dagvattenstrategi fastställas läggs till.

Ställningstagandet alla nya eller reviderade detaljplaner ska säkerställa att det finns tillräckligt med grönytor (naturliga eller skapade) för ett lokalt omhändertagande av dagvatten läggs till. Det gäller både kvartersmark och allmän plats.

Ställningstagandet om att för att säkra råvattenkvaliteten ska utökningsmöjlighet vid reningsverket i Göviken säkerställas läggs till.

Strandskydd och landskapsutveckling

Ställningstagandet om lättillgängliga ständer kompletteras med att det även har betydelse för biologisk mångfald.

Naturmiljö och friluftsliv

Första meningen i första ställningstagandet ersätts med: Översiktliga naturinventeringar ska alltid göras i ett tidigt skede i planprocessen vid förändrad markanvändning där naturmiljöer tas i anspråk för till exempel bebyggelse eller industri. I detaljplaner där naturmark tas i anspråk ska inte enbart den påverkade ytan ingå, utan även i tillräcklig omfattning mark som bevaras för att kompensera mot förlusten av naturmiljö och biologiska värden.

I befintligt ställningstagande om fler varianter av na-

turskydd läggs till: fler områden än idag får status som natur- och/eller kulturresevat i syfte att långsiktigt bevara våra mest värdefulla natur- och kulturmiljöer. Prioriterade områden är stadsnära grönområden och skogar med kulturvärden som nyttjas flitigt av stadens invånare.

Energi, avfall och resurser

Kartredovisningen över berg- och grustäkter delas upp samt ett ställningstagande om naturgrusbrytning läggs till.

Ställningstagandena om avfallshantering läggs till; Den totala mängden avfall inte ska öka och den resurs som avfallet utgör ska tas tillvara i så hög grad som möjligt samtidigt som påverkan på och risker för hälsa och miljö minimeras. Avfall ska sorteras vid källan vilket ska tas hänsyn till vid detaljplanering och bygglov.

Exempelrutan om totalenergiåtgång tas bort.

Stamnätskraftledningarna redovisas i kartan.

Den öppna frågan om bergtäckten vid Rannåsen tas bort.

Hälsa och säkerhet

Texten om frisk luft kompletteras med skrivningar om ved- och oljeeldning.

Text om vibrationsstörningar läggs till i huvuddokumentet och bilagan.

Karta med farligt godsleder samt kritiska punkter och förebyggande läggs till.

Ställningstaganden om höga flöden läggs till enligt följande:

Samhällsviktiga verksamheter ska lokaliseras till plats över flödesnivån Q max (RH 2000 +296,35).

Exempel på verksamhet:

Sjukhus, akuttjänstgörande polis och räddningstjänst, omsorg om utsatta grupper (äldreboende, LSS-boende m fl), vatten- och avloppsanläggningar, avfallsanläggningar, miljöfarlig verksamhet klass A, B, C, livsmedelsgrossister, anläggningar för radio och TV, anläggningar för elförsörjning och elektroniska kommunikationer.

Övrig bebyggelse ska lokaliseras till plats över flödesnivån Q1000 (RH 2000 +295,08).

Exempel på verksamhet:

Bostäder, företag, handel, kontor, skolor, förskolor, uthus, garage, förråd.

Verksamheter som behöver ligga vid vatten samt kom-

pletteringsbebyggelse till befintlig huvudbyggnad kan ligga på plats under flödesnivån Q1000.

Exempel på verksamhet som behöver ligga vid vatten: Båthus, bastu, byggnader för friluftslivet t ex vindskydd.

Befintliga samhällsviktiga verksamheter som ligger under Qmax ska säkerställas.

Lägsta golvnivå (FG) i golv med brunn ska vara minst en halvmeter över flödesnivån.

Text om risk för ras och skred läggs till.

Ställningstagandet om lokalisering av exempelvis bostäder och skola intill miljöstörande verksamheter läggs till.

Ställningstagandet om att en tillgänglighetsstrategi ska tas fram läggs till.

Ställningstagandet om Bynäset och Jämtkrafts expansionsområde kompletteras med tänkt användning; natur och rekreation respektive industriändamål. Även en utvecklingsskiss för Bynäset biläggs.

Ställningstagandena om försiktighetsprincipen vid elektromagnetiska fält justeras från bör till ska.

Ställningstagandet om tillgängliga mötesplatser kompletteras att gälla sommar såväl som vinter.

Ställningstagandet om miljöstörande verksamheter läggs till enligt följande: Inom skyddsavståndet om 700 meter till kraftvärmeverket i Lugnvik ska inga nya bygglov för bostäder beviljas. Inom skyddsavståndet om 700 meter till Gövikens avloppsreningsverk ska inga nya bygglov för bostäder beviljas.

Riksintressen

Sammanfattningen om riksintressena ska förtydligas med hänvisningar till var de beskrivs närmare.

Riksintressena värdefulla ämnen och mineraler samt totalförsvaret läggs till.

I ställningstagandet om riksintresset för kalkstensbrytning i Brunflo utgår andra meningens om avgränsning med hänsyn till andra intressen.

I ställningstagandet om riksintresset för kulturmiljövården Z25 läggs till att preciseringen ska ske i dialog med länsstyrelsen.

Mellankommunala intressen

Kartskissen över Åre-Östersunds centrum justeras något.

Tankerutan om jobbutvecklingen i Danmark tas bort och ersätts med en konkretisering av tankesättet i Jämtland.

Konsekvensbeskrivningen

Förtydligas med innehållsförteckning till checklistan och teckenförklaring till martrisen.

Bestämningfaktorn Risk för olyckor utvecklas och bedömning av miljökvalitetsnormerna läggs till.

Konsekvenserna av en eventuell framtida sjukhuslokalisering i Torvalla bedöms översiktligt.

Påverkan på skogens kvalitet kompletteras med konsekvensen av nyodling.

Bilagor

I bilagan Hälsa och Säkerhet ses texten om förorenad mark, myndighetsrådet kring försiktighetsprincipen vid elektromagnetiska fält över. Den kompletteras även med information om att Svenska kraftnät kan bistå med magnetfältsberäkningar.

Förutom ovanstående kartrevideringar kommer kartorna att finnas i digital, klickbar version på kommunens hemsida.

I övrigt har diverse redaktionella ändringar gjorts i hela översiktsplanen.



Länsstyrelsens yttrande

Under länsstyrelsens särskilda bevakningsområden har länsstyrelsen synpunkter på ökad tydlighet i redovisningen av riksintressena, kompletterande skrivningar om miljö kvalitetsnormerna, vibrationsstörningar, farligt gods, risk för olyckor på grund av höga flöden, ras och skred, klimatanpassning samt myndighetsrådet kring försiktighetsprincipen.

De anser att ställningstagandet kring byggande på lågradonmark ska justeras likväl som texten om förorenade områden. Länsstyrelsen önskar en mer detaljerad utpekning av områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge. De anser också att samarbetet mellan Åre, Krokoms och Östersunds kommuner för ett långsiktigt hållbart Åre-Östersunds centrum behöver redovisas.

Här följer ett utdrag ur länsstyrelsens yttrande.

Allmänna synpunkter

Planförslaget har en god disposition med beskrivningar av både utmaningar och strategier för att hantera

dessa. De föreslagna strategierna stämmer väl överens med gällande regional utvecklingsstrategi för Jämtlands län. Den föreslagna markanvändningen har i de flesta fall en tydlig koppling till utmaningarna och strategierna.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen i sin översiktsplan har goda möjligheter att driva aktuella utvecklingsfrågor. Strategier och riktlinjer finns för att bevara och utveckla goda kvaliteter och en god grund läggs till föreslagen mark- och vattenanvändning genom en nulägesanalys och redovisning av kommunens utmaningar. Detta ger också en god förståelse för Östersunds läge i ett regionalt perspektiv.

Det är också positivt att det i förslaget till översiktsplan förs en konstruktiv dialog med medborgare om förändringar och förbättringar i kommunen i syfte att möjliggöra en positiv framtida utveckling. Dialogen förs dels i översiktsplaneförslaget med frågeställningar och dels genom den turnerande "box" som besökt olika delar av kommunen. Planförslaget har ett demokratiskt perspektiv i de frågeställningar som uppmanar läsaren till diskussion.

En i kommunen gemensam bild av viktiga serviceorter och geografiska prioriteringar har förutsättningar att utgöra ett bra underlag inför framtida beslut och prövningar på både lokal och regional nivå. Det är tydligt redovisat vilka ställningstaganden som föreslås utifrån olika ämnesområden. Länsstyrelsen anser generellt att det i ställningstagandena bör anges utförligare åtaganden för att ge god vägledning inför kommande prövningar i detaljplan och bygglov.

Länsstyrelsen bedömer att det kunde vara av nytta om kommunen tar fram en kortversion av översiktsplanen, där de intressen och utbyggnadsområden som kommunen vill uppmärksamma sammanfattas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Länsstyrelsen uppfattar konsekvensbeskrivningen med tillhörande checklista som svårnavigerad. I checklistan bör det finnas en kort innehållsförteckning som hänvisar till den sida och den rubrik som respektive mål behandlas under. Förutom miljökvalitetsmål och folkhälsomål bör också miljökvalitetsnormer beskrivas i konsekvensbeskrivningen. Andra faktorer som saknas i konsekvensbeskrivningen är t.ex. ras och skred, klimatanpassning och översvämningrisker. Konsekvensmatrisen som återfinns längst bak i konsekvensbeskrivningen bör kompletteras med en teckenförklaring och inte bara en förklarande text. De samhällsekonomiska bestämningsfaktorerna saknar en tydlig beskrivning - vad står +/- för i matrisen?

Kontinuerlig översiktsplanering

Länsstyrelsen ser denna översiktsplan som en god utgångspunkt för en kontinuerlig översiktsplanering, även om översiktsplanen har ett långt fokus till 2040. En kontinuerlig översiktsplanering kan åstadkommas genom återkommande revideringar av översiktsplanen. Kommunen arbetar aktivt med fördjupningar och tillägg till översiktsplanen, vilket är ett bra sätt att hantera specifika geografiska områden eller teman under mandatperioden. Det är viktigt att dessa tillägg tydligt samordnas med översiktsplanen för att skapa en helhetsbild av den översiktliga mark- och vattenanvändningen.

Hållbar markanvändning

Länsstyrelsen anser att resonemanget kring social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet ger ett gott stöd till arbete med hållbar utveckling i kommunen.

Kartmaterial

För att underlätta förståelsen av förslagen i översiktsplanen är behovet av ett tydligt kartmaterial som visar olika intressens lokalisering och förhållande till varandra betydelsefullt.

Riksintressen redovisas på kartan "Riksintressanspråk i Östersunds kommun". Här är det dock svårt att tyda vissa intressen då kartan innehåller stora mängder överlagrad information. En särskild kartredovisning med text kring varje enskilt riksintresse skulle underlätta förståelsen.

Kommentar:

Enligt uppdraget för ny översiktsplan kan en kortversion tas fram. Det blir i så fall aktuellt först när planen är antagen. Översiktsplanen kommer i flera delar justeras för att öka tydligheten för vägledning i kommande beslut. Konsekvensbeskrivningen förtydligas i sitt upplägg med innehållsförteckning, teckenförklaring samt utökade skrivningar om risk för olyckor samt bedömning av miljökvalitetsnormerna. I utställningsversionen kommer en lista finnas på vilka fördjupade översiktsplaner som kommer att ingå vid antagandet. Under samrådet var ett tydligt val att arbeta med skissartade kartor för att signalera att det var frågan om ett förslag. Till utställningen är ambitionen att ersätta dessa med klickbara digitala kartor där olika lager kan tändas och släckas vilket ökar användbarheten och förståelsen.

Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Riksintressen

Riksintressen redovisas i översiktsplanen i text och i kartform. En sammanfattning har gjorts på sida 57 i dokumentet och där hänvisas till respektive ämnesrubrik och att bakgrund ges i bilagorna. Länsstyrelsen uppfattar det något krångligt och svårt att lokalisera riksintressena i ovan nämnda ämnesrubriker och bilagor och ser gärna att kommunen utvecklar avsnittet riksintressen med åtminstone kortare information om respektive intresse och med en tydligare hänvisning till var information om dessa kan återfinnas. Ett exempel är riksintresse vindbruk som inte har någon egen ämnesrubrik utan återfinns i avsnittet Energi, avfall och resurser, och där bilagan med samma namn ej nämner vindbruk.

Länsstyrelsen anser också, som tidigare nämnts, att översiktskartan samt de i text namngivna riksintresseområdena behöver kompletteras med ett kartmaterial till varje riksintresse för att tydliggöra var områdena är lokaliserade.

I sammanställningen av riksintressen saknas riksintresse för försvarsmaktens intresse samt värdefulla ämnen och material. Ytterligare ett intresse som bör kommenteras till nästa skede är de ännu ej beslutade riksintressena för anläggningar för vattenförsörjning.

För framtida prövningar av mark- och vattenlokaliseringar bör det på ett tydligare sätt framgå var riksintressen och i översiktsplanen föreslagna mark- och vattenanvändning överlappar varandra. I nuvarande samrådsversion är det svårt att utläsa föreslagna mark- och vattenanvändnings påverkan på riksintressen.

Kulturmiljö

Kommunen har identifierat riksintressen för kulturmiljö och angett ställningstaganden avseende dessa. Kommunen anger till exempel att man avser att i kommande kulturmiljöprogram närmare precisera hur riksintresset ska tas tillvara. Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter på kommunens redovisning av riksintresse kulturmiljö utan hänvisar vidare till kommentarer under avsnittet Allmänna intressen – kulturmiljö längre ner i yttrandet.

Friluftsliv och naturvård

Kommunen anser att riksintresset för friluftsliv i Storsjöbygden bör aktualiseras och avgränsas tydligare och att andra värdefulla friluftsområden kan ges riksintressestatus. Naturvårdsverket har av Regeringen fått i uppdrag att göra en översyn av vilka områden som bedöms vara av riksintresse för friluftslivet. Uppdraget ska senast 28 februari 2014 redovisas till Miljödepartementet.

Rennäring

Rennäringens riksintressen är mycket svåra att identifiera på den karta över riksintressen som medföljer översiktsplanen och på den karta som finns på sida 38, och kan med fördel redovisas i större format i bilaga rennäring. Länsstyrelsen bedömer att kommunens ställningstagande beaktar rennäringens intressen på ett gott sätt.

Vindbruk

Energimyndigheten håller i nuläget på med en översyn av riksintresset vilken förhoppningsvis kan vara slutförd innan översiktsplanen ska ställas ut. I bilagan kan

med fördel kommunens tillägg till översiktsplan kort sammanfattas.

Kommunikationer och infrastruktur - väg, järnväg, flyg

För detaljerad information om riksintressen hänvisar länsstyrelsen till yttrande från Trafikverket vilket sänts till kommunen. Trafikverket anger i yttrande att Inlandsbanan är för lågt trafikerad för att kunna pekats ut som bana av riksintresse. Banans begränsade standard, i form av avsaknad av elektrifiering och dess begränsning i största tillåtna axellast, gör att dess duglighet som omledningsbana för andra banor, vid störningar på dessa, är starkt begränsad.

När det gäller förbifart Brunflo på E14 meddelar Trafikverket att det finns behov av att smalna av den 600 meter breda korridoren och precisera var sträckningen ska gå.

När det gäller flygtrafikens influensområde för flygbuller högszenario som kommunen inte tillstyrker förväntas det att begränsas när tekniken med användning av GPS-utrustning för inflygning till Frösö Östersunds Airport har utvecklats. Användningen av GPS-utrustning vid inflygning till flygplatsen förväntas därför medföra att influensområdet för flygbuller, enligt högszenariot, inte kommer att beröra Storsjöstrand. Länsstyrelsen har i tidigare yttrande över Storsjö Strand gjort bedömningen att en blandad stadsdel som även inkluderar bostäder inte inskränker flygplatsens funktion eller skadar riksintresset.

Försvarsmakten

I bilaga riksintressen anger kommunen att försvarsmaktens riksintressen ej kan redovisas öppet. Försvarsmaktens riksintressen är dock till del öppet redovisade, till exempel för skjutfält (Dagsådal) och väderradarstation (stoppområde samt samrådsområde för höga objekt). Även på Frösön finns samrådsområde för försvarsmakten. Riksintressena och samrådsområdena kan redovisas öppet med yttre gränser utan att detaljer om vad som konstituerar riksintresset redovisas. Översiktsplanen bör till kommande skede kompletteras med information om försvarsmaktens intressen. Information bör också finnas om hänsyn till försvarsändamål, exempelvis vad gäller bullerzoner och hinderfrihet i höjd. Länsstyrelsen kan bistå kommunen med material i det fall detta ej redan finns hos kommunen. Länsstyrelsen konstaterar också att ett planerat verksamhetsområde öster om E14 berör influensområdet för riksintresset Dagsådalens skjutfält. Länsstyrelsen avvaktar Försvarsmaktens ställningstagande i fråga om eventuell påverkan för att ta slutlig ställning.

Värdefulla ämnen eller mineral

I förteckning över riksintressen saknas riksintresse för Värdefulla ämnen eller mineral. Kalkstensfyndigheten i Brunflo pekades 1997 ut som riksintresse, vilket bör framgå även i förteckning över riksintressen på sida 57. Kommunens tolkning av riksintresset innefattar Natura 2000-området Södergård. En täktverksamhet är inte förenlig med syftet och bevarandevärdena i Natura 2000-området. Därför bör inte Natura 2000-området ligga innanför kommunens tolkning av riksintresset. Inte heller bör den öppna jordbruksmarken som hyser hävdgynnade arter ingå i kommunens tolkning av riksintresse för bergtäkt. En täktverksamhet är svårförenlig med bevarandevärdena i jordbrukslandskapet. Inom kommunens tolkning för riksintresse ligger också ett område med kalkbarrskog, Södergård som bör undantas. De kringliggande skogspartierna runt befintliga kalkstensbrott är viktiga barriärer mot damm och buller för kringliggande bebyggelse och jordbruksmark. Den östra delen ligger idag inom riksintresse för friluftsliv.

Anläggningar för vattenförsörjning

Havs- och vattenmyndigheten (HaV) arbetar i nuläget med frågan om riksintressen för anläggningar för vattenförsörjning. Myndigheten har som mål att besluta om sådana riksintressen under 2013. Minnesgårde vattenverk är ett sådant verk som uppfyller HaV's kriterier för riksintresse.

Det är i dagsläget dock oklart vilka områden i landet som kommer att utses som riksintressen.

Kommentar:

En viktig del i uppdraget om ny översiktsplan är att inte skapa en "uppslagsbok" som blir allt för tung att kommunicera och hålla aktuell. Av den anledningen har kommunen valt att lägga utförligare information och vägledning i bilagorna som inte är en del i den antagna planen. Upprepning av information under sammanfattningen gagnar inte heller en "lätt" plan. Sammanfattningen ska dock förtydligas med hänvisningar. Planen kompletteras med saknade riksintressen.

Kartor se kommentar Allmänna synpunkter.

Kommunens tolkning av riksintresset handlar om att omvandla punkten till en yta. Där utgångspunkten är kalkstensutbredningen. Området är alltså inte avvägt mot andra intressen vilket också står i anslutning till kartan. Det ska alltså göras från fall till fall.

Miljö kvalitetsnormer

Utomhusluft

Länsstyrelsen bedömer, om ställningstagandena uppfylls, riskerna för att miljö kvalitetsnormen ska överskridas som små. I avsnittet saknas påverkan på luftkvalitet kopplat till uppvärmning av bostäder med vedeldning eller olja, vilket bör kommenteras. Utbyggnad av fjärrvärmnät är generellt sett den lämpligaste åtgärden för att minska luftföroreningar kopplade till vedeldning.

Vattenförekomster

Genom att i kommande planering beakta ställningstaganden och riktlinjer i bilaga Vatten samt Sektorsplan för Vatten- och avloppsförsörjningen bedömer länsstyrelsen att miljö kvalitetsnormen för vatten ej försämrars. Beskrivningen av miljö kvalitetsnormer behandlar ekologisk status men i översiktsplanen saknas beskrivning av miljö kvalitetsnormer för grundvattenförekomster vilket bör kompletteras.

Fisk- och musselvatten

Storsjön och Indalsälven, mellan Storsjön och Damman, mynning till och med Hosjön, 40 km, omfattas av miljö kvalitetsnormen. Länsstyrelsen ser ej att detta redovisats i översiktsplanen.

Kommentar:

Översiktsplanen kompletteras med texten ved- och oljeeldning förekommer endast i begränsad omfattning i kommunens tätorter. Uppvärmning med eldning utgör därför en liten risk, i förhållande mot andra källor, för negativ påverkan på luften i boendemiljöer. Den kompletteras även med text om grundvattenförekomster samt fisk- och musselvatten.

Områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Länsstyrelsen menar att LIS i översiktsplanen bör utgå från följande:

- Ett resonemang kring vad som är landsbygd i kommunen samt en analys av förutsättningar för och behov av landsbygdsutveckling i olika kommundelar.
- En beskrivning av friluftsvärden inom strandskyddade områden och tillgång till strandområden. Redovisningen ska innehålla en bedömning av sjöarnas och vattendragens kvalitet med avseende på friluftsliv och besöksnäring.

- En beskrivning av värden för växt- och djurliv samt en bedömning av sjöarnas och vattendragens kvalitet och kvantitet med avseende på livsvillkor för djur- och växter.
- Bedömning och beskrivning av risken för naturolyckor.
- Beskrivning av effekter och konsekvenser av de föreslagna områdena ur ett mellankommunalt perspektiv.
- Även följande bör beaktas:
- Endast en begränsad del av en kommuns sjöar och vattendrag får pekats ut som LIS-områden.
- Utpekade områden får endast ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i eller i närheten av tätorter.
- Syftet med ett utpekat LIS-område ska anges i planen liksom hur föreslagna åtgärder stärker serviceutbud eller ger långsiktiga sysselsättningseffekter.
- LIS-områden behöver inte, men kan med fördel redovisas på karta.
- Det strandnära läget ska vara en förutsättning eller en stor fördel för föreslagen verksamhet vid utpekande av LIS-områden.

Länsstyrelsen bedömer mot allt ovanstående och kommunens ställningstaganden och redovisning i översiktsplanen att nuvarande riktlinjer avseende LIS-områden är alltför vaga. Det är viktigt att kommunen tar ställning till riktlinjer som definierar och reglerar vad som anses vara områden lämpliga som LIS-områden. Länsstyrelsen anser att översiktsplanens ställningstaganden och redogörelse för LIS-områden ej heller kan användas som ett policydokument. Lokala utvecklingsplaner kan anses utgöra underlag till framtagande av LIS-planer eller LIS-policy, men inte som policy i sig, om inte länsstyrelsen har haft möjlighet att lämna synpunkter. Kommunen bör överväga att genomföra LIS-arbetet som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen i det fall det ej anses genomförbart att hantera frågan inom ramen för översiktsplanarbetet. Länsstyrelsen är medveten om att det i kommunen finns stora glest befolkade ytor där det kan vara svårt att definiera LIS-områden men dessa bör då identifieras och redovisas som sådana. I dessa områden kan dispens med LIS-skäl i undantagsfall användas även om området inte är utpekat som LIS-område, förutsatt att det följer väl motiverade riktlinjer i översiktsplanen.

Natura 2000

Länsstyrelsen erinrar om att det i områden tänkbara för LIS-områden finns vattenförekomster, sjöar och vattendrag, som har Natura 2000-status. Här kan en strandnära exploatering vara svårförenlig med bevarandebeståndet i Natura 2000-området. Det kan därför krävas tillstånd enligt miljöbalken 7 kap 28a § om verksamheten kan påverka Natura 2000-området. Det förutsätter därför att kommunen har en restriktiv hållning vid exploatering i närheten av Natura 2000-områden. I annat fall bör dessa Natura 2000-områden undantas från LIS.

Övrigt

När det gäller möjligheten att tillämpa LIS i andra delar av kommunen anges på sidan 33 att "De nya möjligheterna att tillåta strandnära bosättningar och anläggningar i vissa områden bör successivt utredas i fördjupade översiktplaner eller andra "byplaner" i dialog med berörd ortsbefolkning". Notera här Miljöbalkens text om att "En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.". Det är således viktigt att den fortsatta planeringen för LIS-områden sker på det sätt som lagen anger för att dispenser från strandskyddet ska kunna lämnas och godkännas. Även ett policydokument kan dock vara tillfyllt, under vissa förutsättningar (Se Regeringens proposition 2008/09:119, Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden, s 58).

I bilagan anges att ett särskilt skäl för dispens från strandskyddet exempel kan gälla områden som är avskilda till exempel av en hög brant. Terrängens beskaffenhet kan dock aldrig vara skäl för dispens.

Kommentar:

Kommunen håller fast vid sin hantering av LIS i översiktsplanen av de skäl som även anges där. Eventuellt kan mer detaljer anges i det kommande landsbygdsprogrammet.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen önskar en beskrivning av hur samordningsarbetet med angränsande kommuner ska genomföras. Samarbete med Krokoms kommun sker till exempel för VA-planen men beskrivs inte tydligt i översiktsplanen. Frågorna kring att skapa ett starkt och långsiktigt hållbart Åre-Östersunds centrum borde utvecklas närmare i förslaget till översiktsplan. Att

ange framtida befolkningsmål inom kommungränser synes vara mindre konstruktivt än att diskutera befolkningsmål i naturliga boende- och arbetsmarknader och efter naturliga pendlingsstråk.

Kommentar:

I samband med arbetet med en ny översiktsplan har Östersund tillsammans med Åre och Krokoms kommuner startat ett nätverk mellan planerare och kommunchefer för att diskutera gemensamma frågor, bland annat tanken om ett Åre-Östersunds centrum. Exakt hur detta samarbete ska bedrivas går inte på förhand att redovisa i en plan utan det kommer vara behovsstyrt. Avsnittet om Åre-Östersunds centrum inklusive kartskissen kommer att justeras något till utställningen efter dessa gemensamma samtal. I det kommande revideringsarbetet med kommunens tillväxtprogram får frågan om befolkningsmål diskuteras, men i översiktsplanen kommer ändå siffran 65 000 användas med som en målsiffra för hela perioden fram till 2040. Östersunds kommun vill också påminna om att länsstyrelsen bör fullfölja det arbete med en vattenanvändningsplan för Storsjön som påbörjats.

Hälsa och säkerhet

Buller och vibrationsstörningar

Länsstyrelsen kan inte se att vibrationer omnämns i översiktsplanen. I de flesta fall krävs att kommunen eller exploatören utför en sammantagen buller- och vibrationsberäkning vid byggnation i närheten av kommunikationsleder.

Farligt gods

Länsstyrelsen saknar en utvecklande redogörelse för transporter av farligt gods. I översiktsplanen anges på sida 56 att bilaga Hälsa och säkerhet ger vägledande beskrivning, men i bilagan saknas detta. Översiktsplanen bör redovisa utpekade leder för transport av farligt gods, och identifiera eventuella avsnitt av väg- och järnväg där en olycka med farligt gods kan få allvarliga konsekvenser. Förslag på hur risker kan minimeras bör framgå.

Förorenade områden

Enligt översiktsplanen finns det 160 objekt inom Östersunds kommun registrerade i databasen för efterbehandling av förorenade områden (EBH) som är både konstaterat förorenade och/eller misstänkt förorenade. Enligt ett utdrag från EBH-stödet finns det 688 objekt i hela Östersunds kommun. Objekten har olika status som till exempel; åtgärdade, riskklassade, inventering

pågår och identifierad. Det finns inget objekt inom riskklass 1 men 24 stycken inom riskklass 2, av dessa är en åtgärdad och två är delvis åtgärdade. Utav de lägre riskklasserna finns det 128 objekt inom riskklass 3 och 88 inom riskklass 4.

Försvaret finns registrerat på 125 objekt, dock är inte försvarets verksamhet primär bransch på samtliga utan på några objekt är försvarets verksamhet en mindre del av den verksamhet som bedrivits på platsen. I Lugnvik finns fem riskklass 2-objekt, de flesta är inte undersökta och ett objekt är delvis åtgärdat. I de centrala delarna samt i Odenskog finns det fem riskklass 2-objekt. I de centrala delarna finns det tre kemtvättar och i Odenskog finns det två verkstäder som är riskklassade som 2:or.

I översiktsplanen står det att det bland annat funnits ett metallgjuteri på området vid Storsjöstrand. Detta stämmer men metallgjuteriet var en mindre del av verksamheten vid SJ:s huvudverkstad som startade 1881. Objektet är riskklass 2.

I Brunflo finns det två riskklass 2-objekt, det är Ny-näsdepån i Brunflo och Gamla vägstationen i Brunflo. Brunflo Bildemontering som nämns i översiktsplanen har riskklassats om till en 3:a. Detsamma gäller Ålsta sågverk som efter provtagning har omklassats till en 3:a.

Kommunen anser att försvarets övningsområde By-näset bör saneras så att annan markanvändning blir möjlig. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning i frågan.

Lågstrålande områden

Kommunen anger att de följer de ansvariga statliga myndigheternas råd att tillämpa försiktighetsprincipen vad gäller allmänhetens exponering för magnetfält och radiovågor (mm). Något ytterligare om elektromagnetiska fält och lågstrålande områden anges ej i bilaga Hälsa och säkerhet, där de statliga myndigheternas råd med fördel kan redovisas. Vidare anges i ställningstaganden att kommunen ser positivt på eventuella enskilda initiativ att skapa bostadsområden eller lägenheter inom områden med låga elektromagnetiska fält. Länsstyrelsen menar att även kommunen bör verka för detta, och eventuella områden som kan vara aktuella för en sådan inriktning bör i så fall redovisas i översiktsplanen. I de regionala miljömålen för Jämtlands län framgår i Mål 6, Säker strålmiljö, att nya byggnader ska placeras och utformas så att exponeringen begränsas.

Radon

Härefter anges att inga särskilda åtgärder krävs på lågradonmark. Länsstyrelsen menar att den senare skrivelsen bör utgå. Även om mark som blir aktuell för bebyggelse har låga uranhalter i markytan finns det alltid tillräckligt med radon i marken för att orsaka för höga radonhalter inomhus.

Boverket kommer inom kort med rekommendationer vad gäller byggande med avseende på markradon. I rekommendationerna anger man inte olika byggnadssätt för olika radonriskområden utan menar att man alltid ska se till att bygga tätt mot marken.

Risken för olyckor, översvämning, erosion

Länsstyrelsen saknar redogörelse för risker för naturolyckor, som översvämningar, skred och erosion. För översvämningskänsliga områden anges dock att kommunen inväntar en ny kartering och att ställningstaganden ska redovisas till utställningsskedet. Berörda områden bör då redovisas på separat karta med beskrivningar och bedömningar av risker och eventuella nödvändiga riskreducerande åtgärder. Inte heller åtgärder för att anpassa samhället till ett förändrat klimat återfinns i planen vilket är en brist. Länsstyrelsen kan bistå kommunen med underlagsmaterial i det fall detta önskas.

Kommentar:

Planen kompletteras med text om vibrationsstörningar, karta med farligt godsleder och kritiska punkter. Texten om förorenande områden ses över. Bilagan kompletteras med de statliga myndigheternas råd när det gäller allmänhetens exponering av elektromagnetiska fält. Kommunen har undersökt möjligheten att peka ut lågstrålande områden, men eftersom det inte finns ett heltäckande underlagsmaterial hur dagens strålning breder ut sig har vi inte kunnat gå vidare med det arbetet. Ställningstagandena om radon står fast till dess att de nya rekommendationerna kommer.

Planen kommer till utställningen att innehålla ställningstaganden för höga flöden och hur bebyggelsen ska förhållas till dem. Däremot kommer inte den tryckta versionen innehålla kartor med områden som drabbas vid höga flöden eftersom det inte går att redovisa så att det blir läsbart. Detta kommer istället kunna studeras i den digitala kartan. När det gäller ras och skred är det inte en stor risk inom kommunen men planen kompletteras med en text. Länsstyrelsen är tvetydlig i sitt yttrande när det

gäller klimatanpassning (jämför avsnitten Risker för olyckor, översvämningar och erosion med Energi och Klimat på sidan 15). Kommunen har arbetat aktivt med klimatanpassning i framtagandet av planen. Vid genomgång av den nya publikationen anser kommunen att i de frågor som är aktuella för Östersunds kommun och som kan hanteras på en översiktsplanenivå finns bra ställningstaganden i översiktsplanen även om det inte alltid är uttryckt att det är primärt för klimatanpassning. Vissa mindre förtydliganden görs dock.

Allmänna intressen

Bostadsförsörjning

Översiktsplanen ska redovisa kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Kommunen har i översiktsplanen väl genomtänkta ställningstaganden för att skapa en boendemiljö som innefattar alla kommuninvånare.

Energi och klimat

Översiktsplanens ställningstaganden redovisar på ett bra sätt kommunens ambition att minska energianvändningen. Det är positivt att översiktsplanen belyser energi- och klimatfrågorna som viktiga utmaningar.

När det gäller behov av klimatanpassning så uttrycks detta inom ett flertal ämnesområden i samrådshandlingen men det vore önskvärt om kommunen till kommande skede ytterligare kompletterar och inarbetar dessa aspekter. Klimatets förändringar berör samhällets alla sektorer och det är få verksamheter som kommer att förbli helt opåverkade. En översiktlig vägledning för fysisk planering har tagits fram av länsstyrelserna år 2012; "Klimatanpassning i fysisk planering". I kapitel 2.2 beskrivs översiktligt vilka konsekvenser som klimatförändringarna kan ha på olika samhälleliga värden och system, och här räknas det upp ett antal möjliga åtgärder i just fysisk planering till exempel åtgärder för bebyggelse, kommunikationer, tekniska försörjningssystem). Det finns också ett särskilt kapitel för just översiktsplanering (sidan 90) och där finns en idékatalog med goda exempel på möjliga frågor och åtgärder som kan vara av nytta för fortsatt arbete med översiktsplanen.

Inom kommunen har Svenska Kraftnät dels en 220 kV-ledning, dels fyra 400 kV-ledningar tillhörande stamnätet. Stamnätet bör redovisas på karta och Svenska kraftnäts magnetfältspolicy om att byggnader

där människor vistas varaktigt ska placeras minst 130 meter från en 400 kV-ledning bör beaktas. Se även synpunkter under tidigare avsnitt Hälsa och säkerhet – lågstrålande områden.

Kommentar:

Klimatanpassning se kommentar Hälsa och säkerhet ovan. Kartan kommer att kompletteras med ledningarna. Översiktsplanen anger att försiktighetsprincipen ska gälla både vid anläggande av nya ledningar och vid ny bebyggelse. Med 0,4 microtesla som riktvärde upprätthålls de avstånd som Svenska Kraftnät anger. Bilagan kompletteras dock med information om avstånden.

Vattenbruk och fiske

Vattenbruk (fiskodling) lyfts fram kortfattat som lämpligt för Storsjön och Midskogs dämningssområde med hänvisning till "Aqua Best". Det kan bli lite missvisande när man inte utvecklar varför Storsjön och Midskogs dämningssområde bedöms vara lämpliga för fiskodling. Inom Aqua Best togs såvitt länsstyrelsen känner till endast hänsyn till vissa kriterier för att bedöma om en sjö är lämplig för fiskodlingsverksamhet eller inte. Flera aspekter, som till exempel naturvård, dricksvattenförsörjning, fritidsfiske och miljö kvalitetsnormer för vatten omfattades inte. Det är därför viktigt att kommunen tydliggör varför man lyfter fram Storsjön och Midskog och att man även från kommunens sida lyfter upp aspekter som riskerar att påverkas negativt av fiskodlingar. Nuvarande kortfattade ställningstagande kan i annat fall tolkas som kommunen föregår själva tillståndsprocessen för fiskodlingar där samtliga aspekter prövas ur miljösynpunkt.

Länsstyrelsen saknar kommunens ställningstagande/bedömning vad avser fritidsfiskets utveckling och roll i kommunen i allmänhet och Storsjön i synnerhet, såväl utifrån turism som utifrån ett lokalt nyttande.

Kommentar:

Kommunen har beslutat sig för att avvakta med sitt ställningstagande tills mer kunskap finns inom vattenbruksområdet. Storsjön är kommunens dricksvattenresurs vilken inte på något sätt får äventyras. De utpekade vattnen utgår. När det gäller fritidsfisket kompletteras översiktsplanen med ställningstaganden under Turism.

Jordbruksmark

I strategidelen av planen konstaterar kommunen att Storsjöbygden tillsammans med sydligaste Sverige och Uppsalaslätten hör till de bördigaste platserna i Sverige, samt att den globala uppvärmningen kan komma att få konsekvenser som innebär ökad konkurrens om den odlingsbara marken. Slutsatsen blir då att odlingsmarken inte ska minska, vilket är en uppfattning som delas av Länsstyrelsen. Kommunens åkermark utgör ¼ av länets totala åkermark och är viktig inte bara för kommunens jordbruksnäring utan också för möjligheterna att bedriva jordbruk i länet i övrigt. Många grundförutsättningar för att kunna sälja länets produkter från primärproduktionen, som till exempel mejeri och slakteri, är beroende av produktion på åkermarken inom Östersunds kommun. Överlag har man i planen på ett bra sätt lyft upp och belyst jordbrukets betydelse.

I sina ställningstaganden både för tätorter och landsbygdsbebyggelse frångår man dock den strategin i några punkter, där skrivningen är sådan att annan markanvändning prioriteras, och att förlorad jordbruksmark i sådana fall ska kompenseras genom nyodlingsmark. Främjande av nyodling kan kanske vara positivt i sig, men det är väldigt kostsamt och arbetskrävande. Att nyodla tar olika lång tid beroende på vilken mark man utgår från. Att nyodla skogsmark till odlingsbar jordbruksmark är kostsamt och kräver mycket insatsmedel i form av energi och ofta även växtnäring. Med hjälp av konstgödsel kan marken snabbare bli odlingsbar, som ett substrat, men det är först när även mull bildas som jorden själv kan leverera växtnäring och ge utrymme för mikroliv. Mullbildning stimuleras av djurhållning, stallgödsel och odling av vall.

I goda fall kan en god odlingsjord med hög mullhalt uppstå tiotals år efter att nyodlingen börjat, tiden beror på utgångsläget. Även uppodling av igenvuxen åker kräver stora resurser energimässigt och ekonomiskt men efter betydligt kortare tid kan en tidigare åker som redan har matjordslager, återfå status som god åkermark. Det framgår ej i översiktsplanen hur de områden som pekats ut som möjliga för nyodling har valts ut.

Ny markanvändning med till exempel tryckskador och bortschaktning av matjord är irreversibel. Av stor vikt är därför hur exploatering genomförs, så att konsekvenserna för återstående mark minimeras, till exempel en vägdragning som resulterar i att åkrar delas på ett sådant sätt att kvarvarande åkermark blir svårbrukad med dagens metoder.

Länsstyrelsen ställer sig också frågande till hur det ska fungera i realiteten eftersom majoriteten av de som äger skogsmarken i de utpekade nyodlingsmarkerna inte är aktiva jordbrukare. Kommunen bör därför tydligare värna den befintliga jordbruksmarken genom en restriktiv hållning vid bygglovsansökan och andra exploateringsfrågor i jordbruksmark. Länsstyrelsen anser att det är viktigare och mer hållbart att värna den jordbruksmark som finns i dag, då nyodling är kostsam och arbetskrävande och det dröjer årtal innan de blir lönsamma.

I området kring Torvalla by finns relativt stora arealer, mer än 50 hektar, som aktivt brukas och som tillhör Storsjöbygdens bästa lägen och är särskilt lämpliga för till exempel bär- och grönsaksodling tack vare sitt nära läge till bevattningsmöjligheter och närmarknad. Länsstyrelsens uppfattning är att för att inte riskera att dra undan möjligheterna för bland annat dessa företag, och framtidens matproducerande företag, krävs det en kraftigare skrivning i översiktsplanen i enlighet med miljöbalkens lydelse att brukningsvärd jordbruksmark endast får bebyggas för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Detta konstateras också i översiktsplanens konsekvensbeskrivning där kommunen själv pekar på att trots samma ställningstagande i den tidigare översiktsplanen har odlingsmarken bebyggts och därmed minskat. Det krävs alltså en tydligare beskrivning för hur naturresursen åkermark ska bevaras och kunna nyttjas till matproduktion även i framtiden samt en mycket restriktiv hållning till att ta jordbruksmark i anspråk till annan användning.

Kommentar:

Jordbruket är en viktig fråga för Östersund kommun och är därför prioriterat. Det uppdaterade kartmaterialet kommer att göra det enklare att se vilken mark som kommunen har bedömt som brukningsvärd åkermark och därför ska skyddas från exploatering, till exempel jordbruksmarken i Ope-Torvalla. Kommunen vill också tydliggöra att tanken inte varit att tillåta exploatering på nuvarande jordbruksmark med kompensation på nyodlingsmark. De enda två undantagen är dels i de fall det kan bli aktuellt med tätortsutbyggnad (Brunflo, Lit, Orrviken, Fåker, Häggenås, Tandsbyn) inifrån och ut och inga andra alternativ till jordbruksmark finns dels för stadsutveckling av Östersunds stad då, i enlighet med miljöbalken, brukningsvärd jordbruksmark kan tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det är av väsentligt samhällsintresse och det inte finns

annan mark som kan användas. Vidare har tanken med att lyfta upp områden för nyodling varit att utifrån den kartering som gjordes någon gång på 1970/1980-talet säkerställa mark för framtiden då eventuellt ytterligare jordbruksmark behövs. För att veta om översiktsplanens strategier och ställningstaganden följs i efterföljande beslut kommer nyckeltal att lyftas in i den årliga miljöredovisningen. Det gör det möjligt att följa upp. Detta framgår av konsekvensbeskrivningen.

Kommunikationer och infrastruktur

Översiktsplanen redovisar en tydlig inriktning till kommunikationer och infrastruktur. Det är positivt att översiktsplanen dels uppmärksammar de olika förutsättningar som kommunen har med stad och landsbygd och dels ambitionen att uppnå ett hållbart resande ur både miljö- och hälsoperspektiv. Fokus på att öka gång/cykel och kollektivtrafikresande är fortsatt viktigt.

Väg

I förslaget till Nationella Transportplanen redovisas en ny sträckning av E14 Lockne – Pilgrimstad. Den nya sträckningen ingår dock inte i den nu beslutade Nationella planen.

Naturvårdshänsyn- Trafikplats Lillänge

Översiktsplanen beskriver vikten av att bevara arter och naturmiljö kring Lillsjön både för biologisk mångfald och för rekreation. Kring Lillsjön finns flera rikkärr som hyser flera arter med högt bevarandevärde. Ur naturvårdssynpunkt bedöms att en ny trafikplats intill Lillsjön kan få stora negativa konsekvenser på både rekreativvärden och för biologiska värden. Även fågellivet vid Lillsjön skulle troligen påverkas negativt. Då fåglar kommunicerar genom sång skulle en ökad bullernivå från en ny trafikplats intill troligen störa häckande fåglar vid sjön. Det av kommunen planerade naturreservatet Lillsjön och ekoparken Spikbodarna skulle inte få samma värde om planerna på trafikplatsen genomförs.

Kommentar:

Den öppna frågan om en eventuell ny trafikplats i Fagerbackens förlängning ut på E14 har lett till att trafikplatsen utgår från översiktsplanen. Kommunen kommer istället att arbeta med trafiksituationen utifrån Trafikverkets så kallade fyrstegsprincip.

Gång- och cykel, kollektivtrafik

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen prioriterar framkomlighet för gång- och cykel i stads- och trafikplaneringen. Väl skötta gång- och cykelvägar under framförallt vintertid främjar ett minskat bilåkande och ger positiva hälsoeffekter. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter för ställningstaganden kollektivtrafik.

Luftfart

I översiktsplanen bör framgå MSA-ytan kring flygplatsen, som sträcker sig 55 km från denna. Uppförande av höga byggnader eller höga objekt, som till exempel vindkraftverk kan påverka flygprocedurer till och från flygplatsen.

Kommentar:

Översiktsplanen kompletteras med information om MSA-ytan i textform eftersom i princip hela kommunen befinner sig inom MSA-ytan.

Kulturmiljö

Kulturmiljöfrågor har till stor del behandlats ambitiöst. Det är positivt att första delen av ett kulturmiljöprogram har tagits fram. Synpunkter på det lämnas separat. För översiktsplanens huvuddokument och bilaga Kulturmiljö har Länsstyrelsen både övergripande synpunkter och mer detaljerade synpunkter av redaktionell karaktär.

Under "Övergripande ställningstagande", sidan 33 står följande: "Vi ska också verka för att utveckla diskussionen om begreppet kulturmiljö och hur det kopplas till frågor om demokrati och makt, tillhörighet och utanförskap, samt hur det kan ge perspektiv på nuet och framtiden". Det är en bra ambition, som ansluter till de statliga kulturpolitiska målen och till frågor som Länsstyrelsen aktivt arbetat med, bland annat inom ramen för "Kalejdoskop", som är en nationell satsning som alla länsstyrelser deltar i. Översiktsplanens målsättning bör dock åtföljas av någon form av handlingsplan kring hur detta ska ske för att inte bara bli tomma ord. Länsstyrelsen medverkar gärna i en diskussion kring hur målsättningen kan konkretiseras.

Under rubriken "Riksintresse", sidan 33, under Storsjöbygden, bör den sista meningen kompletteras på följande sätt: "I ett kommande kulturmiljöprogram för landsbygden ska kommunen i dialog med Länsstyrelsen närmare precisera hur riksintresse Z 25 ska tas tillvara."

Det är en bra ambition att på sikt införa områdesbestämmelser för ett antal kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Det är ett bra skyddsinstrument i sammanhanget, som hittills använts i liten omfattning i länet.

Under rubriken "Byggnader", sidan 34, kan man tolka punktlistan som en gradskillnad mellan de tre punkterna, så att kommunens ambition är att den särskilt värdefulla bebyggelsen (= äldre bebyggelsen?) ska skyddas genom planbestämmelser, den yngre bebyggelsens kulturvärden ska beaktas och historiskt viktiga byggnader i de mindre tätorterna bör bevaras. Länsstyrelsen tror inte att punktlistan ska tolkas så, utan föreslår en tydligare skrivning: En underrubrik/förklarande mening skulle kunna införas före de två sista punkterna, till exempel "Följande ska särskilt uppmärksammas".

Generellt saknas i översiktsplanen tankar kring hur kulturmiljöer kan nyttjas som en resurs. Under rubriken "Turism", sidan 39, står att turistutbudet i Östersund måste breddas, bland annat sommarsäsongens utbud. Det står däremot ingenting om att stärka kulturutbudet eller att lyfta fram värdefulla och attraktiva kulturmiljöer. På sidan 24 står under rubriken "Föreslagen markanvändning och utbyggnadsordning" följande: "Inom sydvästra Frösön finns en unik kulturmiljö som är en viktig tillväxtresurs för kommunen och som ska vara tillgänglig för alla." Beteckningen "Unik kulturmiljö" finns även med på bifogat kartmaterial. Det vore bra med en skrivning kring vad det är som kommunen anser är unikt, och hur det bör tas tillvara. Detta kan sedan med fördel följas upp i avsnittet kring turism. I bilagan Turism står att bilagan ska kompletteras med text om bland annat kultur. Länsstyrelsen anser att länets kultur och kulturmiljöer är en stor tillgång vad gäller attraktivitet och livskvalitet i vid mening, och menar att kommunen kan lyfta fram det bättre, till exempel i skrivningarna om turism.

I bilagan Konsekvensbeskrivning är tillgången till kulturmiljöer det enda området i konsekvensmatrisen som får delvis orange markeringar i samtliga fält. På sidan 14 finns ett kort stycke som handlar om detta, av vilket det framgår att det är sydvästra Frösön som avses. I översiktsplanens huvuddokument finns detta kort beskrivet på sidan 14. I konsekvensbeskrivningen står att synen på området "innebär en uppluckring jämfört med dagens ställningstagande som inte tillåter mer bebyggelse". Eftersom tillgången till kulturmiljöer sticker ut negativt i konsekvensmatrisen och kommunen nu delvis gör en ny bedömning jämfört med tidigare, hade det varit önskvärt om detta behandlats mer utförligt i

översiktsplanen. Det hade också varit bra om färgerna i matrisen tydligt förklarats i till exempel en ruta intill. För detaljerade synpunkter avseende Kulturmiljö, se bilaga 1.

Kommentar:

Det är en övergripande ambition som bör följa kommunens arbete med kulturmiljöfrågor, framförallt i kommande kulturmiljöprogram. Ställningstagandet om riksintresset kompletteras. Texten under rubriken byggnader omformuleras. En definition av den unika kulturmiljön på sydvästra Frösön läggs till. Ställningstaganden kring betydelsen av denna kulturmiljö för turismen läggs till.

Materialförsörjning

I planhandlingarna saknas ställningstaganden om täktverksamhet och den framtida materialförsörjningen i kommunen. Det bör i planen göras skillnad mellan täkter för berg respektive grus. Koppling finns här till miljömålet grundvatten av god kvalitet, som handlar om att minska användningen av naturgrus. Naturgrus ska så långt möjligt ersättas av andra material, ett ställningstagande som med fördel kan framgå i översiktsplanen. Det är viktigt att den kommunala planeringen uppmärksammar detta och planerar för materialförsörjning på lång och kort sikt.

Kommentar:

Kartan på sidan 50 i samrådsversionen justeras så att olika täkter särskiljs. Översiktsplanen kompletteras med ställningstagande om naturgrus.

Naturvård

Länsstyrelsen ser positivt på förslagen om bildande av nya naturreservat vid Östberget och Lillsjön och en ekopark vid Spikbodarna. Det är också positivt att kommunen som skogsägare avser bedriva ett skogsbruk med jämställda mål mellan naturvård och produktion. Planen identifierar att ett förstärkt skydd av kommunens mångfald av naturmiljöer är en långsiktig framgångsfaktor för att locka besökare och inflyttare till Östersund och att parker och grönområden lyfts som bra för välbefinnande och biologisk mångfald och höjer värdet på fastigheter om det finns grönområden inom 1 km avstånd. Detta är argument för att vara restriktiv med att tillåta att grönområden bebyggs, även om det är grönområden som i dagsläget anses ha låga kvaliteter. Länsstyrelsen önskar en redogörelse för definitionen av vad som menas med grönområden med höga kvaliteter respektive låga kvaliteter.

Kommentar:

Med låga kvaliteter menar kommunen till exempel täta produktionssskogar i mellanålder (så kallade gallringsskogar) som inte är trevliga att vistas i på grund av brist på stigar, dålig sikt och att de är monotona. Det kan också vara områden som har låga naturvärden eftersom skogen tidigare varit avverkad. Högre kvaliteter kan fås i omkringliggande skogar genom vissa insatser; utgallring och spara lövträd, eventuell bränning, tillföra död ved genom att döda enstaka träd, skapa ljusinsläpp och luckdynamik och så vidare. Se även kommentar på sidan 50.

Vattenförsörjning och avlopp

Länsstyrelsen ser positivt på att en plan för vatten- och avlopp ska tas fram. Det vore också bra om översiktsplanen kompletterades med information om kommunens allmänna vattentäkter, reservvattenförsörjning, framtida vattenförsörjning samt grundvattenresurser och vattenskyddsområden såväl i text som på kartor. I översiktsplanen nämns vattenförvaltningsarbetet men det är endast ytvattenförekomster som behandlas. Även grundvatten ingår i vattenförvaltningen och den kvantitativa och kemiska statusen för förekomsterna bedöms. Vattenmyndighetens bedömningar av grundvattenförekomsterna bör framgå i översiktsplanen.

Kommentar:

Översiktsplanen kompletteras med ställningstaganden om vattenskyddsområden och reservvattenförsörjning samt vattenmyndighetens bedömning av grundvattenförekomsterna.

Vattenfrågor

Kommunen föreslår på sida 45 att länsstyrelsen ska föreslå regeringen att upphäva förbudet om ökade utsläpp av avloppsvatten till Locknesjön. Länsstyrelsen bedömer att en översyn av vad de olika skyddsformerna står för måste göras innan ett upphävande kan begäras. Skyddet gäller bland annat ökade utsläpp av avloppsvatten och det bör då klargöras hur avloppssituationen är idag jämfört med den tid då beslut om skydd togs.

I övrigt hänvisar länsstyrelsen till de synpunkter som tidigare lämnats avseende kommunens VA-plan.

Kommentar:

Ställningstagandet var ett försök att minska byråkratin i olika ärenden runt Locknesjön men ändå behålla ett högt miljöskydd. Utifrån inkomna synpunkter har kommunen valt att ta bort ställningstagandet.

Mark- och vattenanvändning

Lokalisering och utformning av bebyggelse och anläggningar

Det är viktigt att kommunen ser till att nylokalisering av bostäder, skola etcetera ej sker intill befintliga miljöstörande verksamheter så att störningar kan undvikas. I staden anges att ny bebyggelse ska koncentreras till lägen som har god tillgång till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik, vilket är positivt. De övergripande principer och riktlinjer som presenteras i översiktsplanen ger för staden, tätorterna och landsbygden ett gott utgångsläge för kommande arbete och kommande prövningar.

Under rubriken "Sammanhållen bebyggelse" på sidan 32 anges att "Den tätortsnära/stadsnära landbygden ska skyddas från sådan spridd villabebyggelse som kan skada jordbruksnäringens nuvarande drift och utveckling, landskapsbild och medföra ökat bilberoende". Detta ställningstagande är en naturlig konsekvens utifrån flera av de utmaningar som beskrivs inledningsvis i dokumentet. Hur kommunen ser på spridd villabebyggelse som inte är tätortsnära/stadsnära redovisas dock inte.

Inom området som i samrådskissen är utmärkt som "verksamheter", norr om stadsdel norr, finns fina tallområden med höga naturvärden som bör undantas vid eventuell exploatering.

Kommentar:

Översiktsplanen kompletteras med ett ställningstagande om att vid lokalisering av ny bebyggelse exempelvis bostäder och skola ska skyddsavstånd till miljöstörande verksamheter upprätthållas. Planen kompletteras med information om tallområdena. Kommunen delar inte länsstyrelsen syn om att det saknas ställningstagande för villabebyggelse som inte är tätortsnära/stadsnära. På sidan 22, 32 och 33 i samrådsversionen finns flertalet strategier och ställningstaganden om hur kommunen vill att landsbygdsbebyggelsen ska lokaliseras. Dessa sammantaget ger en bra bild av vad kommunen vill uppnå.

Nya stadsdelar

För Rödösundet finns möjliga konflikter med flygbuller samt att området berör samrådsområde för Försvarsmaktens intressen. Ordet "stadsdel" kan vara missvisande eftersom avståndet från staden är relativt stort i bägge fallen. Det kan därför diskuteras huruvida de redovisade alternativen stämmer med översiktsplanens översiktligt beskrivna ambitioner om livskraftiga tätorter och utbyggnader som medger goda kommunikationer och service. I avsnittet mellankommunala intressen framgår ställningstagandet att arbetet med översiktsplanen ska samordnas med översiktsplanarbetena i angränsande kommuner, till exempel vad gäller tätortsutveckling. Krokoms kommuns syn på stadsdel Rödösundet bör framgå till senare skede. Kommunen bör också redogöra för hur man arbetat med tätortsutvecklingsfrågan ur ett mellankommunalt perspektiv.

Kommentar:

Översiktsplaneuppdraget var att bygga på tillväxtprogrammet vilket angav en målsiffra för befolkningen i kommunen om 65 000 invånare år 2020. Eftersom översiktsplanen har en tidshorisont till 2040 gavs ett ökat handlingsutrymme på ytterligare 5000 invånare mellan år 2020 och 2040. Under samrådet har flera yttranden ifrågasatt realismen i en sådan stor befolkningsökning. Boende inom de två alternativen till stadsdelarna har också framfört sin oro över vad som ska hända. Det långa tidsperspektivet föder en stor osäkerhet.

Kommunen arbetar nu med att revidera tillväxtprogrammet och det kommer troligen att förändra målsiffran för befolkningen. Förslaget om en ny stadsdel efter år 2020 tas bort ur planen. Fokus kommer istället att än tydligare ligga på "Staden kring vattnet". Se vidare kommentar på sidan 41.

Stadsdel Knytta

Den planerade stadsdelen Knytta berör områden med höga naturvärden. Fillstabäcken är ett Natura 2000-område och naturreservat som ligger i angränsning till det område som markerats för stadsdelen. Här planeras också en utökning av naturreservatet i norra delen, på västra sidan om landsvägen. Byggs det en stadsdel intill reservatet kan man räkna med ett ökat besöksstryck. Marken i reservatet består till vissa delar av kalktuff, vilket också är värdekärnan i reservatet och är mycket slitagekänslig. Planering av en ny

stadsdel kräver noggrant beaktande av reservatets naturvärden och känslighet och en väl tilltagen buffertzon kan bli nödvändig. Kommunen bör också se till att flera rekreatiomsområden kan erbjudas i direkt närhet till stadsdelen för att inte trycket på Fillstabäcken och slitaget här ska bli för hårt. Vidare finns söder om brofästet en värdekärna bestående av kalkbarrskog. Även detta område kräver en buffertzon mot exploateringsområdet.

Kommentar:

I översiktsplanen kommer inte en detaljerad disposition av området att göras, men innan utveckling av området kan ske kommer en fördjupad översiktsplan att tas fram för att skapa en så effektiv och god struktur som möjligt. I det arbetet kommer kommunen att ta med ovanstående synpunkter.

Miljöstörande verksamheter

Länsstyrelsen bedömer att skyddsavstånd kan vara nödvändigt även för befintliga miljöfarliga verksamheter, som till exempel inom Göviken.

Kommentar:

Översiktsplanen kompletteras med ställningstaganden om skyddsavstånd kring reningsverket Göviken och Kraftvärmeverket i Lugnvik.

Kombiterminal och varutransporter

Under rubriken varutransporter/ställningstagande anges att "Mark avsätts för en kombiterminal i Brunflo med syfte att kunna flytta över godstransport från landsväg till järnväg för att stärka näringslivet i regionen. I Lugnvik avsätts mark för omlastningsmöjligheter mellan väg och landsväg". Länsstyrelsen instämmer i att det är angeläget att mark avsätts för omlastningsmöjligheter mellan väg och järnväg. Det framgår inte om den mark som avsätts i Lugnvik och Brunflo avser samma sorts omlastningsmöjligheter eller om det är omlastningar av olika typer eller gods som bedöms ske på respektive ställe. De olika alternativen kan med fördel redovisas med för- respektive nackdelar, för att undvika den osäkerhet som flera alternativ annars kan medföra.

Kommentar:

Kommunen har valt att lyfta fram dessa två platser men med olika skala i åtanke. I Lugnvik finns redan idag möjlighet till viss omlastning. Det är en

tillgång som planen vill lyfta fram även i framtiden. Kombiterminal är dock en omlastningsanläggning av helt annan skala och med stora investeringar. Det är också en verksamhet som kräver stora ytor varför Lugnvik inte är ett alternativ till kombiterminal. Bilagan Näringslivsutveckling kompletteras med en förtydligande text om detta.

Övrigt

Översiktsplanen med bilagor har en tilltalande layout, men de foton som valts som illustrationer hänger ofta inte ihop med texten. Med en bild kan man förstärka eller förtydliga något i texten. Val av bilder har stor betydelse för det budskap man vill sända ut. Exempelvis så föreställer den största bilden i bilagan Kulturmiljö ett vattenfall.

Länsstyrelsen önskar en bättre beskrivning av den kartbild som presenteras på sida 58. Kartan har ingen tydlig koppling till text och bedöms otydlig.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen avser tillätta funktionen kommunekolog. Det är viktigt att en sådan kompetens finns hos kommunen för att tydligare lyfta fram naturvårdsfrågorna på ett trovärdigt sätt.

Vidare anser länsstyrelsen det bra att kommunen tar upp frågan om tåkten i Rannåsen och att man vill ha en diskussion med medborgarna angående brottets framtid. Efterbehandlingen regleras i tillståndsbeslutet för tåkten och vid efterbehandling måste säkerheten beaktas då det finns branta stup.

I bilaga Hälsa och säkerhet anges på sida tre att nya industriområden bör placeras nära befintlig bebyggelse, vilket länsstyrelsen förmodar är en felskrivning.

Kommentar:

Kartan på sidan 58 i samrådsversionen är tänkt att symbolisera Åre-Östersund centrum. Vad gäller justeringar se kommentar under Mellankommunala frågor. Bilagan Hälsa och säkerhet justeras.



Inledning

Övriga yttranden i rubrikstruktur

Här redogörs för inkomna synpunkter utifrån översiktsplanens rubrikstruktur. Alla yttranden i sin helhet finns registrerade och tillgängliga som original hos kommunen.

Myndighet, kommun och regionförbund

Miljö- och samhällsnämnden 2013-03-20

Uppdraget ska bygga på kommunens tillväxtprogram, det vill säga 65 000 invånare till 2020. Större delen av översiktsplanen gäller dock tiden mellan 2020 och 2040. För att förtydliga de ställningstaganden som har gjorts i översiktsplanen bör det tydligt, redan i inledningen, redovisas vilka scenarion för befolkningstillväxt som har beaktats.

Kommentar:

I och med en revidering av tillväxtprogrammet och därmed troligen även befolkningstillväxten kommer översiktsplanen förtydligas under rubriken Östersund 2040:s uppdrag. Till utställningen kommer planen att redovisa vilka fördjupningar som kommer att gälla som del av översiktsplanen.

Privatpersoner

Harry Westermark 2013-02-28

Text om fördjupningar verkar ha fallit bort på sid 6. Visa vilka fördjupningar och tillägg som finns och i vilka avseenden de ingår i nya ÖP. Mer utförlig redovisning i en bilaga som ständigt kan hållas aktuell. Det är viktigt ur demokratisk synpunkt eftersom de flesta medborgare engagerar sig för sin hembygd eller viss sakfråga.



Övergripande planeringsförutsättningar

Allmänt

Politiska partier

Miljöpartiet 2013-03-05

Man börjar med ekonomisk utveckling och miljömässigt hållbarhet kommer, som allt för ofta, som något slags sista bihang. Mp ÖSD anser så klart att man av pedagogiska skäl bör börja tvärtom.

Vänsterpartiet 2013-03-01

Utbyggnaden av extern handel har i stor utsträckning ersatt stadsdelsnära handel. Detta förstärker den sociala och ekonomiska segregationen i samhället och innebär avsevärt högre utsläpp när kunder tar sig till affären med bil. Medborgarnytta och samhällsnytta bör väga tyngre vid planering av ny eller förändrad samhällsservice än enskilda aktörers krav på ökad ekonomisk lönsamhet.

Privatpersoner

Nina Österlöf 2012-12-14

Jag valde att flytta hit enbart för Östersunds läge (jag hade inga kompisar här, ingen anknytning till kommunen och jag pluggar på distans över internet). Vill

ni ha fler folk hit tycker jag att ni ska tänka på detta! I Östersund finns säkert minst 1000 möjligheter, kommunen kryllar av naturresurser och initiativförmåga med mera. Jag tycker att ni/vi som kommun borde gå före vad gäller att ta hand om dessa resurser, och bli en föregångskommun vad gäller hållbar utveckling! Det tror jag skulle attrahera fler och bland annat få studenterna att stanna kvar. När ni sen ser över förslagen och innan ni fattar beslut, kan ni väl fundera över varenda punkt och se till att den är hållbar! Bevara den biologiska mångfalden, (Alternativ A för ny stadsdel verkar vara där det idag är skog inte så bra tycker jag). Planen verkar vara på väg åt ett bra håll, men satsa högre, större, bättre! Visa var Östersund ligger på kartan, och som sagt gå före! Den här planen är lite mesig. Sätt det ekologiskt hållbara före den demokratiska, sociala och ekonomiska hållbarheten! Målet 65 000 invånare är bra och lagom i mina ögon, se till att attrahera de personer som vi vill ha hit (det kanske inte är stadsråttorna...).

Sociala och kulturella perspektiv

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

I översiktsplanen ska ett jämställdhetsperspektiv finnas med på ett tydligt sätt och att kvinnors och mäns samt flickors och pojkars behov och förutsättningar beaktas vid kommunens ställningstaganden och beslut. Kultur- och fritidsnämnden instämmer i översiktsplanens konstateranden att god tillgång till grönområden skapar möjlighet till aktiviteter och rekreation som i sin tur gör Östersund till unik plats att bo och leva i. Detsamma gäller konstaterandet att ett rikt kulturliv skapar attraktivitet och möjliggör sociala möten.

Politiska partier

Vänsterpartiet 2013-03-01

Resurser bör i större utsträckning fördelas så att utjämning åstadkoms mellan socioekonomiskt gynnade och mindre gynnade kommundelar. Den områdesutveckling som har påbörjats i Torvalla och Orrviken bör kompletteras med ytterligare åtgärder för planmässig utjämning av kommuninvånarnas livsvillkor.

Ekologiska frågor

Politiska partier

Vänsterpartiet 2013-03-01

Om vi ska uppnå målet om en fossilbränslefri kommun 2030 kan vi inte fortsätta som nu med utbyggnad av såväl extern handel som vägar och flygtrafik. Därför bör målen på klimatområdet leda till tydliga begränsningar för andra förslag i översiktsplanen.

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Socialdemokraterna tycker att det är bra att ÖP grundar sig på visionen om ett hållbart samhälle. Bra att det byggs inifrån och ut, förtätning, i närheten av kollektivtrafik och med gång- och cykel som grundläggande transporter.

Kommentar:

Ordningen på de tre dimensionerna ändras. Kommunen anser att Östersund 2040 lyfter betydelsen av service i stadsdelar och tätorter och att förslagen markanvändning med förtätning ska öka möjligheten till att bibehålla service trots ändrade konsumtionsmönster. Planen kompletteras med en

skrivning om jämställdhet som en grund vid planering och byggande. Översiktsplanen styr inte över kommunens resursfördelning utan det är en politisk budgetfråga. Östersund 2040 anger dock (strategin Utveckla stadens attraktivitet) att det är särskilt viktigt att utveckla attraktiva miljöer utifrån invånarnas önskemål och behov i de områden som är mindre socialt och ekonomiska gynnade. Översiktsplanen är en avvägning mellan flera olika intressen, men där klimatfrågan fått en stark roll. Översiktsplanen håller fast i gällande handelspolicy vilken koncentrerar handeln till två platser, centrum och Lillänge. Det är rimligt med två lokaliseringar eftersom all typ av handel inte kan rymmas i centrum till exempel skrymmande varor. Två koncentrerade platser har till skillnad från en utspridd handelsbild möjlighet att ha en utbyggd infrastruktur för alla trafikslagen vilket kan minska klimatbelastningen.



Utmaningar

Locka invånare till Östersund

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

Befolkningen i Östersund har under den senaste 5-årsperioden ökat med något 100-tal invånare till drygt 59 000. Det uppsatta målet i tillväxtprogrammet på 65 000 invånare till år 2020 har mer karaktären av en vision på avsevärt längre sikt än ett realistiskt mål att uppnå i närtid. Det är angeläget att befolkningsmålet i tillväxtprogrammet revideras och att överensstämmelse finns med en tänkt utveckling enligt översiktsplanen.

Regionförbundet Jämtlands län - 2013-02-06

Översiktsplanen anger befolkningsmål, 65 000 invånare år 2020, vilket i fallet samplanering ibland innebär ett mindre konstruktivt arbetssätt eftersom Östersund är en inpendlingskommun från de kringliggande. Befolkningsmålen bör ta utgångspunkt i en regional kontext.

Privatpersoner

Anders Persson 2013-02-11

Östersund vill växa. Det är bra. Men planera de nya bostäderna på ett sunt och realistiskt sätt så att inte Lillsjöområdet/Odensala får betala för att någon anser att en förtätning är enda sättet för Östersund att växa. Gör en realistisk plan över hur många bostäder som verkligen kommer att behövas. Enligt Svenskt näringsliv kommer Östersunds kommun i bästa fall öka med 1602 personer till år 2035.

Tomas Wettersten och Elisabeth Nyman 2013-02-28

Det mål som kommunen satt upp, att kommunen år 2020 ska ha 65 000 invånare är helt orealistiskt. Svenskt Näringslivs prognos säger att med samma företagsklimat som idag så kommer Östersund år 2035 ha 61 018 invånare. Även om Östersund förbättrar företagsklimatet och klättrar från plats 134 till plats 100 så är prognosen 62 876 invånare. Och detta gäller alltså år 2035 och inte 2020. Bättre och mer verklighetsanknutet vore att kommunen, istället för att ta

fram alltför högtflygande och orealistiska planer, jobbar mot ett mer nåbart mål.

Birgit Eriksson 2013-01-14

Frågorna som har präglat arbetet med översiktsplanen är mycket viktiga.

- hur kommunen ska bli så attraktiv att fler vill flytta hit.
- med ökat befolkningstal, vilka krav ställs då på boendemiljö, mark och vatten.

men en viktig fråga finns inte med och den är enligt min mening första förutsättningen:

Hur ska vi forma vår framtida kommun så att de som bor här blir ambassadörer för inflyttare?

Då måste vi kommuninvånare få känna oss trygga och i mesta möjliga utsträckning få behålla ett naturnära liv. Barns och ungdomars behov måste tillgodoses på ett bättre sätt än som sker idag. På senare tid har allt fler trivselfaktorer som inte kostar så mycket att upprätthålla tagits bort. Små summor var för sig men som försämrat tillvaron för kommuninvånarna.

Birgit ger flertalet exempel på områden där försämring har skett; gatubelysning, parkskötsel, möjlighet till spontanidrott/lek, utarmat centrum, dyrare kollektivtrafik och parkering, bastun på ÖSK. Hon lyfter även frågan om man inte efter samråd med de boende kan vårda en del av potentiellt attraktiva grönområden tillsammans. Idag växer det igen till exempelvis Mårtensviken. Kommunen ser på många sätt till att vi inte längre kan vara ambassadörer för Östersunds kommun när vi träffar människor från andra håll. Är det ett samhälle som ger inflyttning? De sociala och samhällsliga aspekterna behöver lyftas fram i översiktsplanen, om Östersund ska bli en attraktiv inflyttningssort som uppnår 65 000 invånare 2020.

Aktiva medborgare i en aktiv stad

Privatpersoner

Johannes Tirén 2013-02-27

När det gäller frågan om gång- och cykeltrafik är det otydligt att den täta staden ger bättre folkhälsa vilket ju är ett mål i plan 2040.

Sofie Jugård Löfgren 2013-02-09

Sträva efter att bli Sveriges bästa friluftskommun och med Östbergsprojektet!

Den demografiska utmaningen

Organisationer, föreningar och företag

Elöverkänsligas förening i Jämtlands län 2013-02-28

När miljön ändras till exempel med elektromagnetiska fält eller kemikalier medför det nya varianter av funktionsnedsättningar. Boende i alla åldrar får svår funktionsnedsättning, offentliga lokaler anpassade för elöverkänsliga. En del medlemmar i elöverkänsligas förening i Jämtlands län börjar bli gamla och har behov av att snart få ett anpassat boende.

Kommentar:

I avvaktan på den pågående revideringen av tillväxtprogrammet utgår översiktsplanen från befolkningsmålet 65 000 fram till år 2040. Självklart är det en viktig fråga att kommunens invånare trivs. Planens inriktning med förtätning är ett sätt att hushålla med kommunens resurser. Befintlig infrastruktur i form av vägar, tekniska system, parker och grönområden, skolor med mera kan användas av fler boende och nya ytor och system tillkommer inte som ska underhållas. Birgits olika exempel på förbättring vidarebefordras till respektive förvaltning. Den täta staden ger nära avstånd vilket ger förutsättningar för gång- och cykeltrafik. I bilagan Kommunikationer finns sambandet närmare beskrivet. Planen reglerar inte olika projekt i detalj till exempel Östberget, men den innehåller flertalet strategier och ställningstaganden som lyfter vikten av de friluftsvärden som kommunen har. Planen anger generellt att god tillgänglighet ska finnas. Den kommer även att revideras så att synsättet "Design för alla" ska gälla som ambition. Planen går däremot inte in i olika former av tillgänglighetsanpassning utan det blir frågor som får lösas i respektive ärende till exempel vid bygglov.



Strategier

Allmänt

Myndighet, kommun och regionförbund

Vård- och omsorgsnämnden 2013-02-18

Förtydliga vikten av att se helheten i människor och miljöer Östersunds kommun, liksom de flesta lokala och regionala organ för beslutsfattande, har hittills inte placerat tillgänglighetsarbetet i ett strategiskt helhetsperspektiv. Även förslaget till ny översiktsplan saknar ett strategiskt helhetsperspektiv, även om tillgänglighetsområdet beskrivs bra och tydligt på många ställen i förslaget.

Helhetsperspektivet går ut på att se hela människan/medborgaren och att se hela livsmiljön (från boende till arbete, förskola, kollektivtrafik, affärer, parkmiljöer, osv). Perspektivet brukar kallas Design för alla (kallas också Utformning för alla, Universell utformning eller Universell design). Design för alla-konceptet innebär att man formar miljöer, produkter och tjänster på ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart sätt. Att

sätta människan i fokus och utgå från människans förmågor, som skiftar över livscykel och ibland till följd av sjukdomar eller funktionsnedsättningar, är en central utgångspunkt i arbetet att skapa ett samhälle tillgängligt för alla. Tillgänglighet ska alltså inte ses som en fråga enbart för personer med funktionsnedsättningar utan som en angelägenhet för alla.

Grundtanken är att det går att skapa miljöer och lösningar som är generella för alla, och att särlösningar ska göras endast i undantagsfall. Även om särskilda tillgänglighetsanpassningar kommer att behövas även i framtiden är det så att alla miljöer, produkter och tjänster kan utformas för att kunna användas av en optimal andel av befolkningen. Detta kan göras utan att behöva göra avkall på arkitektoniska, konstnärliga eller andra kvaliteter. Det handlar om att skapa likvärdiga möjligheter och funktioner oavsett användare.

För att få ut så mycket som möjligt av de ekonomiska resurserna i samhället behövs ett metodiskt tillvägagångssätt samt samverkan mellan dels offentlig och privat sektor, och dels mellan förvaltningar inom den offentliga sektorn. Det handlar om att bygga upp kompetens och strategier för att få hela samhället att fungera på ett optimalt sätt för alla medborgare, varje dag och i alla situationer.

Vård- och omsorgsnämnden ser gärna att den nya översiktsplanen, Östersund 2040, på ett tydligare sätt anammar synsättet med Design för alla och därmed uppmuntrar alla aktörer att mer metodiskt arbeta med och samverka kring tillgänglighetsfrågor.

Politiska partier

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Mångfald och behovet av ett mångkulturellt samhälle som välkomnar alla som vill bo här är så klart inte en översiktsplanefråga, men viktig för att klara målet om en ökad befolkning. I ett planeringsperspektiv är det ändå viktigt att tänka sig och försöka skapa blandad bebyggelse för att få till en blandad befolkning. Det kan översiktsplanen trycka mer på.

Tillgänglighet och möjligheten till att vara delaktig i hela samhället är inte en fråga för endast vissa grupper, utan bra för alla. Alla kan råka ut för kortvarig funktionsnedsättning och ska då i möjligaste mån kunna leva som vanligt utan större besvär. Vi socialdemokrater ser också stora möjligheter för hela kommunen att bli en attraktiv studentstad, en attraktiv företagsetableringskommun och en attraktiv destinations- och besökskommun utifrån att det är tillgängligt här. Det ger arbetstillfällen och ett gott samhälle för oss medborgare.

Privatpersoner

Johannes Tirén 2013-02-27

Översiktsplanen har flera positiva saker värda att nämna. Viljan att bygga blandstad, viljan att bygga en stad med minskad miljöbelastning och viljan att betona gång, cykel och kollektivtrafik måste ses som positivt. Även viljan att bygga ihop sår i stadsväven, främst uttryckt genom planerna på att knyta samman Odensala och Torvalla måste ses som mycket positivt. Allt detta är värt att ta fasta på.

Kommentar:

Planen kompletteras med synsättet "Design för alla" samt att en tillgänglighetsstrategi ska tas fram för att beskriva vad det kommer att innebära.

Skapa ett attraktivt Östersund genom valmöjlighet

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

Kultur- och fritidsnämnden delar planens konstaterande att en grundförutsättning för att lyckas med önskad utveckling är att kommunen har ett stort markinnehav. Sett utifrån kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde och uppgift att utveckla och förvalta kommunens anläggningar och lokaler är mark- och lokalytor mycket attraktiva för att främja tillväxt inom kommunen. Mark vid Östersunds skidstadion bör särskilt nämnas. I utvecklingen av Östersunds kommun är inte minst närområden för idrott, rekreation och friluftsliv viktiga att säkerställa.

Privatpersoner

Fastighetsägare i Ope-Torvalla Nils Olof Gustavsson, Carl-Ove Bertilsson, Anders Enqvist 2013-02-21

Att kommunen ska utöka sitt markinnehav i syfte att nå den stadsutveckling som eftersträvas anser vi är bra, men lämna bandstadens tanke på delvis jordbruksmark.

Kommentar:

Synen på jordbruksmark behandlas på sidan 20 och 39. Se även Ställningstagande på sidan 6.

En attraktivare och hållbarare stad

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

Kultur- och fritidsnämnden har visionen om att attraktiva mötesplatser för alla ska tillskapas, såväl för boende som för besökare i Östersund, med ett rikt utbud av kultur- och fritidsanläggningar för olika verksamheter med god och anpassad tillgänglighet. Genom att planera med inriktning på tillväxt bör också reservytor för anläggningar läggas in för framtida expansion. Likaså är det positivt ur ett folkhälsoperspektiv att planförslaget betonar att säkerställa de goda möjligheterna till rekreation och friluftsliv inom kommunen med bland annat gång- och cykelvägar, parkområden

och inte minst tillgängligheten året runt till Storsjön, vattnet eller isen.

Kultur- och fritidsnämnden delar förslaget i vikten av närhet till gröna ytor och stråk för rekreation och motion. De tycker att det inte nog kan betonas, såväl i stadsmiljön som på landsbygden. Inte minst avseende den kvalitet som ihopkoppling av motions- och skidspår med sammanhängande spårssystem innebär.

Organisationer, föreningar och företag

Elöverkänsligas förening i Jämtlands län 2013-02-28

Även en elöverkänslig borde kunna göra bostadskarriär. Elöverkänsliga kan göra bostadskarriär endast i områden med låg strålning. Det innebär att strålningsnivåerna behöver vara låga, helst i hela kommunen, men åtminstone i de delar där de elöverkänsliga ska erbjudas göra bostadskarriär.

Privatpersoner

Alve Lindqvist 2013-01-19

Jag tycker att Östersund ska bli större men mycket träd och buskar. Typ motorväg med träd i mitten. Jag skulle också kunna tänka mig mer parker och i de ska det vara grusgångar, fontäner, buskar, gungor och lekplatser. Jag tycker också att man skulle kunna bygga skyskrapor för att staden ska få mer invånare men fortfarande ta lika stor plats.

Pontus Wallberg 2013-02-27

Östersund behöver en mysig stadsdel gärna i gammal stil med små affärer och restauranger, utan trafik och med mycket grönska. Jag tänker på marken längs Storsjön vid gamla bryggeriet. Som inspirationskälla vill jag tipsa om Jarikborg. Hus med själ i, högt i tak och snickarglädje. Vi måste tänka efter vad vi lämnar efter oss, tänk på lillånge. En stor plåtlåda... Trondheim har flera nybyggda och spännande hus, vi kan lära oss av dem.

Kommentar:

Översiktsplanen är strategisk av sin karaktär. Det gör att även kartmaterialet är översiktligt utan en sådan detaljeringsgrad att reservytor för kultur- och fritidsanläggningar kan pekas ut. Vid behov kan sådana ytor hanteras i fördjupade översiktplaner eller detaljplaner. Dagens samhälle är till stor del beroende av el och trådlös kommunikation. Kommunen hade under framtagandet av förslaget

till översiktsplanen som ambition att identifiera områden med låg strålning. Svårigheten att få fram ett heltäckande underlagsmaterial i var strålningen finns har resulterat i ställningstagandet att kommunen är positiva till enskilda initiativ till skapande av områden. Östersund är en mellanstor stad med tydliga karaktärsdrag. Även om kommunen vill växa och att det ska ske med förtätning bör det ske på ett varsamt sätt så att karaktärsdragen bevaras. Av den anledningen har kommunen valt att begränsa höjden på bebyggelsemassan så stadssiluetten är tydlig. När det gäller gröna miljöer i staden lyfter planen fram betydelsen av det både att bevara vid förändringar med också att skapa nya vid omvandling eller expansion. Planen anger inte i detalj hur byggnader och miljöer ska utformas, men den anger att nya byggnader ska kännetecknas av hög ambition och god arkitektur. Planen kommer också att kompletteras med det övergripande inriktningsmålet att kommunen avser att skapa ett attraktivt Östersund med en god bebyggd miljö och en hög arkitektonisk kvalitet.

Livskraftiga tätorter

Politiska partier

Miljöpartiet 2013-03-05

I de fall förtätning inifrån och ut står i konflikt med jordbruksmark ska bebyggelsen ges företräde. Förlo-rad jordbruksmark ska kompenseras med nyodlingsmark. På många andra ställen står det om hur mycket man bör värna jordbruksmark, detta är alltså ganska motsägelsefullt. Dessutom går produktiv jordbruksmark inte utan vidare att ersätta med ny mark, marken måste vara bördig etcetera. Den måste dessutom vara av en viss storlek, sönderstyckade arealer går inte att använda för jordbruket - konflikter med grannar etcetera.

Privatpersoner

Ingemar Berg 2013-02-16

Bygg fler 4:or och 5:or i Lit (hyreslägenheter).

Sture Björk 2013-02-27

Behovet av lägenheter är stort i Lit, bland annat för äldre och Sture Björk refererar till olika diskussioner som pågått i Lit. Han lyfter även fram boendet ägarlägenhet då det innebär att du själv äger lägenheten och kan söka lagfart på din lägenhet och inteckna den som säkerhet för lån.

Kommunens tankar om utbyggnad i lägen som ligger 300 meter från busshållplats och 1 kilometer från tågstation skall prioriteras, infrias mer än väl genom att bygga på "kommunalhustomten". Styrelsen för Lits Centeravdelning är mycket positiv till byggtankarna i Söre, Lit.

Leif D 2013-02-16

Förtätning behövs i Lit. För service i samhället och byarna runt om.

Kommentar:

När det gäller jordbruksmarken se kommentar på sidan 20 och 39. Planen pekar ut Lit som en av de tätorter som är viktiga att satsa på förtätning för att bland annat kunna bibehålla eller utveckla service.

Levande landsbygd

Politiska partier

Miljöpartiet 2013-03-05

Det finns knappt orörd natur i Sverige och än mindre i Östersund. Urskogsandelen ligger på väldigt låg procent och kommunen måste agera för att på olika sätt omvandla produktionsskog till bevarande skog.

Organisationer, föreningar och företag

Annersia Gång – och Cykelväg (Tage Heglebäck) 2013-03-04

Annersia GoC-väg har sin tyngdpunkt i landsbygdsdelen. Det finns en potential i landsbygdsdelen som långt ifrån är utnyttjad och vi skulle uppskatta ett ökat fokus på landsbygdsdelen.

Vår övertygelse är att:

Både nuvarande och nya invånare med förkärlek skulle bosätta sig på landsbygden om infrastrukturen blev mer ändamålsenlig. Under de senaste tio åren har det byggts många villor på Annersia. Det finns en dåligt utnyttjad naturlig kulturell skatt längs Storsjöns östra strand. Det finns en dåligt utnyttjad geologi-, biologi- och naturskatt längs Storsjöns östra strand. Allt detta skulle kunna utnyttjas för att mångdubbla besöksnäringen vilket är en av grundbultarna för en befolkningsökning och därmed ökade skatteintäkter med bättre social service för gamla och nya innevånarna i Östersunds kommun.

Elöverkänsligas förening i Jämtlands län

2013-02-28

Det vanliga för elöverkänsliga är att tillgängligheten är sämst i staden. Skog och annan natur har ofta en bra miljö för oss.

Privatpersoner

Anonym 2013-02-02

Gör det lättare för oss på landsbygden.

Birgit Persson 2013-02-02

Glöm ej dom små byarna.

Christer Otterfalk 2013-02-16

Inga förtätningar av byggnationer ute i byarna – sprid ut dem. Se det dåliga exemplet Fjäl.

Kommentar:

Planen föreslår att kommunens skogsbruksplan ska ses över för att uppnå en stor naturhänsyn och bidra till upprätthållande av biologisk mångfald. Kommunen håller samtidigt på att ta fram ett landsbygd-program. I det programmet kommer landsbygd-frågorna fokuseras på än tydligare. När det gäller lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden ger planen tydliga strategier och ställningstaganden. Kommunen vill inte ha en utspridning eftersom det ger flertalet konfliktytor mot jordbruket. Det betyder dock inte att bebyggelsen ska placeras så att den upplevs som "en udda fågel" i landskapet.



Markanvändning

Allmänt

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

Vid nybyggnationer är det viktigt att eventuellt ändrade spårdragningar med ny sträckning redovisas och klaras ut så snart som möjligt.

Privatpersoner

Jimmy Nilsson 2013-01-18

En fundering i en vision för 2040, tycker jag att ni borde vara så pass järva så att ni flyttar på flygplatsen. Platsen där flygplatsen ligger är ju den vackraste delen av Frösön, rättare sagt av Jämtland. Synd att den ska användas som flygplats. Bättre att ha flyget på Grytans före detta skjutfält eller liknande! Det skulle öppna upp för fin rekreation och fantastiska bostadsområden i ett häftigt läge.

Daniel Storey 2013-02-25

Men anledningen till att jag skriver är först och främst min oro för vad som ska hända med ängsmarkerna mellan Skogsmon, Fjällmon och Torvalle by. Min åsikt är att området går att utveckla med ny bebyggelse

som skär in och nyttjar de öppna och gröna miljöerna, men att kärnan av ängsmark och stigar måste bevaras. Se bland annat på den traktorväg som går mellan Furuparken och Forstmästarvägen i Skogsmon, med anslutande väg från Fjällmon samt stigar från alla andra håll. Denna väg är ett oerhört populärt gångstråk! Och glöm inte hur ängsmarkerna och skogspartierna i Skogsmon även nyttjas av ryttare från Djur- & Kulgårdens, samt av djurliv i form av rådjur, harar och rävar. Även de detaljer som höjer känslan av närhet till naturen i en annars förortsstämplad stadsdel. Tydliggör och begränsa när, var och hur man avser att inkräkta på dessa ängs- och skogspartier.

Richard Söderlund 2013-02-25

Översiktsplanen är generellt lättbegriplig, tydlig och spännande att läsa. Emellertid anser jag att kartor, skisser och text som berör förtätning/utbyggnad av staden ska klargöras på ett tydligare sätt. Skisserna på sid 24 i samrådshandlingen är yviga och summariskt beskrivna i tillhörande text. Översiktsplanen är ju av översiktlig karaktär, men bör beskrivas på ett tydligare sätt så att medborgarna förstår intentionerna. I kartan nederst på sid 24 redovisas stadsnära skogar med höga naturvärden och att hänsyn ska gälla till dessa vid förtätning av staden. Jag anser att det

behöver tydliggöras vad som avses med stadsnära skogar med höga naturvärden. Har dessa skogsområden inventerats eller hur har de dokumenterats med höga naturvärden? Det är också av intresse vad hänsyn till skogen innebär i praktiken. Den andra skissen på sid 24 Principskiss för "stråket" Torvalla-Odensala-Söder bör kompletteras så att den även innehåller förklaring till att de grå områdena som ligger här och var, är stadsnära skogar med höga naturvärden. Jämför skissen längst ned på sid 24. Kartan på sid 62-63, Östersund 2040 Markanvändning Staden- Samråds-skiss har information i kartan som inte kan återfinnas i teckenförklaringen. Jag antar att det är stadsnära skogar med höga naturvärden som inte återfinns i teckenförklaringen. För tydlighet bör detta kompletteras. Jag har genom kontakter med plan och bygg fått god hjälp, ett gott bemötande och till viss del erhållit klarhet i de otydligheter som jag påpekar ovan.

Vad som avses med låga kvaliteter när det gäller grönområden som kan exploateras bör beskrivas, eller så klargöra detta vid beskrivning av höga kvalitéer. Även vad det innebär att kompensera med kvalitetshöjningar i de gröna miljöer som återstår bör förtydligas.

Johannes Tirén 2013-02-05, 2013-02-27

Jag hoppas att vår kommun vågar bygga stad framöver. Planerna för området vid järnvägsstationen mot sjön är fantastiskt positiva. Törs man hoppas på riktiga kvarter längs Bangårdsgatan också?

Det finns flera områden i Östersunds tätort där förtätande i kombination med kvalitetshöjande åtgärder i kvarvarande grönområden skulle vara av nytta. Västra Odensala, Lillsjöområdet och stora delar av Valla är tre sådana områden med mycket mark av impedimentkaraktär, eller i vart fall sådan mark som kan ses som halvprivat trots distinkta tomtgränser. På samma sätt finns det utrymme för förtätningar i centrala Östersund, Hornsberg, Odenslund och i Karlslund, där dels påbyggnader kan ske (vertikal förtätning) men där det också kan vara aktuellt att ersätta enstaka enfamiljshus eller mindre flerfamiljshus med större flerfamiljsbostäder. Med tanke på hur höga byggkostnader som finns i Sverige så är exploatering i centrala lägen viktigt för att nå ekonomi i byggnationerna, samtidigt som ett tätare befolkningsunderlag möjliggör den blandade stad som planen eftersträvar. Naturligtvis kan också denna typ av ersättande förtätningar ske vid de stadsdelscentrum som planen önskar styrka. Tätare befolkning - ökat underlag för befintliga och nya butiker vilket möjliggör en stad där bilen inte är en nödvändig ägodel. Planen behöver ta större hänsyn till

detta, bland annat när det gäller hushöjd, nybyggnation i "stenstaden" och övriga områden med urbana kvaliteter.

Johannes ser vidare behovet av att häva trafiksepareringen i flera delar av stan, Eriksbergs obefintliga koppling mot Körfältet, hela Körfältsområdet, Lugnviks lägenhetsdel, Marielunds jättekvarter, den klena kopplingen mellan Odensvik och Marielund å ena sidan och Odensala å andra sidan, Torvallas tre delar med svagt inbördes trafiksamband samt naturligtvis också villaområdena på Frösön. Detta borde lyftas mer i planen för att bättre skapa det geografiskt nätverk som kan försvara eller underlätta för människors möten.

Fredrik Söderbaum 2013-02-04

Jag ställer mig ytterst tveksam till det scenariot, eller rättare sagt visionen avseende 8 000 nya bostäder till 2020. Scenariot 8 000 nya bostäder gör översiktsplanen alltför offensiv vad gäller exploatering vilket medför att andra intressen/värden trängs undan. Det är bra att kommunen och översiktsplanen är offensiv och visa ambition för framtiden, men jag anser att man måste ha ett nyktert förhållningssätt till framtiden. Andra scenarion för befolkningsutvecklingen anger 4 000 nya bostäder och 65 000 invånare samt en marginell ökning av invånare och byggande av nya bostäder. Att behovet skulle vara 8 000 eller 4 000 nya bostäder till 2020 anser jag är en grov felbedömning. Genom att studera tillgänglig statistik för befolkningsutveckling i Östersund inser man att målet med 65 000 invånare inte kommer att uppfyllas. Visst, det finns ju en teoretisk möjlighet att det skulle bli en väsentlig inflyttning till Östersund de kommande åren och efter 2020. Allt är möjligt, men jag kan inte se något som tyder på detta. Det skulle även kunna vara så att den är en betydande bostadsbrist i dagens Östersund, och att detta skulle kunna fordra ett rejält tillskott av nya bostäder. Oavsett vad som är motivet för att bygga 8 000 nya bostäder till 2020, så anser jag att detta är en orimlighet som får stora konsekvenser för bland annat boende i Odensala. Jag anser att tillskottet av nya bostäder till 2020 bör vara väsentligt lägre, och detta bör givetvis inverka på utformningen av översiktsplanen.

Harry Westermark 2013-02-28

Bra formulerade mål om att bygga på befintlig infrastruktur och förtäta på ett hänsynsfullt sätt. Illustrera gärna begreppen att bygga "inåt" och "inifrån och ut" ytterligare så att det framgår att ett viktigt mål är att undvika stadsutglesning (urban sprawl).

Utveckla gärna den fina målbilden "Staden kring vatt-

net". Det är inte vilket vatten som helst utan Storsjön. Hur många städer har en ren fjällsjö i centrum? Jag saknar en tydlig strategi och tydliga prioriteringar för den målbilden.

Kommentar:

I de fall det kommer att vara aktuellt med förändringar i skidspårsdragning kommer det studeras i nästa planskede, fördjupad översiktsplan för till exempel Stråket Torvalla-Odensala-Söder eller stadsdel Knytta. Att flytta flygplatsen skulle onekligen skapa fantastiska miljöer för utveckling, men det finns inte ekonomisk bärighet i att flytta en flygplats i Jämtland. Ängsmarkerna i Torvalla är kvalitéer som tas med i den fortsatta planeringen och måste behandlas i den fördjupade översiktsplanen för Stråket. Planen kommer att förtydligas när det gäller "Stråket" både i text och i kartmaterial så mycket det går på en översiktlig nivå. Planen kommer att till utställningen trycka än mer på betydelsen av förtätning och att ihopknytningen av stadsdelar inte enbart ska gälla för Torvalla-Odensala-Söder och Mjälle-Valla-Sydvästra Frösön utan för alla stadsdelar i staden. När det gäller hushöjder, se kommentar på sidan 32. När det gäller trafikseparering kommer kommunen ha med sig tankesättet, men i dagsläget föreslås inga ytterligare förändringar i trafikstrukturen. Översiktsplanens tre olika storlekskostymer; liten, mellan, stor är framtagna för att ha flexibilitet inför en oviss framtid. Storleken stor, med 8000 nya bostäder är tänkt till år 2040 och alltså inte 2020. Planen kommer nu revideras när det gäller befolkningsmålet, se kommentar sidan 29. Men även med ett reviderat mål finns stora behov av bostadstillskott i Östersund eftersom det redan idag är ett underskott vilket hämmar en positiv runtflyttning. I den reviderade planen kommer fokus att ligga än mer på "Staden kring vattnet" eftersom de framtida stadsdelarna tillhörande kostym Stor tas bort, se vidare kommentar sidan 41.

Stadsbyggande på travet

Politiska partier

Vänsterpartiet 2013-03-01

Östersundstravet upptar relativt centralt belägen mark i stor omfattning. En flytt till utanför staden skulle i princip ge utrymme för en helt ny stadsdel med bostäder och andra nyttigheter, samtidigt som det skulle innebära förbättrad standard för boende nära travet.

Privatpersoner

Johannes Tirén 2013-02-05, 2013-02-27

Om staden ska klara sina miljömål behöver den förtätas och då vore väl travbanan synnerligen lämplig att bebygga? Det är ju en stor yta där dessutom all tänkbar infrastruktur finns "vid tomtgräns". Dels kunde Odenskog och Marielund knytas samman bättre. Dels kunde yta frigöras får expansion av camping och/eller OSD. Dessutom skulle Odensala kunna få en ytterligare koppling till stadens centrala delar och särskilt då om bussgatan till Lillsjö Centrum från Odenskogsvägen skulle öppnas upp. Travbanan borde bebyggas.

Kommentar:

En flytt av travbanan skulle precis som yttrandena lyfter fram ge plats åt centralt beläget stadsbyggande samt en förbättrad standard för de närboende. Att flytta en travbana med alla tillhörande anläggningar är mycket kostsamt. Samhällsbyggnad har vi tidigare tillfällen tagit fram en ungefärlig kostnadsberäkning. Den kostnaden måste i så fall stadsbebyggelsen bära. I dagsläget skulle det innebära alldeles för dyra kostnader vilket gör att det inte skulle vara intressant för en exploatör.

Föreslagen markanvändning och utbyggnadsordning

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

Kultur- och fritidsnämnden vill understryka vikten av att tillräckligt utrymme ges för att arbeta för långsiktiga och gemensamma lösningar vid Östersunds Motorstadion för verksamheter inom olika motoridrottsgrenar. Vidare är åtkomligheten till Storsjön en avgörande faktor för att livskvaliteten för boende i Östersund ska vara god. Möjligheter till anläggning av båtplatser i Storsjön bör markeras tydligt. Detsamma gäller de möjligheter som finns att anlägga en badplats.

Miljö- och samhällsnämnden 2013-03-20

Inte enbart höga naturvärden ger bra rekreativvärden. Bostadsnära natur, som inte har så höga naturvärden, är också väldigt viktiga. För folkhälsan är de bostadsnära naturområdena – även små – minst lika viktiga som de stora rekreativområdena. Kartan på s 24 bör därför kompletteras med viktiga närrekreativområden som inte bör bebyggas i till exempel Torvalla och på Frösön. Översiktsplanen bör även behandla vad kommunen vill med Bynäset.

Bergs kommun – samhällsbyggnad 2013-02-27

Den befintliga vägen förbi Hara-Oviken-Böle är redan hårt belastad och de boende längs vägen utsätts för onödiga trafiksäkerhetsrisker. En ny vägsträcka från Sannundet till Vallsundet är därför nödvändig för att målsättningar som nollvisionen och flera av miljömålen ska kunna nås. På denna punkt anges ingen klar strategi i förslaget till översiktsplan.

Med tanke på att man i översiktsplanen också har med Stadsdel Knyttta och ytterligare en stadsdel i tidsspannet 2020-2040 längs vägen Böle-Hara-Orrviken, blir väglänken Sannundet-Vallsundet än mer angelägen. Inte minst skulle detta öka attraktiviteten för dessa tillkommande stadsdelar som då inte skulle belastas med genomfartstrafik längs den smala och otidsenliga befintliga vägen. Lämpligen angörs Vallsundet från Stadsdel Knytttas östra del. Boende där skulle också få en snabbare och miljövänligare väg till och från Oviksfjällen vilket också är positivt för Bergs kommun.

Krokoms kommun 2013-03-01

En växande befolkning i Ås-/Lugnviksområdet kräver ett närmare samarbete med Krokoms kommun för att bygga bra närmiljöer för de boende. Gång-/cykelbro

över E14 mot Tysjöarna är en fråga som liksom kollektivtrafik och trafiksäkerhet måste lösas gemensamt av de båda kommunerna. Planen bör redovisa något om tankar kring området Lugnvik-Brittsbo och kopplingen till Sånghusvallen-Byskogen.

Skogsstyrelsen 2013-02-26

Skogsstyrelsen kan sakna en bra och ambitiös vision av vad som är möjligt att göra med Bynäset på Frösön. Halvön ligger underbart vackert belägen och tämligen "nära". Potentialen som rekreativ- och turistområde kan inte nog betonas. Där finns allt från natur-, kultur- och estetiska värden att lyfta. Försvaret har ett åtagande i att säkra området som man bör fullfölja snarast. Inga förslag eller ens en antydning till en exploatering av områden efter E:45 mot Lit finns i planen. Vägen mot Lit är i förhållande till vägarna mot Krokom och Brunflo måttligt trafikerad. En hygglig kollektivtrafik finns redan. Tänkbara områden för bostadsbyggande torde finnas på ett antal platser där ingen jordbruksmark eller annan mark med höga alternativa värden tas i anspråk.

Jamtli 2013-02-28

Områdena Brunflo - Grytan, Torvalla-Opebacken, Stadsdel Knyttta, Stadsdel B Mälsta och Härke till Kungsgården berör riksintresse för kulturmiljövården, Z 25 Storsjöbygden. Enligt samrådsskissen innebär förslagen för dessa områden även ianspråktagande av åkermark för nybyggnation. Att bygga på åkermark i dessa områden kommer att innebära påtaglig skada på riksintresset. Jamtli anser att befintlig åkermark i dessa områden i största möjliga mån ska undantas från exploatering för ny bebyggelse.

Kommentar:

Översiktsplanen har lagt ut ett skyddsavstånd på 1 km runt Lungre Motorstadion för att säkerställa platsen för motorverksamhet inom kommunen. Planen kommer att kompletteras med ytterligare gröna stråk som stärker förbindelsen till Storsjön. Planen kommer inte att peka ut på vilka platser bad och båtliv ska bedrivas, men har tagit ställning till att de är viktiga funktioner för att stärka attraktiviteten i kommunen. Planen kommer att kompletteras med att ställningstagandet inte enbart gäller Storsjön utan även för andra vatten. Kartan på sidan 24 om bevarandevärd natur kommer att utvecklas. Planen kommer att förtydliga vad kommunens vill med Bynäset, det vill säga natur- och rekreativområde. Just nu pågår ett utvecklingsarbete för att se hur Bynäset kan göras tillgängligt på ett säkert sätt. Kommunen prioriterar inte en ny väg i

sträckningen SannsunDET-Vallsundet. Utifrån trafikmängderna i området ger dagens vägnät via Orrviken eller Brunflo godtagbara vägval. Översiktsplanens ledord är till stor del att försöka möjliggöra för mer resande inom kollektivtrafik, gång och cykel. Med målbilden "Staden kring vattnet" kommer Annersia "komma närmre" centrum eftersom till exempel kollektivtrafiken kan förbättras. När trafik flyttar över från enskilt bilåkande till andra former minskar de negativa effekterna utefter länsvägen. En ny vägsträckning skulle passera både Svartsjöarna och naturreservatet/natura 2000-området Rödmyren och skulle därmed medföra negativa konsekvenser för naturmiljön och friluftslivet. Boendemiljöerna i Rasten/Bälsta och den kommande stadsdel Knytta skulle påverkas negativt av exempelvis trafikbuller. På flera ställen utefter vägsträckan medför topografin svårigheter. I områdena runt kommungränsen mellan Östersund och Krokoms finns det gamla gemensamma planprogrammet. De intensionerna har legat till grund för de detaljplaner och den utbyggnad som har skett och kommer att fortgå. Kommunen kommer att fortsätta i den andan. I planen har kommunen tagit ställning till att bygga på befintlig infrastruktur i så stor utsträckning som möjligt, bland annat ur resurshushållningssynpunkt. Målbilden för staden Östersund är "Staden kring vattnet" varför fokus är att skapa en tredje sida kring Storsjöns vatten. Det är en målbild som stämmer väl överens med vart människor har velat bygga under de senaste tio- femton åren. Kommunen har också varit försiktig med att bygga stad på andra sidan E14 eftersom europavägen är byggd som en förbifart. Skulle staden inlemmas förbifarten kommer så småningom konflikter uppstå mellan trafikframkomlighetsintresset och barriär- och störningseffekter. Däremot kan bostadsbyggande av landbygdskaraktär ske längs vägen mot Lit. Jordbruksmark se kommentar på sidan 20 och 39.

Politiska partier

Centerpartiet 2013-03-11

Vid planering av nya stadsdelar bör man även möjliggöra för bostadsbyggande efter Stuguvägen, ovanför E 14. I en ny översiktsplan ser vi det nödvändigt att man gör det möjligt att etablera en ny avfart/infart från E 14 till Lillänge och Odenskogsområdet.

Folkpartiet liberalerna 2013-02-28

Folkpartiet delar planens fokus på mera bostadsbyggande i kommunen. I första hand behövs billiga och små bostäder som ungdom och studenter har råd att hyra.

En förtätning i Odensala och Torvalla även som på andra platser i kommunen måste ske med varsamhet så att tillräckligt med grönområden bevaras. Inom staden bör Storsjö Strand vara det område som först utvecklas.

Miljöpartiet 2013-03-05

Vi har i dagsläge inga invändningar mot att man tittar på området vid utfarten mot Stugun vid Lillängerdellen för eventuell användning till verksamheter. Vi ser dock inte i dagsläget bostäder som aktuella i detta område.

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Det är bra att de sex största tätorterna pekas ut som viktiga framtidsområden. Bra att förtätning går framför jordbruksmark i just de områdena.

Vänsterpartiet 2013-03-01

Trafikplatser Ängsmon och Lillänge: Nya vägar bör i möjligaste mån undvikas till förmån för underhåll av befintliga vägar samt utbyggnad av gång- och cykelvägar. Snarare än att planera för ökad biltrafik kring handelsplatserna bör ansträngningar göras för att öka andelen besökare som tar sig dit till fots, med cykel eller med buss. Vi uppskattar förslaget att göra Spikbodarna till ekopark samt att göra Östberget och Lillsjön till naturreservat. Även Öneberget bör omnämnas som bevarandevärd kultur- och naturmiljö.

Kommentar:

Eftersom planen kommer att revideras så att behovet av nya framtida stadsdelar tas bort och ökat fokus kommer att läggas på målbilden, se sidan 36 och 38, finns inte behov av att peka ut en stadsdel längs med Stuguvägen öster om E 14, se även kommentar om förbifart samma ställe. Där med inte sagt att mindre inslag av bostäder i fina utsiktslägen kan vara tänkbart. Trafikplats Odenskog, se kommentar sidan 20. Planen har en tydlig prioriteringsordning när det gäller framkomlighet med gång, cykel och kollektivtrafik först. Trafikplats vid Ängsmon har som främsta syfte att ge god tillgänglighet till ett utökat verksamhetsområde i Verksmon. Det är transporter som inte kan ersättas av kollektiva lösningar eller gång- och cykelresor.

Planen möjliggör för 5000 nya bostäder. Men en större volym av bostäder kommer cirkulationen på bostadsmarknaden att kunna öka i jämförelse med idag. I dessa flyttkedjor skapas tillgång till äldre och billigare bostäder som ungdomar och studenter kan ha råd att hyra. Kartan på sidan 24 i samrådsversionen kommer att utvecklas och där kommer Öneberget att ingå som en del i natur- och rekreationskrogarna.

Organisationer, föreningar och företag

Elöverkänsligas förening i Jämtlands län

2013-02-28

Det är bra att ni nämner försiktighetsprincipen när ni skriver om kraftledningarna till Verksmon. Hur starkt är det när ni skriver att 'hänsyn tas till' den? En svårighet med funktionsnedsättning är att det är svårt att förutsäga vem som kommer att få funktionsnedsättning. Kommer vi att bli fler med funktionsnedsättning?

LRF: s kommungrupp i Östersund 2013-03-01

Vi riktar en allvarlig kritik i hanteringen av Torvalla by i översiktsplanen. Det intryck som ges av översiktsplanen är att Torvalla by sakta men säkert inkorporeras med staden Östersund. Exempel på detta:

På sid 24 i samrådshandlingen finns en karta över Torvallaområdet, med skraffering över delar av åkermarken, samt texten "även områden som ligger utanför skrafferingen men inom stadsdelarna som avses kompletteras och där strategierna följs omfattas av kompletteringstanken."

På skisskartan i samrådshandlingen, sid 63, har hela Torvalla by rödmarkerats, för att inlemmas i "förtätning blandad stad". Torvalla by, med hela dess skogs- och åkerareal, måste undantas från denna rödmarkering.

Vidare sägs i samma avsnitt att "På Annersia anger markanvändningen att merparten av området ska ges företräde till jordbruket". Här behöver formuleringar till skydd för jordbruket skärpas. Vad menas med "merparten" och "företräde"? Förslag till formulering: "jordbruksmarken i området får ej bebyggas, ej heller får näraliggande bebyggelse tillkomma som inskränker jordbrukets möjligheter att fungera på rationellaste sätt. Och detta måste gälla all jordbruksmark i Östersunds kommun.

Vad gäller frågan om nyodling som tas upp i planen ett flertal gånger, har vi följande synpunkter:

I översiktsplanen lanseras tanken på att jordbruksmark kan tas i anspråk och då ersättas med nyodling. Detta vänder vi oss emot, existerande jordbruksmark ska bevaras. Nyodling kommer att behövas av andra orsaker, då befolkningen globalt sett ökar och mycket jordbruksmark förstörs runt om i världen. Man måste också beakta att det tar lång tid och kräver stora resurser att få fram bra produktiv mark genom nyodling, plus att möjligheterna att åstadkomma detta i vår kommun behöver utredas ytterligare.

Vi ställer oss positiva till förtätningar av befintliga centra, där infrastruktur och service fungerar. Vi ser flera möjligheter till expansion i form av nya bostadsområden, industriområden etcetera i andra delar av kommunen förutom staden Östersund. Ett antal sådana exempel tas även upp i översiktsplanen, Brunflo- Håkansta, Lit, Fåker. Stor potential har området Furulund vid Stuguvägen.

Kommentar:

I ställningstagandet på sidan 53 i samrådsversionen anger kommunen vad vi menar med att hänsyn ska tas till försiktighetsprincipen.

Till att börja med vill kommunen betona att det aldrig varit kommunens syfte att brukningsvärd jordbruksmark till exempel i Torvalla by ska användas för bebyggelseexpansion. Kommunen beklagar om översiktsplanens utformningar lett till misstolkningar. Översiktsplanen kommer att förtydligas, både i text och i kartor, när det gäller kommunens syn på jordbruksmarken. Huvudlinjen är att brukningsvärd jordbruksmark inte ska bebyggas eller minska i areal. Nyodling är inte tänkt att användas som skäl för att få bygga på befintlig jordbruksmark utan som en framtida resurs som är viktig att bevara utifall arealen ytterligare behöver utökas. Planen anger två fall när det kan vara godtagbart att bygga på brukningsvärd jordbruksmark. För de sex tätorterna kan, i de fall ingen annan mark finns, brukningsvärd jordbruksmark bebyggas om tätorten ska förtätas inifrån och ut. För stadsutveckling av Östersunds stad kan, i enlighet med miljöbalken, brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det är av väsentligt samhällsintresse och det inte finns annan mark som kan användas. Kommunen vill dock förtydliga att eftersom kommunen inte har rådighet över nyodlingsmarkerna kan inte heller kommunen erbjuda någon form av kompensationsmark för jordbruksändamål i de ovan angivna fallen. Se också sidan 20.

Privatpersoner

Håkan Axelsson 2013-01-14

Jag tycker att det är bra att stan förtätas. Det är bra för miljön! Jag gillar också att Storsjöstrand (äntligen) bebyggs. Däremot är jag tveksam till att skapa nya bostadsområden långt från stan, till exempel Rödösundet. Låt staden vara sammanhängande! Förslaget att bygga ihop Torvalla och Odensala är utmärkt!

Laila och Bertil Byström 2013-02-27

Byströms tycker att man ska bygga utefter Stuguvägen istället för på jordbruksmark i Torvalla. De tycker också att "Främmerbodarna" är lämpligt för bebyggelse.

Bertil Byström 2013-01-29

Att mark avsätts för expansion är naturligt, men varför kan inte Furulundsområdet bebyggas med bostäder samt tidigare föreslagna Främmerbodarna med plats för 4 000-8 000 personer? Ange större områden och se till att inte splittra jordbruksmark för bebyggelse. Staden borde byggas som en rund stad och inte som bandstad.

Fastighetsägare i Ope-Torvalla, Nils Olov Gustavsson, Carl-Ove Bertilsson, Anders Enquist 2013-02-21

Vi från Torvalla - Ope området har samma önskan som kommunen att invånare antalet i kommunen skall nå 65 000 invånare 2020. För att nå målet har vi stor förståelse att de inflyttande personerna skall/få möjlighet att hitta bra bostadslägen. Men vi som är fastighetsägare till jordbruksmarken mellan Östersund och Brunflo har försökt att få kommunens planläggare att inse betydelsen av att behålla den bördiga jordbruksmarken till kommande släkten och överge tanken på Bandstaden. Istället skulle Främmerbodarna nu kunna planera för ca 4000 personer. Ett annat område som vi anser skulle kunna bebyggas med bostäder är Furulundsområdet som i översiktsplanen anger verksamheter eller industriområde? Varför inte detta stora område som vårt regemente nu har lämnat skall kunna bebyggas med bostäder är för oss obegripligt.

Cecilia Modin 2013-03-01

Jag tycker att byggnationer kan fortsätta nordöst om E14 mot Spikbodarna eller nordväst om Stuguvägen ovan E14. Ta bort den fula bilskroten och rensa upp i Lugnviks industriområde och bygg snygga bostäder där för att stärka Lugnvik som stadsdel som kommit in i ett sjusovarestadium. Jag anser att man skall nyttja den samhällsservice som finns, framförallt gällande skola. Tillgodose att det finns elevunderlag för dessa och bygga bostäder i anslutning till dessa samt äldreboenden i anslutning till de äldres ordinarie boende för familjevaxling. Bygg bostäder för elevunderlag till Ope skola och mot Brunflo där goda bussförbindelser finns, Orrvikens skola och Marieby äldreboenden och hyresfastigheter.

Ingemar Persson 2013-02-28

Varför är inte Krokoms kommun med i planerna "Östersund 2040"? Skall det inte byggas något på Rödön? Varför planeras ingen bebyggelse nordöst om Lungvik, här finns gott om oanvänd mark som förmodligen inte

består av bördig jordbruksmark. Jag tycker inte det skall byggas hus nära E14 och gamla E75an (som idag kallas Opevägen). En vacker dag kommer det att bli protester att trafiken från bil- och järnvägarna bullrar, vilket medför att nya bil- och järnvägar måste projekteras. Det finns redan för många vägar och barriärer här i Ope/Optand-området. Genom Grytan och Brunflo går E14 intill järnvägen, det är en mycket bra dragnings tycker jag, det gör att det finns bara en barriär i området. Det vore därför mycket olyckligt att bygga hus i detta område så dragningen av järnväg och E14 måste göras om.

Jag tycker inte man skall bygga hus på åkermark.

Olof Ternström 2013-02-25

Bynäset är ett fantastiskt friluftsområde som bekant stängts av säkerhetsskäl. Här bör kommunen trycka på ordentligt för att i första hand tillgängliggöra delar av området. Det gäller ju främst stora partier av stränderna. Dessutom bör ankringsförbudet i gästhamnen i Kungsgårdsviken och södra delen av Västbyviken snarast avvecklas på samma vis.

Lillsjön är ju en liten pärla som dagligen uppskattas av många. Förslaget att göra reservat av området känns bra. Men ta då med den fina skogskilen ner mot sydväst och låt bli att förstöra hela Odensala med en bandstad.

Karin Zidén 2012-12-14

Bryt inte ny åkermark på Annersia. Låt bli att bebygga den befintliga! Det tar många år att få odlingsmark odlingsbar.

Kommentar:

När det gäller byggnation öster om E 14, Främmerbodarna, se kommentar på sidan 38. Kommunen har inte bandstaden som målbild utan "Staden kring vattnet" vilket är att liknas med en rund stad. Jordbruksmarken, se kommentar sidan 20 och 39. När det gäller förtätning/omvandling av Lugnvik så kommer planen att kompletteras med att förtätning och ihoplänkning av stadsdelar gäller alla delar av staden.

Östersund 2040 är Östersunds kommuns översiktsplan. Krokoms kommun håller på att ta fram en för sin kommun. I de frågor som berör bägge kommunerna sker en dialog kommunerna emellan. Planen anger ställningstaganden för hur nära väg och järnväg som man kan bygga till exempel bostäder. Buller är en parameter att ta ställning till vid lokalisering i närheten av infrastruktur. Bynäset, se kommentar sidan 38.

Nya stadsdelar

Myndighet, kommun och regionförbund

Miljö- och samhällsnämnden 2013-03-20

I samrådsförslaget är en huvudprincip att bygga inifrån och ut "vi ska bygga inom den samhällsstruktur som vi redan investerat i". Detta stämmer väl överens med strategin om en klimatneutral kommun. Det bör därför förtydligas varför det föreslås nya stadsdelar vid Rödösundet och i Målsta. Det finns dessutom redan idag stadsdelar i kommunen med en relativt stor befolkning som inte har tillräckligt underlag för bra service.

Regionförbundet Jämtlands län - 2013-02-06

Planen nämner två tänkbara nya "stadsdelar", Målsta och Rödösundet, båda strandnära. Regionförbundet anser det angeläget att påtala betydelsen av att värna Storsjöns stränder från bebyggelse liksom jordbruksmarken i anslutning till Målsta. Att kompensera bebyggelse på jordbruksmark med nyodling av skogsmark ligger inte inom kommunens påverkansmöjligheter. Mot bakgrund av kommunens höga ambitioner inom miljö- och klimatområdet är det angeläget att ny bebyggelseplanering i första hand tittar på möjligheter till förtätning och i de fall landsortsbyggande i stor skala blir aktuellt måste detta inkludera attraktiva kollektivtrafiklösningar.

Politiska partier

Folkpartiet liberalerna 2013-02-28

Vad gäller nya stadsdelar bör utbyggnaden på "Annersian kring brofästet" ges hög prioritet. På så sätt får vi en rundare stad. Förutom den förtätning som sker och kan ske på olika håll i staden, en utbyggnad av Storsjö Strand och Annersia, verkar det knappast finnas ett behov av ytterligare nya stadsdelar fram till år 2020 eftersom befolkningsmålet i tillväxtprogrammet sannolikt måste revideras nedåt.

Miljöpartiet 2013-03-05

Om man ska välja mellan alternativen för utbyggnad av bostadsområden, så lämpar sig området mellan Böle och Orrviken bättre än alternativet vid Rödösundet. Skälen är både redan befintlig infrastruktur, en mer "naturlig" växande utveckling av redan befintlig boendestruktur på landsbygden samt miljömässigt mindre ingrepp i närområdet.

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Lägg inte ut "stadsdelar" som inte avses att påbörjas inom kort. Blir lätt ett "dött" område när det gäller utveckling och bebyggelse. Det vill säga ha kvar Knytta, men ta bort Rödösundet och Målsta.

Vänsterpartiet 2013-03-01

Vi ställer oss positiva till förslaget om tätare bebyggelse i området kring Knytta samt att förtäta staden i största allmänhet, även om förtätning måste ske med respekt och lyhördhet inför boende i närområdet. Vi avvisar de båda alternativen Rödösundet och Målsta. De ligger för långt från staden för att uppmuntra till cykling och bussåkande. När det gäller Rödösundet finns heller ingen efterfrågan på tomtmark eller boende, däremot finns i området mark- och husägare som ogärna ser en mer omfattande exploatering. När det gäller Målsta ligger det föreslagna området för nära aktiv jordbruksmark och dessutom för avses från övriga delar av staden och kommunikationer för att utgöra en stadsdel.

Privatpersoner

Håkan Axelsson 2013-02-25

Planen på nya områden vid Rödösundet och bort mot Orrviken känns inte bra. Det är bättre att låta staden växa sammanhållet.

Johannes Tirén 2013-02-27

Ett dilemma i planen är frågan om nya stadsdelar på lite sikt. Knytta kommer i första hand.

Avståndet till centrum är för långt för att gå och på gränsen för långt för att vara attraktivt på cykel. Delvis kan detta dock kompenseras med mycket goda och snabba cykelleder in till centrum. På sikt talas om ytterligare områden på annersia eller vid Rödösundet. Samtliga dessa är problematiska. Det handlar om att bygga stadsdelar, snarare än att bygga nya årsringar på befintlig stad. Knyttområdet är i viss utsträckning en ny årsring, men med så långt avstånd till övriga delar att det blir en bilenklav snarare än en modern stadsdel eller område som byggs. Genom att istället öka exploateringen i innerstaden med omnejd, bebygga en del grönområden som i dagsläget utnyttjas dåligt och bebygga travbanan slipper kommunen bygga nya stadsdelar.

Kommentar:

Förslaget om en ny stadsdel efter år 2020 för att kunna skapa 8000 bostäder till 70 000 invånare tas bort ur planen. I Målsta kan liksom i omgivande

områden landsbygdsbebyggelse tillkomma. När det gäller Rödösundet tas förslaget om stadsdel bort men det ska fortfarande finnas möjlighet att skapa sammanhållen bebyggelse av bykaraktär, i första hand på kommunens egna mark. Kommunen ser möjligheter med att skapa attraktiva boendemiljöer nära arbetstillfällena i Frösö park och nära pendlingsmöjligheter med flyg. Dessutom finns samordningsmöjligheter då Krokoms kommun planerar för att exploatera på Rödösidan. Även tidsangivelsen ändras från efter år 2020 till att gälla från när planen är antagen.

Stadsdel Knytta

Politiska partier

Centerpartiet 2013-03-11

Eftersom Knytta är en del av den stadsnära landsbygden så anser vi att bebyggelse som tillåts ska passa väl in i den miljö det är fråga om.

Privatpersoner

Mats och Anki Lidbom 2013-02-27

Lidbom är positiva till att större möjligheter för allmänheten ges att kunna få bygga i Knytta. De anser att för Knytta 2:11 med omnejd bör rekommenderat skyddsavstånd för ridanläggning revideras till 50 meter. Mark för ledningsrätt av VA-ledningar samt Stadsnät fiber har upplåtits vilket kan nyttjas för tomter. Dispens för strandskyddsbestämmelserna bör ges då det finns en samfällad plats till anslutning Knytta ångbåtsbrygga, vilket kan ge möjlighet för allmänheten att vistas där. Marken brukas inte idag och kommer inte att brukas. Det finns inget arrendeavtal eller någon annan form av nyttjande av marken idag. Detta bör Samhällsbyggnad ta med sig i den fortfatta planeringen.

Jimmy Nilsson 2013-01-18

Angående en framtida stadsdel "Knytta", så tycker jag att det är rätt idé. Det blir en härlig känsla med stad på tre sidor av vattnet.

När det gäller Knytta tycker jag att det skulle vara spännande om man byggde högt upp på sluttingen, ju högre upp ju bättre utsikt. Det skulle ge ett "pampigare" intryck från Östersunds- och Frösöhållet!

Cecilia Modin 2013-03-01

Jag anser att en förtätning av sträckan Brunflo-Knytta till Orrviken och bort till Hara är det lämpligaste al-

ternativet och ser inte att Vallsundsbron skulle vara en begränsning. Där har vi Böle skola och Sandviken där det finns restauranger som kräver kundunderlag och ger möjlighet till kommande närbutiker. En begränsning däremot är ju möjligen Frösöbron och krysset mot Rådhusgatan.

Inger Hamn 2012-12-14

Om ett nytt område kommer att byggas vid Sandviken – Böle så är det viktigt att naturen och exempelvis elljusspår fortfarande blir tillgängliga för alla som bor där. Eftersom många flyttat till andra sidan för att bo på landet, så är hyreshus och förtätning genom villor inte det som de som redan bor där önskar få som grannar. Skolan som finns räcker i nuläget ej till. Vägen räcker ej till, utan är under all kritik. Tänker man även utveckla detta?

Kristina Strömmer 2012-12-15

Inga höghus på Annersia.

Wenche Lindberg 2012-12-19

Hur många hus kommer stadsdelen i Knytta att omfatta? Ingår den planen i det som ska ske fram till 2020? Hur tänkte ni där? Först stänger ni skolan i Böle och sen ska en ny stadsdel byggas. Det finns idag inte plats för fler elever i Böle Byskola mig veterligen. Hur ska ni rent konkret öppna upp strandtillgängligheten för allmänheten på Annersia? Idag är det privata ägare hela sträckan om jag inte minns fel.

Det är en stor kvalitet att bo på landsbygden med den miljö och natur det ger och samtidigt ha nära till staden. Med en kraftigt utbyggd "stadsdel" i Knytta kommer detta att försvinna och det stora värdet av att bo här, gå om intet. Jag är positiv till att fler ska få möjligheten att bo som vi, men begränsa det till ett fåtal tomter då. Bygg inte en ny stadsdel! Redan idag har man givit bygglov till en del hus på Annersia som inte alls stämmer in i landskapsbilden med höga plattåer och arkitektur som inte harmonierar med miljön. Man bör ha kraftiga restriktioner för hur man ska få bygga.

Kommentar:

Planens målbild är "Staden kring vattnet". Stadsdel Knytta är den tredje och tillkommande sidan för att uppnå detta. Det finns flera anledningar till att ha en högre exploatering än landsbygdsbebyggelse, för att bära investeringskostnader för vägar, gång- och cykelvägar och tekniska system till exempel kommunalt vatten och avlopp, för att möjliggöra bra kollektivtrafik, för att ge underlag för viss service. När det

gäller utformningen av bebyggelsen kommer givetvis krav ställas på platsanpassning. Men med en högre exploatering kommer också en större mångfald i utformningen att tillåtas. I utvecklingen av stadsdel Knytta kommer en mer detaljerad planering av området att göras. I det arbetet kommer bland annat elljusspåret att beaktas så att det finns kvar i framtiden, även om det i någon del skulle behöva flyttas. Där kommer även möjligheten till allmän strand att studeras. Idag äger kommunen en del av stranden. Stadsdel Knytta är en utveckling som är aktuell från och med nu och framåt. När det gäller enskilda tomter (Knytta 2:11) tar inte översiktsplanen ställning till om de kan bebyggas eller inte. Planen ger dock vägledning för efterföljande beslut.

Målsta

Politiska partier

Centerpartiet 2013-03-11

Med tanke på att jordbruksmark är viktig att bevara så ser vi ett problem med att göra en ny stadsdel i Målsta. Mark som brukas och som inte ligger i nära anslutning till större tätorter måste i första hand skyddas för fortsatt jordbruk.

Privatpersoner

Cecilia Modin 2013-03-01

Jag tycker att alternativ B, Målsta är bättre än Rödösundet.

M 2013-02-28

Bygga in jordbruksmark som enligt planen skall vara kvar känns inte genomtänkt. Ökad trafik förbi skola? Ökad trafik på redan dålig och vältrafikerad väg med många hus mycket nära. Det är dessutom redan idag svårt att ta sig ut på väg 592 vissa tider. Inget bra alternativ för nytt bostadsområde.

Jenny Haapala 2013-02-28

Det är bra att kommunen tar fram en ny översiktsplan. Det visar att kommunen har framtidstro och visioner. För oss som bor i Målsta och har en jordbruksfastighet innebär det stora inskränkningar i vår verksamhet. Vår åkermark och skogsmark skall omges av relativt stora bostadsområden vilket skulle öka trycket på marken. Redan idag finns det de som anser att jordbruksmark och skogsmark fullt ut är allmän parkmark, där det är fritt fram för skoteråkning, fyrhjulskörning, motorcrossåkning, cykling, ridning med mera vilket påverkar

möjligheten för produktiv åkermark och skogsbruk. Ett nytt bostadsområde i Målsta skulle ha stor direkt påverkan på vårt skogsbruk, då det helt eller delvis skulle tas i anspråk. Vi bor i Målsta för att vi vill bo på landet och ha delvis/hel försörjning från gården längre fram. Planerna i översiktsplanen gör oss mycket tveksamma på att investera i gården eftersom risken finns att vi hamnar mitt emellan två bostadsområden.

Kommentar:

Se kommentar på sidan 41-42 under Nya stadsdelar.

Rödösundet

Myndighet, kommun och regionförbund

Krokoms kommun 2013-03-01

Tanken med nya bostäder vid Rödösundet stämmer väl med Krokoms planer att på sikt föreslå en utbyggnad på Rödön, väster om brofästet. Krokoms kommun anser att området kring Rödöbron med närhet till nuvarande och planerade arbetsplatser samt flygplatsen har goda förutsättningar att utvecklas till ett attraktivt bostadsområde.

Polisen (2013-03-01)

Polisen motsätter sig planerna på ny stadsdel vid Rödösundet på grund av polisens hundverksamhet som sker där i samarbete med polisflyget.

Politiska partier

Centerpartiet 2013-03-11

I översiktsplanen framgår att den ny stadsdel bör innefatta minst 2 000 nya bostäder för att det ska finnas underlag för olika typer av offentlig och kommersiell service. Vi anser inte att det ska byggas en ny stadsdel i den bemärkelsen vid Rödösundet. Vi tycker däremot att det kan vara ett utmärkt område för bebyggelse av landsbygdskaraktär, med stora tomter och villabebyggelse eller jordbruksnära verksamheter som exempelvis hästgårdar.

Organisationer, föreningar och företag

Västfärjesundets vägsamfällighetsförening 2013-02-15

Västfärjesundets vägsamfällighetsförening motsätter sig bestämt kommunens planer på ny stadsdel vid Rödösundet. Det är svårt att bilda sig en uppfattning då informationen från kommunen är bristfällig gällande det berörda området.

Följande argument anges:

- Att behålla området som det är, med jordbruksfastighet (hästgård), några fast boende, skogsägare, fritidsfastigheter och natur- och strövområden. Detta försvinner vid utökad bebyggelse.
- Förstörd miljö och atmosfär, gäller även strand och fågelliv.
- Stora delar av det inringade området är privatägd mark (även stranden).
- I området finns rikkärr, myrar, våtmarker med skyddade arter och djur.
- Vidare finns kulturvärden/ minnesmärken, fornlämningar, urskog och biotopskog.

Västerfärjesundets vägsamfällighetsförening motsätter sig en exploatering av området. Sammantaget finns stora värden att bevara och vårda i området.

Åre Östersund Airport 2013-03-07

Med tanke på den närhet till flygplatsen, som en eventuell stadsdel vid Rödösundet kommer att få, vill Åre Östersund Airport återigen framhålla vikten av att riksintresset och det influensområde för buller som Trafikverket preciserat, ska beaktas.

Vid planering av en ny stadsdel vid Rödösundet, är det också av stor vikt att området planeras så att belysningspunkter inte blir bländande för flygtrafik. Om flervåningshus planeras i området, så är även byggnadshöjderna viktiga att beakta, så att de inte blir ett hinder för flygtrafiken.

Privatpersoner

Jan Andersson 2013-02-20

Jag vill protestera mot det förslaget som skulle innebära att ett av Frösöns finaste naturområden skulle försvinna. Jag har själv ett fritidshus inom området och jag kan varje dag se hur bärplockare, hundägare, orienterare och fiskare använder de naturstigar som finns bara nio kilometer från Östersunds centrum. När jag har besök från andra delar av landet får man alltid reflektionen att området är så naturskönt och orört. Kommunen har förhoppningen att befolkningen ska öka framöver. En av anledningarna till att flytta till Östersund är just närheten till friluftslivet. Till det här området når man lätt med cykel från centrum. Skulle förslaget om att göra en ny stadsdel här blir det som att bita sig själv i svansen. Finns inte möjligheten till ett nära friluftsliv, då finns det heller ingen anledning till att flytta till Östersund.

Lars Askrud 2013-03-01

Jag tycker inte om förslaget att bygga 2000 bostäder mellan Färjesundet och Lövtorpet, på grund av att det är så begränsad yta för rekreation, cykel- och gångleder med mera på Frösön. Inom området har även Frösö båt-klubb sin stuga med många besökare varje sommar. Det jag tycker att man kan satsa på är fler fritidsboenden. I det planerade området är det också ett mycket rikligt djurliv som skulle störas och även kunna orsaka problem med ett stort fast boende. En fördel med att bygga i Målsta är att det där redan finns tillgång till kommunalt vatten o avlopp samt ett inte lika begränsat område för rekreation som det blir om man bygger på en ö.

Martin Landahl 2013-02-28

Nej till kommunens planer för Rödösundet. Som sommarstugeägare vid västerfärjesundet vill vi ju ha kvar vår idyll som den är. Med tanke på ca 2000 hushåll, så tycker jag som privatperson att informationen till oss där ute har varit väldigt dålig! Blir det tvångsinlösen? Hur nära kommer det att byggas? Blir just vår tomt kvar? Vad har jag för värde på min tomt sen? Låt vår idyll vara kvar!

Cecilia Modin 2013-03-01

Jag motsätter mig planförslaget Alternativ A om en stadsdel 2020-2040 i Rödösundet.

Jag anser att det är av yttersta vikt att bevara denna utpost mot fjällvärlden orörd. Det är en anrik, historisk byggd med värden av riksintresse som riskerar att bli förstörda för all framtid. Den har ett utsatt väderläge med mycket stormfällning till följd och ingen riktig fjällutsikt om man inte närmar sig Bynäset eller kommer ut på Rödöbron.

Se till att bevara detta område som ett rekreations- och nära naturområde, kanske till och med som ett naturreservat med attraktiva gångstigar med informationstavlor om rikkärrmiljöer och utrotningshotade fågelarter som vitryggig hackspett samt den ovanliga dralen i strandkanten av Drolviken med sin varierande vattennivå på grund av den reglerade Storsjön. Stranden är vacker att promenera efter men har dyg botten och är för grund för att anlägga tillgängliga båtbyggor vid.

M 2013-02-28

Bra samordningsvinster med Krokomb. Myrmark oftast inte lämpligt att bygga på.

Jörgen Modin 2013-03-01

Jag motsätter mig stadsdel vid Rödösundet och anger följande skäl:

Området är idag ett mycket viktig friluftsområde för boende i både området och i staden. I området så finns det både vandringsstigar och cykelstigar som används frekvent.

För oss som har sommarstugor i området skulle en etablering av stadsdel där helt förstöra atmosfären av ett stilla sommarstugeområde.

I Er samrådshandling så anger ni att "nybyggnad i närheten av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse kräver särskild hänsyn. I områden av kulturhistoriskt riksintresse får kulturmiljön inte skadas påtagligt." Var någonstans om inte här ligger Östersunds stads mest historiska och kulturella rika plats. Här är ju vaggan till det som sedermera bildade Frösön/Östersund.

En plats som kan anses mer lämplig och ej drabbat kommunmedborgare på samma sätt som detta förslag skulle göra är området A4-I5-skogen och Rannåsen-trakten kring stenbrottet. Skälet att E 14 hindrar en utbyggnad av staden åt det hållet är ej hållbart utan detta "hinder" kan på teknisk väg undanröjas på ett bra sätt.

Jag är mycket kritisk till hur kommunen hanterat denna fråga och ställer upp planer som inte kommuniceras med oss som kommer att bli kraftigt drabbade av dessa planer om de sätts i verket.

Hans Nicolaisen, Anna Nicolaisen, Jessica Eriksson 2013-03-08

Om man ser till naturvärdet i området så anser vi inte att konsekvensbeskrivningen har utrett dess påverkan, området har idag ett rikt naturliv och en urmiljö som under lång tid har varit orörd av mänsklig påverkan. Modern skogsavverkning har även gjort att avsaknaden av urskog blir större, vi anser att de fåtal områden som finns kvar aktivt bör bevaras i största möjliga utsträckning, både för biologisk mångfald men även för att kunna nyttja dessa områden för utbildning inom ekologi och vikten av att bevara vår närmiljö. Detta i kombination med att det avsedda området har flertal fornlämningar trots att områdets utredning är ytterst begränsad så bör områdets miljöhistoriska värden utredas fullständigt innan man påbörjar en storskalig projektering av stadsdelsbyggnation.

Utöver områdets nuvarande miljövärde så skulle en storskalig bostadsproduktion påverka kommunens miljöarbete negativt genom områdets placering. Flygplatsen blir en hindrande barriär mot övrig bebyggelse på Frösön och Rödösundet blir en barriär mot ett eventuellt samarbete med Krokoms kommun och deras plan-

bebyggelse på Rödön. Skolsamordning är problematisk över kommungränser då de negativa ekonomiska effekterna av att skicka barn till en annan kommun blir stora. Samma problematisering av synnergieffekter kan även appliceras på barnomsorg, äldreomsorg och kollektivtrafik då kommunala egenintressen är ekonomiskt viktiga. Stora delar av stadsdelen är placerad till våt- och sankmark vilket ger ökade produktionskostnader för både bostäder och samhällsnyttig byggnation så som skolor, förskolor för att undvika sjunk- och fuktskador.

Vi skulle se en utveckling där bostadsområden placeras i närhet av nuvarande by- och samhällsbyggnation för att ge minimal miljöpåverkan, ge utvecklad samhällservice till områdena och utökad kollektivtrafik för att fortsätta arbetet i att minska kommunens transportpåverkan.

Jeanette och Bo Ryman 2013-02-24

Vår fastighet ligger mitt i det av Östersunds kommun utpekade området för att bli Östersunds nästa stadsdel. Vi är förvånade och oroade av det faktum att kommunen planerar att exploatera vår mark som ligger i ett känsligt och naturskönt område.

Vi saknar klara och entydiga besked om kommunens ståndpunkt kring en eventuell stadsdel Rödösundet. Vi kräver nu klara besked av högsta ansvariga på kommunen kring detta samt att vi undrar hur medborgardialogen med de som äger fastigheter och mark i det utpekade området kommer att föras. Vi förmodar att det finns en detaljerad plan på hur stadsdel Rödösundet skulle komma att se ut, vilken typ av bebyggelse och var den skall placeras. Vidare antar vi att området har undersökts och markstuderats med tanke på att en exploatering innebär omfattande påverkan på naturen och miljön i området. Det finns i området en naturlig mångfald av bäckar, kärr, myrar och våtmarker med unik flora och fauna som tillhör dessa områden. Stranden mot Storsjön översvämmas ibland beroende på vårflod och regniga somrar. Sammantaget anser vi att denna unika miljö bör bevaras och varligt omhändertas istället för att exploateras i form av en ny stadsdel. Området är olämpligt att bebygga ur flera aspekter samtidigt som det skulle innebära stora ingrepp i privatpersoners liv.

Vår fastighet Västbyn 1:2 är en jordbruksfastighet med registrerad häst och travverksamhet samt skogsbruk. Verksamheten har utvecklats succesivt under vår ägo och byggts upp med egna medel och arbete. Utvecklingen av verksamheten fortgår och planen är

att vidareutveckla ytterligare. Den bristfälliga informationen från kommunens sida gör att vi känner oss oroliga inför möjligheterna till fortsatt utveckling. Om planerna skulle leda till att vår gård blir inlöst och vi tvingas att flytta innebär det många års arbete för att bygga upp en likvärdig verksamhet på ny plats, för oss en omöjlighet.

Daniel Tängmark 2013-01-09

Jag äger en skogsfastighet som ligger i det område som ni markerat vid Rödösundet. Hur kommer det sig att min mark är med i denna plan? Om nu min mark är inblandad i era planer, förväntar jag mig att ni håller mig informerad av vad planerna är och hur det påverkar mig. Jag har inte planerat att sälja mark för att skapa en stadsdel, hur framtiden ser ut vet jag så klart inte men det är min utgångspunkt. För mig är det ett fritidsområde, där det är lugnt och skönt och där jag kan vara ostörd när jag vill. En ny stadsdel här skulle ta bort detta. Läste i den dokumentation som ni publicerat att ni också ska göra stranden tillgänglig för allmänheten. Hur menar ni då? Vad jag vet så är det privat mark vid stranden vid Rödösundet. Sedan har jag för mig att ni tidigare pratat om en led runt Frösön vilken också var dragen över min mark. Hur är det med detta? Jag förstår inte riktigt varför inte stadsdelen läggs på norra sidan av Frösön där ni markerat med svart och skrivit att ingen byggnation ska göras. Varför? Byggnationer i närheten görs idag längs Bergsgatan och det skulle bli en naturligare plats för en stadsdel än Rödösundet. Rödösundet skulle ju bli en liten by eftersom det är ett stort glapp mellan bebyggelsen på Frösön, snarare än en stadsdel. Har det överhuvudtaget förts några diskussioner med inblandade markägare i föreslagna områden? Kan ju bli svårt att anlägga nya stadsdelar om inte intresse finns för dessa? Ett par sista frågor, vid ett eventuellt beslut kan ni komma att tvångsinlösa mark för exploateringen? Om nu kommunalt vatten och avlopp görs till Rödösundet kommer fastigheter i området att behöva bli tvångsinkopplade?

Anette och Daniel Tängmark 2013-02-27

Som ägare av Västerfärjesundet 1:1 motsätter vi oss kommunens planer på ny stadsdel vid Rödösundet. Vi nyttjar vår mark för rekreation och avkoppling, för oss är det ett fritidsområde där det är lugnt och skönt att vara. En ny stadsdel vid Rödösundet skulle förstöra detta. Stora delar av det i översiktplanen inringade området vid Rödösundet är idag privatägd mark. Även om kommunen endast anlägger stadsdelen på sin egen mark, kommer vi att påverkas genom försämrad miljö

på grund av fler människor och bilar i området. Kommunens egen översiktsplan talar om att inte sprida ut staden utan att hålla den centraliserad. Alternativ Rödösundet till ny stadsdel innebär en utspridning och ej en utvidgning som skrivs i översiktsplanen. En stadsdel vid Rödösundet kommer inte att bli en del av Östersund utan en separat by på grund av avståndet till centrum.

En exploatering av Rödösundet skulle innebära att miljön och atmosfären förstörs. Området har ett rikt djur och fågelliv detta kommer att påverkas negativt om området realiserar. Rödösundets marker har områden med rikkärr, myrar, våtmarker och skyddade växtarter. Området har minnesmärken, fornlämningar, urskog och biotopskog. Ökad trafik ger negativ påverkan på miljön. En ny stadsdel kommer att innebära att bilpendlandet ökar.

Vi tycker att kommunen har brustit i informationen till markägare i de berörda områdena. Det har varit mycket svårt att få en uppfattning om hur översiktsplanen påverkar oss som markägare vid Rödösundet. Informationen är svårtolkad, exempelvis framgår det inte om byggnationerna av den nya stadsdelen skulle kunna starta i morgon eller först när populationen uppnår 70 000.

Kommentar:

Förslaget om en ny stadsdel efter år 2020 för att kunna skapa 8000 bostäder till 70 000 invånare tas bort ur planen och fokus kommer än mer ligga på målbilden "Staden kring vattnet". För Rödösundet tas förslaget om stadsdel bort men det ska fortfarande finnas möjlighet att skapa sammanhållen bebyggelse av bykaraktär. Kommunen ser möjligheter med att skapa attraktiva boendemiljöer nära arbetstillfällen i Frösö park och nära pendlingsmöjligheter med flyg. Dessutom finns samordningsmöjligheter då Krokoms kommun planerar för att exploatera på Rödösidan. Även tidsangivelsen ändras från efter år 2020 till att gälla från när planen är antagen. Kommunen justerar också området till att gälla i första hand kommunens egna mark. Finns önskemål om att utveckla privatägd mark i anslutning får eventuell bebyggelse prövas planmässigt även där. När det gäller kommentarer kring byggande öster om E 14 se sidan 38. Argument till varför ingen mer bebyggelse ska tillkomma på Norra Frösön finns på sidan 25 i samrådshandlingen. När det gäller strandtillgänglighet så har Sverige allemansrätt och strandskydd vilket ger allmänheten rätt att vistas

längs stränder även om man inte äger marken. Därtill äger kommunen flera delar av stranden vilket kan vara en förutsättning om tillgängligheten behöver förbättras genom till exempel anordningar för friluftslivet. Den tidigare föreslagna stigen "Frösön runt" kräver markupplåtelse i de delar stigen skulle passera över privat mark.

När det gäller kommunikationen mellan kommunen och berörda i området är samrådet den andra delen i kommunikationen. Första delen var 2011 då allmänna dialogmöten hölls, bland annat i Valla. Kommunen har under samrådet använt sig av många olika kommunikationskanaler; flera hel-/kvartsside annonser i ortstidningarna, hemsidan, sociala medier, turnérande utställningsbox, informationsmöten för att försöka nå ut till alla berörda och intresserade i kommunen. Kommande utställning blir den tredje delen i kommunikationen. Kommunen har då gjort mycket mer än vad som krävs enligt plan- och bygglagen.

Stråket Torvalla-Odensala-Söder

Politiska partier

Centerpartiet 2013-03-11

Vi är positiva till förslaget att öppna upp bussgatan mellan Odensala och Torvalla för att därmed bygga ihop de två områdena både fysiskt och socialt. Vi är däremot negativt inställda till att öppna upp bussgatan mellan Odensala och Odenskog för allmän trafik. Vi ställer oss också positiva till en förtätning av bostäder inom detta område men det ska absolut inte ske på bekostnad av befintlig jordbruksmark. Torvalla by tillhör den stadsnära landsbygden och bör så förbli. I föreliggande förslag är hela Torvalla, inklusive Torvalla by, rödmarkerat som ett område för förtätning. Den kartbilden måste förfinas så att inte Torvalla by ingår i förtätningsområdet.

Folkpartiet liberalerna 2013-02-28

Vi anser att en trafikmässig sammankoppling av Odensala och Torvalla ska hanteras med försiktighet och noggrant utredas med hänsyn till olika alternativ och trafikflöden. En åtgärd som man emellertid redan i dag kan vidta är att tillåta taxibilar att köra på bussgatorna i området.

Miljöpartiet 2013-03-05

Vi har inga invändningar mot att skapa ett nytt stråk

med bostäder mellan Torvalla och Odensala, så länge man värnar om miljön kring Lillsjön.

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Öppna inte upp bussgatan mellan Odensala och Odenskog. Mellan Odensala och Torvalla går bra.

Kommentar:

Förslaget är inte att öppna upp bussgatan mellan Odensala och Odenskog utan mellan Odensala och Torvalla. Innan ett öppnande av bussgatan för allmän trafik måste trafikmiljön studeras så att trafiksäkerheten blir bra för alla trafikanter. När det gäller Torvalla by se kommentar på sidan 39.

Privatpersoner

Stråket med ett öppnande av befintlig bussgatan som förbinder Torvalla med Odensala är det förslag som gett upphov till flest yttranden från privatpersoner. De flesta som lämnat yttranden ställer sig emot en förtätning och även ett öppnande av bussgatan. Argumenten mot förslaget varierar mellan olika personer men till stora delar återkommer samma argument om än i olika formuleringar.

För att materialet ska bli mer överskådligt har argumenten plockats ut ur de enskilda yttrandena. Det finns ingen förteckning över vilken enskild person som hävdar vilket argument, eftersom materialet då skulle bli alltför svårläst. Varje enskild person som lämnat ett yttrande är omnämnd och grupperade i olika kategorier. Grupperingen har skett efter genomläsning av varje enskilt yttrande. Ibland har det varit svårt att bedöma om en person skrivit om enbart förtätning eller om den också underförstått menar öppnande av bussgata. Man kan alltså inte dra slutsatsen att en person som står i listan emot förtätning av i Stråket därmed är positiv till öppnande av bussgata i samma område. När det gäller bussgatorna finns yttranden som berör både bussgatan mellan Odensala-Torvalla och den mellan Odensala-Odenskog. Eftersom planförslaget enbart handlar om att öppna bussgatan mellan Odensala-Torvalla är yttrandena redovisade under den rubriken.

Emot förtätning i Stråket:

Åsa Sjöberg Björk,

Tomas och Ludvig Björk 2013-02-28

Kajsa Garven med familj 2013-02-27

Odd Holtan 2013-02-28

Magnus Karnå 2013-01-21

Gunilla Lund och Egon 2013-02-22
Risto Lundkvist 2013-02-07
Sören Rådsäter 2013-02-14
Joakim Kostet 2013-02-13

Emot öppnande av bussgata för allmän trafik mellan Odensala och Torvalla:

Ingrid Blomé 2013-01-30
Ulrika Daveby 2013-02-28
Franz Fischer 2013-02-25
Anneli Jonsson 2013-02-25 och 2013-02-25
Andreas Karlsson 2013-01-14
Thomas Lejonklou 2013-02-01
Per-Ove Lindberg 2013-02-25
Anna-Lena Nilsson 2013-02-11
Svenn Madsen 2013-02-20
Susanne Myhre 2013-02-28
Ingrid Olsson 2013-02-25
Ann von Reis 2013-01-29
Ulla Stenlund 2013-02-20
Karin Söderholm 2013-02-25
Anna-Lisa Söderman 2013-01-29
Ingrid Wikström 2013-02-04
Lars Martin Lundgren 2013-02-18
Matts Persson 2013-02-25

Emot förtätning i Stråket och öppnande av bussgata för allmän trafik mellan Odensala och Torvalla:

Anonym 2013-02-07
Niklas Allberg 2013-01-14
Maria A 2013-02-08
Daniel, Therese och Nova-Lee-Eijvergård
Birgit Eriksson 2013-01-14
Maria och Lasse Hedblom 2013-01-21
Sally Halvarsson 2013-02-02
Curt Hemmingsson 2013-02-13
Sara Huss 2013-02-13
Ingrid Jacobsson 2013-02-11
Monica Lundkvist 2013-02-05
Björn Löfgren 2013- 02-28 och 2013-02-28
Folke och Lena Näslund 2013-02-28
Karl-Arne Olofsson
Inga-Britt Palentun
Anders Persson 2013-02-11
Eva Wettersten 2013-01-14, 2013-01-14
Hans Wettersten 2013-02-28
Kerstin Wettersten 2013-01-14, 2013-01-14, 2013-01-15, 2013-01-17, 2013-02-02, 2013-02-11, 2013-02-19, 2013-02-20
Tomas Wettersten och Elisabeth Nyman 2013-02-28
Lena, Barbro, Alma och Leo Wikberg Datum

Fredrik Söderbaum 2013-02-04
Patrick Persson 2013-02-28
Namnlista 2013-02-25, 392 stycken namn

Argumenten som lyfts emot en förtätning:

- Människor som bosatt sig i området har gjort det därför att det är ett lugnt område nära till naturen och med en trygg trafikmiljö som lämpar sig för barnfamiljer.
- Området ligger nära skogen och elljusspåret som används året runt för de aktiviteter som årstiden bjuder; skidåkning, bärplockning eller allmän rekreation för både gammal som ung, utan att behöva använda bil.
- Området är närområde för flera skolor och dagis. Skogen utgör ett viktigt inslag i undervisningen.
- Lev upp till de vackra orden om att ni vill värna om ett naturnära liv där vi, våra barn och barnbarn ska kunna leva med högsta möjliga kvalitet.
- Om kommunen ska uppmuntra till en aktiv befolkning bör man inte bygga sönder områden där man har närhet till rekreation eller bebygga befintliga motionsområden.
- Människor söker sig till Östersund därför att man vill bo i en småstad. En förtätning av området skulle ta bort upplevelsen av detta och leda till en minskad attraktivitet i området och människor kommer att flytta från staden.
- En väl fungerande stadsdel skulle förstöras.
- Att bebyggelse skulle öka tryggheten i området för att någon ser mig är inte ett argument som kan uppväga förlusten av att kunna gå eller cykla genom ett naturområde.
- Behovet av förtätning utgår inte från en realistisk befolkningsutveckling och därför finns det inte något behov av att skapa fler bostäder.
- Det är mer trivsamt att bo i områden med en gles bebyggelse.
- Området blir helt förstört med höga flerfamiljshus.
- Flervåningsstenhus/tegelhus harmonierar inte med den låga trähusbebyggelse som finns nu.
- Marknadspriset på de befintliga husen kommer att sjuka.
- Bygg istället på andra platser; upp mot Gräfsåsen, i Torvalla, längs Litvägen eller Stuguvägen, Frösö Park, Lövsta, Valla Norra, Knytta/Slandrom, Stadsdel Norr, Lugnvik mot Ås, Storsjö strand.
- Bygg istället lägenheter i centrum, förbjud lägre hus än 6 våningar där.

- Var rädd om de fina natur- och rekreationsområdena – att bygga upp en sådan fin miljö tar lång tid men att förstöras på samma fina miljö kan göras på nolltid.
- I förslaget kommer östra Odensalas befolkning i det närmaste fördubblas när flerfamiljshus planeras att byggas i skogspartierna i området. Vem kommer att ha råd/vilja hyra de nyproducerade lägenheterna? Det står tomma lägenheter på stadsdel Norr samt i Torvalla redan idag.
- Förstör inte bostadsområdet Lillsjön. Det blir helt förstört med höga flerfamiljshus.
- Trafikfara för de barn som bor och/eller går på skola och dagis i området.
- Platserna på skola och förskola kommer att bli för få, kommer man tillföra åtgärder för detta?
- Det kan väl inte vara så att kommunen inte tänker bygga någon utfart från Lilllänge/Odenskog, utan släppa på genomfartstrafiken rakt genom ett tätt befolkat bostadsområde med många barn, skolor och förskolor?
- Skogen skyddar mot buller från Odensskog och E14.
- Tanken på förtätning av Odensala gör att jag inte längre vill bosätta mig där.
- Bygger man också på ovansidan E14 kommer ju elljusspåret, förbindelsen mellan Odensala elljusspår och Spikbodarnas elljusspår att förstöras. Jag vill inte att elljusspåret ska förstöras.
- Många boende i Torvallaområdet har inte bil och skulle därför inte få tillgång till ett motions-/skidspår.
- Om området kring elljusspåret skulle försvinna blir det dyra och miljövänliga transporter för att till exempel ta sig till fina Spikbodarna och barnens så viktiga spontanlek/idrott försvinner, då allt måste styras och planeras på ett helt annat sätt.
- Att ta buss regelbundet till de utmärkta Spikbodarna, för att till exempel åka skidor med grundskoleelever finns det knappast ekonomi till i den egna skolbudgeten och det skulle dessutom ha en negativ miljöpåverkan pga transporter.
- Förslaget kolliderar helt med tanken om gröna stråk och lättillgänglig rekreationsmark.
- Enligt det grovt skissade förslaget kan man dra slutsatsen att skogsmark mellan Odensala och Odensskog samt Odensala och Torvalla avses för förtätning, men denna mark utgör gröna tungor som inte kan tas i anspråk. De områden som kan komma ifråga är tämligen små och tillskottet blir därefter.
- De senare åren har Odensala haft stora problem med vattenskador på fastigheter på grund av ett underdimensionerat VA-system. Hur har kommunen tänkt här? Ska de planerade bostäderna kopplas på de redan underdimensionerade systemet? Om inte faller ju argumentet med att utnyttja befintlig struktur. Och väljer kommunen att ändå göra så – vilka konsekvenser får detta i så fall?
- Argumentet att det saknas olika typer av boende stämmer inte. Det finns villor, kedjehus, radhus. Hsb Lillsjön finns med 388 stycken lägenheter med allt från 1-5 rum. Dessutom finns två äldreboenden i Östra Odensala. Om man trots detta faktum ändå skall bygga i området så bör det väl byggas som folk vill flytta till Odensala kan tänkas söka. Attraktiva radhus och villor och möjligtvis någon lägenhet. Välj ett mindre område i det som är utritat som exploateringsområde för bostäder och låt bygga ett kvarter med attraktiva familjevänliga radhus och släpp några villatomter. DET är utveckling av Odensala. Det orimliga förslag om det stora område med flerfamiljshus som skulle byggas kommer att ändra karaktären av området till oigenkännlighet.
- Om ni genomför planerna ser det ut som Östersund blir en småstad med storstadens nackdelar, tätbefolkat och lite natur.
- Konsekvensanalysen saknar mycket. Att inga grönområden kommer att påverkas av förslaget är direkt felaktigt.
- Tycker att det är anmärkningsvärt att ni inte vågar visa era detaljerade planer för området, de som ni visade på dialogmötena.
- Varför visar inte kommunerna de detaljerade förslagen på exploateringen av Odensala, de som visades på ett samrådsmöte?
- I området finns flertalet kallkällor samt i vissa delar blötmark. Risken att förstöra den hydrologiska balansen är stor. Att anlägga byggnader på mark med rörligt grundvatten som både bildar öppna bäckar året om och många källspräng är direkt olämpligt. I det olämpliga ligger även risken för vatteninträning, fukt och mögelskador i byggnader.
- Det är lika viktigt med gröna kilar för områden utanför centrala staden, och då inte bara i form av en gång- och cykelväg eller ett elljusspår.
- Kompensation önskas för de grönytor och strövområden som redan fått ge vika för bostadsbyggandet. Strövområden för avkoppling och stresshantering för den moderna människan kan inte nog betonas, vi behöver naturen. Naturen behöver inte oss.

- Absolut ingen bebyggelse mot ängarna (Lillsjön) som finns idag.
- Är rädda för att de gamla stigarna som folket använde för att ta sig från gården nere vid sjön upp till fåbodarna, försvinner.
- Att öka befolkningen på ett så här litet område blir miljöförstöring.
- Mig veterligen har inga allvarliga incidenter inträffat på gång- och cykelvägen mellan Torvalla och Odensala.
- Röj ordentligt på ömse sidor om gång- och cykelvägen Torvalla-Odensala för att släppa in ljus och luft och minska avstånden mellan belyningsstolparna så kommer denna väg att upplevas som trygg.

Kommentar:

Kommunen står inför flera stora utmaningar bland annat klimatförändringar, en ökad andel äldre och en ökad andel av befolkningen med sämre hälsa. Stadsplanering skapar den struktur som vi alla lever i och som är bestående under många år. Stadsstrukturen ger oss förutsättningar för att göra individuella val i vardagen. Kommunen vill därför skapa en struktur som gör det lätt för individen att välja "rätt" det vill säga välja så att klimat, hälsa och miljö gynnas. En grundtanke i översiktsplanen är att utveckla staden inom den befintliga utbredningen. Att bygga på redan utbyggd infrastruktur är resurshushållning, både för miljön och för ekonomin. Det ger också en stad med närhet.

Förslaget att knyta ihop stadsdelarna Torvalla-Odensala-Söder kommer därför att behållas men även kompletteras med att förtätning och ihopknytning gäller alla stadsdelar inom staden Östersund. Ihopknytningen av stadsdelar gör att segregationen kan minskas och flexibiliteten när det gäller tillgång till service till exempel matbutiker, skolor och förskolor kan öka. Odensala som till stor del byggdes ut under 1970-talet hade strax därefter en befolkning bestående av många barnfamiljer och ungefär 40 procent barn. I princip inga pensionärer bodde i Odensala då. Idag har den totala befolkningen minskat med en femtedel och barnantalet halverats. Däremot har pensionärerna ökat till en femtedel av befolkningen. Detta är ett mönster som man kan hitta på fler stadsdelar som byggt vid en och samma tid. Förändringen i befolkning har gjort att underlaget för servicen, både kommersiell och kommunal har börjat svikta. En stad blir aldrig färdigbyggd utan varje tid sätter sina spår i staden. Flera yttran-

den har haft skisserna från dialogmötena för ögonen när man läst förslaget. Kommunen vill betona att dessa skisser var framtagna som ett underlag för att skapa diskussion, inte som en bild av hur det ska bli. Kommunen värdesätter kvalitéer i boendemiljön som närhet, goda möjligheter för förflyttning med gång, cykel och kollektivtrafik, stadsdelsservice, kvalitativa grönområden för rekreation, motion och pedagogiskt lärande. Självklart kommer dessa ingredienser att balanseras vid en förtätning. Den fördjupade översiktsplanen, som är nästa steg, kommer att redovisa alla dessa avväganden. I den kommer även mer detaljerade kartor att tas fram. I det arbetet kommer värdefull information från dessa inkomna yttranden att användas. Processen för en fördjupad översiktsplan ser likadan ut som översiktsplanens process, det vill säga med medborgardialog.

Förslaget kommer nu att förtydligas i text och kartor för att ge en så god bild som möjlig av kommunens intention på en översiktlig nivå.

Svar på specifika frågor: Vid byggnation ska dagvattnet tas om hand genom infiltration på den egna fastigheten, så kallad LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) och alltså inte belasta befintligt dagvattensystem.

Behov av bostäder i förhållande till befolkningsökning, se kommentar på sidan 36 och 38.

Hushöjder, se kommentar på sidan 32.

Argumenten som lyfts emot öppnande av bussgata för allmän trafik mellan Odensala och Torvalla (innehåller även synpunkter mot ett öppnande av bussgatan mellan Odensala och Odenskog)

- Om man underlättar för biltrafik så ökar denna. Nu cyklar många från Torvalla och Odensala genvägen/cykelvägen in till stan och även Odenskogsområdet. Nu tar det lika lång tid att cykla in till stan som om du tar bilen, därför är det attraktivt.
- Att detta skulle leda till ökad handel i Torvalla, ett icke realistiskt förslag eftersom det finns andra bättre alternativa livsmedelsbutiker i närområdet.
- Att fler skulle åka och handla i Torvalla som en följd av öppnandet av bussgatan måste vara ett stort skämt med tanke på öppnandet av ett stort ICA komplex i Lillängeområdet då effekten borde bli den motsatta.

- När bussgatan Lillsjövägen-Torvalla skulle bebyggas hade kommunen samrådsträffar med boende på "fågelvägarna". Då lovades uttryckligen att bussgatan aldrig skulle öppnas för biltrafik utan bara vara en bussgata. Ett löfte gäller. Protokoll ska föras, så leta fram protokollet.
- Att öppnandet av bussgatan skulle leda till mer inbrott i området.
- Att området inte är byggt för genomfartstrafik bidrar till områdets attraktivitet.
- Att få trafiken hit från Rådhusgatan är ju dålig planering.
- Ökat buller, mer avgaser.
- Trafiksituationen skulle bli outhärdlig och de fastigheter som ligger i nära anslutning till vägarna skulle sjunka drastiskt i värde. Skulle planerna ändå genomföras kommer krav att ställas på inlösen av fastigheter.
- På vilket sätt minskas utsläppen genom att öppna upp för biltrafik mellan Torvalla och Odensala, där det idag är just cykel- och gångväg? – Om ni tror att inte biltrafiken kommer att öka, varför då öppna upp den?
- Helt förkastligt med den buskörning som kommer att bli följd av öppnandet av bussgatan.
- Trafiken kommer att pågå dag som natt vid öppnande av bussgata vilket kommer att vara enormt störande för dem som bor i området.
- De sammantagna effekterna av ett öppnande av bussgatan, ny kyrkogård och ett nytt sjukhus samt en förtätning av området (en fördubbling av befolkningen) kommer att leda till ett mycket större trafiktryck i området.
- Säljmärket för Luktärtans förskola skulle grusas totalt; ökad trafik, buller, avgaser och vägdamm.
- Redan idag är det ett problem med att bussar kör för fort på bussgatan som barnen måste korsa när man ska gå på utflykt.
- Det finns studier som visar att barns allergier ökar när trafiken ökar.
- Vägen är idag för smal med två filer vilket gör att den vid en öppning för biltrafik måste breddas vilket innebär att vägen blir ett stort hot för förskolebarnen.
- Områdena är inte från början projekterade för genomfartstrafik varför hänsyn till avstånd till bostadshus etc. ej tagits i tillräcklig omfattning.
- Handla mat i Torvalla centrum (Coop-butik) som är en av de dyraste mataffärerna kommer inte många

att göra. Inte om man är Lillsjöbo. ICA Kvantum har både bättre priser, utbud och kvalitet.

- Det är nog att som nu, varje gång behöva ta av sig skidorna och se sig för så ingen buss kör på en, när man ska passera nuvarande bussgata med skidorna i handen. Hur blir det då om också bilister ska tillåtas köra där, där det en gång INTE fanns en bussgata.
- Den enda fördelen med biltrafik på bussgatan Odensala-Torvalla är att det då äntligen efter 35 år blir nödvändigt med en skidbro över gatan. Här har vinterstaden legat på efterkälken.
- Positivt att notera att bussgatan Odensala-Odenskog inte avses att bli öppnad.
- Se istället till att bussanvändandet upplevs som ett prisvärt alternativ genom att sänka busspriserna så att ni inte uppmuntrar till bilanvändande och en ökad energianvändning.
- Vid presentation av förslaget augusti 2011 skulle även bussgatan Tranbärsvägen- Odenskogsvägen öppnas. I årets förslag är detta inte med, men risken är uppenbar att det endast är en tidsfråga innan även denna kan öppnas. Detta skulle innebära en genomfartsled till Lillänge Kvantums nya butik och Odenskogsområdet.
- Trafiken från Odenskog skulle med den blivande ICA-affären skapa en mycket markant ökning av dygnsfordon.
- Ett öppnande av bussgatan mellan Tjädervägen i Östra Odensala och Torvalla samt Tranbärsvägen genom Östra Odensala mot Odenskogsområdet kommer leda till att det blir en förödande genomfartsled rakt igenom det lugna Östra Odensala.

Kommentar:

Grundtanken i översiktsplanen är att utveckla staden inom befintlig infrastruktur. Se även kommentar föregående sida. Stadsdelen Odensala byggdes under en period då trafikseparering förespråkades. Idag har samhället kommit fram till att trafikseparering har vissa nackdelar, till exempel att det skapar oattraktiva miljöer som upplevs som otrygga att röra sig i. Flera av Östersunds stadsdelar har idag problem med minskad service, både kommersiell och kommunal till exempel matbutiker och skolor. För att få en hållbar utveckling vill kommunen knyta ihop stadsdelarna. Bussgatan mellan Odensala och Torvalla är redan utbyggd, marken är redan ianspråktagen. Om bussgatan öppnas kommer den utformas för låga hastigheter och så att trafiksäkerheten blir

god för även oskyddade trafikanter. Med en öppnad bussgata kan boende i Odensala även välja att köra österut via E 14 under till exempel rusningstrafik. En gata som utformas för lokaltrafik med låga hastigheter kommer inte att vara intressant att välja om man inte har ett ärende inne i Odensala. Det gör att risken med genomfartstrafik undviks. En annan grundtanke i översiktsplanen är att skapa förutsättningar för så kallade aktiva transporter (gång, cykel och kollektivtrafik). I en stad med nära avstånd finns goda förutsättningar för dessa. Önskvärt är att se en del av dagens enskilda bilåkande ersatt med aktiva transporter. Det skulle ge bättre klimat, miljö och folkhälsa. Om det kommer att behövas en skidbro över den öppnade bussgatan är en fråga som får studeras i kommande fördjupade översiktsplan. Förslaget innebär inte att bussgatan mellan Odensala och Odenskog ska öppnas.

För förtätning i Stråket och öppnande av bussgata för allmän trafik mellan Odensala och Torvalla

Frida Larsson 2013-02-27

Jag bor i Odensala och ser själv mest fördelar med ett Stråket-förslaget även om jag inte tror att det som det står i översiktsplanens remissutgåva kommer att leda till mer handel i Torvalla. Snarare gynnas nog Lillänges butiker, i alla fall när det gäller dagligvaror. Däremot tror jag området skulle må bra av nya hustyper och upplåtelseformer, mer folk och en bättre social blandning alltså. Många av skogspartierna är mörka, ensartade (tråkiga) och dåligt utnyttjade. Men Stråket-förslaget ställer stora krav på planeringen.

-Trafiksäkra passager av bussgatan som blir bilgata måste till.

-Hur ska trafiken styras så att det inte blir en genomfart?

-Bevara tillgängligheten till skogens stigar och spår

- Jätteviktigt att peka ut och bevara särskilt viktiga skogsområden där folk verkligen vistas och barnen leker.

-Landstingets planer på att flytta hälsocentralen rimmar illa med Stråket-tanken. Kan stråket-idén skapa förutsättningar för fler/nya verksamheter Odensala i centrum?

Johannes Tirén 2013-02-27

Viljan att bygga ihop sår i stadsväven, främst uttryckt genom planerna på att knyta samman Odensala och Torvalla måste ses som mycket positivt.

Håkan Axelsson 2013-02-25

Det är jättebra om det byggs mer i trakten kring Lillsjön, i synnerhet i närheten av Lillsjö centrum. Det skulle öka möjligheterna för att det igen kan öppna en mataffär i Lillsjö centrum, vilket många boende i området skulle uppskatta. Det finns ju också en tom butikslokal i centrum. Dagens befolkningsunderlag kombinerat med närheten till Ica Kvantum gör det uppenbarligen svårt att driva butik där.

Jag tycker att bussgatan mellan Tranbärsvägen och Odenskogsvägen borde öppnas för biltrafik. Många bilresor från Odensala går till Odenskog och Lillänge, det är inte rimligt att denna trafik ska behöva ta omvägen via Opevägen. Det blir många onödiga kilometer, koldioxidutsläpp, och ökar på trafiken på Opevägen. Det blir dessutom smidigare att ta sig ut på E 14. Om en inte öppnar bussgatan mellan Lillsjön och Torvalla och dessutom sänker hastigheten på Tranbärsvägen till 30 km/h, med ordentliga farthinder, borde risken för onödig genomfartstrafik och för höga hastigheter minimeras.

Daniel Liljedahl 2013-02-28

Jag tycker att idén med en sammanhållen stad är bra! Bygg ihop Odensala och Torvalla. Öppna SAMTLIGA bussgator för att spara miljö och resurser.

För öppnande av bussgator för allmän trafik

Maria Berg 2013-02-02

Öppna gärna bussgatan mellan Tranbärsvägen och Odenskogsvägen NU!

Robert och Marie Bylund 2013-02-02

För att minska trafiktrycket kring Lingonet och Opevägen tycker vi att det är bra att öppna upp bussgatan på ovansidan Odensala. Det är mycket bilar på morgonen när vi går till dagis och måste passera Opevägen.

Anders, Veronica, Robert, Simon och Sixten Sköldqvist 2013-02-25.

Vi vill ge vårt gillande till förslaget att sammanlänka stadsdelarna Torvalla och Odensala med en trafiklänk som idag motsvarar bussgatan mellan lillsjön och skogsmon.

Vårt gillande grundar sig på följande:

- Minsta möjliga miljöpåverkan.
- Största handlingsfrihet för alternativa behov inför framtiden.
- Stadsdelarna ligger nära varandra och utgör ett naturligt stråk för invånare och besökare att följa oberoende riktning.
- Vi bor i Skogsmon men har våra tre barn i skola på Lillsjöskolan. Naturlig resväg är kortaste biten med minsta möjliga miljöpåverkan via dagens bussled.
- Möjligheten att transportera sig till dels Lillsjöns länk mot spikbodarnaområdet, Ösk vintertid samt närmaste transportväg till sportfältet.
- Möjliggöra för flexibel alternativ planering utifrån Lillsjöns centrum med serviceinrättningar samt Torvalla centrum med serviceinrättningar och handel.
- Beaktande av flexibla alternativ i kommande skolutredningar. Hur kommer skol- och förskoleströmmarna med skjutsar att röra sig i framtiden.
- Trafik från E14 till Odensala med minsta möjliga miljöpåverkan via exempelvis trafiklänken Torvalla avfarten fäbodleden via nuvarande busslänk till Lillsjö/Odensala.
- Att resa inom Östersund ska inte behöva innebära ett saxande i åkväg om möjligheten finns för säkra och miljövänliga alternativ.

Matts Persson 2013-02-25

Öppna upp bussgatan i Tranbärsvägens förlängning, det minskar ner bilköerna längs Opevägen på morgonen.

Joakim Kostet 2013-02-13

Öppna upp bussgatorna vid Lillsjön för övrig trafik.

Hanna Liljendahl 2013-02-08

Som boende i Östra Odensala (Åkerbärsvägen) tycker jag att ni har fokuserat på fel bussgata i förslaget.

Jag ser ett ganska akut behov av att öppna bussgatan mellan Odensala och Odenskog för biltrafik. I dag är det många som åker till Lillänge och Odenskog för att handla. Där finns ett flertal butiker som inte går att hitta någon annanstans (till exempel Barnens Hus, Jula och Fresks). Dessutom ligger Coop Forum där och ett ICA Maxi kommer att byggas inom kort.

Den omväg som boende i Lillsjön/Östra Odensala kör för att komma till Odenskog innebär en onödig miljöbelastning. Dessutom är belastningen på Opevä-

gen/Rådhusgatan hög i rusningstrafik vilket skapar bilköer med ytterligare miljöbelastning, och irritation, som följd.

Självklart vill jag, som så många andra, värna om mina barns säkerhet och hälsa. Därför tycker jag att genomfartstrafiken måste undvikas i största möjliga mån. En hastighetsbegränsning på 30 km/h på Tranbärsvägen skulle göra det mindre attraktivt att välja denna väg från Opevägen till Odenskog. Dessutom bör bussgatan mellan Torvalla och Odensala behållas stängd för biltrafik. De boende i Torvalla har redan en lättframkomlig väg till både Lillänge/Odenskog och Östersunds stadskärna via E14. Min tanke är att enbart boende i Lillsjön och Östra Odensala bör dra nytta av denna "genväg".

När det gäller förslaget att öppna bussgatan mellan Torvalla och Odensala förstår jag inte argumentet. Att fler skulle handla i Torvalla är osannolikt om inte utbudet förbättras radikalt. I nuläget ser det ut att finnas betydligt större utvecklingspotential för butiker och mataffärer i Lillänge/Odenskog.

Jag vet att det cirkulerar protestlistor mot att öppna någon av dessa bussgator med argument kring miljö och trafiksäkerhet för barnen. Mitt argument är i stort sett detsamma. Varje gång jag kör till Lillänge vändas jag över vad jag, helt i onödan, gör mot den miljö mina barn ska växa upp i.

Stig Hällberg 2013-02-06

Öppna en bilgata från Torvalla till övre Odensala, då slipper man åka rundan ända ner till Gamla E14.

Bo Kristoffersson 2013-02-28

Öppna omedelbart båda bussgatorna för allmän trafik från östra Odensala. Det är märkligt att man inte enkelt och snabbt kan köra upp till E14 för vidare färd mot Brunflo eller Lugnvik. På tidigt 80-tal byggde man en modern bred väg utan möjlighet att ansluta direkt upp till E14, SKAMLIGT! Har i drygt 25 års tid åkt gamla vägen till Grytan för arbete i Brunflo, många gånger dåligt plogad vintertid. Varför slutade vägstuppen vid Jysk plötsligt 500 meter in i skogen, hur tänkte man? Dessutom har vi den fantastiska fotbollscupen varje sommar, där bilköerna och trafikflödet skulle fungera helt klart bättre. Bygg även klart sedan ni klöv av elljusspåret så det går att åka över i tunnel eller bro. Det är faktiskt 2013 nu! Agera omgående.

Kommentar:

I dialogskisserna som tagits fram som diskussionsunderlag till dialogmötena fanns bägge bussgatorna med i förslaget om öppnande för allmän trafik. Det var stora protester mot detta då man var rädd för genomfartstrafik till Lillånge. Kommunen lyssnade på dessa åsikter och valde att enbart gå vidare med bussgatan mellan Odensala och Torvalla. Detta står kommunen fast vid. Skidbro/tunnel över skidspår se kommentar på sidan 52.

Övriga synpunkter på Stråket

Kerstin Wettersten 2013-02-11

När hälsocentralen i Odensala flyttar 2014 kan kommunen bygga lägenheter i det huset och i intilliggande byggnader där före detta Lillsjöns konsum fanns. Den byggkostnaden borde bli långt under nybyggnadspris.

Ulrika Daveby 2013-02-28

Flytta snötippet till lämpligt ställe utanför stan och bygg bostäder som passar i miljön på den marken.

Anonym 2013-01-11

Cykelbana från Tjädervägen till badplatsen Lillsjön. (Kortare cykelstråk till Odenskog).

Kommentar:

Landstinget har ännu inte tagit beslut om hälsocentralen i Odensala. Men vid en utveckling av Odensala kommer givitvis både tomma lokaler i Lillsjöns centrum samt snötippet att studeras. Sen är det upp till varje fastighetsägare att utveckla sina byggnader eller sin mark för ny användning. Om en ny cykelväg ska tillkomma får studeras i den kommande fördjupade översiktsplanen.

Byggandet av en skogskyrkogård

Matts Persson 2013-02-25

Jag är emot byggandet av en skogskyrkogård.

Lars Martin Lundgren 2013-02-18

Emot anläggandet av en skogskyrkogård.

Anonym

Placeringen av skogskyrkogårdens spolierar hela det rekreationsområde som idag finns. Placeringen motverkar dessutom den av kommunen önskade gröna stråket från E14 ned till Storsjön. Området kan ej heller anses vara särskilt lämpligt med hänsyn till topografin.

Anonym 2013-01-11

Är det läge för skogskyrkogård mellan Odensala-Torvalla. Är det den bästa användningen av marken den som drar folk?

Eva Wettersten

OM något absolut måste byggas i skogen vid Odensala så låt det i så fall bli en liten skogskyrkogård.

Kommentar:

I Östersund finns det behov av ytterligare mark för begravningsverksamhet. En skogskyrkogård, som är det som föreslås, är en begravningsplats där platsens ursprungliga landskap inklusive redan befintliga träd givits stort inflytande på begravningsplatsens utformning, och där gravarna ofta placeras in mellan träden. Världens bäst utformade skogskyrkogård anses vara den i Gamla Enskede i Stockholm då den är upptagen på världsarvslistan. Den är en god förebild och ett bra exempel på hur en skogskyrkogård kan se ut och användas även om Östersunds variant skulle vara mycket mindre till ytan. Tanken är också att det är ett område som är öppet dygnet runt för alla, även dem som inte är där primärt för att besöka de döda, utan kanske enbart för att njuta av det vackra landskapet eller stillheten. Med den utgångspunkten kommer området fortfarande vara en del av det gröna stråket mellan Spikbodarna och Storsjön.

Torvalla

Privatpersoner

Tagge Öhlund 2013-01-11

Vi tycker att det är viktigt att ha skolan och hälsocentralen kvar i Torvalla.

Vi tror också att en begravningsplats skulle vara bra för "hemkänslan" i Torvalla. Man är varken "stadsbo" eller Brunflobo. Enklare begravningsplats för urngravar behöver inte så stor plats.

Johan Örn 2013-02-28

Jag flyttade till Torvalla för naturen och konsten. Hänsyn måste tas till natur- och rekreationsvärden, framförallt i östra Torvalla. Hänsyn måste även tas till den biologiska mångfalden inom området så att inte symbiosen mellan jordbruksmark-smådungar-skog störs. Det är viktigt att bygga vidare på den tanke, både när det gäller konsten och naturen, som en gång varit utgångspunkten för området.

Kommentar:

Översiktsplanens viljeinriktning är att genom förtätning av staden så att fler människor får möjlighet att bo i stadsdelarna öka sannolikheten att behålla eller utöka den service som finns, både kommersiell och kommunal. Begravningsplats, se kommentar föregående sida. Översiktsplanen ger ställningstagande kring hur jordbruksmarken samt övergången till skogsmark ska hanteras framöver. Hur det mer i detalj kommer att se ut i Torvalla kommer att studeras i den fördjupade översiktsplanen för Stråket.

Reservplats för nytt sjukhus

Politiska partier

Folkpartiet liberalerna 2013-02-28

Placeringen av reservplats för ett nytt sjukhus mitt i ett bostadsområde verkar ogenomtänkt. Ett akutsjukhus måste enligt vår mening placeras så att både väg- och helikopterambulanser kan angöra sjukhuset så snabbt och nära som möjligt. Platsen måste också ligga strategiskt i förhållande till de riks- och europavägar som löper mot staden. Reservplatsen bör därför placeras i Verksmon eller dess närhet, det vill säga på östra sidan av väg E 14. Den utpekade platsen kan i stället användas för bostadsbyggande.

Vänsterpartiet 2013-03-01

Vi anser, mot bakgrund av landstingets aktuella planer för det befintliga sjukhuset, att frågan inte är aktuell och därför bör avföras från planförslaget. Området bör istället tillgängliggöras för friluftslivet. Skulle landstinget i framtiden lyfta frågan om ett helt nytt sjukhus anser vi att det är bra att aktualisera en tomt någonstans i Torvalla.

Privatpersoner

Anonym

Placeringen av den framtida sjukhustomten får anses olämplig. Ett sjukhus bör vara placerat betydligt mer centralt och inte placeras inne i ett bostadsområde. Titta till exempel på placering utmed Litsvägen norr om nya arenan.

Mats E Nilsson 2012-12-14

Mats framför att det är bra att frågan om plats för nytt sjukhus är med i planeringen men ställer flertalet frågor kring den redovisade platsen, exempelvis avståndet mellan centrum med övrig service och Torvalla. Avstånd och samordningsvinster för räddnings-

tjänst, polis, ambulans, helikopter och Mittuniversitet. Infrastrukturbehov både när det gäller tekniska system och kommunikationer. Attraktivitet när det gäller att rekrytera personal.

Kommentar:

Översiktsplanen förespråkar befintligt läge i centrala Östersund som plats för sjukhuset. Vilket även i dagsläget verkar vara Landstingets huvudlinje. Men eftersom översiktsplanen sträcker sig ända till år 2040 och sjukhus är en verksamhet som kräver stora ytor är det viktigt att det finns en plats i reserv. Kommunen anser därför att platsen i Torvalla är en väl vald reservlokalisering. Reservytan i Torvalla har även ett allmänt värde ur stadsplaneringssynpunkt i de fall Östersund skulle få behov av en yta för en ytkrävande användning som skulle kunna lokaliseras till en stadsmiljö.

Torvalla by

Privatpersoner

Eva Bäckström 2013-02-28

Låt Torvallabönderna vara ifred. Alla odlingar behövs, både för djur och för människor.

Vi är fjärde generationen på vår fastighet, vi har av kommunen blivit nekat att bygga egna hus. Sista gången var 2001. Nej sa ni, inget byggande på jordbruksmark, inget byggande nere vid sjön. Jag anser att ni istället borde bygga på mark som ni redan köpt.

Eva Stina-Grahn 2013-03-01

Skydda jordbruksmarken. Man ska absolut inte ytterligare exploatera/bebygga jordbruksmarken i Torvalla av följande skäl:

- Jordbruksmarken kring Storsjön är unik för sin breddgrad.
- Jordbruksmarken i Torvalla är klassad som den bästa kring Storsjön, den består av kalkhaltigt finse-diment och är i klass med jordbruksmarken i Skåne.
- Globalt sett är det brist på jordbruksmark och i och med kommande befarad klimatförändring kan dessa jordbruksmarker komma att bli mycket viktiga och värdefulla.
- Värdet på jordbruksmarken kan förväntas stiga i framtiden (med anledning av ovanstående).
- Det är förödande att bygga på vackra områden eftersom de då blir mindre attraktiva totalt sett, för allmänheten.

- Det är inte energismart att bygga bostäder på öppen mark.
- Genom att exploatera högklassig jordbruksmark slår man undan benen för kommande generationer, betänk att det är på grund av dessa marker som Storsjöbygden är vad den är.
- Den regionala livsmedelsindustrin är ett signum för Jämtland.
- Att bygga på högklassig jordbruksmark överensstämmer inte med de regionala miljömålen.
- Att exploatera jordbruksmark i Torvalla är inte att tänka långsiktigt eller med helhetsperspektiv.

Holger Gyllare 2013-02-28

Det känns mycket oroande när jag ser hur gränsen för stadsbebyggelse nu försträckt till Opebacken/Ope station. Torvalla By är en starkt traditionsbyggt kulturbeskyddad, vars åkermarker borde förbli just bördig åkermark och rekreationsområden för oss boende och framförallt: För kommande generationer! Mot den bakgrunden protesterar jag kraftfullt mot att stadsdelsbebyggelsens gräns för Torvalla By-området flyttas från nuvarande Plantskolan till Opebacken/Ope station.

Carl Göran Görsten 2013-02-28

Jag kräver att jordbruksmarken i Torvalla by skyddas mot exploatering och garanteras samma status som i nu gällande översiktsplan.

Nina Leijon 2013-02-25

Att bygga fler bostäder utanför Östersunds centrum är en bra idé, men det får inte ske på bekostnad av åkermark och skog som bidrar både till de gröna näringarna och till en bra miljö. Torvalla By har några av de bästa förutsättningarna för jordbruk och det området bör skyddas från nybyggnation. De bönder som bedriver verksamhet där har i många fall haft dessa gårdar i generationer, och det vore en skam för Östersunds kommun att bygga bostäder där istället. I nuläget kan man promenera/cykla längs med sjön och järnvägen kilometervis, från stan till Brunflo, och denna fria tillgång till vacker natur, skog och naturupplevelser för barnfamiljer hotas om det byggs längs stranden - något som redan hänt på vissa sträckor och som lett till att allmänheten inte längre har tillgång till vatten, strand, bad och skidåkning i/på Storsjön. Tänk om och låt alla fortsätta att kunna njuta av Torvalla bys unika historia, skönhet och gröna tillgångar - inte bara låta de som har mest pengar bygga strandvillor.

Tord Lindgren 2013-02-26

Sonja Åslund 2013-02-26

Marcus Persson och Hannan Kaddoumi 2013-02-26

Kräver att jordbruksmarken i Torvalla by i kommande översiktsplan skyddas mot exploatering genom att markeringen "förtätning för en blandad stad" tas bort och området garanteras samma status som i nu gällande översiktsplan.

Hans Månsson 2013-02-28

Det finns starka skäl till oro för alla som värnar om åkermarken mellan Östersund och Brunflo, och särskilt just nu i Torvalla by.

- På skisskartan har hela Torvalla by rödmarkerats, för att inlemmas i "förtätning blandad stad".
- I planen lanseras begreppet "Staden kring vattnet". Denna slogan illustreras i kommunens powerpointpresentation (visad vid möte i Marieby den 26 feb) med en bild där samma område som på skisskartan är helt rödmarkerat. Hela Torvalla by framstår alltså som lika mycket stad som centrala Östersund.
- På skisskartan har jordbruksmarken på Annersia markerats med texten "Huvudsak jordbruk". Samma för området kring Orrviken. På Torvalla-Ope-sidan har man undvikit att göra motsvarande markering.
- I planen betonas flera gånger att "i de fall tätortsutbyggnad står i konflikt med jordbruket ska bebyggelsen ges företräde". Även om det sägs gälla enbart de sex tätorter som anges utanför staden, så skingrar det inte oro för att tolkningen även kan tillämpas när det gäller stadsnära jordbruksmark

Detta är fyra punkter som alla bidrar till att skapa osäkerhet kring kommunens avsikter med Torvalla by. Muntliga eller skriftliga förklaringar som går ut på att "inget kommer att förändras, ni kommer att kunna odla som tidigare" räcker inte för att skingra denna osäkerhet. Det hjälper inte, hur mycket det än sägs från dagens politiker och tjänstemän att "så har vi inte tänkt". Denna plan sträcker sig långt fram i tiden, och då kommer nya personer att tolka planens skrivningar och bilder. För jordbrukare i bygden är det avgörande med stabila förutsättningar. För investering, planering - och inte minst vid generationsskiften.

Det får inte finnas något som helst utrymme till andra tolkningar än att jordbruksmarken i Torvalla by är precis lika fredad som den på Annersia, precis lika fredad som den varit i ÖP från 1994 och som regeringen avsåg att den skulle vara i sitt beslut 1977. Så

snart som det görs skillnad mellan bevarandestatus på olika jordbruksområden kommer misstankar att uppstå beträffande avsikten med detta.

Rödmarkeringen måste bort från hela Torvalla by, och det måste tillföras skrivningar på kartan och i texten som visar att exakt samma status gäller för all befintlig jordbruksmark mellan staden och Brunflo som för den på andra sidan vattnet.

Christine Olsén 2013-03-01

Om man bygger enligt skissförslaget skulle det innebära att en viktig del av Östersunds historia går förlorad, samt att det förstör möjligheten att fortsätta bruka jorden i detta gynnsamma läge. Jag och min sambo köpte gården just för möjligheten att bevara en gammal jämtländsk gårdsmiljö och väcka liv i jordbruket här igen. Med den markeringen som finns för en förtätad stad, känns det i dagsläget osäker att våga satsa på detta.

Vårt förslag är att ni ändrar markeringen, så att den jordbruksmark i Torvalla by, som man hittills värnat om, exkluderas i kommande version av Östersund 2040. Det vill säga att den rosa markeringen för en förtätad stad, inte omfattar jordbruksmarken i Torvalla by. Detta så att blir tydligt att denna mark inte kommer att bebyggas, annat än med byggnader som behövs för jordbruket eller annat platsbunden verksamhet.

Mona Thorsson, Lefi Thorsson och Mats Leijon 2013-02-28

Om man bygger enligt skissförslaget skulle det innebära att den kulturhistoriskt värdefulla jordbruksmark och bebyggelse som finns i Torvalla by riskerar att omfattas av förtätningen av staden. Det skulle få förödande konsekvenser för byn och innebära att en viktig del av Östersunds historia går förlorad samt att det förstör möjligheten att fortsätta bruka jorden i detta gynnsamma läge.

Jag, Mona Thorsson driver gården tillsammans med min sambo Mats Leijon och bror Leif Thorsson och vårt företag går riktigt bra. I byn har vi många aktiva jord och skogsföretag - kvigor, hästföretagare, potatis- grönsak och rotsaksodlare, jordgubbsodling, bärodling, trähyvleri biodling och snart även får på byn. Vi blir en attraktiv gård i en stadsnära by, som många gärna besöker sommartid (till exempel i samband med skörd – skördemarknad men även skolklasser andra tider) Av all åkermark som finns i länet så ligger 25 % av all åkermark i Östersunds kommun.

Kompletterande byggnationer i befintliga gårdsmiljöer behöver inte uteslutas, men detta måste underordnas och ske i samråd med oss jordbrukare. Annars blir det onödiga konfrontationer. Vårt förslag är markeringen ändras, så att den jordbruksmark i Torvalla by, som man hittills värnat om exkluderas i kommande version av Östersund 2040. Det vill säga att den rosa markeringen för en förtätad stad, inte omfattar jordbruksmarken i Torvalla by. Detta så att blir tydligt att denna mark inte kommer att bebyggas, annat än med byggnader som behövs för jordbruket eller annan platsbunden verksamhet.

Kommentar:

För byggande på jordbruksmark se kommentar på sidan 20 och 39.

Brunflo

Politiska partier

Centerpartiet 2013-03-11

En kontakt bör tas med Trafikverket innan de påbörjar projektering av förbifart Brunflo. Med tanke på att översiktsplanen har en tydlig skrivning om att jordbruksmark i möjligaste mån ska bevaras, så bör förslaget innebära att förbifarten dras högre upp ovanför Brunflo för att undvika att vägen går rakt igenom befintliga gårdar och åkrar.

Privatpersoner

Anonym 2013-03-01

Vid förtätning av bebyggelsen i Brunflo måste man ha ett brett helhetstänkande. Ifrågasättandet av "förbifart Brunflo" är mycket bra och ger behov av reservplaner. Om förbifarten inte byggs eller får en annan sträckning kan det finnas behov av andra trafikomläggningar, exempelvis fler rondeller. Det måste då finnas plats för sådana. Man måste även tänka på andra markanspråk som finns i stor omfattning i detta område, som jordbruk och hästgårdar. Miljön vid Brunflo station bör förbättras för att underlätta resande med tåg och långfärdsbuss. En eventuell pendlarparkering kräver dock mycket bra planering för att inte ge mer trafikproblem. En eventuell kombiterminal måste placeras på en sådan plats att det inte ger störningar för boende idag eller i framtiden.

Mande Bleit 2013-01-18

Planera för utbyggnad/ nybyggnad i Brunflo med omnejd.

Ingemar Jonsson 2013-03-25

Sätt fokus på Brunflo eller glöm stadsdel Brunflo
Bygg lasarettet i Brunflo (Grytan)
Bygg omlastning av gods i Haxäng
Bygg ut industriområdet
Förtäta centrum och bygg Häggdalen (bygger man i Grytan handlar dom i stan).

Cecilia Modin 2013-03-01

Bygg även hyresfastigheter i Brunflo för studenter som då kan få en billigare bostad och det stöttar stadsdelen som ju ändå har ett konditori och bra med livsmedelsaffärer och någon enstaka annan butik som då skulle kunna få ett bättre kundunderlag.

Ann-Marie Rundström 2013-02-25

Vi tycker att Brunflo också ska nämnas angående utbyggnad av fler lägenheter. Här har det inte byggts på länge. Mark finns och har varit tilltänkt tidigare men det stoppades av någon anledning. Efterfrågan bland yngre och ungdomar finns och det är väl viktigt att de som är födda här och vill bo kvar här har en möjlighet till det.

Allt tycks nu bara handla om Torvalla, Odensala och Stads kärnan! Vi finns också! Och vi vill bo här! Vi trivs jättebra här men får inte plats!

Kommentar:

Översiktsplanen lyfter fram Brunflo som en av sex tätorter som är viktiga att satsa på framöver. Brunflo omnämns extra eftersom kollektivtrafiken mellan Brunflo och Östersund är så bra. Planens viljeriktning är precis som i staden att förtäta Brunflo inifrån och ut. Konkret pekas områdena vid Grytan ut, både över och under E 14. I övrigt kan Brunflo förtätas på platser där strategierna som anges i planen följs. Se också kommentar om utvecklingsarbete på sidan 68. Lokalisering av sjukhus, se kommentar på sidan 55. Planen pekar ut området söder om Brunflo för en framtida kombiterminal.

Orrviken

Politiska partier

Centerpartiet 2013-03-11

Med tanke på de önskemål om bostäder som har kommit fram under projektet "områdesutveckling" så bör översiktsplanen försöka utse lämplig mark för både seniorboende och flerfamiljshus. Eftersom Orrviken skola samlar barn från ett stort geografiskt område är det viktigt att gång- och cykelvägen på Annersia kom-

mer till stånd i hela dess sträckning. Det är en relativt snabb och smal väg, utan vägren, där många små barn går eller cyklar till och från skolan.

Privatpersoner

Pär Johansson 2013-02-28

I områdesutveckling för Böle- Orrviken - Hara har kommunstyrelsen beslutat att kommunen ska vara aktiv med att försöka värva mark i direkt anslutning till Orrvikens centrala ort. Till handlingarna i ärendet hör en karta som visar de delar som kan vara aktuella för förvärv. En stor del av området utgör aktiv jordbruksmark. I översiktsplan 2040 anger kommunen att man ska utveckla tätorternas centrala delar på ett bra sätt genom förtätning. I de fall förtätningen står i konflikt med jordbruksmark ska bebyggelsen ges företräde. Förlorad jordbruksmark ska kompenseras genom nyodlingsmark. Ska man börja med nyodling tar det lång tid innan man får samma avkastning av jorden som den mark man lämnar och det innebär också enorma kostnader att nyodla. Jag som markägare och aktiv jordbrukare frågar vem som om i fall detta skulle bli aktuellt skall betala den nyodlingen?

För att få ekonomi i jordbruksföretagen gäller det att man inte har alltför stora avstånd till sina odlingsmarker. Om kommunen avser att förvärva mark i anslutning till Orrvikens tätort försvårar det för jordbruksföretagen dels genom konflikter med nyetableringar av bostadsområden och dels genom att avstånden till jordbruksmarken tar på ekonomin. I förslaget till översiktsplan skriver kommunen att man vill ha en levande landsbygd. Det är viktigt att man visar det genom att underlätta för jordbruksföretagen och inte planerar för bostadsbebyggelse på jordbruksmark i direkt anslutning till de jordbruksenheter som finns etablerade. Värna jordbruksmarken i hela kommunen! Var försiktig vid utbyggnad av tätorterna på landsbygden! Jordbruksmarken kommer att behövas i framtiden. Gör inte situationen svårare för jordbruksföretagen.

Cecilia Modin 2013-03-01

Städa upp Orrvikens infart med den fula fabriksfastigheten och bygg snygga hyresfastigheter där istället. Orrviken behöver ett tillskott av boende för att den affär som finns där skall kunna fortsätta att vara kvar. Nu är det ju en pensionär som arbetar där på övertid och den kommer inte vara kvar när hon slutar om inte kundunderlaget ökar. I Orrviken finns även en driven föräldragrupp som organiserar fritidsgård för bygden vilket borde premieras och stöttas med fler bostäder, familjer och engagemang.

Kommentar:

Orrviken är en av de sex tätorter som översiktsplanen lyfter fram att satsa på framöver, bland annat genom förtätning med ny bostadsbebyggelse. Eftersom översiktsplanen är översiktlig och strategisk pekas inte enstaka områden ut för bebyggelse. Av erfarenhet från tidigare planer vet kommunen att de annars snabbt blir inaktuella. Istället kan Orrviken förtätas inifrån och ut på platser där strategierna som anges i planen följs. Det ger en större flexibilitet utifrån vad respektive markägare är intresserad av att göra med sin mark. Planen pekar ut behovet av gång- och cykelväg längs med hela länsvägen på Annersia.

När det gäller jordbruksmarken se kommentar på sidan 20 och 39.

Projekt i staden – Storsjö strand

Privatpersoner

Anonym 2013-02-02

Bostadsområde Storsjö strand 3-7 våningar.

Bertil Byström 2013-01-29

En synpunkt som gäller bebyggelse vid Storsjö Strand är att inte glömma de äldre, som kan vara i behov av något äldreboende. Att lägga dessa servicehus långt från stadskärnan vore olyckligt då många säkert skulle vilja ta sin lilla rullator och besöka vårt förhoppningsfulla torg och centrum handeln om den överlever.

Boende i Odensala 2013-02-02

Ett måste att utveckla Storsjö strand Nu!

Håkan Axelsson 2013-02-25

Snabba upp byggandet av Storsjö Strand och längs Bangårdsgatan. Det är viktigare än till exempel stadsdel Norr. Vi måste få bort slumkänslan nere vid stranden. Det är prio ett!

Kommentar:

Storsjö strand är ett projekt som pågår parallellt med översiktsplanen. Ambitionen är att ha en antagen detaljplan för första etappen under 2014. Därefter kan utvalda byggherrar ansöka om bygglov och påbörja byggnation. Storsjö strand har en egen hemsida där man kan följa projektet www.storsjosstrand.nu



Ställningstagande Allmänna intressen

Bebyggelse

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

I beskrivningen av tätorter pekas på det angelägna med "idrotts- och aktivitetsanläggningar" och att dessa vårdas. Det kan bidra till att tätorterna kan bli attraktiva boendeanternativ som i sin tur kan locka till ökad inflyttning. Anmärkningsvärt är att dessa förhållanden inte påtalas i översiktsplanens beskrivning av staden respektive landsbygden. Möjligheterna till motion och fysiska aktiviteter bör även redovisas tydligt när det till exempel gäller näridrottsplatser för spontana aktiviteter bland barn och ungdomar.

Vård- och omsorgsnämnden 2012-02-18

Som ett led i att se helheten i människan och livsmiljön är det viktigt att skapa en stadsstruktur som möjliggör ett socialt hållbart samhälle. Det handlar om allt ifrån trygga och säkra allmänna platsmarker, gång- och cykelvägar, god kollektivtrafik och närhet till vardaglig service under hela livscykeln och för alla, oavsett funktionsförmåga.

När det gäller bostäder går utvecklingen mot ett ökat kvarboende för äldre. Det har också blivit allt vanligare att svårt sjuka vårdas i hemmet. Det blir därmed allt viktigare med ett bostadsbestånd som har god

tillgänglighet och användbarhet. Därtill behöver det finnas beredskap för att skapa särskilda boendeformer i alla delar av kommunen, inte minst i de centrala delarna.

Politiska partier

Centerpartiet 2013-03-11

I skrivningen som handlar om att jordbruksmark får stå tillbaka till förmån för bostadsbyggande ska det tydligt framgå att det gäller i enstaka, särskilda fall och enbart i samband med utveckling av tätorter. Sådana ställningstaganden ska dessutom vara förankrade lokalt. Det är också viktigt att det tydligt framgår att det inte gäller generellt för hela kommunen. I de fall där jordbruksmark måste tas i anspråk ska översiktsplanen peka ut nya områden som är reserverade som jordbruksmark. Jordbruksmark ska i största mån alltid bevaras på sydslutningar.

När det gäller de mindre tätorterna vill vi ha en annan skrivning under rubriken ställningstagande.

"I de fall konflikt uppstår med jordbruksmark ska bostadsbyggande ges företräde i dessa lägen". Detta är en alltför kategorisk skrivning. Vi vill att ordet ska ersättas med kan.

Folkpartiet liberalerna 2013-02-28

I förslaget till översiktsplan sägs att andelen jordbruksmark inte ska minska utan bör i stället kunna utökas. Som kan uppfattas som motstridigt anges att vid konflikt med jordbruk, i centrala och kollektivtrafiknära lägen ska bostadsbyggande ges företräde i dessa lägen. Vi anser att det är viktigt att aktiva jordbruk bevaras i Storsjöbygden och finns i nära staden inte minst för att kunna ge barn och ungdomar insikt om denna så för samhället viktiga verksamhet. Jordbruksmark i stadsnära lägen i Ope, på Annersia och på Frösön måste därför bevaras med hög prioritet.

Organisationer, föreningar och företag

Elöverkänsligas förening i Jämtlands län 2013-02-28

Vi utgår från att även vi med funktionsnedsättning omfattas av den goda tillgängligheten vid ny- och ombyggnad. Det finns många åtgärder som kan göra boende för oss elöverkänsliga bättre. Vissa saker kan förbättras i efterhand. Där kan till exempel nämnas när Jämtkraft byter elmätarna vilket kraftigt minskar besvär. Andra åtgärder görs bäst vid nybyggnation. Och det är alltid bättre att göra rätt från början istället för att ändra senare. Vill ni kan ni få exempel på hur elektriska jordningar behövs göras om eller hur ventilationssystem åtgärdats för att ge en god elmiljö. Det skulle vara mycket bra för oss om kommunen hade den kunskap att ställa krav eller uppmuntra till lösningar som minskar besvären för elöverkänsliga.

Privatpersoner

Fastighetsägare i Ope-Torvalla Nils Olof Gustavsson, Carl-Ove Bertilsson, Anders Enqvist 2013-02-21

Vad vi speciellt anger som felaktigt i planen är : "I de fall konflikt uppstår med jordbruksmark ska bostadsbyggande ges företräde i dessa lägen, förlorad jordbruksmark ska kompenseras genom nyodlingsmark". Där skall texten kompletteras med i samråd med jordbruksnäringen och där alternativ inte finns till bostadsbyggandet. Att nyodla på norrsidan i Knytta kan inte vara ett alternativ, men där skall LRF vara remiss instans.

Birgit Eriksson 2013-01-14

Utveckling ska ske i harmoni med omgivningen. Kommunen bör ställa krav på utseende, arkitektoniskt och estetiskt, på köpcentra och industrier. Nu verkar det som att vad som helst är acceptabelt. De köplador som smällts upp harmonierar inte, de förfular staden och bidrar till otrivseln.

Sofia Söderin 2012-12-09

Allt fler smarta och miljövänliga bostäder byggs både hus, lägenheter och studentbostäder. (och inte så sjukt dyrt!)

Tommy Nord 2013-02-02

Skyskrapa 12 vån Odenskogsvägen/Hagvägen/bussgatan.

Lisa Wengd 2012-12-14

Saker jag vill ha: Ett grönare Östersunds kommun - hållbart ekobygge.

Kommentar:

Översiktsplanens ställningstagande om bostädernas närmiljö kommer kompletteras med att man ska utgå från inte enbart ett barn- utan även ett ungdomsperspektiv och att den stimulerande och tillgängliga utemiljön ska gälla både sommar som vinter. I det ställningstagandet anser kommunen att även näridrottsplatser inryms. De sex tätorterna har en viktig roll i kommunens framtid. De fungerar som viktiga nav ute i landsbygden. För att sätta fokus på ökad attraktivitet har därför parkytor, idrotts- och aktivitetsanläggningar särskilt lyfts upp för tätorterna. Därmed inte sagt att dessa miljöer inte ska vårdas i övriga delar av kommunen.

Översiktsplanen har ett tydligt fokus på den sociala dimensionen av hållbarhetsbegreppet. Grundidén med den föreslagna stadsutvecklingen är en struktur som ger närhet och tillgänglighet. Se även kommentar om "Design för alla" på sidan 29. När det gäller jordbruksmark se kommentar på sidan 20 och 39.

Kommunen följer försiktighetsprincipen när det gäller elektromagnetiska fält. I bygglovprövning måste kommunen följa de byggregler (Boverkets byggregler – BBR) som finns vilka inte anger bestämmelser för elöverkänslighet.

Översiktsplanen kommer att kompletteras med ett inriktningsmål och ställningstagande om god bebyggd miljö som lyfter upp god arkitektur, estetisk och harmoni med omgivningen. Hushöjder, se kommentar sidan 32. Översiktsplanen har strategier och ställningstaganden som ska främja ett hållbart byggande.

Samhällsservice

Myndighet, kommun och regionförbund

Barn- och utbildningsförvaltningen 2013-01-30

Barn- och utbildningsförvaltningen framför förslag på textredigering av redaktionell karaktär samt önskemål om att ställningstagandet om närhet även ska omfatta skolverksamhet, att ställningstagandet om bilfria zoner även ska omfatta förskolor, att ställningstagandet om utemiljön enbart ska omfatta förskolor.

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

En brist är att det inte med ett enda ord nämns de verksamheter som bedrivs i form av bibliotek, kulturskola, kultur-, fritids- och idrottsanläggningar, verksamheter som befrämjar tillväxt och kan ge anledning till inflyttning.

Politiska partier

Folkpartiet liberalerna 2013-02-28

Nya senior- äldre- och LSS-boenden menar vi ska lokaliseras inte bara så att de är lätt nåbara med kollektivtrafik. De bör också sprida i olika stadsdelar så att boende kan bo kvar sin stadsdel.

Framtiden för Odenvallen och området däromkring behandlas inte explicit i förslaget. Vi anser att Odenvallen även fortsättningsvis ska användas för idrott och såsom vi tidigare lämnat förslag om så bör planen förses med konstgräs och en adekvat belysning behållas. Förutom att vara en resurs för spontanidrott för de som bor i Odenslund och på Söder så kan Odenvallen därmed vara ett komplement till Sportfältet i samband med Storsjöcupen.

Vänsterpartiet 2013-03-01

Det behövs mer resurser till kulturen i kommunen. Kulturen har hamnat i skuggan av idrotten, vilket bör rättas till genom att kulturen får en mer framträdande plats i kommunens arbete. Stortorget bör utvecklas som samlingspunkt för flera typer av kulturutövande.

Organisationer, föreningar och företag

IFK Östersund 2013-02-28

Det finns starka skäl för att säkerställa att idrott kan bedrivas inom och nära bostadsområdena. Närhet till skolor är också viktigt. Möjligheterna att anlägga konstgräsytor i flera stadsdelar behöver beaktas i översiktsplanen. Flera mindre konstgräsytor bör kompletteras med större konstgräs planer (7- och 11-man-

naplaner) utan alltför långa avstånd från där barn och ungdomar bor. Vi starkt betona värdet av att kunna bedriva bra idrott, såväl organiserat som spontant, nära bostadsområdena. Vi tror att föreningarnas ideella verksamhet kommer att vara viktig även i framtiden. För närvarande är tillgången på lämpliga planer ett hinder för oss att bedriva den verksamhet vi önskar. Fler lämpliga ytor, helst med konstgräs och fotbollsplaner spridda inom "vårt" område skulle innebära att vi kan möta framtida behov och stärka vår verksamhet. Genom att stärka vår verksamhet kan vi bidra till en sundare livsstil där fysisk aktivitet, social och demokratisk fostran är våra ledstjärnor.

Privatpersoner

Anonym 2013-03-01

Enligt förslaget ska utemiljön vid förskolor och skolor ge goda förutsättningar för motorisk och kognitiv utveckling hos barnen. Det är en bra målsättning med tanke på de karga gräs- och asfaltplaner som nu omger flera skolor och förskolor. Det är en utmaning att ordna utemiljöer som ger inspiration till lek, samtal och lärande samtidigt som det inte ska öka utsatthet för mobbade barn eller orsaka allergier. Man bör även tänka på solproblem på dess öppna ytor. Det gäller bland annat möjligheten att placera barnvagnar under uppsikt men ändå slippa solgass. Det har tydligen inte arkitekter tänkt på! Man får inte heller glömma miljön på andra sidan stängslet. Som ni mycket riktigt nämner är trafiken ett problem. Men andra delar är minst lika viktiga, till exempel bevarande av skog och ängar intill förskolor och skolor. Områden nära förskolor är mycket viktiga eftersom man inte kan gå långt med små barn och man ska hålla sig i närheten av förskolan när föräldrar kommer för att hämta barnen. I Torvalla har man tagit bort "förskolebarnens skog" där de kunde ha spännande utflykter och lära sig mycket om naturen. Möjligheterna till spontana skogsbesök för att titta på myrstackar, plocka bär och åka pulka i slänten har försämrats. Personalen behöver kunna variera sina aktiviteter för att tiden på skolan/förskolan/fritids ska vara stimulerande för alla berörda. En dag med exempelvis bärplockning, syltkokning och extragott mellanmål är livskvalitet! Det gäller även möjligheter till skidåkning, drakflygning med mera.

Erika Andersson 2012-12-09

Kultur och sport är nyckeln till att få folk att stanna kvar. Att få invånare att upptäcka de kulturhändelser som finns. Kommunbidrag till sweetcamp.

Kommentar:

Översiktsplanen justeras när det gäller rubriksättning och närhet till skolor. När det gäller bilfria zoner runt förskolor tycker kommunen att det är en lovansvärd tanke med att det i praktiken kan vara svårt att genomföra inom en överskådlig framtid. Ställningstagandet för skolor utgår ifrån att skapa en god trafikmiljö som möjliggör för barnen att själva kunna gå eller cykla till skolan. Förskolebarn är för små för att kunna det och behöver därför hjälp av föräldrarna. Att då införa bilfria zoner underlättar inte för stressade förvärsarbetande småbarnsföräldrar. Vidare anser kommunen att skolan är en viktig faktor när kommunen ska nå sina tillväxtmål. En skola som ger eleverna ett bra lärande är viktigt både för att vara en attraktiv boendekommun och för att kunna ge förutsättningar för ett växande näringsliv. Det finns väl dokumenterat att utemiljö har betydelse för barns prestationsförmåga varför det är viktigt att även barn i skolan har tillgång till en utemiljö som ger goda förutsättningar för motorisk och kognitiv utveckling. Ställningstagandet kommer även kompletteras utifrån kommunfullmäktiges beslut i "Plan för naturvård och park" att utemiljön även ska ge goda förutsättningar för en allmän hälsa exempelvis skydd mot UV-ljus, stärkt immunförsvar och kondition. När det gäller gröna miljöer utanför förskolor och skolor se kommentar på sidan 50. Översiktsplanen anger i ställningstaganden under bebyggelse, sidan 30 i samrådsversionen att kommunen ska stäva efter en geografisk spridning på dessa boenden.

Översiktsplanen kommer att kompletteras med en rubrik under samhällsservice, Idrott och kultur där övergripande ställningstaganden om idrott och kultur kommer att anges. Men eftersom översiktsplanen är översiktlig och strategisk kommer inte ställningstaganden till enskilda anläggningar som till exempel Odenvallen att anges. Av erfarenhet från tidigare planer vet kommunen att de annars snabbt blir inaktuella.

Handel

Politiska partier

Folkpartiet liberalerna 2013-02-28

Kommunens handelspolicy bör ses över med anledning av de avvikelser som redan finns idag. För att näringslivet i Östersund ska ges goda möjligheter att verka,

etablera sig och expandera måste den kommunala markanvändningen för näringslivet planeras långsiktigt och enskilda näringsidkare behandlas lika och ges tydliga förutsättningar.

Miljöpartiet 2013-03-05

Här tar man ställning för kommunens handelspolicy och om Lillänge. Men här behövs någon skarpare skrivning så att det inte blir som ofta, att man gör undantag och släpper till alla etableringar som vill till Lillänge som man gjort innan.

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Centrumutveckling är viktigt. Lillänge får inte växa öster om E14. Handelspolicyn ligger fast.

Privatpersoner

Anonym 2013-01-11

Viss oro för utarmning av stadskärnan när det gäller handel. I relation till utveckling av köpcentrum.

Carina Andersson 2012-12-09

Bevara stadskärnan, inga köpcentrum.

Olle Björkebaum 2013-01-12

Sluta med att expandera Lillänge, centrum måste få leva!

Sofie Jugård Löfgren 2013-02-09

Bevara stadskärnan – satsa inte en krona på Odenskog och Lillänge!

Kaj Söderin 2012-12-15

Ingen nyutveckling på Lillänge.

Kristina Strømmer 2012-12-14

Inget större affärsområde vid Coop, då måste alla ha bil.

Anita Ros 2012-12-08

Sluta expandera Lillänge. Satsa på ett levande centrum.

Johannes Tirén 2013-02-27

Ett stopp för det envisa byggandet av bilburna områden som Lillänge.

Sofie och Crister Löfgren 2013-01-21

Vi har flyttat runt på olika platser i Sverige och fallit för Östersund och Frösön eftersom staden är vackert belägen och förutsättningarna för ett aktivt liv med sport och friluftsliv är goda. Ytterligare en viktig sak som många inflyttare uppskattar är att staden är planerad så att det går att ta sig med cykel till det mesta man behöver i vardagen och stadskärnan är dessutom

trevlig med ett bra utbud av fackbutiker, varuhus och gallerier. Under de senaste 10 åren har vissa beslut som tagits av kommunstyrelsen varit riktigt bra och andra mindre bra. Det som har utmärkt de mindre bra är återkommande att man inte lyssnar på invånarna utan som många upplever det endast lyssnar på och fattar beslut enligt går i fastighetsägares och penningstinnas organisationers intressen. Där Lillänge handelscentrum med expansion får stå som exempel. Det finns ingen forskning som visar på att ett utvecklat handelscentrum utanför en stad kan finnas i symbios med en blomstrande stadskärna. Enligt Dagens Nyheter står gallerior står tomma tack vare en ökad näthandel. Det känns då som att Östersunds kommun ligger steget efter i utvecklingen. Hur kan ni i kommunstyrelsen över huvud taget överväga att ytterligare exploatera Lillänge när ALL forskning och ALLA exempel på liknande köpcentrum som gjorts visar att stadskärnor runt om i Skandinavien och Europa dör. Vår uppmaning till er är istället att låta Östersund vara föregångare och noga lyssna på medborgarnas röster och lägga ner alla planer på att bygga ut Lillänge handelscentrum, satsa istället på en levande och trevlig stadskärna som kan locka människor att bo kvar, att flytta hit och att turista i Östersund.

Jonas Elgendahl 2013-02-09

Mc-donalds skulle utan problem kunna fixas längs diket E14.

Kommentar:

Översiktsplanen håller fast i gällande handelspolicy vilken koncentrerar handeln till två platser, centrum och Lillänge. Det är rimligt med två lokaliseringar eftersom all typ av handel inte kan rymmas i centrum till exempel skrymmande varor. Två koncentrerade platser har till skillnad från en utspridd handelsbild möjlighet att ha en utbyggd infrastruktur för alla trafikslagen vilket kan minska klimatbelastningen och öka tillgängligheten för de utan bil. Det är givetvis viktigt att hitta en balans mellan dessa två platser i mängden handelsyta samt att respektive plats utvecklar sina starka sidor för att på bästa sätt komplettera varandra. I detta arbete är kommunen en part, fastighetsägare och näringsidkare är andra viktiga parter i utvecklingsarbetet.

Generellt längs med E 14 är det 30 meters byggnadsförbud samt restriktivt med ut- och infarter. Eftersom yttrandet inte anger vart utefter E 14 McDonalds önskas kan yttrandet inte bemötas närmare.

Jord- och skogsbruk

Politiska partier

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Vi håller med till 100 % om att jordbruksmarken är viktig att bevara så långt det bara går. Men vi ställer oss mycket frågande till nyodling och att koppla ihop det. Vem äger markerna? Vem ska betala? Det är bra att peka ut vart det skulle kunna vara aktuellt med nyodling, för där ska det inte bebyggas, om möjligt. Men uttryck det på ett annat sätt än som det står nu.

Organisationer, föreningar och företag

LRF: s kommungrupp i Östersund 2013-03-01

Vi ställer oss generellt sett positiva till kommunens förslag, till förtätning och ekonomiska synergieffekter, till signaler i skriften om jordbruksmarkens värde och framtida utmaningar. Vikten av att bevara åkermarken är ju alla i princip överens om, och det uttrycks bra på många ställen i översiktsplanen. Dock skulle det behövas att i själva tillämpningen av dessa kunskaper gå något steg längre, för att försäkra sig om att åkermarken verkligen bevaras. Översiktsplanen i sin nuvarande form saknar tydlighet när det gäller den framtida hanteringen av jordbruksmarken. Till nästa granskning är det nödvändigt att kommunen uttrycker sina planer, i såväl skrift som kartor och bild, så att vi genom en dialog kan nå fram till samsyn vad gäller utveckling av jordbruk och landsbygdsutveckling. Det behövs också tydlighet i översiktsplanen för att medborgare och beslutsfattare ska kunna förstå intentionerna och fatta rätt beslut i framtiden. I konsekvensbeskrivningen, sid 12, diskuteras "Påverkan på odlingslandskapet". Där sägs att "inom de sex utpekade tätorterna anger dock Östersund 2040 att i de fall tätortsutbyggnad står i konflikt med jordbruket ska bebyggelsen ges företräde". Liknande formuleringar finns även på annan plats i planen. LRF:s grundprincip är att ingen jordbruksmark ska bebyggas.

I vår vision av Östersund 2040 spelar den tätortsnära landsbygden en oerhört viktig roll i utvecklingen i form av tjänster, kulturmiljöer, kunskap om vår jämtländska livsmedelsproduktion. Därför bör fokus i en översiktsplan ta fasta på det engagemang och den växtkraft som finns hos näringsidkare och invånare i dessa områden.

Privatpersoner

Harry Westermark 2013-02-28

Strategier och ställningstaganden för jordbruket är mycket bra. Inspirerande text om levande landsbygd och tydliga ställningstaganden. Att arealen brukningsvärd jordbruksmark inte ska minska, men gärna kan utökas är ett mycket framsynt mål i ett globalt perspektiv. Det behöver förtydligas att målet är långsiktigt och inte kopplat till exploatering. Eventuella möjliga framtida nyodlingsytor behöver kartläggas bättre. Det sägs även i den gamla översiktsplanen. Jag saknar förslag eller åtminstone exempel på genomförande när det gäller att ersätta ianspråktagen jordbruksmark med ny vid kommunala exploateringar. Mer dialog med jordbrukets företrädare behövs.

Bertil Byström 2013-01-29

Helt riktigt anger samrådshandlingen att "Den brukningsvärda jordbruksmarken ska ges hög prioritet, och att arealen inte skall minskas. Förhoppningsvis har kommunens styrande politiker och tjänstemän lämnat tanken på bandstaden Östersund-Brunflo, och förstått att kommande generationer kan behöva all den åkermark som ännu inte tagits i anspråk i detta område. En mängd planer har tidigare framlagts och fått dras tillbaka, till stora kostnader. Men tyvärr har stor skada i området redan skett. (Senast i Sjömon där ett villaområde i jordbruksområdet söder om Opevägen godkändes) trots att alternativ funnits.

Hans Månsson 2013-02-28

Vikten av att bevara åkermarken är ju alla i princip överens om, och det uttrycks bra på många ställen i översiktsplanen. Dock skulle det behövas att i själva tillämpningen av dessa kunskaper gå något steg längre för att försäkra sig om att åkermarken verkligen bevaras.

Kommentar:

Se kommentar på sidan 20 och 39.

Turism

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

Av de prioriterade objekt som redovisas (bland annat på sida 39 respektive 49) är Östersunds Skidsta-

dion rätt namn på objektet/anläggningen (istället för ÖSK). Större vikt bör läggas i planförslaget kopplat till inriktningen på Vinterstaden Östersund och de möjligheter som erbjuds till att på sikt etablera Östersund som en självklar ort för stora arrangemang, såväl nationellt som internationellt. Och då inte enbart tävlingar inom längdskidor och skidskytte, utan även kombinerat med träningsverksamhet. Sådan verksamhet med tävling och träning i kombination bör även kunna utvecklas inom ett flertal andra vinteridrotter.

Med tanke på översiktsplanens långsiktiga perspektiv på år 2040 som tidshorisont är det inte befrämjande att i detalj fastslå prioriteringar som i nuläget förutses långsiktigt bli aktuella. Med ett förändrat klimat kommer med stor sannolikhet andra och större problem finnas att ta hänsyn till och lägga fokus på i samhällsutvecklingen. Punkten med krav på snabbare snöläggning kan därmed strykas i översiktsplanen.

Politiska partier

Miljöpartiet 2013-03-05

Ändrat klimat kommer att betyda helt andra utmaningar än att säkra tidig snö. Därför tycker vi att punkten skall strykas, och även punkten som pekar ut vissa objekt för detta. Likaså håller vi inte med om att charterflygningarna bör ökas. Kommunen borde engagera och bejaka de transportalternativen som är hållbara och miljövänliga. Det är naturligtvis inte i första hand för att öka tillgängligheten till Vaernes som vi vill förbättra och rusta upp järnvägen. Det finns däremot gott om andra anledningar till förbättringar av järnvägen, både mot Trondheim, Sundsvall och när det gäller hela Inlandsbanan.

Folkpartiet Liberalerna 2013-03-11

I planen framhålls inledningsvis att turism och besöksnäringen är av stor betydelse och har stor utvecklingspotential. Vi delar uppfattningen att Östersunds prägel av vinterstad och metropol för vinteridrott ska vårdas men vi anser att Östersund som sommarstad måste tas till vara bättre och kan ge ett icke oväsentligt tillskott till utveckling av besöksnäringen i kommunen. Storsjön kan därvid utvecklas som resurs i sammanhanget. Vi anser att småbåtshamnen ska utökas och därmed tillgängligheten till Storsjön, utveckla verksamheten med Thomee och Verkön samt återinsätta den fontän som tidigare fanns som ett profilattribut.

Kommentar:

ÖSK ändras till Östersunds Skidstadion. Ställnings-tagandet om snabbare snöläggning och ny snöteknik tas bort. Eftersom översiktsplanen behandlar hur vi ska använda marken och vattnet hindrar inte gällande inriktning att Vinterstaden växlas upp till en internationell ort för tävling och träning. Översiktsplanen säkerställer viktiga delar såsom skidstadion, spårsystem och kopplingar genom stan med hjälp av grön/vita stråk ner till Storsjön. Precis som miljöpartiet skriver finns det flera anledningar/vinster till att rusta upp Mittbanan/Meråkerbanan. Självklart är inte det primära målet ökad chartertrafik, men sett i ett större geografiskt perspektiv kan Vaernes flygplats som har många fler destinationer ha betydelse för turismutvecklingen i Jämtland och Östersunds kommun. Översiktsplanen tar ställning till att Östersunds attraktion sommartid behöver utvecklas bland annat genom ökad tillgänglighet till bland annat Storsjön. Däremot pekas inte enskilda åtgärder ut på denna översiktliga nivå utan det får komma i efterföljande arbeten.

Kommunikationer

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

Det är viktigt att områden ses i en helhet och att kollektivtrafik mellan angränsande områden kommer att fungera på ett smidigt och säkert sätt, inte minst ur trafiksynpunkt. Det förutsätts att en bra kollektivtrafik etableras till nya idrottsanläggningar redan från början.

Bergs kommun – samhällsbyggnad 2013-02-27

Positiva insatser som Green Highway bör med fördel också utökas till att göra en "grön E45:a" som utgör en allt viktigare pulsåder i nordsydlig riktning, både för turistströmmar genom fjällkommunerna och som godstransportled. Dess betydelse kommer sannolikt att öka betydligt i framtiden bland annat genom fortsatt utbyggnad av vindkraft och fortsatt tillväxt i besöksnäringen. Med två gröna transportstråk som korsar varandra i Östersund skulle dess läge bli ännu mer gynnsamt. Detta skulle också gynna grannkommunerna.

Man nämner miljöanpassade flyg- och järnvägstransporter vilket är positivt och då är det också viktigt att man i planen anger en strategi för Inlandsbanan. Under rubrikerna attraktiv stad och livskraftiga tätorter anger en strategi där gång- och cykeltrafik prioriteras högst.

För besökare från övriga Jämtland kommer vägtrafiken alltid att vara den dominerande möjligheten att ta sig in till staden. Det är därför önskvärt att en strategi för hur dessa lämpligen skall kunna ansluta till det lokala kollektivtrafiksystemet till exempel vid besöksparkeeringar utkanten av staden i anslutning till vältrafikerade hållplatser.

Regionförbundet Jämtlands län 2013-02-06

För såväl utveckling av länets näringsliv som av regionala miljöskäl är det angeläget att en av de kombiterminalslägen som utpekats i planen förverkligas.

Trafikverket 2013-02-26

Trafikverket lämnar i sitt yttrande omfattande planeringsunderlag för alla trafikslagen. Utöver de synpunkter som länsstyrelsen har tagit upp har Trafikverket lämnat följande synpunkter: De strategiska stråken E 14, E 45 och riksväg 84 är tänkta att ha en vägstandard som klarar 100 km/h i 2+1 tappning. Det innebär att behovet kan öka av att separera gång- och cykelvägar vilket då kräver mer mark. Vid byggande intill järnväg kan åtgärder för att uppnå en god boendemiljö behövas på avstånd upp till flera hundra meter. I närheten till allmän väg ska Trafikverket ta del av de bygglovsansökningar som inte är i överensstämmelse med gällande detaljplane eller om detaljplan saknas. E 14, E45, Rv 87 och Mittbanan är primära vägar rekommenderade för farligt gods. Rekommenderade uppställningsplatser utmed E 14 finns cirka 500 meter om Odenskogs trafikplats samt cirka 1000 meter norr om Lugnviks norra trafikplats. Det är nödvändigt att särskilda riskbedömningar görs inom 150-200 meter från dessa anläggningar för att bedöma vad som är lämplig markanvändning i dessa närområden. Utifrån den prognosiserade trafikökningen om 75% på Mittbanan har det framkommit att det finns behov av att behålla spår 11, vilket kan komma i konflikt med de planerade exploateringarna på Storsjöstrand. Fortsatt planering förutsätter Trafikverket i nära samarbete. När det gäller ny anslutning till E 14 i Fagerbackens förlängning är Trafikverket i grunden mycket restriktiv till att tillåta ytterligare anslutningar kring E 14 och väg 87. Trafikverket kan i dagsläget inte ta ställning till de olika förslagen som ges som alternativ till ny trafikplats utan förutsätter ett nära samarbete enligt fyrstegsprincipen. När det gäller ny trafikplats vid Ängsmon är Trafikverket i grunden mycket restriktiv till att tillåta ytterligare anslutningar kring E 14 utan förutsätter ett nära samarbete enligt fyrstegsprincipen. När det gäller kommunens fortsatta arbete med kombiterminaler förutsätter Trafikverket även här ett nära samarbete.

Politiska partier

Miljöpartiet 2013-03-05

Vi är inte intresserade av att en ny trafikplats Ängsmon till E14 kommer till.

En ändrad parkeringsnorm nämnds. Det MP föreslår att den bör minskas från dagens 1,5 (eller vad den korrekta siffran är). Vi vill minska parkeringsnormen enligt modellen från Västerås. Det framgår dock inte här vad som menas. Planen föreslår att kommunens arbete ska stimulera till fler charterflyg till och från Östersund. Detta håller inte MP Östersund med om (se motivation under Turism).

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Ny trafikplats vid Ängsmon ska genomföras. Fler pendelparkeringar i de sex tätorterna är viktigt för ökad kollektivtrafikresande. Brunflo station, Lit, Håggenås, Fåker, Orrviken och Tandsbyn.

Bredbandsutbyggnad och goda mobiltelefonkommunikationer (3G och 4G) är oerhört viktigt för de mindre byarna på landsbygden, men även för en fungerande service i staden. Var tydligare med det i planen.

Ingen ny påfart på E14 från Odenskog. Gör eventuellt naturreservat av Lillsjön istället.

Bygg förbifart E14 Brunflo.

Vänsterpartiet 2013-03-01

Stora parkeringsytor i gatuplan bör grävas ner i underjordiska parkeringsgarage och bostäder bör byggas ovanpå. Detta bör gälla som regel inom området som avgränsas av Färjemansgatan i norr, Grängsgatan i söder, Strandgatan i väster och Regementsgatan i öster. Parkeringsnormen bör successivt minska i takt med att kollektivtrafiken byggs ut.

En stor del av transporterna i Östersunds kommun görs med bil och en stor del av resorna är under 5 kilometer. Det bör vara ett övergripande mål att kraftigt minska bilens andel av de kortare resorna.

Vi vill se en mer omfattande busstrafik. Bussar ska drivas utan insats av fossila bränslen, eldrift bör vara en målsättning. Väntsal för bussar i Odenskog/Lillänge och andra ställen där flera busslinjer – stads- och länstrafik – möts bör utredas. Busstationen vid Gustav III:s torg bör byggas om till en "passageterminal", där samtliga bussar stannar längs Kyrkgatan för att undvika att ta upp onödigt svängutrymme och för att frigöra nuvarande stora asfaltsytor åt bostäder, kultur eller övrig samhällsservice.

Mål bör sättas upp för cykelns andel av persontransporterna i kommunen. Cykelmöjligheterna längs Storsjöns strand, både i staden och mellan Östersund-Brunflo och mellan Sandviken-Andersön, bör säkras ur komfort- och trafiksäkerhetsperspektiv. Vinterväghållningen bör ha ett uttalat cykelperspektiv där gång- och cykelvägar såväl som bilvägar med omfattande cykeltrafik hålls fria från isvalkar och andra vinterrelaterade störningar.

Kommentar:

Översiktsplanen kommer under den nya rubriken "Idrott och kultur" att ange att större idrottsanläggningar ska lokaliseras på platser så att kollektivtrafik och gena gång- och cykelvägar kan användas. Green Highway är ett projekt som handlar om andra faktorer än mark- och vattenbehov. Översiktsplanens strategier och ställningstaganden hindrar inte möjligheten att utöka Green Highway till en nord-sydlig sträckning utefter E 45. Inlandbanan tar däremot kommunen tydlig ställning för som en viktig framtida transportlinje, men kommunen råder inte över den själv. Översiktsplanen innehåller redan ett ställningstagande på sidan 54 i samrådsversionen om att öka antalet parkeringsplatser utanför centrum med kollektivtrafikanslutning. Utefter E 14 och E 45 bedömer kommunen att det finns plats för framtida gång- och cykelbanor. Ställningstaganden om samråd med Trafikverket intill järnväg förtydligas med en avståndsangivelse. Översiktplanen kompletteras med ett ställningstagande om samråd med Trafikverket vid bygglov i närheten av allmän väg enligt ovan. Ställningstagandet om farligt gods kompletteras med att även gälla järnväg. Trafikplats Fagerbacken, se kommentar sidan 20. Trafikplats Ängsmon se kommentar sidan 38. Översiktsplanen anger att parkeringsnormen ska ses över. Exakt hur det ska göras måste efterföljande arbete klara ut. Ställningstagandet om ökad chartertrafik från Åre-Östersunds flygplats är ett kommunfullmäktigebeslut i "Plan för Trafik". Kommunens sektorsplaner ska ligga till grund för översiktsplanens inriktning. Chartertrafik är något som gynnar turismnäringen i länet. Därmed inte sagt att flygtrafiken inte behöver utvecklas så att de såväl som andra trafikslag minskar sina utsläpp och minimerar klimatpåverkan. Översiktsplanen kommer att kompletteras med ställningstaganden om IT-kommunikation. Översiktsplanen har angett att Trafikverket behöver precisera och utreda förbifart Brunflo vilket de också ska göra enligt svar från länsstyrelsen. Kommunen ställer sig nu positiv till att förbifart Brun-

flo på E 14 byggs. Med anledning av en förbifart ska ett arbete i samråd med medborgarna om hur Brunflo ska utvecklas när det gäller till exempel bostäder, service, natur och rekreation genomföras. Översiktsplanen kompletteras med att god vinterväghållning även gäller idag. Till översiktsplanen följer ett antal uppföljningsmål. I miljöredovisningen ska årligen följas upp andelen resor till fots och cykel samt kollektivtrafik uppdelat på stadstrafik och regionaltrafik.

Organisationer, föreningar och företag

Åre Östersund Airport 2013-03-07

I de utmaningar och strategier som kommunen beskriver i planen, kommer flygplatsen att vara en viktig aktör. Det gäller framför allt utmaningen med att locka fler invånare till Östersund och regionen, utvecklingen av turismen samt ett växande näringsliv. Samtliga dessa delar kräver ett ökat res- och transportbehov med bland annat goda flygförbindelser. Det är därför angeläget att det även fortsatt finns ett nära samarbete mellan flygplatsen och kommunen i de utvecklingsinsatser som kan påverka flygplatsens framtida utveckling. Strategierna för tillväxt måste i varje unikt fall ställas mot de konsekvenser det får på andra utvecklingsområden och det måste finnas en långsiktighet i de beslut som tas. Flygplatsen som tung infrastruktur anläggning kräver långsiktiga planer för att säkra beständigheten. Flygplatsverksamheten är en verksamhet som är starkt reglerad av en mängd olika lagar och regelverk som kännetecknas av snabb förändringstakt vilket gör att Swedavia som flygplattshållare måste ha en flexibilitet och en beredskap för ändrade förhållande för att bedriva verksamheten. Detta kräver att vi långsiktigt skapar den handlingsfriheten för flygplatsen.

Kommentar:

Översiktsplanen beaktar alla delar i de områden flygtrafiken ger anspråk på utom influensområdet för maxbuller högsenario i vilket kommunen fått stöttning från länsstyrelsen. Utifrån det anser kommunen att det finns en långsiktig handlingsfrihet för flygplatsen.

Privatpersoner

Anonym 2013-03-01

För att bibehålla dagens kollektivtrafikresenärer och förhoppningsvis öka denna skara måste det finnas

turer inte bara mellan de största tätorterna utan även anslutningstrafik till och från dessa, det vill säga även från de mindre tätorterna och byarna däremellan. För att kunna nyttja dessa allmänna kommunikationer i vardagen och därigenom minska bilåkandet och få ner nyttjandet av fossila bränslen måste dessa gå vid sådana tidpunkter att en förvärvsarbete kan ta dessa till och från arbetet utan att behöva vänta för länge. Om inte detta fungerar väljer de flesta bilen av bekvämlighetsskäl.

Anonym 2013-03-01

Att ersätta dagens sträckning av E 14/E 45 genom Brunflo med en ny förbifart skulle sannolikt innebära en nedgång för Brunflo som tätort. Idag finns två mataffärer, två bensinstationer och flera andra affärer i Brunflo centrum. Dessa servar både bygdens hushåll och förbiresande. En ändrad dragning enligt förslaget skulle med stor sannolikhet medföra att kundunderlaget för samhällets näringsliv faller bort och därmed att både affärer och mackar lägger ned. Att enbart se till en eventuell nytta ur vägtransport- och bullersynpunkt men inte till övergripande samhällspåverkan är både kortsiktigt och dumt. Om man flyttar vägen flyttas problemen från centrala Brunflo till andra platser där boende och skolbarn idag slipper buller och barriärefekt. En ny dragning av vägen medför även att värdefull åkermark och kulturmiljö drabbas. Dessutom går viltstråken längs denna dalgång.

Veronica Berg 2012-12-12

Snälla tänk om!!! Tänk långsiktigt istället för kortsiktigt. All jordbruksmark som kommer att asfalteras och göras obrukbar är mark som med all sannolikhet kommer att behövas för att trygga framtida matresurser. Ett argument för att flytta vägen är också att lätta på trafiken för dom som bor i Brunflo. Men vad händer, istället för en väg får dom nu två stycken, omgiven av väg kan man säga. Min personliga åsikt är att attraktiviteten för att bo i Brunflo kommer att minska än mer då den fantastiskt vackra landsbygden kommer att förstöras. Vem vill promenera över E 14 för att ta sig upp i Akreskogarna?

Väg in de sociala värdena. Plus alla de människor som kommer att stå med hus vars värde kommer att sjunka till närmare noll. Vem vill flytta till ett hus där E 14 ligger vägg i vägg? Eller där man har utsikt över en fet vägg?

Varför förstöra något redan bra? Varför inte satsa på att rusta upp den redan befintliga vägen? Kanske bygga en rondell vid järnvägsuppfarten för att göra det

lättare för bilister "nerifrån" att ta sig ut på vägen. En minut är vad man beräknar att tjäna i restid! 1 minut. Det är ingenting. Ingenting om man jämför med allt som kommer att förstöras.

Snälla tänk om!

Carina Olernäs 2013-02-28

Jag tycker att Östersunds kommun skall ompröva dragningen E14 genom Brunflo. Inte bara för att jag själv bor där utan för att det även hindrar Brunflos utveckling. Gör rondeller i Brunflo istället eller trafikljus. Fler gångtunnlar eller broar, gång- och cykelvägar så är ju problemet löst. Förutom utsläppen, men de kvarstår ju om vägen kommer på ovansidan. Vägdragningen fick kosta 120 miljoner, inte mer enligt den nationella planen. Då fanns inte regeln att trafikverket måste lösa ut gårdarna för marknadsvärde + 20 %. Det är ju väldigt många gårdar som berörs längs denna sträcka så det borde bli åtskilliga miljoner som skall plussas på.

Området ovanför Brunflo används som promenadstråk för ofantligt många Brunflobor med och utan hundar. Fördelen med Brunflo är väl just det, närheten till affären och ändå "lantkänslan". Den tar vägen bort helt när den stänger in Brunfloborna.

Ljudvolymen borde öka markant i Brunflo. Nu är det 50 sen ska det öka till 110 + att det ligger mycket högre upp så det kommer att höras mycket längre bort. Står även i er översiktsplan 2040 att bostäder, skolor, förskolor, vårdhem och sjukhus är extra känsliga för buller. Ingen bulleranalys är gjord för denna väg och det är många villor, radhus och lägenheter som ligger alldeles intill den nya dragningen. Sen har ni Miklagårds förskola, Ängegården och Sörgårdsskolan som också kommer att bli bullerdrabbade.

Sen har vi även en massa fornlämningar här och jag tror inte heller att Trafikverket är beredda på att bekosta utgrävningarna av dessa. Tyckte de svarade väldigt svävande på den frågan. Rättare sagt svarade de inte alls.

Om en ny dragning skall göras någon gång i framtiden vore väl det bättre att satsa fullt ut och göra dragningen från philis där det var tänkt ifrån början och dra den i skogen ovanför kalkstensbrottet. Då skulle det verkligen förkorta restiden för många istället för den minut som denna vägsträcka ger + att den kanske skulle bli av någon gång. Om denna sträcka mot förmodan blir av kommer den andra aldrig komma om de inte görs samtidigt .

Brunflo skulle kunna växa uppåt. Sörgårdsskolan skulle kunna ha kvar sitt friluftsområde med pulkabackar, skolskogen med mera. Brunflo kyrka skulle fortfarande vara ett lugnt och fridfullt område. Jungfrukullarna och alla andra fornminnen kvar. Alla gårdar kvar och inte minst gångstråken för alla Brunflobor. Det negativa blir dock att mackarna och en del affärer kommer att försvinna.

Och som sagt kom och titta för det finns andra värden här i livet som är viktigare än en minut på morgonen i bil.

Jan Kalli 2013-01-18

E14 måste på sikt flyttas utanför Brunflo. Miljöaspekten måste få överväga.

Ingemar Jonsson 2013-03-25

Vi har tappat företag och många har blivit arbetslösa.

Vakna!!! NU. Stoppa planerna på att flytta E 14 utanför Brunflo

100 personer skulle bli arbetslösa. Det krävs stora företag som kan köpa helsidiga annonser för att få ner dom till centrum och barnen är anonyma i Östersund. Vad har hänt i Brunflo dom sista 10-tal åren?

Hannele Lanner Johansson 2013-02-21

Jag tycker att det är jätteviktigt att titta på förutsättningarna att främja cykelpendling även på lite längre sträckor, och inte bara inom staden. Cykelvägar för längre cykelpendling blir allt mer efterfrågade med ett utökat utbud av elcyklar. (Mellan Malmö och Lund finns en cykelväg för cykelpendlare till exempel). En satsning på en utveckling av denna infrastruktur skulle på sikt kunna få mycket positiv påverkan för folkhälsan och miljön.

Anonym 2013-01-19

Tågstationen skulle vara placerad närmare centrum (rakt nedanför torget).

Nina Persson 2012-12-13

Mitt eget förslag är att bygga en till Frösöbro!

Vägnätet idag från Frösön in till stan är inte alls anpassat till biltrafikökningen utifrån gjorda (Härke med omnejd) och planerade nybyggnationer (Annersiamed mera). Nina ger även förslag på var den nya bron skulle kunna placeras.

Johannes Tirén 2013-02-27

När det gäller tankarna om stråk och kollektivtrafik upplever jag att turtätheten som krävs för acceptabel mängd bussar är för låg, speciellt här i vår stad där

den styva tidtabellen inte längre finns ibland oss. Om buss ska vara ett realistiskt bilalternativ allt annat lika krävs dels styv tabell, dels tätare turer.

Lisa Wengd 2012-12-14

Saker jag vill ha: miljövänliga fordon och konvertera bilar till till exempel rapsolja.

Kerstin Wettersten 2013-01-17

För att avlasta trafiksituationen vid Lillänge, vilken ju kommer att belastas ännu mera när nya Kvantum och ytterligare butiksområden kommer till, bygg avfart mot E14 i enlighet med förslag från Odenskogs företagsgrupp.

Anonym 2013-02-07

Gång- och cykelväg genom Brunflo tätort behövs. Gärna ända in till stan nere vid järnvägen. Beläggning i Brunflo.

Birgitta L 2013-02-28

Översiktsplanen hanterar inte skoteråkning.

Det finns minst två aspekter.

1. Med mer utbyggnad på landsbygden till exempel Annersia kommer problemen med skoteråkning att öka. Redan idag är det mycket skoteråkning på jordbruksmarken på delar av Annersia. Det är inte skoteråkning från A till B utan ren nöjesåkning som består av hopp över vägar och snabb åkning fram och tillbaks. Det här försämrar förutsättningarna för grödan på åkermarken. Dessutom förstörs lugnet av trimmade motorer och avgaser.
2. För att undvika ovanstående borde områden för friåkning med snöskoter införas. Dessutom borde skoteråkning utanför leder förbjudas på fler områden i Östersunds kommun.

Kommentar:

Kommunen styr inte över prissättning och turtabeller för kollektivtrafiken. Översiktsplanen lyfter dock upp vikten av att ha en fungerande kollektivtrafik och att den måste utvecklas på flera sätt. I vissa fall går det att få kollektivtrafik till mindre byar i andra fall behövs kanske pendlarparkeringar anordnas så att enbart en liten bit av resan behöver göras med enskilt bilåkande eller med andra fordon. Förbifart Brunflo, se sidan 67. Översiktsplanen kompletteras med ställningstagandet att cykelpendling på längre sträckor, till exempel 20 km ska främjas samt förslag till ny cykelväg mellan Brunflo och befintlig cy-

kelväg utefter gamla E 75. Det har gjorts studier på att flytta eller utveckla centralstationen, men inga andra lokaliseringar har ansetts möjliga. Västra station som finns i det läge som efterfrågas trafikeras av regional tågtrafik. I takt med att turtätheten på Mittbanan ökar får Västra station en viktigare roll och mycket bra tillgänglighet till centrum. Att bygga en ny bro är en avsevärd investering. Kommunen anser inte att det går att prioritera inom översiktsplanens tidshorisont utifrån de trafikmängder som är idag och som förhoppningsvis kommer att minska framöver. Kommunen styr inte bilbranschens bränsleutveckling. Kommunen försöker dock uppmuntra bilägare att köra miljöfordon till exempel genom fri parkering för miljöbilar samt utvecklad laddstruktur för elbilar. Frågan om ny trafikplats vid Fagerbacken/E 14 var en öppen fråga under samrådet. Kommunen kommer inte lyfta in trafikplatsen i översiktsplanen utan istället lösa den genom Trafikverkets så kallade fyrstegsprincip. Skoteråkning precis som annan terrängkörning regleras av terrängkörningslagen samt lokala trafikföreskrifter.

Vatten

Myndighet, kommun och regionförbund

Miljö- och samhällsnämnden 2013-02-20

Ansaret för dagvattenhanteringen bör ändras till att delas mellan miljö- och samhällsnämnden och fastighetsägare i kommunen, både privata och offentliga. I synkroniseringen med plan för vatten och avloppsförsörjning är nedanstående frågor viktiga att bevaka: att vattentäkter som inte är kommunala men omfattas av vattendirektivet skyddas, att hänsyn tas till vattentäkter, som inte är kommunala men som försörjer fler än 50 personer eller där vattenuttaget är mer än 10 m³/dag. I vattenmyndigheternas åtgärdsprogram anges att kommunerna behöver se till att dessa vattentäkter har god kemisk och god kvantitativ status samt ett långsiktigt skydd, vilka delar av Storsjön och Midskogs dämningssområden som är lämpliga samt olämpliga för vattenbruk.

I områden där det sker en stor expansion eller förändring av bebyggelse, som kan leda till konflikt mellan fastighetsägare om hur vatten och avlopp ska lösas, bör ställningstagandet ändras till att grunden ska vara gemensamhetslösningar med kommunalt huvudmannskap.

Politiska partier

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Med tanke på diskussionerna om storskaliga fiskodlingar kan nog planen vara ännu tydligare när det gäller miljöpåverkan med mera.

Folkpartiet liberalerna 2013-02-28

När det gäller kommunens vatten så delar vi uppfattningen att Storsjön ska skyddas från föroreningar inte minst med hänsyn till att sjön utgör både vår och andras dricksvattentäkt. Det är därför angeläget att samråd, överenskommelser och konsekvensanalyser görs tillsammans med övriga kommuner runt Storsjön innan man exempelvis tillåter vattenbruk såsom industriell kassodling i stor skala.

Vidare behöver kommunen vidta åtgärder för att uppfylla vattendirektivets mål om god ekologisk status på de vatten som ligger inom kommunen. Det skulle också kunna bidra till att öka fisketurism i inom kommunen. Vi anser att kommunen såsom ägare till Jämtkraft kan vidta kraftfulla åtgärder för att öka den biologiska mångfalden och bidra till att vattendirektivets mål uppfylls till år 2021.

Miljöpartiet 2013-03-05

Vi håller inte alls med att Natura 2000-skyddet räcker och tycker inte att vare sig kommun, länsstyrelse eller regering bör jobba för att släppa ut mer avloppsvatten i Locknesjön.

Vi håller inte med om att Storsjön och Midskogs dämningssområde är lämpliga för vattenbruk och tycker att det görs utan saklig grund. Miljöhänsynen är inte långt framme inom fiskodlingsbranschen.

Vi håller inte med om att man bör slopa strandskydd från vatten bara för att de är små.

Vi anser att det borde läggas till en inledande punkt när det gäller strandskydd: Strandskyddet, särskilt kring Storsjön och andra viktiga och relevanta vattendrag/ytor för vår dricksvattenförsörjning, borde hanteras mycket restriktivt. Skyddet av dricksvatten måste alltid komma före exploateringsintressen.

Storsjön beskrivs i planen som en ren fjällsjö. Det är rent felaktigt att kalla den en fjällsjö. Att man ser fjäll från Storsjöbygden gör den inte till en fjällsjö. Det är en stor näringsfattig klarvattensjö i inlandet.

När kommunalt avloppsvatten och dagvatten släpps till kommunens sjöar ska det bidra till att god ekologisk status och kemisk status enligt EU-s vattendirektiv nås.

Detta är ett orimligt ställningstagande. Det låter som man menar att utsläpp av avloppsvatten skall förbättra vattenkvaliteten på något sätt. Självklart skall avloppsvattnet renas så att det inte försämras statusen ytterligare. Men sjöarna skulle absolut må bättre utan avloppsvatten alls. (Även om MP förstår syftet i skrivningen, så låter den helt fel)

Kommentar:

Översiktsplanen justeras när det gäller ansvarsfördelning, vattenskyddsområden och kommunalt huvudmannaskap. Översiktsplanen redovisar dock inte hur kommunen arbetar med vattenmyndigheternas åtgärdsprogram i alla delar. Vattenbruk, se kommentar sidan 19. I de flesta fall är vattenregleringen orsak till lägre ekologisk status på kommunens vatten. Det är dock inte en översiktsplanefråga att föreslå Jämtkraft olika åtgärder för hur dessa fiskehinder ska lösas. Locknesjön, se kommentar sidan 73. Dagens lagstiftning kring strandskyddet har gjort att ärendehantering blir mycket svårhantering. Dels med ökad byråkrati dels med svårighet att upprätthålla trovärdigheten i lagstiftningen. Idag gäller strandskydd även för konstgjorda små dammar och diken som enbart någon gång under året är vattenförande. I praktiken är det nästan strandskydd över hela kommunen. Att definiera vilka vatten som strandskyddet gäller för utifrån strandskyddets syften skulle dels minska byråkratin dels öka förståelsen för skyddet utan att värdena skulle gå förlorade. Strandskyddet kan inte användas som skäl för att neka exploatering för andra syften än de som anges i miljöbalken. Översiktsplanen justeras när det gäller ordval för Storsjön. Skrivningen kring avloppsvatten och vattendirektivet formuleras om.

Privatpersoner

Arbetsgrupp för Locknesjön 2013-02-11

Arbetsgruppen vill att nuvarande regeringsbeslut om skydd av Locknesjön mot ökade utsläpp av avloppsvatten ska vara kvar. De tycker att det är ett bra förslag att Locknesjöns vattenkvalitet årligen ska redovisas. De vill att nuvarande så kallade reningsverket i Lockne tas bort och att en avloppsledning som betjänar byarna Lockne, Lötbacken och Haxäng dras till Brunflo för vidare anslutning till reningsverket i Göviken. I avvaktan på en sådan lösning anser de att det är ytterst angeläget att nuvarande funktion förbättras och kontinuerligt övervakas. De anser också att reningsfunktionen vid Tandsbyns reningsverk ska förbättras. När det gäller

enskilda avloppsanläggningar runt sjön anser arbetsgruppen att förbättringar är angelägna. En samordning av enskilda avlopp gårds- eller byvis med syfte att så långt som möjligt bygga system som inte påverkar sjöns vatten och där slamprodukterna transporteras bort önskas. De påpekar även problematiken med äldre otillåten dämning av sjöns utlopp. Slutligen anser arbetsgruppen att Locknesjön bör utnyttjas som reservvattentäkt i framtiden för Östersunds kommun.

Anonym 2013-02-02

Sök nytt vatten!

Anonym 2013-03-01

I förslaget anges att det finns stora förutsättningar att utveckla vattenbruksnäringen (fiskodling). Det stämmer säkert till viss del men kommunen skriver inget om negativa effekter eller att man ska begränsa etableringen till områden där det är lämpligt med fiskodlingar. Fiskodling ger alltid en ökad näringsbelastning till vattenområdet och en ökad belastning av utsläpp i form av restfoder och fekalier vars ansamling kan bli rätt omfattande om det inte finns bra strömningsförhållanden. Även om detta sprids så finns det kvar i vattenområdet och ger en ökad biobelastning när det ska brytas ned. På sikt innebär det att Storsjöns vatten kan gå mot ett näringsrikare tillstånd med mindre siktdjup, ökad alg tillväxt och i värsta fall problem med algblooming sommartid. Vintertid, när isen ligger, finns risk för minskad syremängd i vattnet. Det kan i anslutning till odlingar bli syrefattiga botten och svavelväte, till stor glädje för alla kringboende.

Att tro att Östersund ska förknippas med "rent" vatten vid en stor utökning av vattenbruksnäringen, speciellt efter cryptosporidiumutbrottet, är bara politiska fantasier. På 1980-talet var det en boom av fiskodlingsentusiaster som med tiden självsanerades. Nu verkar samma visa vara på gång igen.

Bertil Byström 2013-01-29

Under många år har åsikter om dagvattenutsläpp på sträckan Brunflo-Östersund, det vill säga Brunflofiken, som saknar genomströmning, gjorts. Denna breddning som påverkar avloppsledningen har under åren varit en miljöskandal. Dessa dagvattenledningar kommer ytterligare att belastas med bebyggelse i och ovanför den kvarvarande åkermarken. Det framgår av handlingen att det behövs öppna dammar och andra fördröjande lösningar för att klara den ökade dagvattenmängden. Ska inte detta prioriteras omgående på befintliga dagvattenledningar, innan man kräver tillstånd för att ha betande djur i området?

Birgit Eriksson 2013-01-14

Det framgår i planen för Vatten- och Avloppsförsörjningen, att i Jämtlands län saknas modernt detaljerat jordartsunderlag, en förutsättning för en noggrannare grundvattenkartering från SGU:s sida. Begäran om reviderat jordartsunderlag bör göras tillsammans med andra kommuner till SGU, som första underlag i vattenförsörjningsfrågan. En grundvattentäkt torde på sikt bli en nödvändighet och kommunen bör därefter (eventuellt i samråd med andra kommuner) kontakta SGU för att få en utförligare kartering. Med tanke på planerad förtätning av bebyggelsen, klimatpåverkan med allt högre risker för översvämning och erfarenheterna från cryptosporidiumutbrottet borde Östersund ligga i framkant. Vad händer med Storsjön om en gruva byggs i Oviken och vi inte har grundvattentäkter? Även om kommunerna kring Storsjön idag har veto, kan förhållandena raskt ändras.

Fastighetsägare i Ope-Torvalla

Nils Olof Gustavsson,

Carl-Ove Bertilsson,

Anders Enqvist 2013-02-21

Där måste vi lärt oss nu att avloppsvatten och dagvatten är de stora bovorna och inte betande djur runt sjön. Att orenat vatten via de dagvattenutsläpp i Brunflofiken som saknar genomströmning tidigare och säkert även nu är en miljöskandal Att vi kompletterar med större eller mindre bostadsområden likt Sjömon med ytterligare anslutning på de läkande avloppsledningarna och förorenade dagvattenledningar är naturligtvis inte bra.

Att man anger att dagvatten skall tas om hand i öppna system eller andra fördröjande lösningar är bra, men skulle inte detta omgående vidtagas på befintliga dagvattenledningar mellan staden och Brunflo?

Cristina Halvarsson 2012-12-10

Har läst kommunens översiktsplan att Locknes avlopp leds till Gövikens reningsverk vilket är helt fel. Locknes har eget reningsverk men det skulle vara väldigt bra om det flyttades till Göviken.

Är även orolig för ökad förorening av Locknesjön om de biologiska dammar vid Tandsbyns reningsverk tas bort och görs om till våtmark Behövs inte dammarna nu när tvätten i Tandsbyn ökat så mycket. Blev förvånad när jag läste ett förslag om att citat" kommunen anser att gällande Natura 2000 ger ett tillräckligt skydd för Locknesjöns vattenkvalitet och föreslår att länsstyrelsen ska föreslå regeringen att upphäva förbudet om ökade utsläpp av avloppsvatten" slut citat.

1972 byggdes en väg och bro vid Våge - Forsa så man kan åka runt sjön. Broöppningen blev mycket mindre än vad den var före bygget från cirka 36 meter till cirka 5 meter vilket medför att Locknesjöns vatten höjs och rinner undan för sakta på våren. Årsringen 28 juni 1972. Ser nu hur sjön börjar att växa igen och från 1970- talet har vi sett hur stenar och botten fått alger och vass börjat växa mer.

Sofie Jugård 2013-02-09

Vårda vattnet i Storsjön.

Lisa Wengd 2012-12-14

Saker jag vill ha: Bättre vattenvård och inga snöhögar som ligger över sommaren.

Harry Westermark 2013-02-28

Bra ställningstaganden att Storsjön ska skyddas från föroreningar på ett sådant sätt att sjön kan betecknas som en ren fjällsjö med dricksvattenkvalitet. Också bra mål om kommunernas gemensamma åtgärder och marknadsföring

Jämför VA-planens återhållsamma mål för rening av avlopp. Till exempel förslaget till "omvärldsbevakning" när det gäller att undvika utsläpp av mikroorganismer. Varför inte redan nu kraftsamla och visa omvärlden att vi dragit lärdom av "Crypton" och vill bli bäst på att undvika förorenande avlopp till vår rena fjällsjö? Varför inte utreda om allt storskaligt avlopp från Östersunds kan ledas direkt till Indalsälven utan att ta omvägen över Storsjön?

Det är bra att planen har strategier utöver VA-planen när det gäller vattenanvändningsplanen för Storsjön. Bra allmänna mål, men planen kan förtydliga hur invånare och besökare kan ha glädje av Storsjön och stränderna genom bättre tillgänglighet, båtlivet (Glöm inte Verkön), fiske, park- och gångstråk längs stränderna i nya stadsdelar.

Kommentar:

Det ställningstagandet som finns i översiktsplanen om att kommunen anser att gällande Natura 2000-skydd ger tillräckligt skydd för Locknesjöns vattenkvalitet och föreslår att länsstyrelsen ska föreslå regeringen att upphäva förbudet om ökade utsläpp av avloppsvatten tas nu bort. Att Locknes avlopp leds till Göviken var ett tryckfel som smugit sig in i bilagan Vatten. Det justerades redan under samrådet. Avloppsreningsfunktionen är en tillsynsfråga och behandlas inte i översiktsplanen. Att ta bort reningsanläggningen i Lockne är inte

en prioriterad fråga utifrån nuvarande funktion. När det gäller enskilda initiativ till samordning av avlopp hindrar inte översiktsplanen det. Åtgärderna vid utloppet av Locknesjön är vattenverksamhet vilket länsstyrelsen har tillsyn över. När det gäller reservvattentäkt anger plan för vatten- och avloppsförsörjning att både Locknesjön och Näkten är alternativa råvattentäkter. Vattenbruk, se kommentar sidan 19. De ökade dagvattemängderna som är att vänta framöver kommer att behöva hanteras genom lokal infiltration både vid nybyggnation och i befintlig bebyggelse. Översiktsplanen anger dessutom att en exempelsamling ska tas fram på hur man som fastighetsägare kan omhänderta dagvatten. Översiktsplanen kompletteras dessutom med fler ställningstaganden från Plan för vatten- och avloppsförsörjning när det gäller dagvatten. Kommunen har inte prioriterat att gå vidare med en fördjupad grundvattenkartläggning då den översiktliga karteringen visar att det saknas resurser av sådan storlek som kan försörja dricksvattenbehovet. Kommunens mål är att Storsjön ska ha dricksvattenkvalitet vilket kräver att vi alla, kommun som medborgare vårdar sjön. Kommunen har en snötipp vilket är oundvikligt i en stad med lång vinter. Mängden snö på snötippen gör att den ligger över sommaren. Kommunen tar dock vattenprover från småltvattnet för att kunna kontrollera innehållet. I dagsläget är föroreningsnivåerna godtagbara. Det finns dock många faktorer som påverkar lokaliseringvalet för en snötipp. Just nu är det inte angeläget att byta plats. Kommunen prioriterar att i högre grad rena avloppsvatten än att omleda det till Indalsälven. Översiktsplanen lyfter fram Storsjön som en kvalitet som kan höja Östersund attraktion framförallt sommartid. Ställningstagandet exemplifieras med bättre tillgänglighet genom strandstigar och allmänna bad- och båtbyggor. Eftersom översiktsplanen är just översiktlig och strategisk är det efterföljande program som mer i detalj får redovisa hur tillgången till Storsjön kan förbättras.

Strandskydd och landsbygdsutveckling

Politiska partier

Miljöpartiet 2013-03-05

Kommunens myndighetsutövning bland annat vid strandskyddsdispenser och bygglovsärenden ska präglas av hänsyn till biologisk mångfald.

Utmärkt skrivning, men samtidigt motsäger man ju enligt ovan detta på s 46 när man vill lätta upp strandskyddet, på s 46 står även om arbetet med LIS-områden vilket ju också är att lätta upp strandskyddet för att underlätta för "näringslivsutveckling" med grumliga skäl.

Kommentar:

Upplåtning av strandskyddet se kommentar på sidan 71. Möjligheten för kommunerna att arbeta med landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) är reglerat i miljöbalken. Kommunen kommer att följa de särskilda skäl som är angivna där vid en eventuell dispensprövning.

Naturmiljö och friluftsliv

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

Av de prioriterade objekt som redovisas (bland annat på sida 39 respektive 49) är Östersunds Skidstadion rätt namn på objektet/anläggningen (istället för ÖSK). I översiktsplanen påpekas även att allmänna badbryggor skulle kunna vara ett sätt att öka Östersunds attraktion sommartid. Tanken på badplatser i Storsjön är bra som idé. Fler badplatser skulle bidra till en allmänt sett god livskvalitet och ingå som en del i en attraktiv totalupplevelse av Östersund. Det skulle givetvis vara positivt om någon enskild eller förening är beredd att iordningsställa och ta ansvar för driften av en badplats. Kultur- och fritidsnämnden har själv inte för avsikt att anordna och driva badplatser/bryggor. De kommunala badplatser/badbryggor som tidigare fanns avvecklades på 1990-talet bland annat med motivet att inträffade olyckor ställt kommuner inför stora ansvars- och försäkringsåtaganden. I avsnittet för naturmiljö och friluftsliv betonas bland annat vikten av att kunna ta sig från sin bostad till närliggande skogs- och strövområden men också ut på Storsjöns is. Som påpekats tidigare är dessa förutsättningar avgörande för god livskvalitet.

Skogsstyrelsen 2013-02-26

De rekreationsområden som redan idag finns i staden eller i dess omedelbara närhet skall givetvis bevaras och tillgängligheten bör förbättras. Att inrätta kommunala reservat på Frösön (Östberget) och vid Lillsjön kan höja områdenas status men kan kanske hota den framtida kommunala bestämmanderätten över dem. Skyddad mark bör också kunna vara en intern kommunal angelägenhet. Spikbodarnaområdet anser vi idag vara för litet för att kallas Ekopark, Lillsjöområdet bör i så fall ingå. Skogsstyrelsen vill också betona vikten av att behålla "gröna korridorer" eller att i förekommande fall skapa sådana. Erfarenheter från andra större tätorter visar att det är viktigt. Ett antal naturskyddade skogsområden återges på karta. Vilken är skyddsstatusen och vilka planer har kommunen för dessa områden på medellång sikt (tycks vara fastigheter i kommunal ägo)?

Regionförbundet Jämtlands län - 2013-02-06

För att länet ska kunna uppnå målen i regionala miljömålet Levande skogar finns en potential i Östersunds kommuns skogsinnehav som har stor andel avverkningsmogen skog eller äldre. Regionförbundet har noterat kommunens höga ambitioner gällande biologisk mångfald och ser med tillförsikt på att skogsinnehavet ses som en resurs här och att ett varsamt brukande är ledstjärnan.

Politiska partier

Miljöpartiet 2013-03-05

Istället för att enbart koppla till myndighetsutövning och framgångsfaktorer i "ställningstaganden", så borde det i en första ingress tydliggöras att naturskydd och biologisk mångfald är av högsta prioritet för kommunen, då naturens balans och välmående är basal för möjligheten till våra och alla levande varelsers liv. Det är inte acceptabelt att naturmiljö i stort sätt totalt kopplas till fritids/turistiska intressen och till mänskligt nyttjande. Det borde istället finnas ett eget avsnitt om "naturvärden och biologisk mångfald" som bortser helt från mänskliga nyttjandefaktorer och fokuserar enbart på det de handlar om - nämligen naturskydd och biologisk mångfald. Nya och mycket skarpare skrivningar behövs här.

Vänsterpartiet 2013-03-01

Bad vid badplats är ett gratisnöje som är bra för social sammanhållning och som kommer alla människor tillgodo, även dem med låg ekonomisk standard. I centrala Östersund saknas - trots att staden är uppbyggd kring sjön - tillgång till en anpassad badplats.

På samma sätt som invånarna under vinterhalvåret uppmuntras till fysisk aktivitet och social samvaro i Vinterparken bör kommunen tillhandahålla en kostnadsfri badplats under sommaren.

Använd parkerna för en bättre dagvattenhantering, i synnerhet Österängen. På sikt bör dagvattnet vara en resurs som lyfts fram i fler delar av stadsmiljön.

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Biologisk mångfald finns med, men kan tas upp mer konkret.

Organisationer, föreningar och företag

Åre Östersund Airport 2013-03-07

I maj 2012 genomförde Åre Östersund Airport en omfattande undersökning av harrbeståndet i Lövtorpsbäcken. Slutsatserna i rapporten är bland annat att Lövtorpsbäcken som habitat är av mycket högt naturvärde för harren i Storsjön och en mycket viktig reproduktionslokal för harr. Detta är synpunkter som kan vara av vikt att väva in i översiktsplanen och att ta hänsyn till vid en eventuell kommande planering av en ny stadsdel vid Rödösundet.

Privatpersoner

Anonym 2013-03-01

I förslaget till översiktsplan skriver man vackert om satsningar på barnen och gröna korridorer men i praktiken verkar man fortsätta att förstöra istället, till exempel planerna på att ta bort skogen mellan förskolan och betongstationen vid Körfältet. Närheten till E14 och andra stora vägar samt industriområdet borde avskräcka alla sådana idéer. De vardagsnära skogsridåerna är viktigare än vissa enstaka ekoparker och parker. Eventuell förtätning av bebyggelse bör användas mycket restriktivt för att staden och bostadsområden utanför staden ska kunna attrahera invånare.

Åsa Sjöberg Björk, Tomas och Ludvig Björk 2013-02-28

Vi ställer oss positiva till era tankar att stärka skyddet kring Spikbodarna genom en ekopark och möjligheterna till att upprätta naturvårdsavtal och biotopskyddsområden. Vi är även positiva till att utöka antalet naturreservat i kommunen genom att som ni skriver till exempel ge Lillsjön och Östberget status som naturreservat

Eva Holmbom 2013-02-26

Vill försäkra mig om att de unika naturreservatet Odensalakärret, Torvalla urskog och Ändsjön kommer

att bevaras. De saknas på kartorna i slutet av planförslaget.

Birgit Eriksson 2013-01-14

Östersund bör i största möjliga utsträckning behålla (och sköta!) grönområden och skogens träd.

Åsa Åkerlind 2012-12-09

Bevara urskogen i Torvalla.

Sofia Söderin 2012-12-09

Ta tillvara naturresurserna (skog, turism, vattenkraft) och vårda och värna dem.

Kommentar:

Namnet på skidstadion justeras. Kommunen tycker att det är viktigt att öka attraktiviteten sommartid i Östersunds kommun. Utav den anledningen breddas ställningstagandet till att omfatta fler vatten än Storsjön. När det gäller ansvaret för dessa allmänna bad- och båtbyggor menar kommunen att det både kan vara ideellt och kommunalt eller en kombination däremellan. Med reservatbildning vill kommunen höja statusen på områdena. Reservatföreskrifterna och regleringar av områdena kommer att utformas så att till exempel friluftsanläggningar och skötsel av skog kan utföras. Kartan på sidan 24 i samrådsversionen kommer att ändras till utställningen. Den visar dock inte naturskyddade områden utan ett urval av kommunens skog som är av betydelse för natur och rekreation. Kommunen anser att översiktsplanen innehåller skrivningar som fokuserar på biologisk mångfald och att de områden som speciellt valts ut som bevarandevärda även är det ur natursynpunkt. Under samrådet antog kommunen sektorsplanen för naturvård och park. Det har lett till att fler ställningstaganden kommer att lyftas in i översiktsplanen eller att omskrivningar av befintliga ställningstaganden kommer att göras. Kommunen noterar resultatet från harrinventeringen. Översiktsplanen tar ställning till att stadsnära parker och rekreationsområden ska bevaras och i flera områden förbättras. Endast särskilt utpekade områden (låga kvalitéer) kan till viss del bebyggas. Översiktsplanen kommer också att kompletteras med gränsvärdet om 50 meter till gröna miljöer vid om- och nybyggnad vilket ska öka tillgången på gröna miljöer. Befintliga naturreservat kommer att fortsätta att skyddas framöver.

Energi, avfall och resurser

Myndighet, kommun och regionförbund

Miljö- och samhällsnämnden 2013-02-20

Översiktsplanen bör kompletteras med en beskrivning och strategi för avfallshantering i kommunen.

Teknisk förvaltning 2013-02-25

I planen står det att "Utifrån kommunens Plan för miljö kan man utläsa att den fysiska planeringen ska skapa en samhällsstruktur som bygger på ett kretsloppstänkande. Kommunen ska stäva mot långsiktig hushållning... Energi- och materialanvändningen ska vara effektiv ... " Det enklaste sättet som alla kan bidra med för att tillmötesgå detta är att sortera sina sopor; både på jobbet och hemma (det är dessutom lagstadgat). Men förutsättningar behövs i form av exempelvis om- och tillbyggnad av soprum, fler återvinningsstationer, offentliga papperskorgar som möjliggör sopsortering, fler återvinningscentraler, återbruksmarknader etcetera. Trenden är att vi går mot ökad återanvändning och återvinning av både material och redan producerade varor. Det viktigaste för att skapa förutsättningar för detta är bra information om, och hög tillgänglighet till platser för återanvändning och återvinning.

Därför bör dessa platser planeras in, eller nämnas redan i översiktsplanen. Detta tycker vi saknas i översiktsplan 2040.

Åre kommun 2013-02-02

Åre kommun delar Östersunds kommuns ställningstagande mot prospektering, provbrytning och brytning av uran.

Politiska partier

Folkpartiet liberalerna 2013-02-28

Mot bakgrund av behovet att utveckla näringslivet i Östersund liksom även i länet i övrigt anser vi det olämpligt att utesluta prospektering och gruvdrift i kommunen även i det fall eventuella fyndigheter skulle innehålla en blandning av metaller där uran ingår som en mindre beståndsdel. Det väsentliga enligt vår mening är att olika industriella verksamheter kan bedrivas på ett ur miljö- och andra aspekter säkert sätt och endast tillåtas om så kan ske.

Miljöpartiet 2013-03-05

Vad vill man med exempelrutan mer än att visa att miljöengagemang kan vara lite löjligt? Detta är både

irrelevant och osakligt och hör definitivt inte hemma i en kommunal översiktsplan.

Socialdemokraterna i Östersund 2013-03-01

Hur stort behov kommer vi ha i framtiden på att göra vår egen el hemma? Ska planen redan nu ta höjd för det? Även om planen inte är detaljerad, ska vind- och sollägen för egenproduktion av el lyftas fram? Punkten "Östersunds kommun motsätter sig all prospektering, provbrytning och brytning av uran i kommunen." är mycket bra! Kan kompletteras med brytning som påverkar Storsjön som vattentäkt.

Privatpersoner

Mathias Christersen 2012-12-08

Stark kommunal satsning på att få någorlunda självförsörjande hus.

Ingemar Persson 2013-02-28

Bygg en bioenergianläggning, där ni kan ta emot energigrödor från alla näraliggande jordbruk. Höj km-skatten på lastbilar så det inte lönar sig att frakta mjölk kors och tvärs genom Sverige. Om Östersund vill vara en miljövänlig stad borde en satsning ske på närproducerad mat.

Sofia Söderin 2012-12-09

Satsa på biogas, alternativa energikällor (solenergi)! Och klimatsmarta lösningar.

Nina Österlöf 2012-12-14

Vindkraftsparken verkar intressant, men området ser litet ut. Vad har ni för planer vad gäller solkraft? Man kan odla mat inne i städer, på tak etcetera. Mer sådant skulle jag vilja se!

Kommentar:

Översiktsplanen innehåller ställningstaganden om kretsloppstänkande och att energi och material ska vara effektivt i förhållande till nyttan. Därtill kompletteras den med ställningstagandena; att den totala mängden avfall inte ska öka och den resurs som avfallet utgör ska tas tillvara i så hög grad som möjligt samtidigt som påverkan på och risker för hälsa och miljö minimeras samt att avfall ska sorteras vid källan vilket ska tas hänsyn till vid detaljplanering och bygglov. Mer detaljer kring avfallshantering får studeras i den avfallsplan som kommun håller på att ta fram. Kommunen står fast vid sitt ställningstagande om uranbrytning. Exempelrutan tas bort. Eftersom översiktsplanen anger att bebyggelse ska placeras så att bra sol- och vindförhållanden uppnås hindrar det inte att husägaren kan

placera solceller på taket eller tomten. Översiktsplanen anger också att solteknik kan vara en uppvärmningskälla framförallt i tätorter och på landsbygden. Om yttrandet om självförsörjande hus innebär hus som inte kräver el utifrån förespråkar kommunen passivhus eller plushus. Med dagens lagstiftning kan dock kommunen inte ställa högre krav än vad som staten bestämt vilket är betydligt högre nivåer än passivhus och plushus. Kommunen kan uppmuntra och ge rådgivning om energisnålt byggande samt där kommunen är markägare ställa högre krav vid markförsäljning. När det gäller biogas-/bioenergianläggning pågår utredningar inom kommunen som får leda fram till ett avgörande utanför översiktsplanen. Kommunen får inte besluta om Sveriges kilometer-skatt på lastbilstrafik utan det är en riksdagsfråga. Vindkraftsområdena är utpekade utifrån vindförhållanden samt avvägning mot andra intressen. När det gäller möjligheten att odla inom staden har kommunen tagit fram nya områden för kolonilotter. I övrigt kommer det inte att behandlas specifikt i översiktsplanen.

Hälsa och säkerhet

Myndighet, kommun och regionförbund

Miljö- och samhällsnämnden 2013-02-20

Kommunens riktvärden för bulleråtgärder i befintlig miljö bör skärpas och likställas med de riktvärden som anges i nationella åtgärds- /etappmål för det statliga vägnätet.

Räddningstjänsten (2013-02-14)

Räddningstjänsten skulle vilja ta del av den text om brandskydd, grönt släckvatten och insatstider som bilagan " Hälsa och säkerhet" ska kompletteras med innan utställningen.

Svenska kraftnät 2013-02-08

Svenska Kraftnät vill påminna om att byggnationer i närheten av transformatorstationer och ledningsstråk kan medföra svårigheter vid eventuella framtida förändringar i stamnätet. Svenska Kraftnät önskar att kommunen tar motsvarande hänsyn vid planering av ny bebyggelse invid befintliga stamnätledningar som Svenska Kraftnät gör vid byggnation av nya ledningar. För att säkert innehålla Svenska Kraftnäts magnetfältspolicy ska ny bebyggelse där människor vistas varaktigt placeras minst 130 meter från en 400 kV-ledning. Dessa avstånd är baserade på maximerat

årsmedelströmvärde och är att anse som en rekommendation till beslutande myndighet. Svenska Kraftnät vill tillägga att när två eller fler kraftledningar löper parallellt med varandra, då påverkas magnetfältet. För att fastställa hur långt från ledningarna ny bebyggelse bör placeras för att uppfylla vår magnetfältspolicy rekommenderas att en noggrann magnetfältberäkning genomförs. Svenska Kraftnät kan på kommunens begäran utföra en sådan magnetfältberäkning. Svenska Kraftnät vill därmed förtydliga att de avstånd vi angett i vårt yttrande på 130 meter gäller då det är en 400 kV-ledning. I övrigt önskar vi att våra ledningar är i synliga i någon av översiktsplanens kartor.

Organisationer, föreningar och företag

Elöverkänsligas förening i Jämtlands län 2013-02-28

Det är bra att människor med funktionsnedsättning tas upp i översiktsplanen. Det finns många former av funktionsnedsättning och deras behov ser mycket olika ut. Människor med funktionsnedsättning kan ha behov som dessutom strider mot varandra. Så är hörselslingor viktiga för personer med nedsatt hörsel. Samtidigt kan de ge elöverkänsliga besvär. Det skulle vara bra om översiktsplanen skiljde mellan olika typer av funktionsnedsättning och hur olika typer av funktionsnedsättning har olika behov.

Det finns intresse bland elöverkänsliga att "skapa bostadsområden eller lägenheter inom områden med låga elektromagnetiska fält". Ska detta vara möjligt att genomföra krävs kommunens stöd på så sätt att till exempel en enda mobilmast kan förstöra ett sådant område.

Under ställningstaganden skriver ni "Det gäller till exempel att nya kraftledningar och elektriska anläggningar bör utformas och placeras så att exponering får magnetfält begränsas." Stryk 'bör' så blir meningen mycket bättre. Det är ändå inget 'idiotstopp' eftersom magnetfälten endast ska 'begränsas'. Stryk 'bör' även i nästa mening. Dessutom skulle det vara bra om kommunen såg lite vidare än bara vad myndigheter och forskning i Sverige kommit fram till. Idag är det tyvärr så att elöverkänsliga byter bostad i förhoppningen att finna en bättre miljö, vilket det kanske är en tid för att sedan vara tvungen att söka en ny bostad.

Det räcker inte med att kommunen måste " .. bli bättre på att beakta .. ". Kommunen " .. måste beakta .. ". Det är inte enbart i boendet som den elöverkänslige kan ha besvär. Tyvärr finns det barn som har besvär i skolan.

Möjlighet för elöverkänsliga att besöka kyrkor. Det borde i varje stadsdel finnas åtminstone en offentlig lokal som är tillgänglig för alla elöverkänsliga.

Privatpersoner

A 2012-12-12

Det går aldrig att skapa en stad som är trygg till 100 %. Trygghet får inte endast handla om kontroll och bevakning. En trygg stad måste bygga på att er vill vistas i det offentliga stadsrummet, en stad som lockar människor med olika intressen och livsstilar. Trygghet behöver inte innebära ordning och reda, skarp belysning och nerhuggna buskar. Trygghet skapas genom att medborgarna vill använda sin stad, mycket och ofta.

Kommentar:

Kommunen lägger till ställningstagandet om att ambitionen är att på sikt sänka riktvärdena till 65 db(A) för bulleråtgärder i befintlig miljö där kommunen är väghållare. Avstånd mellan kraftledningar och bebyggelse se kommentar sidan 19. Bilagan Hälsa och Säkerhet kompletteras med informationen om att Svenska Kraftnät kan bistå med magnetfältsberäkningar. Kartorna kompletteras med kraftledningarna. Kommunen håller helt med i yttrandet om att trygghet skapas genom att medborgarna vill använd sin stad, mycket och ofta. Ställningstagandena om försiktighetsprincipen vid elektromagnetiska fält justeras från bör till ska. I övrigt måste kommunen följa de byggregler som gäller i Sverige vid myndighetsprövning till exempel bygglov.

Riksintresse

Organisationer, föreningar och företag

Åre Östersund Airport 2013-03-07

Kommunen säger i samrådsförslaget till översiktsplanen, att de "tillstyrker riksintresseanspråket för Åre Östersund Airport enligt Trafikverkets precisering av riksintresset 2011-09-10, bilaga 1, inklusive influensområden för flyghinder. Kommunen godtar däremot inte redovisat influensområde för maxbuller (högscenariot figur 23 och bilaga 6) i förslaget till översiktsplan.

Anm: Korrekt ska det vara flygbuller i stället för maxbuller och hänvisningen till figur 23 och bilaga 6 är till slutrapporten Riksintresseprecisering, Åre Östersund Airport, Trafikverkets rapport 2011-09-19.

Det riksintresseområde som kommunen tycks acceptera som riksintresse är det område som schablonmässigt utgörs av ett område med 500 m utbredning i sidled från rullbanans centrumlinje och 1500 m från bantrösklarna i båda riktningarna, bilaga 1, i Trafikverkets rapport 2011-09-19, bifogas. Kommunen bortser alltså helt från det preciserade riksintresset med influensområdet för buller, som Trafikverket fastställt och som baseras på de prognoser för utveckling som finns för regionen och det upptagningsområde som flygplatsen betjänar, fram till år 2040.

Det som kommunen planerar för i sin översiktsplan år 2040, är olika scenarier för utveckling av befolkning, turism och näringsliv som man ser framför sig. Att i detta fall inte beakta att den utveckling som kommunen förväntar och önskar sig, skulle generera mer resande och flygtrafik är anmärkningsvärt. Det är precis denna utveckling som Trafikverket har beaktat när de fastställt influensområdet, i enlighet med högscenariot 2040. Swedavia anser att det är oroande när man i den kommunala planeringen inte tar hänsyn till en utveckling av flygplatsen på samma sätt som man vill utveckla kommunen och regionen.

Åre Östersund Airport jobbar med att minska flygbullret från verksamheten, genom bland annat översyn av flygvägar. Utvecklingen går också mot tystare flygplanstyper. Detta kan på sikt leda till förändrade bullerkurvor, men i dagsläget finns inget annat underlag än det som beskrivits ovan.

Kommentar:

Kommunen godtar alla delar i riksintresseanspråket (flygplatsområdet, influensområde för buller huvudscenariot, flyghinder, MSA) men inte influensområdet för buller högscenariot som ger begränsningar för tätortsutbyggnad inom Östersunds stad. Rapport hänvisningen justeras.

Mellankommunala intressen

Myndighet, kommun och regionförbund

Bergs kommun – samhällsbyggnad 2013-02-27

Många av landets starkaste tillväxtkommuner och även Östersund har relativt sett haft den snabbaste befolkningsökningen på landsbygden. För strategier kring tätorterna i södra delen av Östersunds kommun bör stor hänsyn tas även till tätorter som Hackås, Myrviken och även södra delen av Åre kommun. Inte minst gäller detta vid strategier för landsbygdens

transportbehov samt jordbruksmarkens bevarande. I ett globalt perspektiv är just jordbruksmark den mest hotade och snabbast minskande resursen. För landsbygden i denna del av Östersunds kommun måste vägsystemet förbättras vilket också skulle ge bättre möjligheter både för enskild och kollektiv vägtrafik till och från angränsande kommuner. Området kring södra Storsjön är i kulturmiljöhänseende såväl som i ett bredare landskapsperspektiv en sammanhållen del av Jämtland. Att området administrativt omfattas av tre kommuner får inte hindra en gemensam strategi för framtiden i detta område. Mellankommunalt samarbete om både bebyggelseutveckling, infrastruktur och skydd av natur- och kulturvärden gynnar alla tre kommunerna.

Storsjön är självklart en av Jämtlands stora och mest betydelsefulla naturresurser. Det är positivt att man i planen tar tydlig ställning för att sjön skall förbli en vattenresurs som skall hålla dricksvattenkvalitet. Det ökande tryck på mineralresurserna i världen som enligt de flesta bedömningarna kommer att bestå för lång tid framöver gör att många områden runt Storsjön kan bli föremål för intensifierad prospektering och gruvbrytning. Gruvprojekt av den dimension som planeras i Oviken-Myrvikenområdet samt angränsande del av Åre kommun innebär självklart ett stort hot mot ställningstagandet om Storsjön som en dricksvattenresurs. Men även i övriga områden runt Storsjön finns mer eller mindre kända mineralresurser som kan bli – och till viss del redan är – föremål för prospektering och undersökningar. Gruvbrytning medför oftast i någon omfattning hantering av lakvatten som kan vara mer eller mindre bemängt med miljöfarliga ämnen beroende på vilka mineraler som bryts. Här vore det lämpligt med en samlad strategi för alla kommuner runt Storsjön. Denna problematik bör också behandlas i planen.

Det är positivt att planförslaget innehåller flera viktiga ställningstaganden om mellankommunala intressen. Insatser för att förbättra transportkorridoren Sundsvall-Östersund-Trondheim med en tänkt kombiterminal i Östersundsområdet är sannolikt positivt för hela Jämtland. I ljuset av detta är strategier och ställningstaganden även för E45 och Inlandsbanan mycket viktiga och bör belysas i planen. Redan idag sker många transporter från Trondheimsområdet via Storsjöbygden (såväl väg 321, E14/E45 samt genvägar via Rödösundet-Vallsundet) söderut längs E45. För att göra det trafiksystemet säkrare och mer miljövänligt skulle en ny väglänk Vallsundet-Sannsundet också vara en viktig del.

Krokoms kommun 2013-02 25

För att skapa en livskraftig region i länet måste de administrativa kommungränserna tonas ned och samverkan med övriga kommuner öka. Frågan om hur den samverkan som idag sker inom vissa områden ska utvecklas återstår att arbeta vidare med.

I kapitlet som berör allmänna intressen finns ställningstaganden som i stort är gemensamt med Krokoms uppfattning:

-att marknadsföra våra resurser genom tillgång till Storsjön för våra besökare och invånare

-att jord- och skogsbruksproduktionen har långsiktig betydelse både i ett globalt och ett lokalt perspektiv

Krokoms kommun tar, liksom Östersunds kommun ställning för att hänsyn skall tas till jord- och skogsbrukets nuvarande drift och utvecklingsförutsättningar vid planläggning och prövning av olika tillståndsärenden. Värdet av en strategi för jord- och skogsbrukets utveckling på sikt redovisas tydligt i följande ställningstaganden: "Arealen brukningsvärd jordbruksmark i kommunen ska inte minska, utan bör i stället kunna utökas" samt "Kommunen ska agera förebild som skogsägare och öka variationen av skogstyper för att skapa ett mer klimatanpassat skogsbruk".

Krokoms kommun anser liksom Östersunds kommun att en långsiktig strategi så som den redovisats i planförslaget är av största betydelse för vår region.

De gröna näringarna kan genom Torsta AB utgöra en plattform för kunskaper och utveckling av jord- och skogsbruk inom regionen.

Krokoms delar uppfattningen att en samordning kring planering och förvaltning av Storsjön är angelägen. Ledning och samordning av uppdraget får utredas.

Östersundsregionen har en potential att växa och stadskärnan är unik och viktig för sitt omland. Planen har tagit fasta på kommunens värden och kommunen har i "Östersund 2040" tagit fram en visionär plan för utvecklingen av vårt regioncentrum. I kommande översiktsplanearbete bör regionens utveckling ges större utrymme. Konceptet "Åre-Östersund" är ett bra varumärke där Åre och Östersund har sina givna roller. Krokoms, "mitt i stråket" utvecklar sin attraktivitet genom att erbjuda bra boende utveckla de "gröna näringarna" och en småskalig turism. Detta förutsätter en utökad samverkan mellan kommunerna Östersund-Krokoms-Åre i första hand men även ett regionalt samarbete inom ett större område.

Åre kommun 2013-02-02

Åre kommun bedömer att samrådsförslaget för Östersund 2040 strävar efter ett positivt mellankommunalt samarbete i utvecklings- och planfrågor. De ställningstaganden kring region- och infrastruktur-satsningar som görs i planen bedöms vara positiva även för Åre kommun.

Regionförbundet Jämtlands län - 2013-02-06

Regionförbundet vill särskilt påtala betydelsen av att kommunens långsiktiga planering baseras på ett gott samarbete med kringliggande kommuner. Planering vid kommungränsområden bör ske i samverkan för att i stället för att skapa eventuella blockeringar gangna utvecklingen i båda kommunernas gränsområden. Med tanke på bland annat regional kollektivtrafik bör stråkplanering vara en viktig del.

Politiska partier

Centerpartiet 2013-03-11

Det bör tas fram en särskild strategiplan för hur vi kan utveckla de framtida möjligheterna till utveckling av Åre-Östersundcentrum". Samarbetet med Trondheim ska ytterligare stärkas. Det är lämpligt att hantera dessa frågor i det nya tillväxtprogrammet.

Miljöpartiet 2013-03-05

Ett räkneexempel som visar på att jobbskapande i en huvudstad också ger jobb runt i kring. Detta är knappast relevant i Jämtland och hör heller inte hemma i en kommunal översiktsplan. Denna skrivning borde höra till kommande tillväxtprogram.

Organisationer, föreningar och företag

Ås framtid 2013-02-27

Ås Framtid välkomnar målet att skapa ett starkt och långsiktigt hållbart Åre – Östersunds centrum. Östersunds översiktsplan bör också nämna att det finns tidigare gemensamma planer och att det har skett ett samarbete i gränsområdet mellan kommunerna. Ett delmål för Åre-Östersund bör vara en fortsättning och utveckling av den gemensamma planeringen i gränsområdet till Östersund som innefattar Åsbygden för till exempel Tysjöområdet och Önsjön, båtplatser i Storsjön, en bro för friluftslivet över E14 vid Sånghusvallen – Brittsbo. Utvecklingen av Torsta till ett grönt centrum i regionen är en annan viktig fråga för gemensam planering och marknadsföring. Samordning av ridverksamheten i Östersund och Ås en annan.

Privatpersoner

Olof Ternström 2013-02-25

Önsjön ligger visserligen i Krokoms kommun men bör betraktas som en mellankommunal fråga, eftersom den är belägen i Östersunds närområde. En upprustning av bad och friluftsområdet kan göras med små medel. Sjön har ju sitt speciella värde då den är så grund att den snabbt får behaglig badtemperatur på sommaren.

Harry Westermark 2013-02-28

Allmänt bra formulerade strategier i inledningen. Fortsätt utveckla strategier och program som faller in under rubriken Åre – Östersund och utveckla samarbetet med länets övriga kommuner. Tona ned kommungränsen i strategiarbetet och det nya tillväxtprogrammet. Utmaningen är att locka invånare till regionen och länet, där Östersunds kommun har den viktigaste rollen.

Konkretisera hur nya jobb och tillväxt i Åre- Östersund gynnar tillväxten i övriga länet. (Ta bort jämförelsen med Köpenhamn) Utveckla också kartbilden av Åre – Östersund och nämn att Åre är "dragare", den enda kommun i stråket som haft större inflyttning än utflyttning gentemot övriga Sverige.

Kommentar:

Kommunen har i översiktsplanen lyft upp sex av kommunens tätorter. Dessa tätorter har någon form av service och kollektivtrafik idag. De har en viktig roll som nav i kommunen inte minst för landsbygden runt om. Tätorterna bildar dessutom stråk där kollektivtrafiken är prioriterad. I södra delen av kommunen är Orrviken och Fåker utpekade. Östersunds kommun ser positivt på om även Bergs och Åre kommun bygger vidare på denna nav-/stråkprincip med regional kollektivtrafik däremellan. Jordbruket, se sidan 20 och 39. E 45 är en viktig kommunikationslänk i länet/kommunen och ett riksintresse som kommunen har för avsikt att tillgodose i efterföljande beslut. När det gäller inlandsbanan se kommentar på sidan 67. När det gäller olika verksamheter till exempel gruvbrytning som kan påverka Storsjön och där flera kommuner är berörda anser kommunen att en gemensam vattenanvändningsplan är rätt forum för att klara ut en gemensam syn. Kommunen har tagit ställning till att Länsstyrelsen ska ha ett samordningsansvar. Ny väglink Vallsundet-Sannsundet se kommentar på sidan 38. Kartbilden över Åre-Östersunds centrum kommer att utvecklas till utställningen. Utöver det är det angeläget att

framförallt Åre, Krokoms och Östersunds kommuner finner ett fortsatt arbetssätt för att lyckas med viljeinriktningen. Flera av de mer detaljerade samarbetsfrågorna som föreningen Ås framtid efterlyser får arbetas med i andra former än i översiktsplanen. När det gäller den specifika frågan om tillgänglighet mellan Storsjön och Tysjöarna anger översiktsplanen det som ett viktigt grön/vitt stråk och att det ska bevaras och utvecklas. Underförstått finns där ett behov av att överbrygga barriären som E 14 utgör. Det förtydligas i översiktsplanen. Lösningar för detta får dock ske i efterföljande arbeten. Önsjön är inte längre i kommunal ägo utan drivs av privata intressen sedan många år tillbaka. Tankerutan om jobbutveckling i Danmark tas bort och ersätts med en konkretisering av tankesättet i Jämtland.



Allmänna synpunkter på översiktsplanen

Myndighet, kommun och regionförbund

Kultur- och fritidsnämnden 2013-03-20

Först ska konstateras att det är ett gediget arbete som ligger bakom förslaget till översiktsplan – ett förslag som ger grunderna och formerna för en möjlig framtida markanvändning. Förslaget till översiktsplan kan vara utgångspunkt för fortsatta diskussioner och processer som bidrar till utveckling och tillväxt kommunen.

Miljö- och samhällsnämnden 2013-02-20

Miljö- och samhällsnämnden anser att samrådshandlingen Östersund 2040 översiktsplan är väl genomarbetad och bra strukturerad.

Regionförbundet Jämtlands län - 2013-02-06

Planförslaget har en bra disposition med beskrivningar av både utmaningar och strategier för att hantera dessa. De föreslagna strategierna stämmer väl överens med gällande regional utvecklingsstrategi för Jämtland län. Den föreslagna markanvändningen har, i de flesta fall, en tydlig koppling till utmaningarna och strategierna.

Skogsstyrelsen 2013-02-26

Översiktsplanen belyser en mängd intressanta frågeställningar om kommunens framtida mark- och vattenutnyttjande. Att tidigt skapa debatt och inhämta åsiktsyttringar kring Östersunds framtid är klokt.

Politiska partier

Centerpartiet 2013-03-11

Rent generellt så tycker vi att det är ett informativt och bra dokument som har processats fram. Det arbete som pågår med landsbygdsprogram och tillväxtprogram planeras vara klart så att delar inarbetas/hänvisas till när översiktsplanen fastställs i fullmäktige. Det är viktigt att dessa planer och program hänger ihop på ett tydligt och rationellt sätt.

Miljöpartiet 2013-03-05

Generellt tycker miljöpartiet att det finns en hel del bra synpunkter kring miljömässigt planerande och bygande med i Östersund 2040 - hushållandet med ALLA våra resurser (kommunens, naturens och omvärldens) måste hela tiden vara med i överläggningarna kring användandet, förvaltandet och utvecklandet av våra kommunala tillgångar och utrymmen. Därför tycker Miljöpartiet att det dock generellt krävs fler skarpa formuleringar och konkreta mål/idéer för detta.

Vänsterpartiet 2013-03-01

Vänsterpartiet anser att förslaget tar upp många angelägna frågor ur relevanta perspektiv. Planförslaget ger ett genomtänkt intryck, men vi vill betona att flera av de målsättningar som lyfts fram står i konflikt med de utvecklingsplaner som finns i kommunen. Vi hade gärna sett att ett "Ja" till översiktsplanen också skulle innebära ett "Nej" till vissa saker som strider mot dess intentioner. Inte minst gäller detta miljöfrågor.

Organisationer, föreningar och företag

Åre Östersund Airport -2013-03-07

Samrådsunderlaget är väl genomarbetat och med en trevlig layout.

Elöverkänsligas förening i Jämtlands län 2013-02-28

Ska elöverkänsliga kunna delta i demokratiska processer med mera krävs att den lokal där den demokratiska processen bedrivs inte stänger ute den elöverkänslige på grund av elmiljön. Vad jag vet finns ingen sådan lokal i staden. Våra årsmöten håller vi i sockenstugan i Sunne. Det är den bästa lokalen vi känner idag. Miljön där tolereras av de flesta, men inte alla.

Privatpersoner

Mats Almlöf 2013-03-01

Jag tror faktiskt att föreslagna planer är åt fel håll. Det känns som om det är en ren politikplan utan förankring hos invånarna. Jag tror mer på att skapa ett hållbart samhälle med fokus på miljö och närproducerad mat och energi. Att den enskilde individen kan välja att producera sin egen mat och energi ska främjas. Bönderna ska gynnas, barn och våra gamla ska ha det bra. Den kommunala apparaten måste minskas då det är de komplexa system som får saker att falla samman.

Leif D 2013-02-16

Bra initiativ att åka ut!

Christer Gunnarsson 2013-01-18

1. Bra med boden medborgarkontakt konkret.
2. Var är barnen med i sammanhanget.

Jimmy Nilsson 2013-01-18

En spännande plan och ett spännande sätt att arbeta tycker jag!

Sten-Olof Schärdin 2013-02-28

Översiktsplanen ska vara heltäckande men har tyvärr ett alltför stort fokus på staden Östersund. Det är väldigt lite skrivet om de andra tätorterna Brunflo, Lit, Hägenås, Orrviken, Tansbyn och Fåker. Ska de inte alls undergå någon tänkt utveckling annat än den som beskrivs i allmänna ordalag?

Daniel Storey 2013-02-25

I stort tycker jag planen är spännande även om jag hoppas att makthavarna inser att utveckling inte alltid är samma sak som utökning. Staden måste alltså ständigt utvecklas, men inte alltid i form av att växa.

Richard Söderlund 2013-02-25

Översiktsplanen fokuserar alltför mycket på residensstaden Östersund. Visioner och utveckling bör även i större omfattning innefatta övriga tätorter i kommunen.

Fastighetsägare i Ope -Torvalla, Nils Olov Gustavsson, Carl Ove Bertilsson, Anders Enqvist 2013-02-21

Vi vill säga att det är ett bra arbete som gjorts med presentationen av den planerade översiktsplanen.

Harry Westermark 2013-02-28

Bra förslag och en fint utformad samrådshandling som jag hoppas kan utvecklas vidare och bli en levande översiktsplan. En översiktsplan som även kan användas i marknadsföringen av länet och dess centrum. Bra upplägg med bilagor som ständigt kan hållas aktuella. Jag förutsätter att bilagorna kompletteras till utställningen och även efteråt. I de flesta fall är de alldeles för tunna nu.

Utöver detta har Harry flertalet förslag på hur processen och olika dokument och kartor kan utvecklas.

Nina Österlöf 2012-12-14

Bra Översiktsplan!

Anonym 2013-01-12

Saluhall, tivoli, bra vägar.

Kommentar:

Översiktsplanen är just översiktlig och strategisk. Av erfarenhet från tidigare översiktsplaner vet kommunen att vid för detaljerade kartbilder blir dessa snabbt inaktuella. Av den anledningen ligger den tyngsta biten när det gäller kommunens viljeinriktning i strategier och ställningstaganden som sedan ska kunna appliceras på den aktuella platsen. Olika strategier för staden, tätorterna och landsbygden används. Utöver detta har dock staden Östersund fått en markanvändningskarta eftersom efterfrågan på förändringar är störst där. När det framöver blir aktuellt med olika utvecklingsprojekt kommer i de flesta fall mer detaljerade planer att tas fram såväl i staden som i tätorterna. Barnen i samrådsprocessen se 4.

Kommunen tar med sig informationen om tillgänglig lokal för elöverkänsliga i sitt fortsatta arbete.

Konsekvensbeskrivning

Myndighet, kommun och regionförbund

Miljö- och samhällsnämnden 2013-03-20

Lämplighet och konsekvenser av att anlägga ett nytt sjukhus i närreklamationsområdet mellan bostadsområdena i Torvalla bör förtydligas. Ett sjukhus kräver många kringtytor i form av parkeringar, infarter, genomfarter, servicebyggnader med mera.

Privatpersoner

Richard Söderlund 2013-02-25

Det är nöjaktigt att det finns en bilaga Östersund Konsekvensbeskrivning till samrådshandlingen. Dessvärre anser jag att denna konsekvensbeskrivning är alltför generell och inte belyser konsekvenserna som samrådshandlingen kan tänkas medföra. Till exempel saknas någon slags analys huruvida förtätning av staden medför positiva eller negativa konsekvenser för de som bo i området, hur trafiken utvecklas etcetra. Jag hoppas att den kommande miljökonsekvensbeskrivningen innehåller någon ansats för att belysa dessa spörsmål.

Harry Westermark 2013-02-28

Allmänt tycker jag att det är en mycket bra och lättläst konsekvensbeskrivning. Den lyfter in alla viktiga miljö- och hållbarhetsfrågor utöver de som är snävare men formellt nödvändiga för en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Här följer några kommentarer av konsekvensbeskrivningen:

Nollalternativ

Det är bra att nollalternativet utgår från att en ny översiktsplan inte görs. Att tänka sig noll utveckling är inte rimligt.

När jämförelsen görs med ÖP 1991 anser jag att även Planprogrammet Östersund- Krokombör nämnas. Det är ett dokument som antogs av kommunfullmäktige i båda kommunerna och som utgör den strategiska delen för respektive kommuns översiktsplaner.

I planprogrammet bestäms bland annat den strategi som ska gälla för tillväxten i det primära centrum, som nu föreslås utvidgas till Åre – Östersund. Där bestäms

strategin för jordbrukets långsiktiga utveckling, med den kartläggning av nyodlingsförutsättningar som nu behöver ses över. Där bestäms också den förtätning som sker längs kommunikationsstråket Trångsviken – Brunflo och blivande Lit – Knyttan. Där bestäms strategier för hushållning med energi för både transporter och uppvärmning.

Den stora skillnaden är den inriktning som nu görs på förtätning av staden Östersund. En mycket viktig förändring.

Översiktsplanen är långsiktig och därför bör även perspektivet bakåt i tiden redovisas. Lägg åter in planprogrammet på kommunens hemsida i mappen för tidigare planer, tillsammans med gällande översiktsplan. Det tar inte stor plats.

Buller

Sid 16 redovisar påverkan från buller. Där bör även flygbullersituationen redovisas liksom miljökonsekvenserna av att inte tillgodose Transportstyrelsens riksintresseanspråk. Det finns bra underlag för denna beskrivning, som visar att en förtätning av staden (t.ex. Storsjö Strand) ger betydligt större miljövinster än olägenheten av de låga, sällan förekommande maxbullernivåerna.

E 14 Förbifart Brunflo

Motiv för översiktsplanens ställningstagande till riksintresseanspråket bör redovisas. Osäkerheten av skadan av ett nytt intrång i jordbrukslandskapet i det breda reservatet, respektive miljövinster för centrala Brunflo.

Odlingslandskapet

Miljökonsekvenserna om skogsmark tas i anspråk för odling bör belysas, liksom behovet av att aktualisera redovisningen av möjliga ytor för utökning av jordbruksmarken.

Påverkan på ytvatten

Bra inledning och bra strategi för dagvatten. En kommentar angående konsekvenser för kommande storskalig och småskalig förbättring av avloppsreningen tillsammans med övriga kommuner runt Storsjön skulle inte skada.

Naturskydd

Bra redovisningar av naturskyddet och framsynta strategier och ställningstaganden i översiktsplanen och bra konsekvensbeskrivningar. Tysjöområdet och tillgängligheten till detta bör kommenteras i både översiktsplanen och konsekvensbeskrivningen i enlighet med översiktsplanens plankarta.

Trafiksäkerhet

Om en bro inte byggs över E14 till Tysjöarna innebär detta en stor risk både vinter- och sommartid. På vintern förekommer det till exempel (enligt dialogmötet om översiktsplanen i Lugnik) att boende i Brittsbo och Sånghusvallen tar med skidorna och kliver över mitträcket för att komma till spåren vid Tysjöarna.

Kommentar:

Konsekvenserna av en eventuell framtida sjukhuslokalisering i Torvalla bedöms översiktligt. Översiktsplanen är just översiktlig och strategisk. Det gör att även konsekvensbeskrivningen blir översiktlig. Översiktsplanen pekar ut en viljeinriktning och när det gäller mer omfattande förtätning behöver det efterföljas av mer detaljerade planer med tillhörande konsekvensbeskrivning. Planprogrammet Östersund-Krokom antogs visserligen av bägge kommunerna men har ingen formell status i översiktsplanesammanhang. Kommunen har valt att ta ett nytt grepp framåt utan att allt för mycket tyngas ner materialet med äldre dokument. Konsekvensbeskrivningen bedömer inte ställningstagandena varför flygbullret, samordning av vattenanvändning runt Storsjön samt förbifart Brunflo inte beskrivs. Påverkan på skogens kvalitet kompletteras med konsekvensen av nyodling. Tillgänglighet Tysjöarna se kommentar på sidan 81.

Bilagor

Organisationer, föreningar och företag

Elöverkänsligas förening i Jämtlands län 2013-02-28

När bilagan Hälsa och säkerhet sida två hänvisar till de internationella rekommendationerna avses ICNIRP, en privat tysk stiftelse. I den saknas insyn både i hur de kommit fram till sin rekommendation och hur de finansieras. Det finns andra åsikter och forskning som inte haft så stor betydelse för svenska myndigheter som för utländska. Det har medfört att gränsvärden skiljer sig mellan olika länder. Sverige tillhör de som har högst. Gränsvärdet i Sverige följer ICNIRP:s rekommendation. Den ska hindra akut insjuknande. Ingen ska bli akut sjuk av strålningen inom 6 minuter. Strålningen anses dessutom endast ha en termisk effekt. Det finns forskning som t ex visat att mobilstrålningen orsakar oxidativ stress (Mona Nilsson: Mobiltelefonins hälso risker s 129). Vi utsätts inte för strålning högst 6 minuter. Vi och våra barn lever i en miljö som i högre eller lägre grad strålar 24 timmar om dygnet 7 dagar i veckan. Så är det även om vi själva inte använder mobiltelefon, trådlösa nätverk eller liknande teknik. Det kan finnas en mobilsändare i närheten av vår bostad. Det kan finnas ett trådlöst nätverk på vårt arbete eller DECT - telefoner. Det krävs ett nytt gränsvärde. Det krävs ett gränsvärde för exponering ett helt liv. Det krävs ett gränsvärde för att bli 'bestrålad' i hundra år.

Mobilmastfria zoner:

Det stämmer inte att data får mobilsändare saknas, vilket påstås i bilagan sida 2. Telia redovisar på sin hemsida var deras sändare finns. Så gör även Tele2 och möjligen även andra operatörer. För elöverkänsliga är det inget problem om avståndet till mobilmasten är långt och att telefonerna därför måste använda högre effekt vilket ökar exponeringen för den som ringer. Den elöverkänslige undviker att använda mobiltelefon. Den elöverkänsliges vänner visar hänsyn och använder inte mobiltelefon i närheten av den elöverkänslige. Om det skulle inrättas områden med sämre mobiltäckning får det istället förhoppningsvis effekten att elöverkänsliga söker sig dit och andra icke-elöverkänsliga söker sitt boende någon annan stans. En positiv segregering.

Privatpersoner

Richard Söderlund 2013-02-25

I bilaga Natur och friluftsmiljö anges " För friluftslivet och idrottsutövande är det mycket viktigt att det finns en sammankoppling mellan ÖSK och Spikbodarna, Lillsjön och Torvalla". Vi i östra Odensala kan också kliva på i kommunens generösa motionsspårssystem. Detta anser jag också bör framgå i bilagan.

Kommentar:

Frågan om strålning ur det perspektiv som vi diskuterar idag med ett ständigt uppkopplat samhälle är ny. Forskning och samhället har ännu inte samsynt landat i hur detta påverkar oss människor. Till dess att nya gränsvärden är tagna av Sverige har kommunen svårt att arbeta efter andra gränsvärden. Men eftersom kunskapsläget är oklart har kommunen beslutat sig för att använda den så kallade försiktighetsprincipen. Den redogörs för i bilagan. För att det ska gå att få fram garanterat mobilmastfria zoner behöver samtliga operatörers information finnas tillgänglig. Det har kommunen inte lyckats ta del av. Översiktsplanen kompletteras med Odensala när det gäller det sammanhängande området för friluftsliv och idrottsutövande.

Yttranden som kommer att vidarebefordras till andra kommunala förvaltningar eftersom de inte direkt bedömts röra översiktsplanen

Till Barn och utbildningsförvaltningen

Anonym 2013-01-18

Ramp uppe på Briggen, Brunflo!

Anonym 2013-01-18

Skatepark, ramp i Brunflo.

Johan Alander 2013-02-02

Satsa mer pengar på fritidsgårdar.

Thomas Bryngelsson 2013-02-02

Mindre besparingar på skolan!

Vi har flyttat hit från Stockholm men är besvikna på dumma sparkrav. Till exempel att de som läser franska på Vallaskolan ska åka buss till Östbergsskolan för sina franska studier (samt att de som läser tyska på Östbergsskolan bussas till Vallaskolan.) På Vallaskolan har det bytts lärare nästan var och vartannat år! Vi flyttade hit för att komma närmare fjällen, men den urusla skolpolitiken gör att vi funderar på att flytta tillbaka.

Erik Ederwall 2013-02-09

Om man vill ha fler innevånare till stan måste man satsa på SKOLAN!

Handlingsplan:

1. Avskeda Björn Sandahl
2. Tänk efter före.

Sofie Jugård Löfgren 2013-02-09

Mer resurser till skolan!

Henrik Roos 2013-01-19

Jag tycker att Briggen ska vara kvar.

Kaj Söderin 2012-12-15

Obligatorisk genus/rasismundervisning i grundskolan.

Tage Öhlund 2013-01-11

Kan kommunen ordna med läxläsning i Torvalla för invandrarungdomar/svårt för föräldrar att hjälpa på grund av språket.

Anonym 2013-02-02

Bea barnomsorg (tror att hen vill ha detta).

Till Kultur och Fritid

Anonym 2012-12-14

Kulturhus?

Sofie Jugård Löfgren 2013-02-09

Super med satsning på Ladängen fortsatt på det spåret – vinterstad!

Tommy Nord 2013-02-02

Kulturhus!

Birgit Persson 2013-02-02

Satsa på ungdomar som är intresserade av bilsport istället för att motarbeta.

Anonym 2013-02-07

Badställe!

Boende i Odensala 2013-02-02

Anordna service i form av toaletter/dass och bord och så vidare i området nedanför Odensala. Mårtensviken naturligt fin badplats som med åtgärder kan bli mycket bättre.

Sonja Hansson 2013-02-02

Sommarbad vid Storsjöns strand nära centum.

Leif Gabrielsson 2012-12-14

Jag tycker att man ska se till att även boende i lägenheter ska ha tillgång till sjöstranden med badplats och båtplats för roddbåtar som till exempel de som bor i Valla. Det blir allt för mycket blockerat av privata tomter. Och att man på Bättresia öppnar för bryggor till fritidsbåtar. Båtplatsbehovet i hela området måste åtgärdas.

Elna Thunanes 2012-12-09

Bättre badplats! Nära stan!

Anonym 2012-12-08

Behövs flera badplatser Storsjön. Lillsjön håller på att växa igen. Röj upp större badplats. Trångt på sommarens – mycket folk åker dit.

Tommy Nord 2013-02-02

Städa upp spårområdet för rekreation. Exploatering Lillsjön? Bad rekreation.

Sofia Söderin 2012-12-09

Gamla ska få möjlighet att utöva, ta del av, uppskatta och ha tillgång till kultur.

Värna kulturen! Både uppmuntra unga och gamla.

Gör förnuftiga satsningar på skidskytte, längdskidor, slalom, ishockey, gymnastik, innebandy och så vidare. När det gäller hallar; utöka möjligheter för föreningar att hyra hallar/hålla i aktiviteter.

Tage Öhlund 2013-01-11

Råplan – Torvalla fotbollsplan vid Torvalla skola – dåligt skött under 2012.

Tre anonyma 2013-01-29

Bastun vid ÖSK är en viktig mötesplats. Sätt igång den igen.

Till Mark och exploatering

Johan Alander 2013-02-02

Skapa bostäder för folk som till exempel är fast hos kronofogden.

Anonym 2012-12-14

Fler bostäder billiga och studentvänliga.

Olle Björkebaum 2013-01-12

Ta upp Björntandenprojektet igen!

Jan Kalli 2013-01-18

Bygg ut området mellan Södergård och Norrgård.

Vanja och Edvald Andersson

Ta tillvara på tomma lokaler, gör bostäder.

Tommy Nord 2013-02-02

Teknologicentrum Mosebacken (kylmöjligheter för datacenter). Bostadsområde Tanne?

Kristina Strømmer 2012-12-14

Sälj ingen mark nära Spikbodarna och Arctura.

Olof Ternström 2013-02-25

Verkö slott står och förfaller som alla vet. "Det är vackrast när det skymmer" skrev en känd författare. Som kommuninnevånare skäms man.

Till Måltidsservice

Lisa Wengd 2012-12-14

Saker jag vill ha: uppmana till närodlat och uppmuntra till mindre kött i dieten och ekoodlande.

Anonym 2012-12-08

Frys in matlådor från den mat som blir över på skolor, äldreboende etcetera och ge till behövande.

Till Näringslivskontoret

Anonym 2013-02-02

Verka för att industrier och andra stora företag kommer hit.

Anonym 2013-01-18

Vi vill ha Donken (Mc Donalds Samhällsbyggnads tolkning) och bolaget till Brunflo. Moppeaffär med aerox-delar.

Anonym 2013-01-18

Fixa Donken, bolaget och Mc-dragon till Brunflo.

Inger Culle 2012-12-08

Se till att få hit IKEA.

Sofie Jugård Löfgren 2013-02-09

Ett bra spirande näringsliv.

Birgit Persson 2013-02-02

Mer industrier och stora företag. Satsa på de små företagen även på landsbygden.

Ingemar Jonsson 2013-03-25

Marknadsför Brunflo i Stockholm och Småland till exempel där familjeföretagen avknoppas men utrymme på orten är slut.

Marknadsför Brunflo vid E 14, E 45, Atlantbanan, Inlandsbanan, Opland flygfält, båthamn, bostäder, bad, ishall med mera. I turistbroschyren ska Brunflo vara med elljusspår, bad, Gusta stenmuseum med mera.

Teddy Rosvall 2013-01-21

Jag heter Teddy Rosvall och är en nyutbildad läderhantverkare/sadelmakare som tänker föra den hantverkstraditionen vidare. I Sverige har vi idag endast 9 sadelmakaremästare kvar, och de är mästarerna som utbildar lärlingar. Via Hantverksakademien där jag utbildat mig så utbildar man lärlingar i 85 rent utdöende hantverksyrken. I Sverige är vi tyvärr långt efter Norge och Danmark när det gäller ett väl fungerande lärlings system.

Mina tankegångar kring en hantverksby har växt under utbildningstiden då jag varit i kontakt med olika hantverkare i länet. Det är svårt för många att få fram fram att man finns och vilka kunskaper man besitter. Rent krasst så slängs det väldigt mycket i de jämtländska hemmen som skulle kunna lagas och användas många år igen. Men vet man inte att man till exempel kan få en äldre läderjacka lagad hos en sadelmakare eller en gammal möbel lagad av en Kultursnickare så slängs tyvärr väldigt mycket helt i onödan. Under ett antal semestrar i landet så har jag sett flera städer där

man har satsat på en hantverksby vilket även självklart lockar turister. Det finns många bra exempel som till exempel Mariestad, Rättvik med flera.

I län som Jämtland/Härjedalen med otroligt mycket olika hantverksyrken runt om i byarna så vore det fantastiskt om man kunde skapa en möjlighet att kunna få visa upp sina kunskaper och sälja sina unika tjänster i en miljö där det är lätt för länsborna att få kontakt med hantverkarna. Så varför inte försöka få till en Hantverksby nu när Bangårdsområdet skall etableras med nya bostäder och butiker, det vore väl fantastiskt om vi kan få en ännu mer levande blomstrande miljö där vi kan visa upp länets mångfald och samtidigt värna om de hantverksyrken som håller på att dö ut. Jag fick höra av den sadelmakaremästare vi har i länet som är mästare i Sverige och Finland att Fältjägaren Fastigheter hade något liknande på gång vid 15 området men som inte blev av. Där tänkte man renovera en huslänga och mitt i huslängan ha en mer öppen miljö där hantverkare och länsbor kunde träffas och skapa kontakter. Min ide är lite åt det hållet att man skapar en miljö med mindre utrymmen på några kvadrat som hantverkare kan hyra, och mitt i har man ett öppnare "torg" där besökare kan kika runt och eventuellt kunna fika och ta kontakt med den hantverkare de söker. Även hantverkarna får en möjlighet att lära känna varandra och lära av varandra och framförallt så kommer några yngre besökare med framtidsplaner få upp ögonen för hantverksyrkena och utbilda sig.

Låter detta som en bra ide som ni kan tänka er att fundera lite djupare i så är det en bra ide och samla några olika hantverkare och bolla lite olika ideer kring hur man får till en perfekt hantverksby. Vad är det då för hantverk vi pratar om - allt ifrån silversmeder, sadelmakare, mathantverkare, samiskt hantverk, kultursnickare, sömnadshantverkare med mera.

Sofia Söderin 2012-12-09

Utveckla möjligheter till att jobba, utbilda sig och att folk vill bo kvar här.

Till Turisbyrå

Cecilia Modin 2013-03-01

För att sälja Jämtland och Östersund tycker jag att man skulle ha en kamera från Vinterstaden med direkta vårvinterbilder som kan visas på till exempel Centralstationen i Stockholm. Värna friluftslivet och se till att få igång och marknadsför de tillgängliga fritidsaktiviteterna som finns med framförallt Gustavsbergsbacken och Ladängen, vem vill inte bo i anslutning till

eller se en slalombacke upplyst om kvällen och ändå befinna dig mitt i stan med all service som finns i övrigt. Varför skall man mästa åka till Åre eller Sälen för att åka skidor när man kan åka till Östersund och både få skidåkning med fun-park, Medvindens skridskois, isjakt, kite-åkning, vinterparken, skidskytte/längdåkning vid ÖSK, Svartsjöarna, vårt närmsta turskidsfjäll, klättring mitt i stan på Frösön med linbanor och isvaksbad eller spa-bad/Storsjöbad och slädhundsturer, snöskoter, motorstadion och Jamtli, samt båtutflykter med ångbåt, segel eller motorbåt till Verkön, Utöarna eller andra egna skyddade vikar, strandcafeer som ungdomar kan ha sommartid där och kanske i ett stråk utefter järnvägen i Badhusparken som de glasmontrar/ restauranger som finns i Kungsträdgården, Stockholm.

Förstör inte våra exklusiva naturmiljöer utan förtäta och bygg på höjden utan att förstöra siluetterna, kanske ett student, pensionärs eller turisthotell utefter bergssidan på Frösön nedanför Bergsgatan som vetter mot Jamtli/sjukhuset. Kan man utomlands på Canarieöarna så borde det väl gå här. Ett spektakulärt boende för ej bilburna.

Till Samhällsbyggnad / Plan och bygg - Centrum

Anonym 2013-01-11

Tillgänglighet, Östersund som attraktiv stad. Varför inte glasa in gågatan Indiska-Åhlens! Eller enbart Åhlens kvarteret.

Anonym 2013-02-02

Bättre citykärna, lättåtkomligare.

Olle Björkebaum 2013-01-12

Ställ högre krav på bebyggelsen, Östersund är en för visionslös stad tyvärr. Gör så att fler rör sig i centrum, genom att stimulera kultur, handel och näringsliv.

Sven Mattsson 2013-02-02

Glasa in Prästgatan mellan torget och Thomégränd. Där kan gallerior, caféer och andra mötespunkter göra stadskärnan mer attraktiv.

Sanna Thor 2013-02-09

Fokus på centrum. Mer affärer, större utbud. Kanske glastak över gågatan, så det blir som en galleria! Parkeringsgarage under jord.

Till Plan och bygg / Trafik och park - tillgänglighet

Anonym 2013-02-09

Gör det lättare för äldre att röra sig ute på vintern.

Ulla Högström 2013-02-02

Tillgänglighet i stan dålig. Kommer inte fram med min rullstol! Lillänge - bra!

Bra stråk vid stranden från Vallaleden till Frösö sjukhus och vidare till båthamnen med min "miniscooter".

Sven Erik Larsson 2013-01-12

Inbjudan till samhällsbyggnad att komma och titta på ritnings- och dokumenthantering på Östersundshem.

Olle Persson 2013-01-08

Jag tycker det ska byggas handikappramper på varje affär i Östersund för dom som sitter i rullstol och permobil.

Till Trafik och Park - trafik

Anonym 2013-02-02

Vägtunnel Mjälle Olycks kors.

Anonym 2013-01-12

Vägar till Lillänge måste tillkomma. Ny in-/utfart. Problem på eftermiddagen 16-18 att komma fram.

Anonym 2013-01-11

Beröm på plogning. Flyttade till Östersund från Stockholm för 4 år sedan. Har vintercyklat sedan dess och det är det bästa med Östersund.

Erika Andersson 2012-12-09

Sluta bygga rondeller.

Anonym 2012-12-09

Fin turiststad. Mindre trafik i centrum.

Kaj Söderin 2012-12-15

Bilfritt centrum.

Bosse Bäckström 2012-12-14

Tillåt mer biltrafik i centrum. Mycket stort tapp för handeln just nu. Många tomma butikslokaler. Motverka genom mer biltrafik.

Håkan Axelsson 2013-01-14

Det som är viktigt att tänka på är att skapa transporturer som innebär så korta vägar som möjligt. Öppna upp alla bussgator även för biltrafik. Det är ett slöseri av många resurser att ha gator som underhålls och snöröjs, men som bara trafikeras några få minuter varje timme. Öppna dem så hjälper vi miljön ännu en bit på traven.

Ingemar Jonsson 2013-03-25

Snygga upp E 14-E 45an igenom Brunflo med cykel-

väg, 50 km/tim, gör gångtunnel under järnvägen vid Mariebyvägen. Bilarna kan gå via rondellen.

Bron vid rondellen bör hängas på en brodel för skotrar, cyklar och gående. Tåg kan inte stanna fort.

Robert och Marie Bylund 2013-02-02

Övergångsstället på Opevägen/ korsning Lillsjövägen behöver göras säkrare för alla de barn som måste passera.

Kent Carlsson 2013-02-02

Rondeller är jättebra, men vem har fått hjärnsläpp att göra körbanan enfilig?

Det skapar enbart köer, risker för kollisioner och irriterade bilister. Dessutom försämras miljön med ökad köbildning som följd.

Jonas Elgendahl 2013-02-09

Skoterled till Lillänge.

Torsten Larsson 2013-02-09

Vart har medborgarförslaget om Lillängerrondellen tagit vägen som jag skrev för ett halvår sen?

Peter Martinsson 2012-12-15

När byggs gångväg Bangårdsgatan – Vattugatan mot MAX?

D Hannersjö 2013-02-02

Den stora grusrampen som är Storsjöstråkets förlängning upp till Tjalmargatan borde tas bort helt och hållet när den nya överfarten vid lokstallarna och vatten/värmeväcket byggs. Då återskapar man den strandremsa som ligger närmast badplatsen (Minnesgårde) och det fortsatta strövområdet söderut mot Odensala. Det borde inte göra någon större skillnad att ta upp trafiken i cirkulationsplatsen vid FMV istället för i cirkulationsplatsen vid Liedl. Mycket av den tunga trafiken går idag ändå över den järnvägsövergång som ligger nedanför dollarstore, det vill säga på den väg-stump som ändå inte är kommunens.

Tommy Nord 2013-02-02

Ovalrondellen tvärgatan. Två filer södergående vid Frälsis.

Omlastningscentral Lungvik? (+ jv: Lungvik Krokom)

Johan S 2013-02-12

Jag tycker att hastigheterna i Lits tätort är bra som de är idag. Man skulle dock kunna sänka till 40 km i villakvarteren och behålla dagens hastigheter på genomfartsvägarna genom Lit. Samma tycker jag om hastighet i Häggenås.

Kaj Söderin 2012-12-15

Fler offentliga cykelpumpar.

Johannes Tirén 2013-02-27

Redan nu finns behov av och möjligheter dessutom till att definiera prioriterade gång- och cykelstråk, med bättre asfalt, snöröjning och skyltning. Ett typexempel där det inte fungerar i dagsläget är i stråket Badhusparken- Torget, som anges som viktigt cykelstråk men där marknadsdagar, partytält och andra centrumaktiviteter kolliderar med målet om ökat cyklande. Problemet är inte alldeles enkelt men exemplet gör det tydligt att de huvudstråk som väljs ut måste prioriteras stenhårt över hela året, inte bara 200-250 dagar utan mycket snö och utan torgverksamhet.

John Vågegård 2013-01-08

Mera gång- och cykeltunnlar eller broar för gående och cyklister.

Alla som kan ha färdtjänst ska det kosta 30 kr per resa och om man reser utan för länet ska det kosta 100 kr. Alla som söker till vintertrampare ska vara med på det.

Trängselskatt 4 9 13 och max 60 kr per dag.

Till Trafik och Park - parkering

Vanja Evald Andersson 2013-02-02

Gör parkering av stortorget, kanske med P-skiva.

Åke Borg 2013-02-02

För dyrt att parkera i centrum. Åker hellre till Lillänge och handlar.

Kristina Strømmer 2012-12-14

Gratis parkering i innerstaden delas ut på affärerna, så att de överlever och inte som i Sandviken och Borlänge, död innerstad.

Kent Carlsson 2013-02-02

Släpp parkeringen fri inne i stan så åker vi dit och handlar.

Sonja Hansson 2013-02-02

Parkeringsskivor är smart!

Hjalmar Jonsson 2013-02-02

För dyrt och otillgängligt med parkering inne i centrum.

Seth Nilsson 2013-02-02

Jag tycker att det är fel att bensinbilar och dieslbilar får miljöbilsparkestillstånd i Östersunds kommun. Agenda 21 och översiktsplanen säger att Östersunds kommun skall vara fossilbränslefri 2040. Som ex har

Linköpings kommun miljöbilsparkesting endast för: etanolbilar, biogasbilar och elbilar vilket jag tycker harmonierar mer mot Agenda 21:s målsättningar.

Till Trafik och Park – park och torg

Skogsstyrelsen 2013-02-26

En planering för framtiden innebär också att man måste se över tillståndet nu. Frihugg vackra tallkronor i parker snarast, tag bort rötade träd och ersätt dem med nya individer. Vårda de befintliga parkmiljöerna väl. Se till att plantera träd i industriområdena, där kanske de behövs som allra bäst. Naturmiljöinvesteringar idag ger bra livsmiljöer 2040.

Veronica Berg 2012-12-12

Har bifogat en uppsats i miljöpsykologi. Denna beskriver bland annat hur människor påverkats av sin utemiljö. Att naturlika miljöer har stor betydelse för människors hälsa och välbefinnande. Stadsodling. Möjligheter för människor i staden att få ta hand om växter eller djur och att det är en viktig del för barn att lära sig ansvar men det är också ett gammalt behov som finns nedärvt i människan vilket tenderar att inte få utlopp i vår urbana miljö.

Boende i Odensala 2013-02-02

Anordna service i form av toaletter/dass och bord och så vidare i området nedanför Odensala. Mårtensviken naturligt fin badplats som med åtgärder kan bli mycket bättre.

Sonja Hansson 2013-02-02

Torget mera levande.

Ingemar Jonsson 2013-03-25

Snygga upp efter kommunens mark vid Brunflo station blommor (perenner) och buskar.

Ulla Swanson 2012-12-14

Vad har hänt med förslagen från allmänheten vid förra valet angående torget?

Kristina Strømmer 2012-12-14

Flytta granen till torget som är spektaklad, är ett bilhinder.

Folke och Lena Näslund 2013-02-28

Den gallring av området (Torvalla Odensala) som gjorts i området upplevs som positivt, det blir ljusare och även på så sätt tryggare i skogsområdet. Gång- och cykelväg, bussgata och eljusspår är belyst. Det saknas dock belysning på en kort sträcka gång- och cykelväg till Sportfältet där ingen gallring gjorts! Denna används ofta av barn till och från skolan, sport-

hall med mera. Belysning bör sättas upp snarast för att öka trygghet och säkerhet för alla som använder denna. Den otrygghet som kan finnas utmed gångvägar kan åtgärdas med en ytterligare gallring av skogen så ett mera parkliknande tillstånd uppstår utmed vägarna.

Olle Persson 2013-01-08

Jag vill att Stortorget ska bli finare med mer träd, lampor, bänkar, stolar och bord där man kan sitta och fika. En utegrill där alla i Östersund kan grilla korv på torget. För Stortorget ser för jävligt ut som det ser ut, gör något åt stortorget

Sen tycker jag att det ska vara stora skötbord på varje toalett i Östersund för dom funktionshindrade kan ligga på och bli bytt. Mer parkeringar på torget.

Tage Öhlund 2013-01-11

Plogning, sandning dålig även på större vägar Ope och Torvalla, förra helgen med underkylt regn.

Titti Sandberg 2013-02-13

1. Grönare centrum
2. Isbana på Stortorget med musik och eldar under vintertid.
3. Boulebana för de äldre (och alla andra) i Badhusparken.

N-G Fredriksson 2013-02-02

Klockan som varit på stortorget behöver återbördas till sin rätta plats. Enligt uppgift finns klockan nere vid busstorget Lillänge.

Bosse Bäckström 2012-12-14

Vart tog satsningen på torget vägen?

Anonym 2012-12-01

Jag skulle vilja ha ett ställe att komma och gå och bara kunna sitta, och vänta på bussen, utan att behöva köpa något. Nere på stan, i centrum.

Anonym 2012-12-14

Behåll skogen, speciellt vid Lillänge.

Anonym 2013-01-18

Ramp uppe på Briggen, Brunflo!

Anonym 2013-01-18

Skatepark, ramp i Brunflo.

Anonym 2012-12-08

Dagvatten är jätteviktigt, kombinera gärna med nya gånggator och trottoarer. Utvidga gång- och cykelbanan.

Anonym 2013-02-07

Badställe!

Robert och Marie Bylund 2013-02-02

Området vid Mårtensviken är välbesökt hela sommaren. Kanske en grillplats med bänkar och ett vindskydd skulle vara bra för att göra det ännu bättre. Kanske se över stranden vad gäller glas och skräp också.

Tommy Nord 2013-02-02

Städa upp spårområdet för rekreation. Exploatering Lillsjön? Bad rekreation

Sven Mattsson 2013-02-02

Utnyttja hamnen plus badhusparken bättre även på sommaren. Exempelvis ordna/utveckla en fast variant av "Stråket" (Storsjöyrån).

Anonym 2013-02-09

Bygg fler utegym.

Sonja Hansson 2013-02-02

Sommarbad vid Storsjöns strand nära centum.

Sofie Jugård Löfgren 2013-02-09

Vinterparken är fantastisk!

Mathias Christersen 2012-12-08

Torget borde få en grön mitt!

Leif Gabrielsson 2012-12-14

Jag tycker att man ska se till att även boende i lägenheter ska ha tillgång till sjöstranden med badplats och båtplats för roddbåtar som till exempel de som bor i Valla. Det blir allt för mycket blockerat av privata tomter. Och att man på Bättresia öppnar för bryggor till fritidsbåtar. Båtplatsbehovet i hela området måste åtgärdas.

Kristina Strömmer 2012-12-14

Mer blommor runt frösöbrons frösöside. Fortfarande ingen som klipper trekanten vid Frösövägen där måste alla gå.

Sune Gustafsson 2012-12-15

En strandpromenad till Minnesgärdet (gärna ända från Göviken) – ett stråk som blir omtalat i hela Sverige.

Elna Thunanes 2012-12-09

Bättre badplats! Nära stan!

Anonym 2012-12-08

Behövs flera badplatser Storsjön. Lillsjön håller på att växa igen. Röj upp större badplats. Trångt på sommaren – mycket folk åker dit.

Anonym 2013-01-12

Torvallatitten. Jordkullen vid mimer börjar bli igenväxt och utsikten försvinner. Kalkbackarna går inte att använda längre.

Olof Ternström 2013-02-25

För ett tiotal år sedan rustades fåbodarna kring Spikbodarna upp med fina gårdsgårdar av bästa slag. Tyvärr så underhålls dom inte alls. Stora partier av gårdsgårdarna ligger på marken och ruttnar snabbt. Detta har jag skriftligt påpekat för kommunen för ett par år sedan. Men ingenting har hänt mer än att förfallet fortsätter. Kapitalförstöring.

På 1970-talet var den gamla väderkvarnen i västra Odensala en fin symbol för området.

Såvitt jag vet användes kvarnen att pumpa upp sjövattnet till jordbruksfastigheterna i Odensala. Numera har den nästan försvunnit bakom en i och för sig trevlig trädallé.

Kvarnen underhålls inte längre särskilt väl. Förslag: Rusta upp kvarnen och flytta den till Odensala centrum och gör den till "rondellhund" där.

Till Miljö och hälsa

Anonym 2013-01-11

Torvalla kyrkklockor låter mycket högt! Skrämmar både hundar och människor. Klockorna bör dämpas!

Till Socialförvaltningen

Sofia Söderin 2012-12-09

Att all invandring/åtgärder ska skötas ordentligt och på ett bra sätt både för de som bor här och de som kommer hit.

Titti Sandberg 2013-02-13

Ett stort hus för hemlösa och missbrukare.

Till Vård och omsorgsförvaltningen

Anonym 2013-02-02

Bygg mer seniorboende i stan – särskilt i delen kring Körfältet – kanske vid Remonthagen, vid Solhem.

Anonym 2013-02-02

Bra äldreomsorg betydligt bättre än idag (jobbar inom äldreomsorgen).

Thomas Bryngelsson 2013-02-02

Satsa på kvalitet på äldreomsorgen! Personalen inom hemtjänsten pressas väldigt hårt: Jobbar varannan helg, mycket kvällar och alltför pressade arbetsscheman. Vill man ha god kvalitet på äldreomsorgen så måste man satsa på personalen.

Skulle kommunens tjänstemän vilja jobba

1. Varannan helg
2. delade turer 7-12, 16-22.
3. Långa arbetspass 7-17.
4. Mycket kvällar 13-22.

Skulle inte tro att tjänstemännen inom VOF (som själva beslutat om denna negativa personalpolitik) skulle klara detta i längden. Man satsar stora pengar på ineffektiva produkter till exempel Phoniro.

Helena Olsson 2012-12-14

Angående att vi blir äldre och behöver må bättre (planch 3). Betala sjukvårdspersonal bra lön och se till att det inte stressas på jobbet! Snart finns ingen personal kvar!

Birgit Persson 2013-02-02

Bättre äldreomsorg.

Titti Sandberg 2013-02-13

Humanare äldrevård med mer personal!!!

Till Politiker

Anonym 2013-03-01

Om kommunen ska växa, folk stanna kvar och arbeta, driva företag med mera gäller det att man från kommunens sida gör det enkelt för invånarna att leva och verka i området. I dag känns det som om utvecklingen färgas av politiska idéprojekt och prestigebyggen på bekostnad av kommuninvånarens intressen. Få ville ha ett nytt torg och en halvstor arena som sedan krävde ytterligare en arena. Innan man lägger pengar på sådana stora projekt måste man se till att de grundläggande behoven i människors vardag och fritid kan uppfyllas. Det innebär bland annat mer bemanning i förskolor, skolor och fritidsgårdar, mindre skolklasser, bra boendemiljö och god omvårdnad av funktionsnedsatta och äldre. Då vill familjer bo här, vilket ger underlag för affärer, serviceställen och diverse företag. Ta bättre tillvara på vår härliga mångfald, både när det gäller miljö och människor. Det senare gäller inte minst inflyttade från andra länder.

Birgit Persson 2013-02-02

Kolla upp landstinget och dess politiker. Bygg inga mera monument, typ torget och arenan.

Kaj Söderin 2012-12-15

Lönefördelning inom kommunal verksamhet. Kvotera in kvinnor i offentliga företag. Höj skatten, mer att fördela mer demokratiskt.

Sofia Söderin 2012-12-09

Att kommunen och landstinget har ordning på ekonomin så de kan satsa på skolan, vård och omsorg, miljö. Att vi fortsätter vara en fairtrade-stad och miljöstad.

Sofie Jugård Löfgren 2013-02-09

Tänk på att använda våra skattepengar VÄL! Inga ogenomtänkta, korkade, kortsiktiga beslut där pengarna rinner mellan fingrarna exempelvis Stortorget och liften i Ladängen.

Låt brandförsvaret/räddningstjänsten jobba under samma villkor som andra kommunanställda – ingen gräddfil med hämtmat, skurmaskiner till garaget, obegränsat med material och utbildning. Det har varit ett för mansdominerat yrke – därav alla orimliga förmåner.

Yttranden som kommer att vidarebefordras till myndigheter och organisationer utanför den kommunala förvaltningen

Till Destination Östersund

Anonym 2012-12-01

Jag skulle vilja ha ett ställe att komma och gå och bara kunna sitta, och vänta på bussen, utan att behöva köpa något. Nere på stan, i centrum.

Titti Sandberg 2013-02-13

1. Attraktivare centrum, med mer småaffärer, inga stora kedjor. Kedjorna kan hålla sig till Lillänge.

2. Grönare centrum

3. Små och fler mysiga cafeèr.

4. Fler marknader med bakluckeloppis.

5. Isbana på Stortorget med musik och eldar under vintertid.

6. Fler utomhuskonserter i Badhusparken och på Stortorget.

7. Lunchbio varje dag.

8. Vegetariskt matställe.

Till Stadsbussarna

Anonym 2013-01-11

Buss nr 6 ska vänta in 4:an från Ängsmon för smidigt byte. (Fungerar bara vissa turer). Lämpligt byte mellan busslinjen bör framgå ur tidtabellen. Buss 4 – 2 till exempel vid Lillsjökolan fungerar bra, 2 minuters väntan.

Anonym 2013-01-11

Busstur direkt Torvalla till Lillänge raka spåret. Helt fel att åka via Östersund centrum.

Inger Culle 2012-12-08

Låt pensionärer åka gratis på stadsbussarna!

2013-02-02 Solbritt Glantz

Gratis bussresor till pensionärer fyllda 75 år. Flera städer har denna förmån.

Svenne Larsson 2013-01-12

Se till att barn/ungdomar inte behöver stå i en buss som framförs på en europaväg i full hastighet. Detta sker med morgonbussarna (14) från Nävervägen och Torvalla centrum. Inför stadsbussar!

Ann-Marie Rundström 2013-02-25

Alldeles för högt pris för att fler ska prioritera bussen framför bilen! Tänker inte Östersunds kommun på miljön längre?! Har för mig att Östersund går ut med att vara en miljöstad.

Titti Sandberg 2013-02-13

Direkt bussförbindelse mellan Lugnvik-MAXI.

Kaj Söderin 2012-12-15

Gratis kollektivtrafik.

John Wägegård 2013-01-08

Busskortet ska kosta 500 kr för 30 dagar för vuxen från 22 och uppåt. 250 kr för ungdomar tills dom blir 21 år. Seniorbusskortet ska kosta 150 kr för 30 dagar.

Till Länstrafiken

Anonym 2012-12-08

Större typsnitt på Länstrafikens tidtabeller.

Set Gustavsson 2013-02-02

Avveckla Norrtåg. Låt dem som kan tågtrafik sköta det. Slå ihop Länstrafiken i Norrland.

Ingemar Jonsson 2013-01-18

Förslag till ny sträckning för bussen genom Brunflo:

Ängevägen istället för Postvägen, Gränsvägen ner.

Då blir det bättre tillgänglighet till äldreboende och hälsocentral.

Leif Persson 2013-02-02

Ordna pendeltrafik (tåg, rälsbuss) från Brunflo till Östersund. Motorvärmare i Brunflo. Flyttade just från nuvarande läge till utanför stan.

Erik Stjernberg 2013-01-19

Det måste vara billigare att åka buss tur och retur Brunflo/Östersund än att ta bilen.

Ann-Marie Rundström 2013-02-25

Alldeles för högt pris för att fler ska prioritera bussen framför bilen! Tänker inte Östersunds kommun på miljön längre?! Har för mig att Östersund går ut med att vara en miljöstad.

Sofia Söderin 2012-12-09

Att bredband/internetsystem samt resor (tåg/flyg) förbättras med fler avgångar, tydliga tidtabeller och snösäkrat.

Till Jämtkraft

Anonym 2012-12-08

Jämtkraft bör skapa ett projekt för att hitta en lösning för plushus att bara ha ett elabonnemang för att både kunna köpa och sälja el. Idag måste man ha två abonnemang och då äts vinsten (incitamentet) upp av kostnaden. En lösning skulle kunna stimulera till byggande av plushus helt i linje med kommunens vilja.

Ingen erinran

Myndighet, kommun och regionförbund

Scanova 2013-01-18

Organisationer, föreningar och företag

Jämtkraft 2013-02-28



Östersunds kommun

Rådhuset, 831 82 Östersund. Tel: 063-14 30 00 www.ostersund.se



ÖSTERSUNDS
KOMMUN