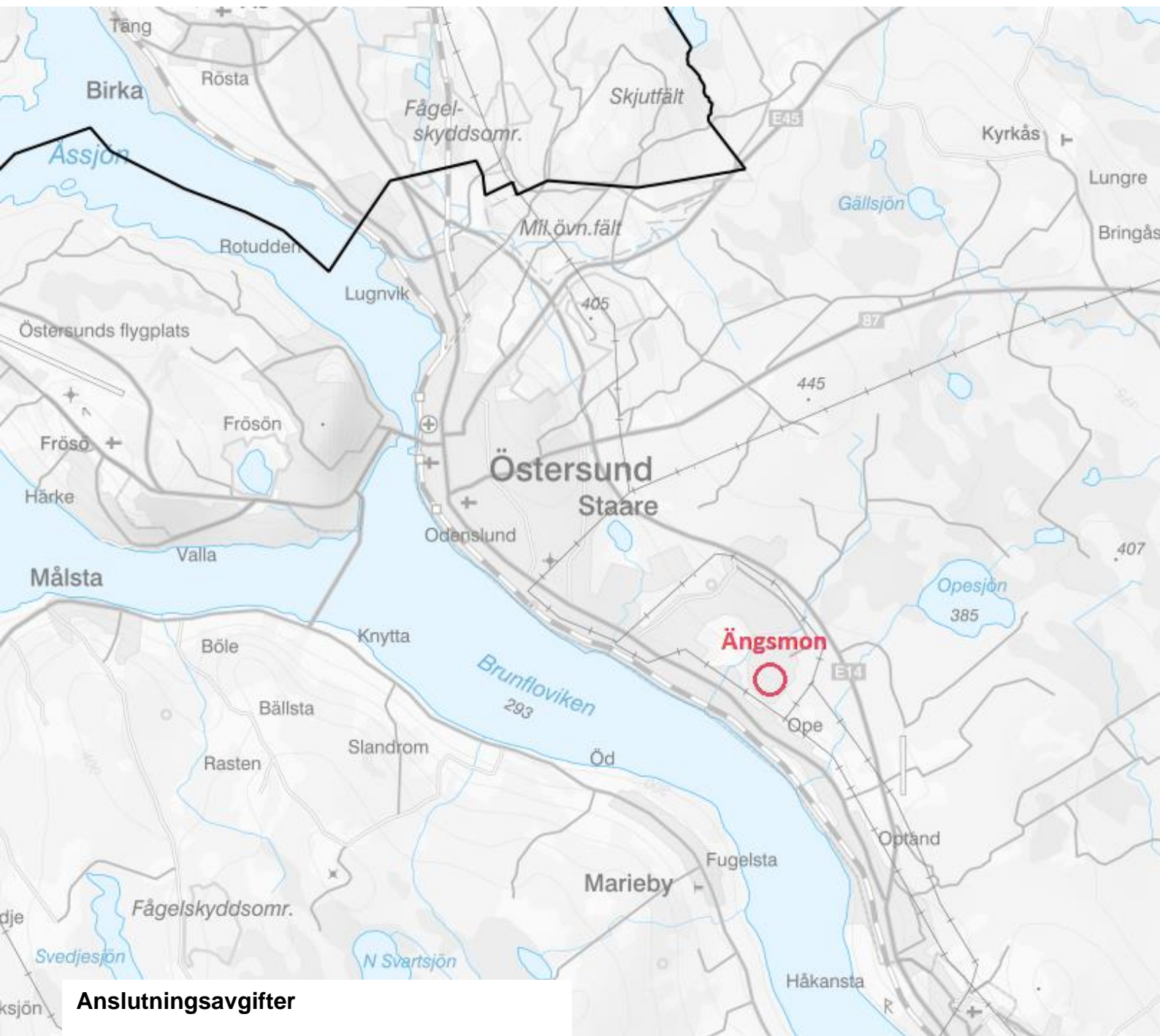


ÄNGSMON • Etapp 1



Nära till naturen • Nära till staden

- Attraktivt, naturskönt läge med både natur och service i anslutning till området.
- Skola och förskola finns i direkt anslutning.
- 1,5 kilometer till Torvalla centrum med matvarubutik.
- Knappt 10 km till centrala Östersund.



Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för vatten och spillvatten, samt el och fiber ingår i tomtpriiset. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är ett krav.

Dagvatten är regn- och smältvatten som leds via dagvattenledningar ut i våra vattendrag utan rening. Inom tomten ska så kallat 2-års regn omhändertas och fördröjas.

För mer information kontakta Vatten Östersund via kommunens kundcenter på telefonnummer: 063-14 30 00. eller kundcenter@ostersund.se.

Vägbeskrivning • För att komma till Ängsmon kör du Opevägen sydöst. Sväng vänster in på Ägovägen. Följ Ägovägen i en 90-graders kurva. Ta andra infarten till vänster, in på Kornvägen och till vänster pågår bygget av en ny väg. Utmed den nya vägen, Halmvägen, ligger tomterna.



Försäljningen avser tomterna A och B. Övriga tomter inom etappen är sålda.

Tomt	Pris, kr	Areal, m ²
A	390 000	1554
B	400 000	1131
C	400 000	1044
D	425 000	988
E	425 000	962
F	450 000	1041
G	400 000	1409
H	400 000	1702
I	375 000	1217
J	390 000	1149
K	400 000	1095
L	400 000	1125
M	390 000	1047
N	375 000	1211

Områdets fortsatta utveckling

När Ängsmon är helt utbyggt i enlighet med den nya detaljplanen kommer det att finnas cirka 50 nybyggda småhus i området. Skola och förskola finns i Ängsmons centrum som är beläget på andra sidan Jordbruksvägen. En lekplats planeras i områdets första etapp.

Fördelning av tomter

Tomterna erbjuds till allmänheten. Det finns inget kösystem på de kvarvarande tomterna A+B. Det är den person som först hör av sig och meddelar att hen vill reservera/köpa en tomt som erbjuds möjligheten.

Vad får byggas på tomterna?

Detaljplanen medger småhusbebyggelse. Största byggnadsarea är 20 % av tomtarean, dock högst 220 m² per tomt. Komplementbyggnad får höst vara 70 m².

Typ av bebyggelse • Friliggande enfamiljshus.

Antal våningar • Högsta nockhöjd är 9,2 meter för huvudbyggnad och 5,0 meter för komplementbyggnad.

Gestaltning • Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

Vid frågor på vad som får byggas på respektive tomt, kontakta bygglovsavdelningen, Samhällsbyggnad, plan och bygg via kommunens kundcenter, 063- 14 30 00 eller kundcenter@ostersund.se.

Köpevillkor

Handpenning • I samband med att köpekontraktet undertecknas ska 10 % av köpeskillingen (priset för tomten) betalas till kommunen.

Tillträde • Tillträde kan ske omgående.

Bebyggelsekrav • Husbygget ska ha påbörjat senast 9 månader från tillträdesdagen. Med husbygget påbörjas menas att stomresning ska ha skett. Om köparen inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.

Förbud mot vidareförsäljning • Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte vidareförsälja tomten eller del därav utan kommunens skriftliga godkännande. För att kommunen ska ge sitt godkännande ska särskilda skäl finnas.

Jag är intresserad av en tomt i Ängsmon etapp 1

Namn

Adress

Telefon, dagtid

Mobiltelefon

E-post

Jag är intresserad av följande tomt (ange tomt A eller B)

Tomt:.....

Husförsäljare • Jag godtar att Mark och exploatering lämnar ut mitt namn och adress till husförsäljare eller andra försäljare av byggrelaterade varor sedan vi har tilldelats en tomt i området.

Underskrift av intresseanmälan

Underskrift av intresseanmälan

Maila blanketten till:

mex@ostersund.se

Ange "Tomt i Messmöret" i ämnesraden

Eller posta blanketten till:

Östersunds kommun
Mark och exploatering
831 82 Östersund

Märk kuvertet med "Tomt i Ostformen"