



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (skarferingens inrekanter)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B. Åldreboende eller Flerbostadshus
- D Vård
- S Förskola
- E Kraftledning, Nästation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1.00 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal
- e2.00 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal för radhus eller kedjehus. Största bruttoareal får ej överstiga 200 kvm per fastighet, inkl. garage och carport
- e3.000 Största bruttoareal i kvm ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- vändplats Marken skall vara tillgänglig för vändplats

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelen är fem år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING	Dir. Årh.	Dir. Planområd.
	1666/2009	P09/0023

Handläggarna består av:
Planområden och planbestämmelser Utlåtande
Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för Torvalla 9:9, 1:34 m fl SMAHUS I FJÄLLMON

Östersunds kommun

Upprättad den 28 mars 2012

Beställare	Instans
Siv Reuterswärd	2012-08-29
Carina Andersson	2012-12-17
Planingenjör	P2380K-P2012/24
Planarkitekt	Plannummer
Maria Boberg	B157

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:2000 (A1)

Grundkarta upprättad 2010-02-11 genom utdrag ur Samrådbyggnadsförvaltnings planarkortverk 2009.5397
Projektnamnet SWEREF 99 14 15
Högjysystem RI/2000
Måtklass II
Byggnader Kartor och fotografiskt och fastighetsredovisning 2012-04
Detaljer ojour 2010-02

Utlåtande utfärdat och samrådshandlingarna i Östersund består från den 29/3 2012 i 200 betyg.
Ärendet sammanfattas i utlåtandets sekretariat