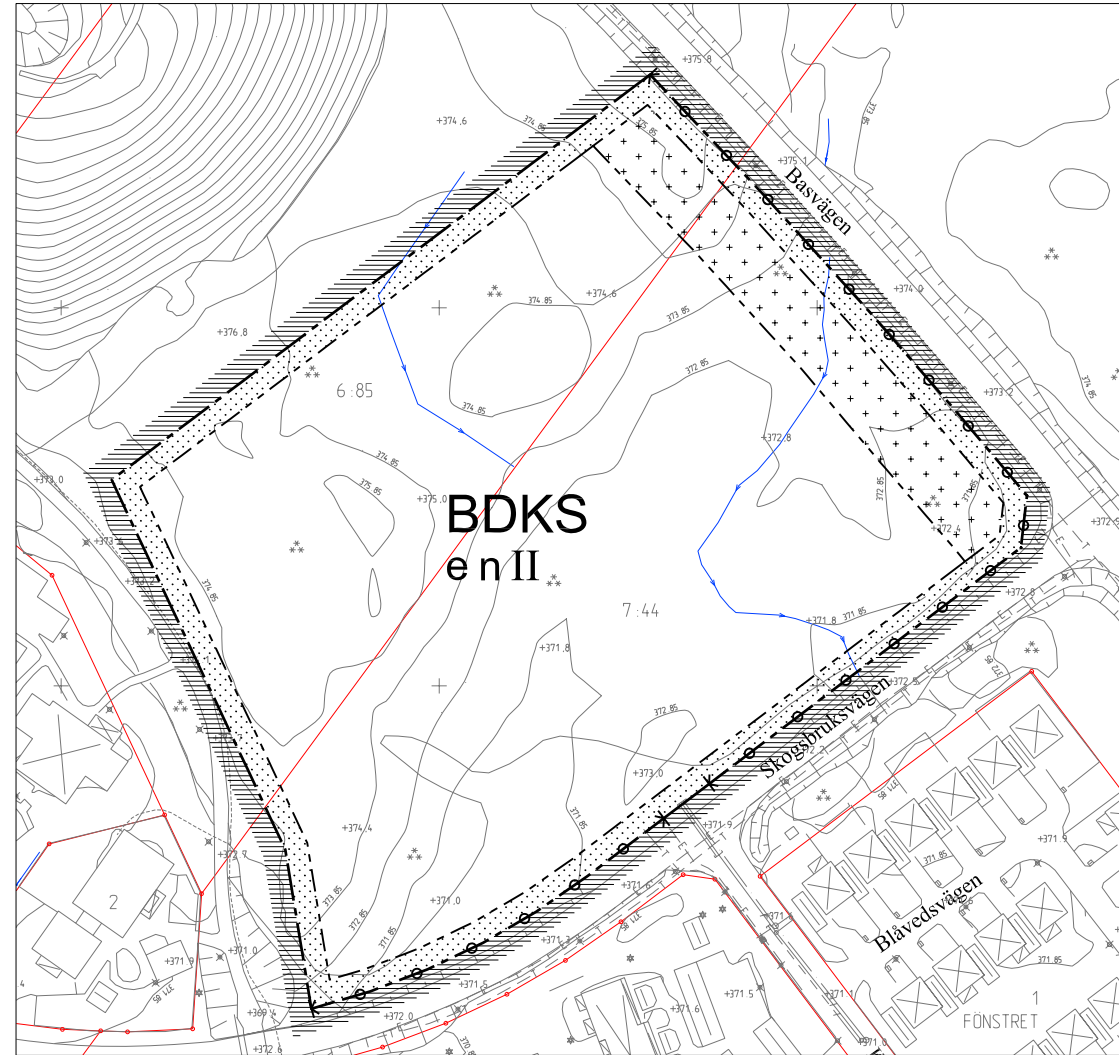


## Illustrationskarta



## Plankarta



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- BDKS Bostäder, Vård, Kontor och Förskola

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Största tillåtna bruttoarea exklusive källare är 10 000 m<sup>2</sup>.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n Den mark/vegetation som inte berörs av exploateringen ska bevaras. Se planbeskrivning, rubrik **Naturmiljö**.

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- II Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

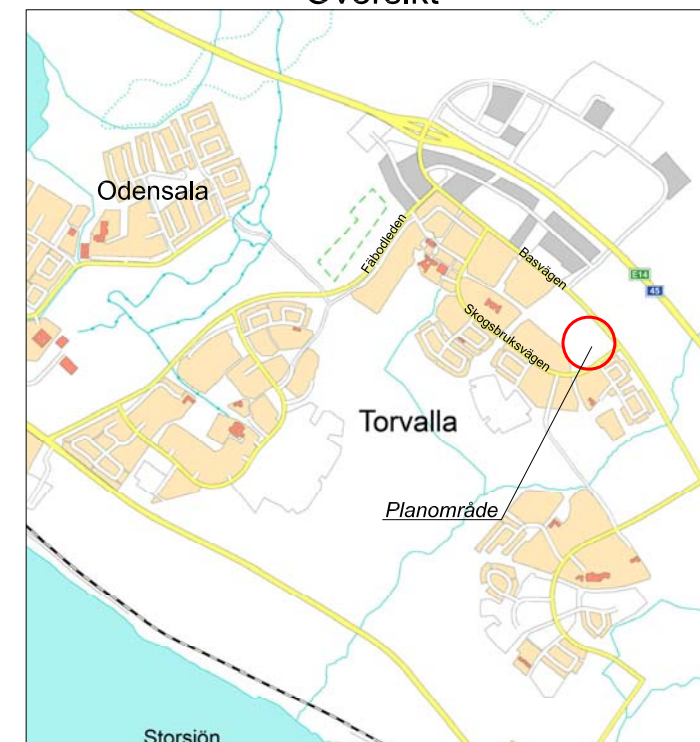
Genomförandetiden är fem år från den dagen beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Illustrationskartan redovisar endast ett exempel på hur markområdet kan utformas med byggnader och parkering.

## Illustration - äldreboende



## Översikt



Tillhör miljö- och samhälls nämndens I Östersund beslut den 2011-06-21 §21 betygat:

Agneta Johansson  
 Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Ericksdotter den 17 maj 2011

### ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:	Samrådsredogörelse	Översiktplan
Plankarta	Särskilt utlåtande	Grundkarta
Illustrationskarta	Behovsbedömning	Fastighetsförteckning
Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	
Genomförandebeskrivning	Program	

Detaljplan för  
**Äldreboende vid Skogsbruksvägen i Torvalla**  
 Torvalla 6:85, 7:44  
 Östersunds kommun

Upprättad den 17 maj 2011

Siv Reuterswärd  
 Stadsarkitekt

Karolina Vessberg  
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2011-06-21	MSN
2011-07-19	
Arkitektbeteckning	
2380K-P2011/16	
Plannummer	<b>B152</b>