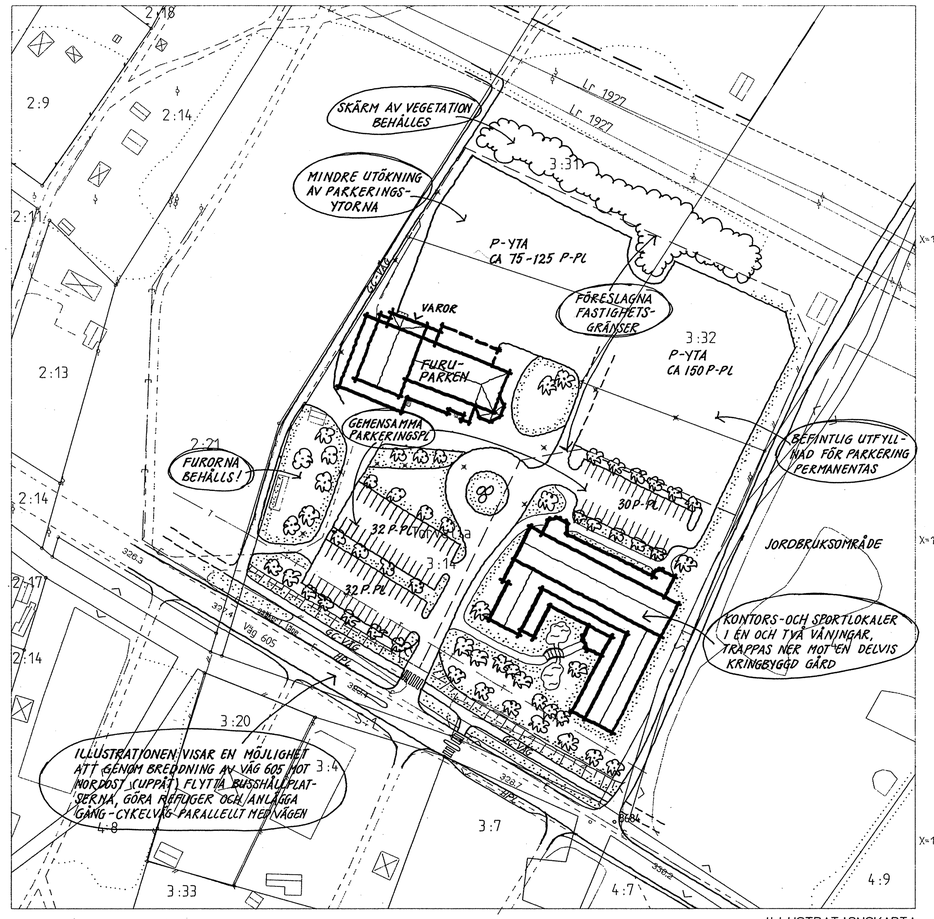
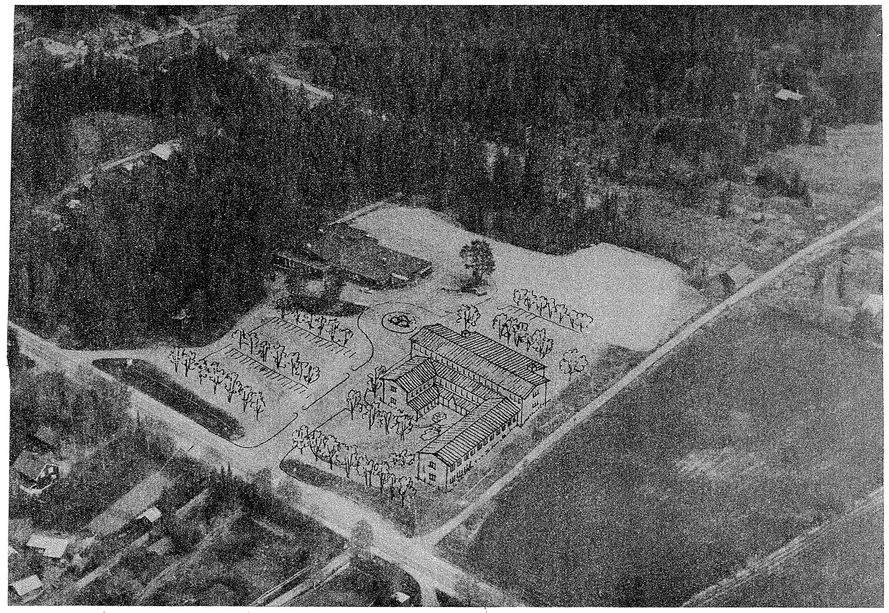
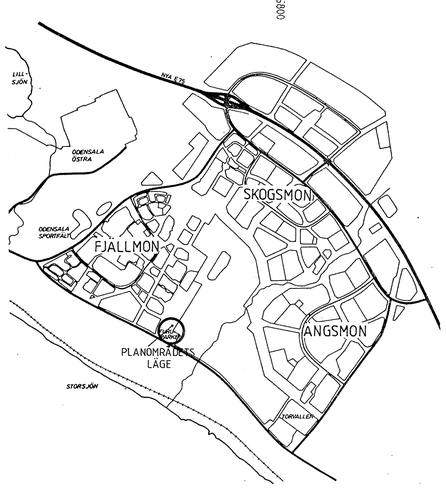


ILLUSTRATIONSKARTA

PLANKARTA





ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGARNA BESTÅR AV:
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLANEN

Antagen av BN 12.11.1991.....
Laga kraft 8.7.1992.....
Aktbeteckning 2380K-P92/12.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFART	Genomfartstrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
NATUR	Naturområde

KVARTERSMARK

C	Samlingslokal
KY	Kontor och inomhussport
E	Ledningsområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000,0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e000	Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n	Talldunge skall bevaras
	Utfart får inte anordnas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING

I, II	Högsta antal våningar med högsta byggnadshöjd 4,5 resp. 8,5 m. Därutöver får enstaka byggnadsdelar tillkomma utöver angivet antal våningar.
v_1	Vind får inte inredas
v_2	Suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 12/11 1991, § 505, betygar:
Kom.sekr.

Grundkarta upprättad 1991-02 genom digitaliserat utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk (L 64/91)

Mats Andersson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisning 1991-09-06 (L189/91)

Mätklass II

Koordinatsystem i plan: 2.5 gon W -38
i höjd: Östersunds Kommuns

Byggnader är karterade enligt takkonturen
Detaljer är ajour 1991-02-21

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Område för ledningsrätt
Torvalla 3:14	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Staket
	Häck
	Väg, Gata
	Ägoslagsgräns
	Byggnader
	Stant
	Belysningsstolpe
	Elledning med stolpe
	Telekabel
	Elkabel
	Vatten- och avloppsledning med nedstigningsbrunn
338.2	Avvägd mark- eller gatuhöjd
8684	Polygonpunkt

DETALJPLAN FÖR KONTOR VID FURUPARKEN

TORVALLA 3:14 m.fl
BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV K-KONSULT JÄMTLAND AB

Östersund 1991-09-10

Örjan Hellgren
Arkitekt SAR

Jonas Björs
Planingenjör

0 5 10 20 30 40 50 100 M
SKALA 1:1000

B 107