

Till samtliga tomtköpare i Ostformen

Angående dagvattenhanteringen för området Ostformen

Östersunds kommun har påbörjat en omställning till en mer hållbar dagvattenhantering. En hållbar dagvattenhantering blir också allt viktigare i samband med de pågående klimatförändringarna då ökade regnmängder och fler skyfall är att vänta. I samhällsplaneringen har man allt mer insett vikten av en hållbar dagvattenhantering och behovet av en gemensam syn på långsiktig planering och byggande.

I planprocessen för Ostformen gjordes bedömningen att det finns goda möjligheter att omhänderta dagvattnet lokalt i området. Av den anledningen har VA-huvudmannen valt att inte inrätta ett verksamhetsområde för ändamålet, det vill säga en allmän VA-anläggning för dagvatten.

Östersunds kommun har i området Ostformen byggt öppna dagvattenlösningar för att åstadkomma en hållbar och långsiktig dagvattenhantering enligt Östersund kommuns lokala föreskrift ”riktlinje för dagvattenhantering”.

Detta innebär att traditionella byggtekniker - som slutna ledningar - övergår till öppna och gröna lösningar. På det viset behålls de naturliga förutsättningarna som finns för omhändertagande av dagvatten nära källan, och en god dagvattenhantering säkerställs både vad gäller kvantitet och kvalitet.

I övergången till en mer hållbar dagvattenhantering för omhändertagande av dagvatten nära källan ställs kravet att minst ett 2-årsregn ska renas och fördröjas inom varje fastighet. Det kan göras på många olika sätt. Till exempel regnvattentunna där du kan sprida vattnet över egen gräsyta eller vattna rabatten, regnrabatt, stenkista, dagvattenkassetter, rännal för att leda vattnet mot grönyta för infiltration, damm i trädgården, gröna tak med mera.

Vid större regnhändelser än ett 2-årsregn kommer dagvattnet från respektive fastighet kunna släppa sitt dagvatten mot det kommunala öppna dagvattensystemet längs vägen. Området är byggt med en sluttande väg mot närliggande svackdiken. Detta för att dagvatten från både vägen och fastigheterna ska kunna omhändertas i svackdiken som är dimensionerade för större regnhändelser.

Östersunds kommun Avfall VA

kundcenter@ostersund.se
063 – 14 30 00
ostersund.se/sopor
ostersund.se/vatten
Postadress:
Östersunds kommun
831 82 ÖSTERSUND

Om du lämnar personuppgifter till oss hanterar vi dem enligt gällande dataskyddslagstiftning. Du kan läsa mer om kommunens hantering av personuppgifter på ostersund.se/dataskydd

Vid behov kan dräneringsvatten från fastigheten släppas till kommunal anslutningspunkt för dagvatten i tomtgräns. VA-huvudmannen tillåter inte att något annat än dräneringsvatten från fastigheten kopplas till den anslutningen, men ingen avgift kommer tas ut för inkopplingen.

Att bygga en lokal dagvattenlösning för allt dagvatten som uppstår på tomten kan förstås vara mer ekonomiskt än att separera dräneringsvattnet, leda dränvatten till kommunal anslutningspunkt *och* bygga en lokal dagvattenlösning för det övriga dagvattnet på tomten. Men möjligheten att leda dräneringsvatten till kommunal anslutning finns för fastigheterna i kvarteret om det skulle behövas.

Har du frågor om dagvatten eller vatten och avlopp i övrigt kontaktas Anton Ellesjö, 063-14 30 43, anton.ellesjo@ostersund.se

Har du frågor om fastigheten eller köpeavtalet kontaktas MEX, Maria Schärdin 063-14 44 31 eller maria.schardin@ostersund.se