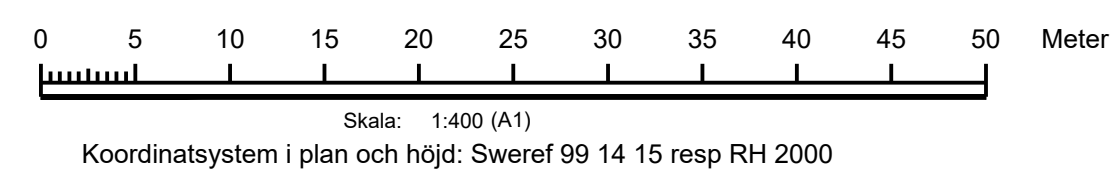
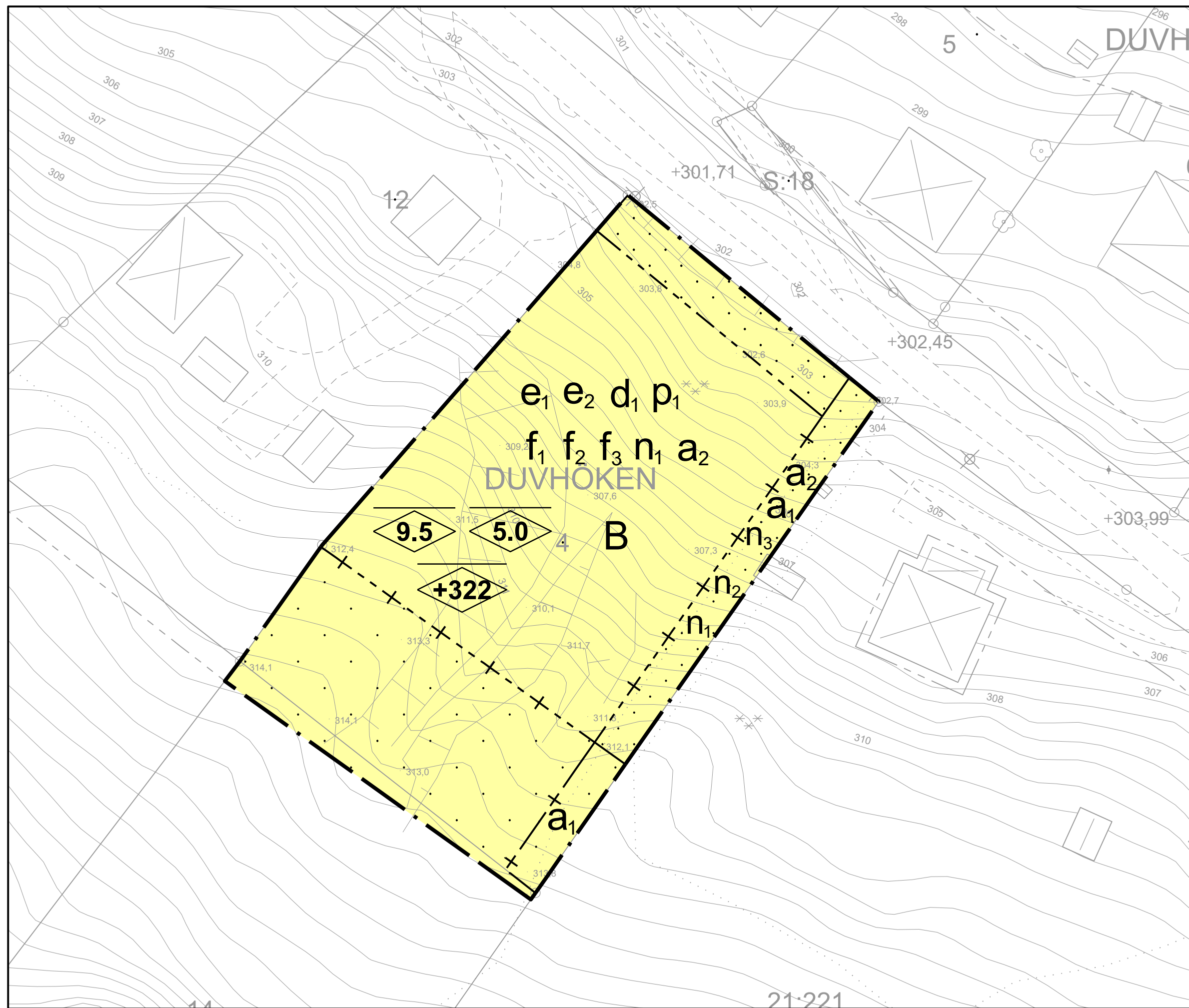
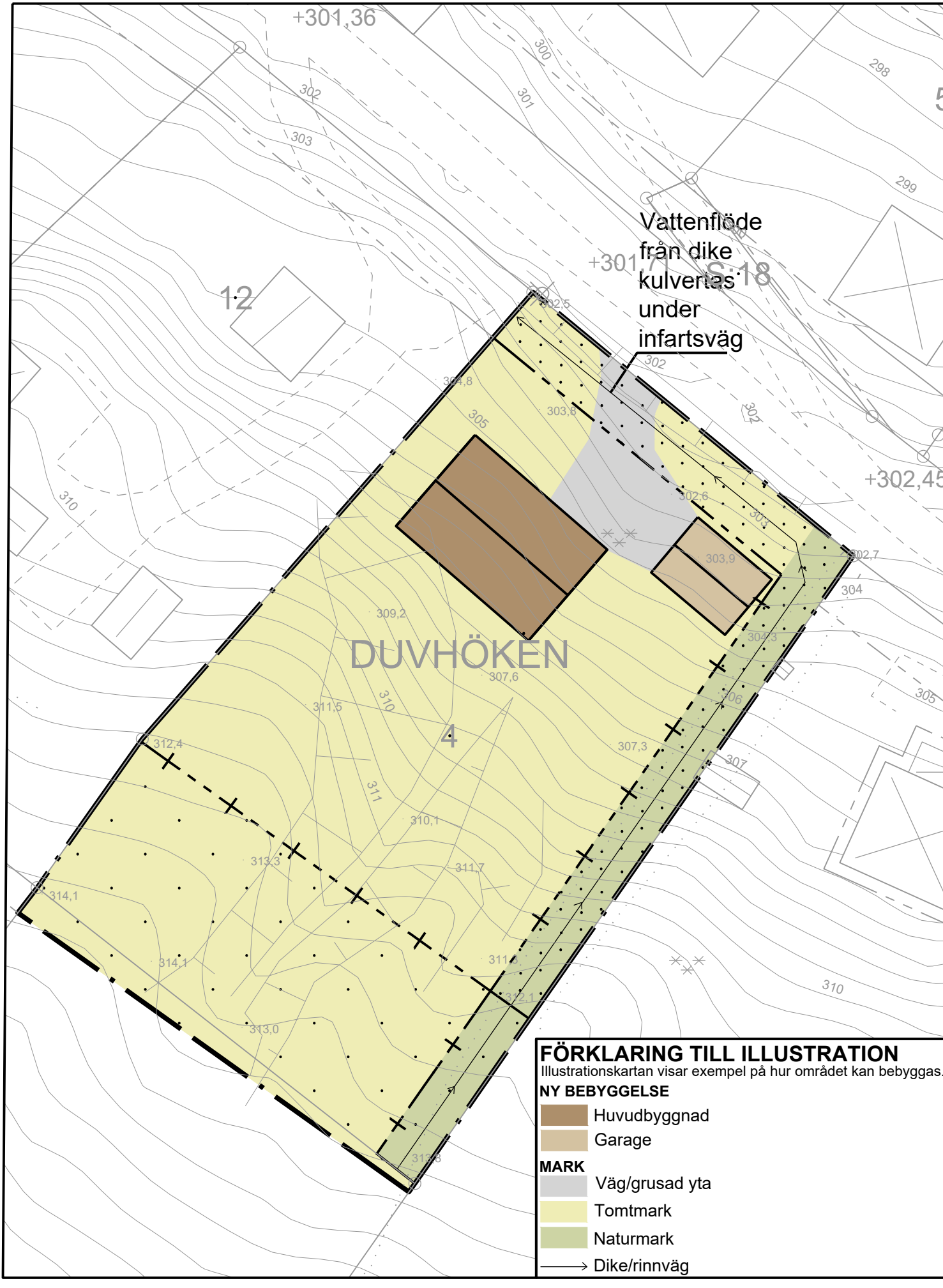


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



FÖRKLARING TILL ILLUSTRATION
Illustrationskartan visar exempel på hur området kan bebyggas.

NY BEBYGGELSE

- Huvudbyggnad
- Garage

MARK

- Väg/grusad yta
- Tomtmark
- Naturmark
- Dike/rinnväg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 180 m² per fastighet för huvudbyggnad.
- e₂ Största byggnadsarea är 70 m² per fastighet för komplementbyggnader.

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd är 322 meter över angivet nollplan

Högsta nockhöjd är 5.0 meter per fastighet för komplementbyggnad.

Högsta nockhöjd är 9.5 meter per fastighet för huvudbyggnad.

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st p.

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot omgivande tomter.

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak, valmat sadeltak eller brutet sadeltak (så kallat mansardtak).
- f₂ Fasader ska utföras i trä.
- f₃ Endast friliggande småhus.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁ Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.
- n₂ Träd med en stamdiameter större än 20 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₃ Marken är avsedd för skyfallsväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

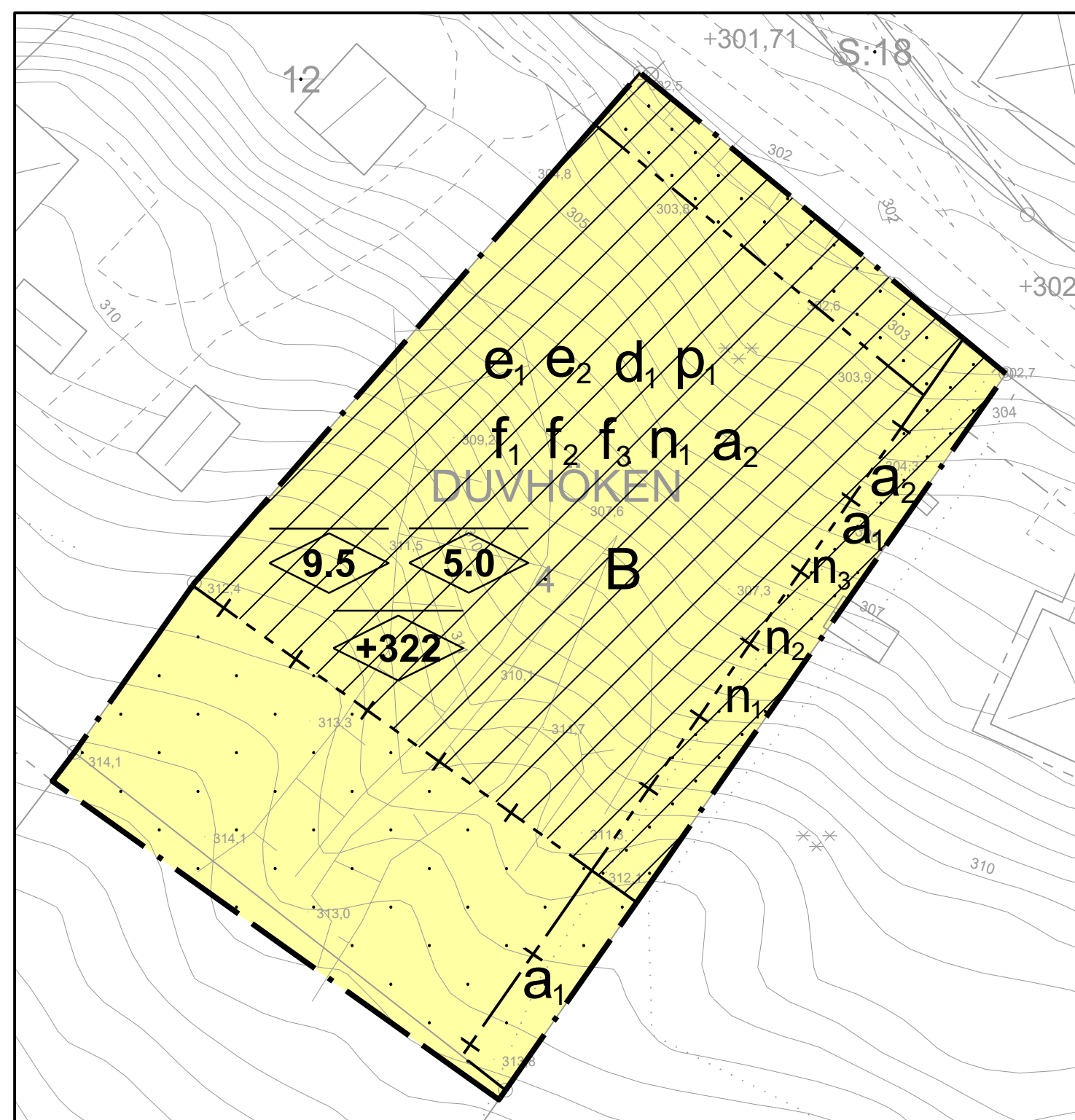
Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 20 cm på en höjd av cirka 1 meter över marknivå.

Strandskydd, 4 kap. 17 §

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Förtydligande av upphävt strandskydd

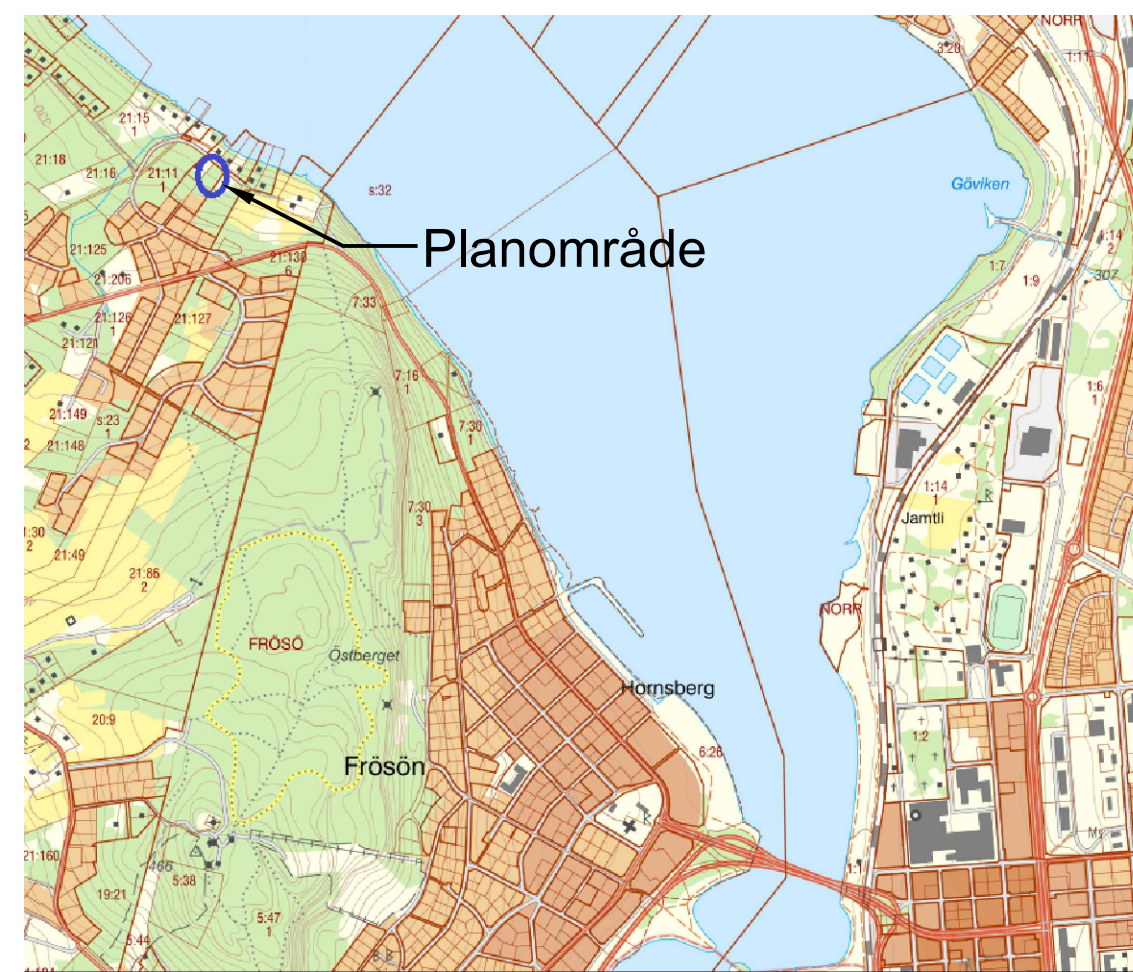


Strandskyddet upphävs inom skrafferat område (a₁)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Urfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktmann
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensambetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Översigtskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2022-03-30 § 68 intygar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Dnr 152/2020
Dnr ByggR P2020-25

Detaljplan för Duvhöken 4 Ny bostadstomt

Östersunds kommun

Upprättad den 16 Mars 2022

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Saga Walldén
Planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------------------------|-------------|
| 2022-03-30 | MSN |
| Laga kraft 2022-04-26 | |
| Aktbeteckning 2380K-P2022/5 | |
| Plannummer | F190 |