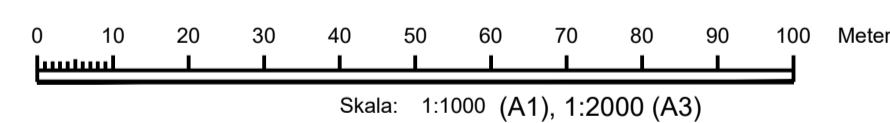
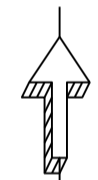
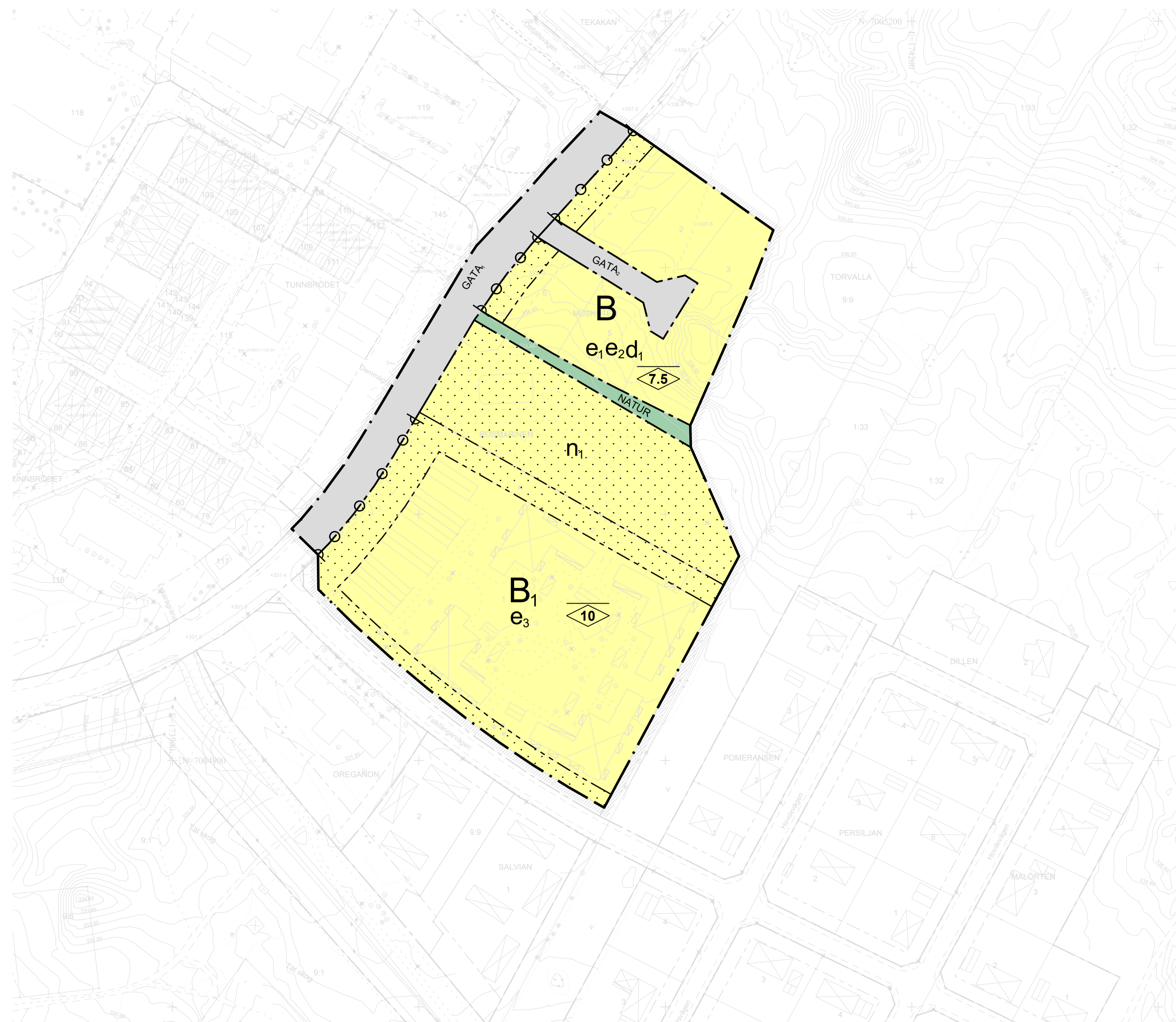


# PLANKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

## Översigtskarta



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Agoslagsgräns
- Liv-, Barrskog, Löv-, Barträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnäspunkt
- Höjddiagram
- Markhöjder, Sackelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- B<sub>1</sub> Äldreboende eller flerbostadshus

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean för radhus eller kedjehus. Största bruttoarea får ej överstiga 200 kvm per fastighet, inklusive garage och carport.
- e<sub>3</sub> Största bruttoarea är 6000 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 950 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

## Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

## Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

## Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2020-08-26 §183 intygar:  
  
Lili Holmberg  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	Dnr 30/2020	Dnr ByggR P2020-16
--------------------------	----------------	-----------------------

Till handlingen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

Fastighetsförteckning  
Grundkarta

Granskningsutlåtande

## Detaljplan för Rosmarinen 1 m.fl. Småhustomter

Östersunds kommun

Upprättad den 12 augusti 2020

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Simon Höglund  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande 2020-08-26	MSN
Laga kraft 2020-09-23	
Aktbeteckning 2380K-P2020/13	
Plannummer	<b>B176</b>