



Handlingar som krävs vid Nybyggnad av...

Skede 1: Bygglov

| Typ av handling | Enbostadshus | Tvåbostadshus | Fritidshus | Garage | Komplement- byggnad | Flerbostads- hus | Offentligt servicehus | Affärshus | Kontorshus | Industri- byggnad |
|-------------------------------------|--------------|---------------|------------|--------|------------------------|---------------------|--------------------------|-----------|------------|----------------------|
| E-tjänst / Ansökningsblankett | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| Kontrollansvarig ¹ | ○ | ○ | ○ | ◇ | ◇ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| Nybyggnadskarta ² | ○ | ○ | ○ | - | - | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| Kartutdrag för enkla byggärenden | - | - | - | ○ | ○ | - | - | - | - | - |
| VA-situationsplan | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| Markplanering | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| Fasadritning (med markritning) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| Planritning | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| Sektionsritning | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

○ = Innebär att handling ska följa med ansökan

◇ = Innebär att handling kan behövas. Handläggaren avgör i just ditt ärende

- = Innebär att handlingen oftast inte behövs

¹ Se "Krävs kontrollansvarig?"

² Vid byggnation utanför detaljplanlagt område krävs endast förenklad nybyggnadskarta



Skede 2: Startbesked

| Typ av handling | Enbostads- hus | Tvåbostads- hus | Fritidshus | Garage | Komplement byggnad | Flerbostads- hus | Offentligt servicehus | Affärshus | Kontorshus | Industri- byggnad |
|--|-------------------|--------------------|------------|--------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-----------|------------|----------------------|
| Kontrollplan | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Konstruktions- dokumentation | Δ | Δ | □ | - | - | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Konstruktionsritning grund | Δ | Δ | Δ | □ | □ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Konstruktionsritning tak | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Konstruktions- beskrivning ³ | - | - | - | Δ | Δ | - | - | - | - | - |
| Ventilationsritning | Δ | Δ | Δ | □ | □ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Rörritning (invändigt) | Δ | Δ | Δ | □ | □ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Typgodkännande eldstad och rökrör | □ | □ | □ | ⊕ | ⊕ | ⊕ | ⊕ | ⊕ | ⊕ | ⊕ |
| Grundundersökning | □ | Δ | □ | - | - | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Beräknad specifik energianvändning | Δ | Δ | - | - | - | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Färdigställandeskydd eller bankgaranti | Δ | Δ | □ | - | - | - | - | - | - | - |
| Yttrande arbetstagare | - | - | - | - | - | - | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Brandskydds-beskrivning | - | Δ | - | - | - | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Brandskyddsåtgärder om byggnad < 8 m | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ | Δ |
| Ljudskyddsbeskrivning | ⊕ | □ | - | - | - | Δ | □ | □ | Δ | □ |
| Redovisning av oljeavskiljare | - | - | - | - | - | □ | □ | □ | □ | □ |
| Oljestopp vid avlopp | - | - | - | Δ | . | - | - | - | - | - |
| Redovisning av fettavskiljare | - | - | - | - | - | - | □ | □ | □ | □ |
| Alternativt energi- försörjningssystem | - | - | - | - | - | □ | □ | □ | □ | □ |

Δ = Innebär att handling ska finnas vid tekniskt samråd och beslut om startbesked

□ = Innebär att handling kan krävas vid tekniskt samråd och beslut om startbesked

⊕ = Innebär att handling kan undantagsvis behövas vid tekniskt samråd och beslut om startbesked

- = Innebär att handlingen oftast inte behövs

³ Spännvidd, c/c avstånd, dimensioner