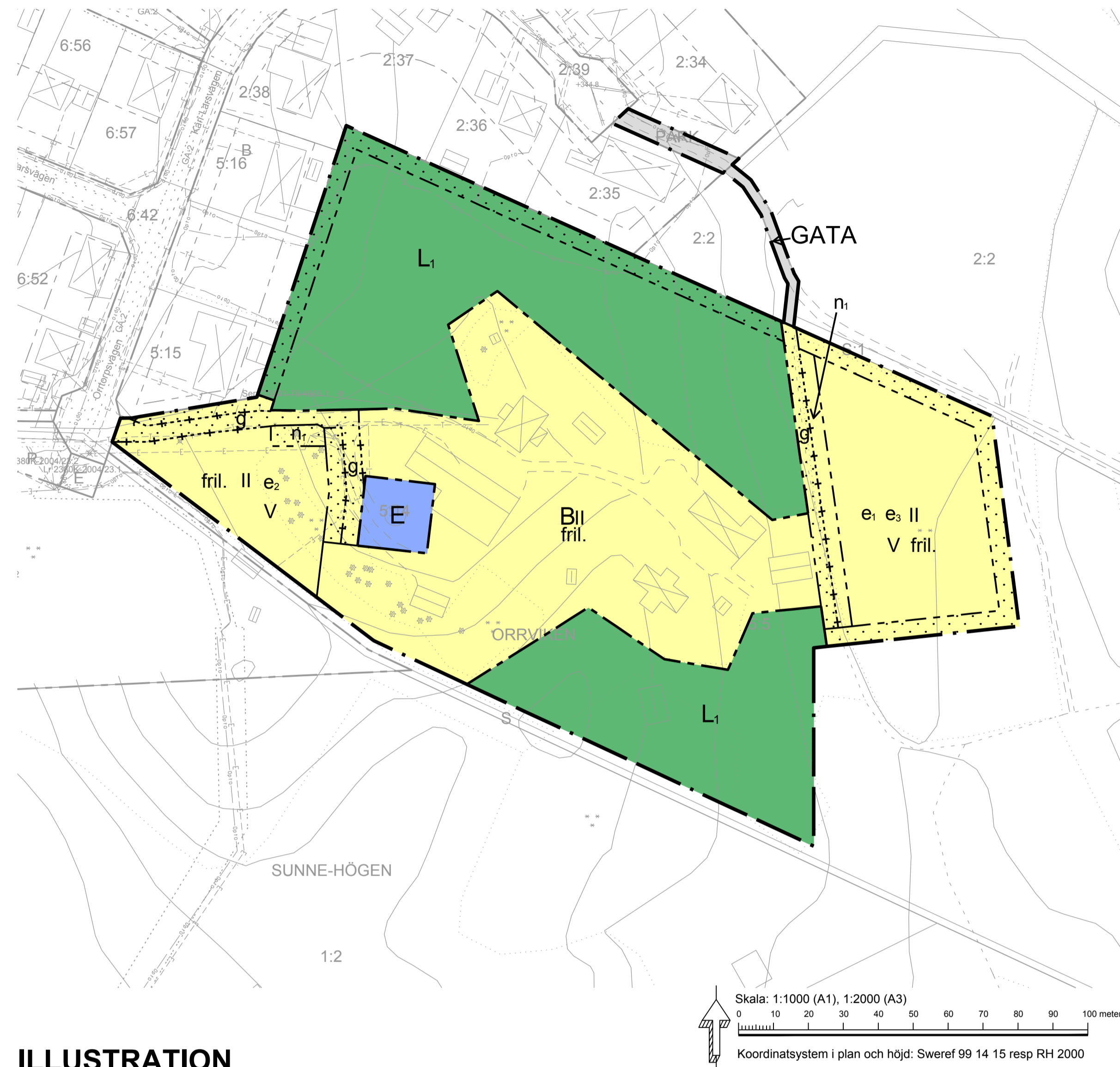


## PLANKARTA



## ILLUSTRATION



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

— · — · — Planområdesgräns

### Gränser

--- Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 - · - · - · Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

GATA Gata

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder  
 E Tekniska anläggningar, vattentorn  
 L<sub>1</sub> Odling ej djurhållning

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

····· Marken får inte förses med byggnad  
 e<sub>1</sub> Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 100 m<sup>2</sup> per fastighet.  
 e<sub>2</sub> Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 60 m<sup>2</sup>.  
 e<sub>3</sub> Minsta storlek på fastighet är 1200 m<sup>2</sup>.  
 V Vind får inte inredas.  
 n<sub>1</sub> Trädplantering ska finnas.  
 fril. Endast friliggande hus.  
 II Högsta antal våningar.

### Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap för allmänna platser är enskilt. (PBL 4 kap 7 §)  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 g Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för väg.

### ILLUSTRATION

Illustrationslinjer  
 - - - - - Föreslagen fastighetsgräns

## Översiktskarta



Lagsifflning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2015-09-30

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2017-04-26 §125 intygar:

Agneta Johansson  
 Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Uppritad i AutoCad av Jenny Novén den 12 januari 2017.

## ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädn 1568/2015 Dnr Planmodul P2015/31

Till handlingen hör:  
 Plankarta  
 Illustrationskarta  
 Planbeskrivning  
 Granskningsutlåtande

Detaljplan för  
**Orrviken 5:5**  
 Villabebyggelse, Orrviken  
 Östersunds kommun

Upprättad den 12 januari 2017

Maria Boberg Stadsarkitekt  
 Johanna Westgard Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
2017-04-26	MSN
Laga kraft	
2017-05-24	
Aktbeteckning	
2380K-P2017/7	
Plannummer	
<b>B166</b>	