

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

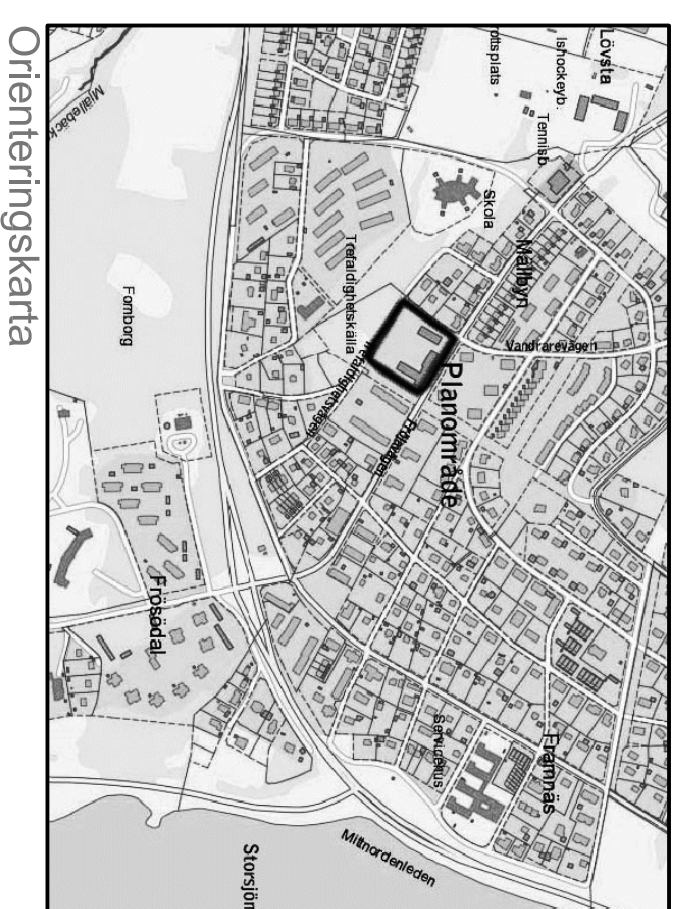
GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- JHDG,** Smtindustri och hantverk, handel (dock inte livsmedel) max 1200 kvm bruttoarea, djursjukhus, förenings- och samlingslokal, områdesservice, kontor/gym, se planbeskrivning sidan 8



Orienteringskarta

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 35 Största byggnadsarea i procent av fastigheten

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart, stängsel** Körbar utfart får inte anordnas
- k** Parkering får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

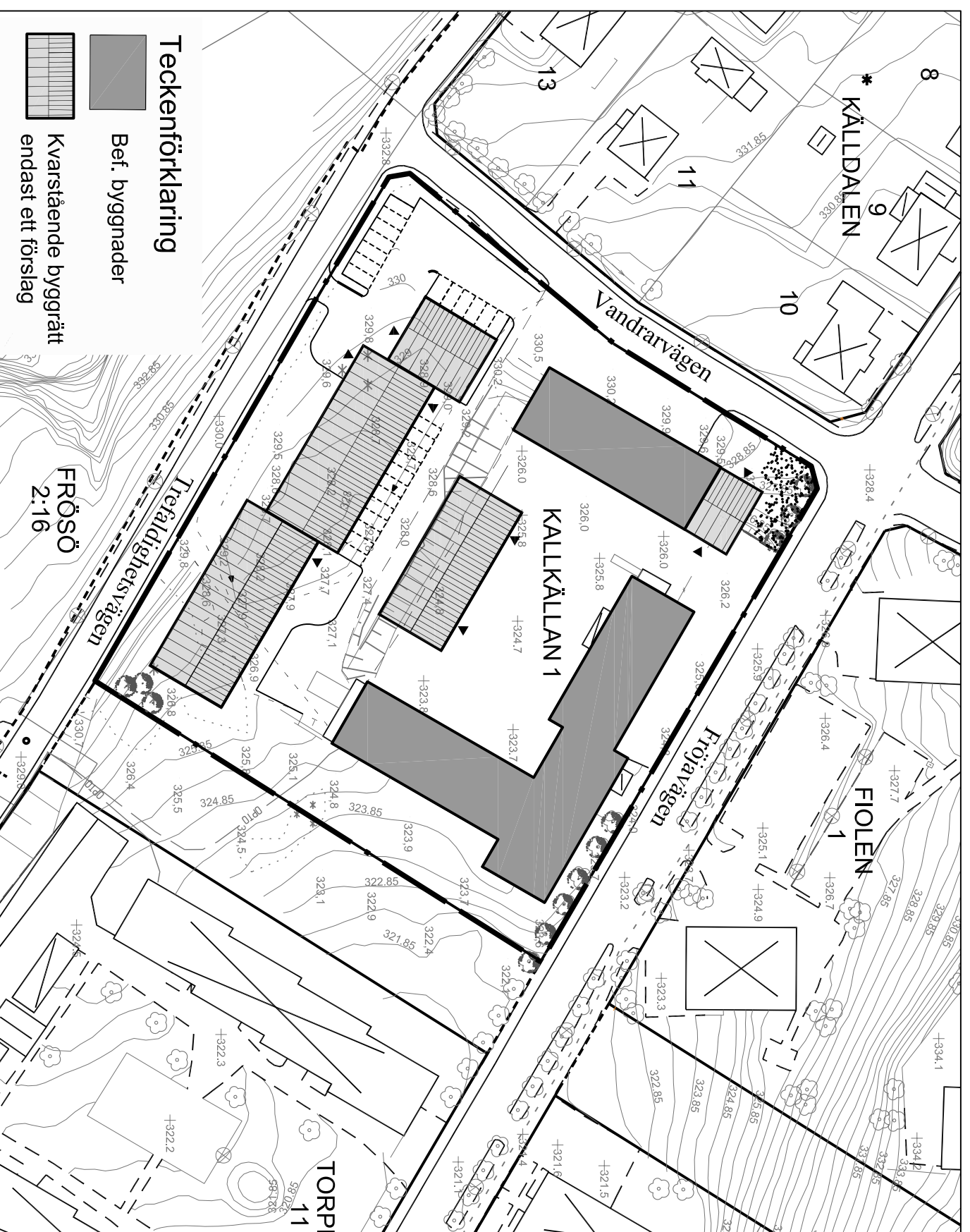
- Högsta byggnadshöjd i meter
- II** Högsta antal våningar
- V** Vind får inte inredas

STÖRRINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

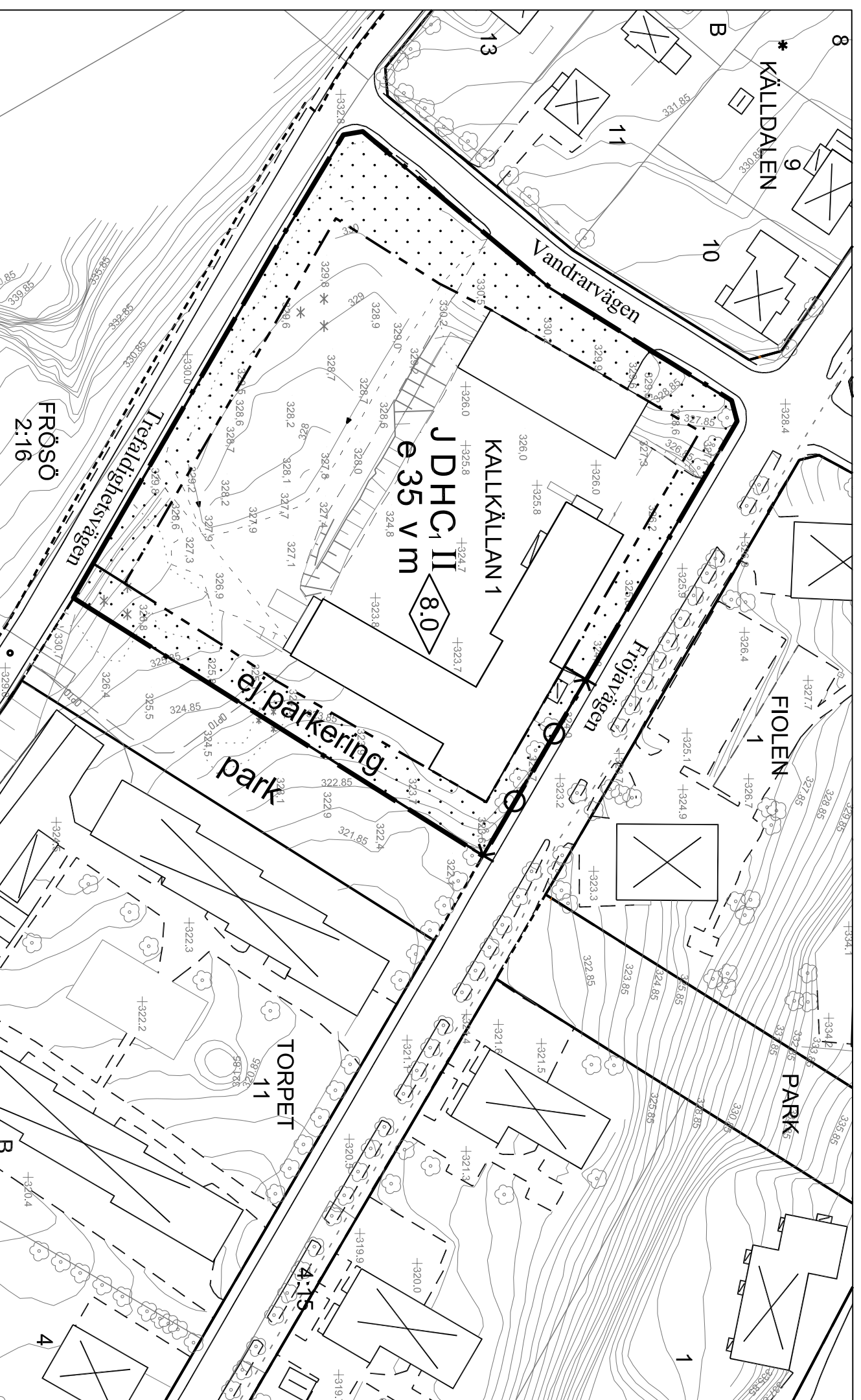
Genomförandetiden är fem år från den dag beslutet vinner laga kraft



Illustration



Foto från Fröjavägen

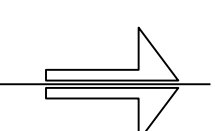


Detailplan

Grundkartan upprättad 2012-04-10 genom utdragnings- och samrådssystemet. Samrådssystemet är ett samarbetsprojekt mellan Västerås kommun och Västerås Energi & Vatten AB. Kartan är baserad på satellitdata från 2012-04-10. Detaljer: ejour

Skala: 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



ANTAGANDEHANDLING	Dnr Adn 497/2012	Dnr Planmodul P12/0002
-------------------	------------------	------------------------

Antagandehandlingarna består av:
 Planbeskrivning
 Plankartor med planbestämmelser och illustration
 Behov av miljöbedömning
 Särskilt uttalande

UTÖKAD ANVÄNDNING FÖR INDUSTRIFASTIGHET PÅ FRÖSÖN

Östersunds kommun

Upprättad den 25 april 2012

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2012-06-19 § 217 intyg.	Agneta Johansson Miljö- och samhälls nämndens sekreterare
Bestuadsdatum	Instans
2012-06-19	MSN
Laga kraft	
2012-07-16	
Arbetsbeskrivning	
2380K-P2012/11	
Plannummer	
F162	