

Detaljplanen medför att en gemensamhetsanläggning, Valla centrum ga:6 parkeringsplats besökande, skall omprövas. Se karta ovan.

*Illustrationskartan redovisar endast ett exempel på hur markområdet kan utformas med gång- och cykelväg, förskola, hämta/lämnazon, parkering, etc.*

**ANTAGANDEHANDLING**

Planhandlingen består av:  
- Plankarta med bestämmelser och illustration  
- Plan- och genomförandebeskrivning  
- Utlåtande

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2010-11-17 § 357 betygat:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

**DETALJPLANEN**  
Antagen av MSN 2010-11-17 § 357  
Laga kraft 2010-12-22  
Aktbeteckning 2380K-P2010/26

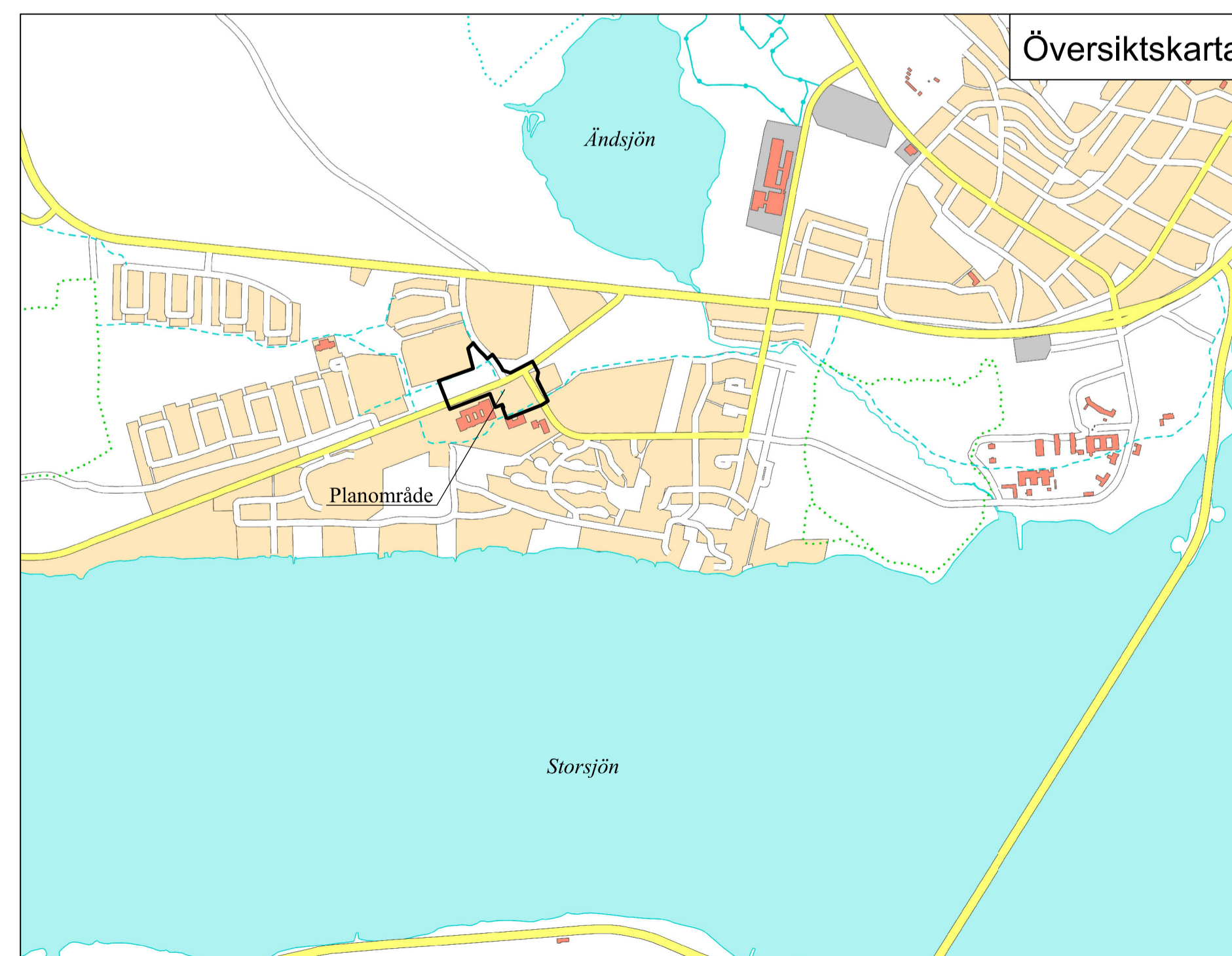
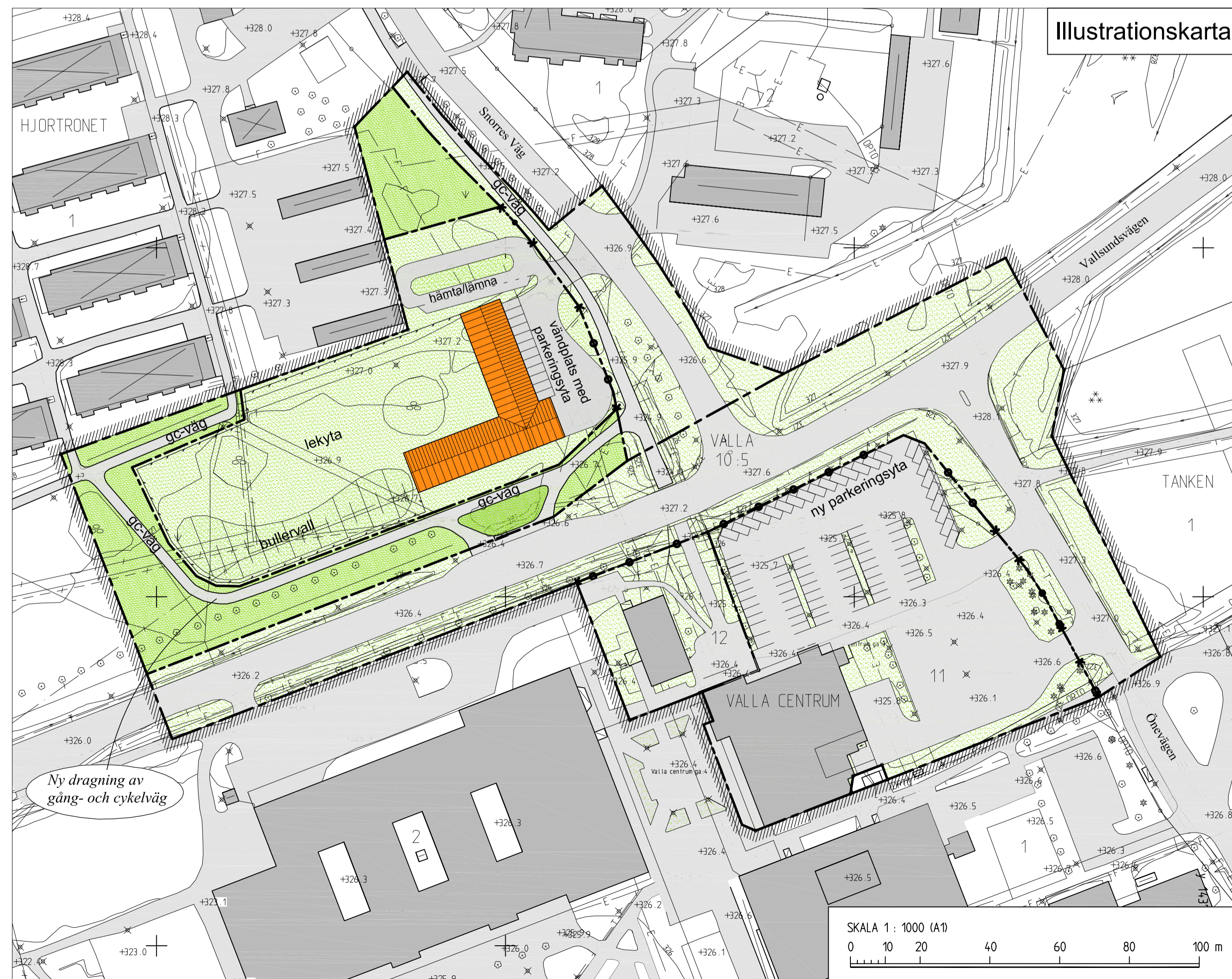
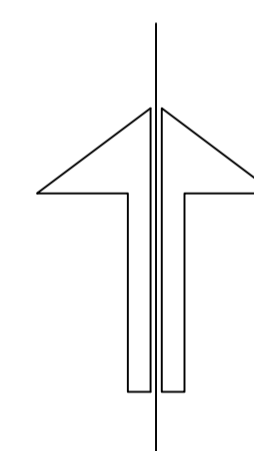
Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Emma Odeen den 22 september 2010

Grundkartan upprättad 2010-01-12 genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens planarkiv 2009.5198

Projektsystem Höjdsystem Måttklass Byggnader Fastlighetsredovisning Detaljer ajour  
RT90 2.5 gon W RH00 II Karterade fotografmetriskt och efter fasadlinjer 2010-01 2010-01

**Förklaring Illustrationskarta**

	Ny förskola
	Befintliga hus
	Befintliga fastighetsgränser
	gc-väg Gång- och cykelväg
	Nytt staket kring förskola
	Tillkomna parkeringsplatser



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- PARK Parkområde
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

**Kvartersmark**

- C Centrumverksamhet, se Planbeskrivning, Bebyggelse
- E Tekniska anläggningar, transformator, högsta byggnadshöjd 3 m.
- H Handel
- S1 B1 Förskola, Äldreboende

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 1500 Största byggnadsyta i m<sup>2</sup>.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Körbar utfart får inte anordnas.
- n1 Buskaget skall bevaras.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- 50 Högsta byggnadshöjd i meter. Högre byggnadshöjd tillåts inom med v1 betecknat område, för tekniska anläggningar som ventilation etc.
- I Högsta antal våningar.
- V2 Suterrängväning får inredas.
- V3 På prickmark får entréer och trappor till Bystugan finnas, där så bedöms lämpligt.
- b1 Byggnaden skall utformas så att ljudnivåerna inomhus inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå med stängda fönster.

**STÖRNINGSSKYDD**

- bullervall Bullervall skall anordnas till en höjd om 1,5 meter inom förskolans mark mot Vallundsvägen där byggnaden inte fungerar som bullerskydd.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a1 Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän flytt av ledningar är redovisade. Exploatören bekostar flytten.

Detaljplan för  
**Ny förskola m.m. Valla centrum**  
Valla 10:5, Valla Centrum 11 och 12  
Östersunds kommun

Upprättad den 22 september 2010

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt  
Emma Odeen  
Planingenjör