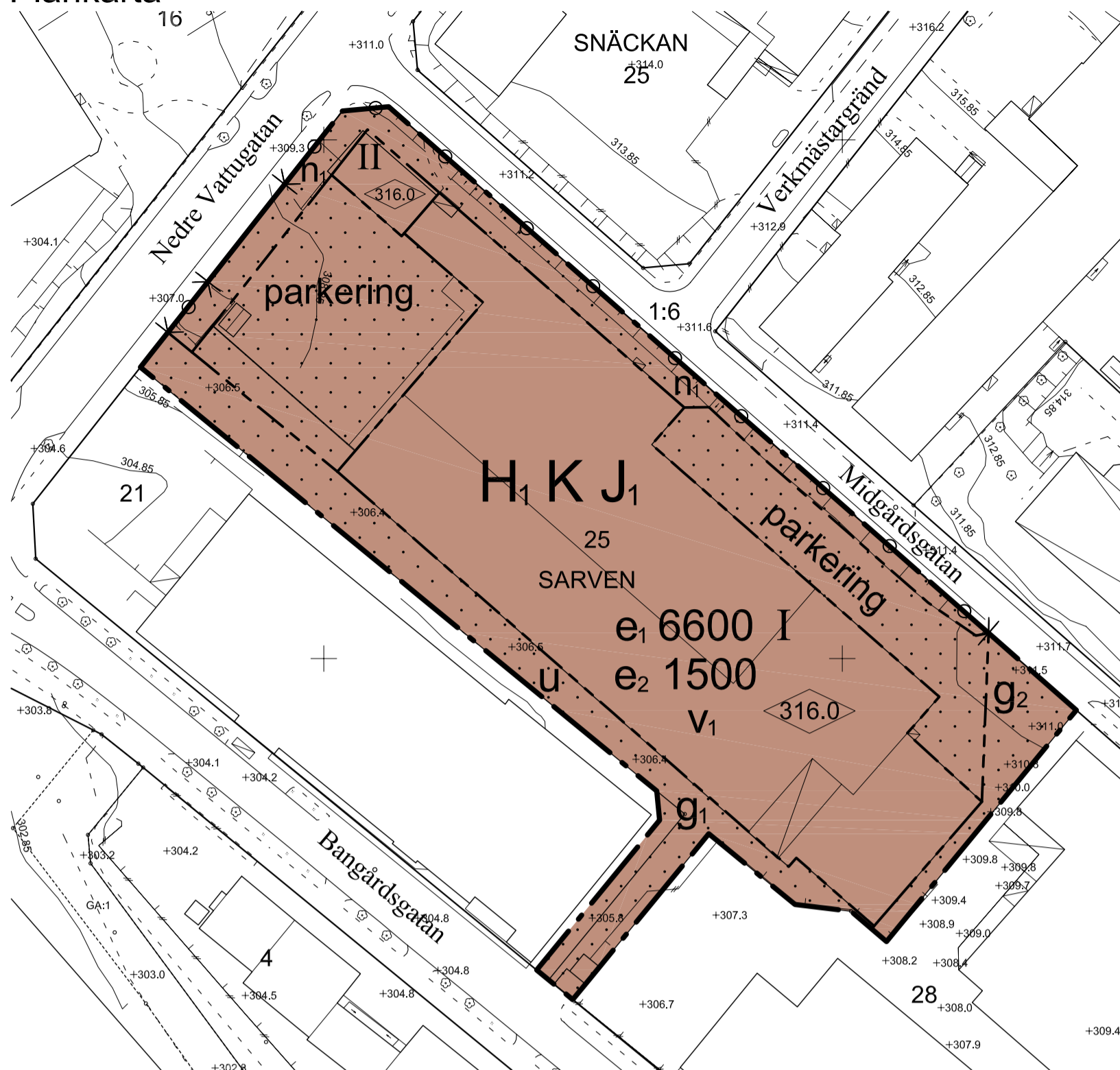
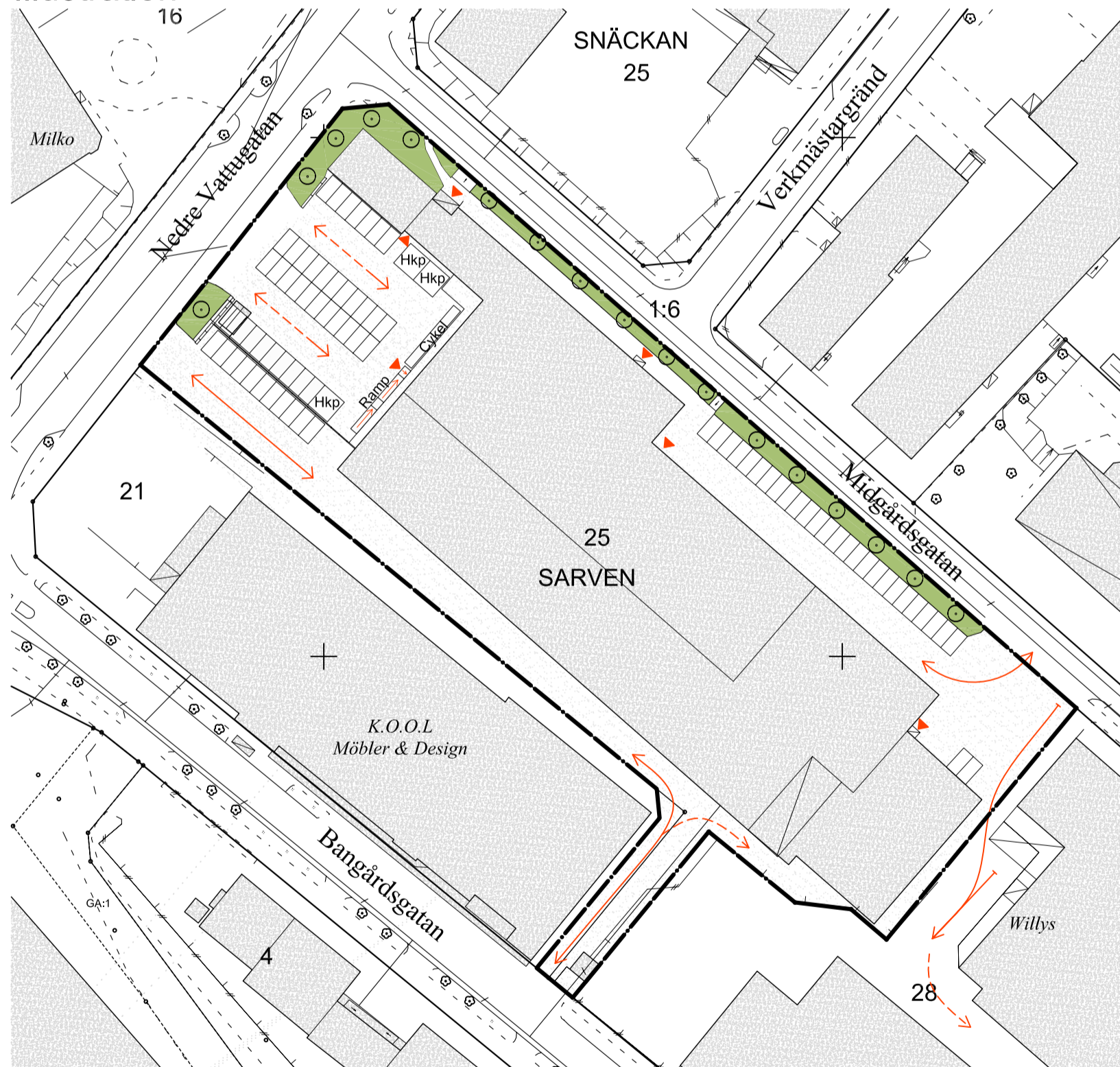


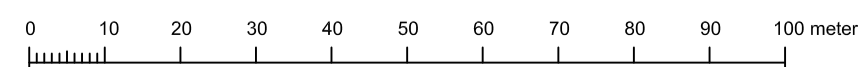
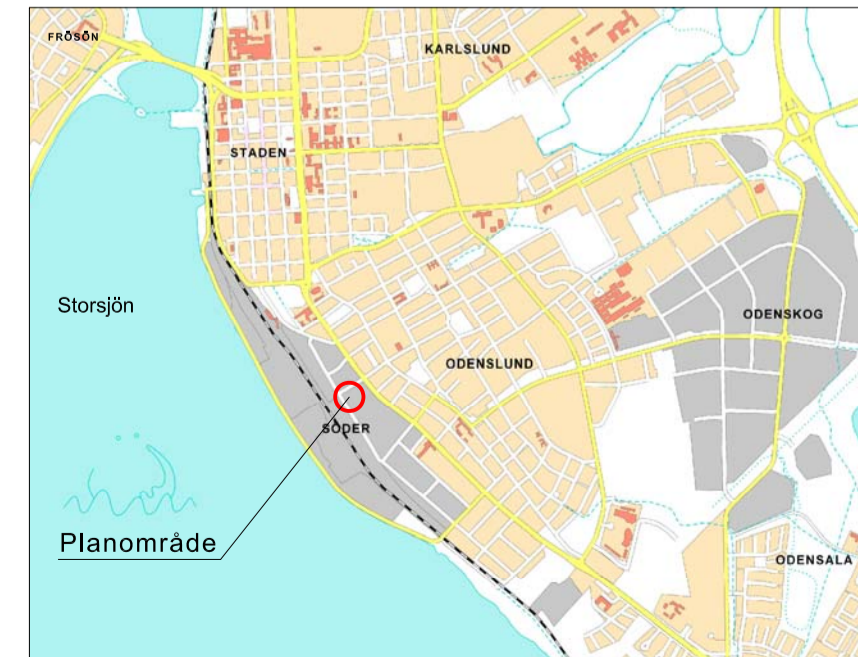
Plankarta



Illustration



Översikt



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	H, K, J, Handel, ej handel med livsmedel. Kontor. Småindustri/hantverk.
--	--

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁ 6600	Högsta exploateringsgrad i m ² byggnadsarea (BYA) inom fastigheten.
e ₂ 1500	Högsta tillåtna bruttoarea i m ² för handel inom fastigheten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g ₁	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/interngata som betjänar Sarven 21, 25 samt Sarven 28.
g ₂	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/interngata som betjänar Sarven 25 och Sarven 28.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

	Körbar anslutning får inte anordnas
--	-------------------------------------

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Verksamheternas bilplatsbehov samt hantering av gods etc ska ske inom kvartersmark.

n ₁	Plantering ska utföras mot Midgårdsgatan och del av Nedre Vattugatan.
parkering	Parkeringsplats skall finnas. Ordnas i princip enligt illustration.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Fastighetens disposition, parkering, plantering etc ska i princip utformas i enlighet med illustrationen. Utformning av skyltar ska samordnas och placeras i anslutning till entréerna. Skyltar får inte placeras ovanför takfot.

I	Högsta tillåtna antal våningar.
	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får mindre byggnadsdelar och tekniska anläggningar utföras för fastighetens behov t ex fläktrum, lanterniner. Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000.
v ₁	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Verksamheter som kräver skyddsavstånd till bostäder får inte etableras. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt inuistrbuller får inte överskridas. Byggherren ansvarar för att erforderligt skydd mot buller och vibrationer från omgivande trafik utförs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelning

Gällande tomtindelningar för Sarven 25, akt 2380K-1/1974, respektive för Sarven 21, akt 2380K-5/1959, upphävs i samband med antagandet av planen.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2012-03-28 §99 intygat:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av
Helen Eriksdotter den 20 januari 2011

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädh
1659/2008

Dnr Planmodul
P08/0018

Till handlingen hör:
Plankarta med planbestämmelser
Illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande

Detaljplan för Sarven 25
HANDEL, KONTOR OCH SMÅINDUSTRI
f d Mästerbagarna i stadsdelen SÖDER
Östersunds kommun

Upprättad den 20 januari 2012

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Lars Tiderman
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2012-03-28	MSN
Laga kraft 2012-04-23	
Aktbeteckning 2380K-P2012/8	
Plannummer	513