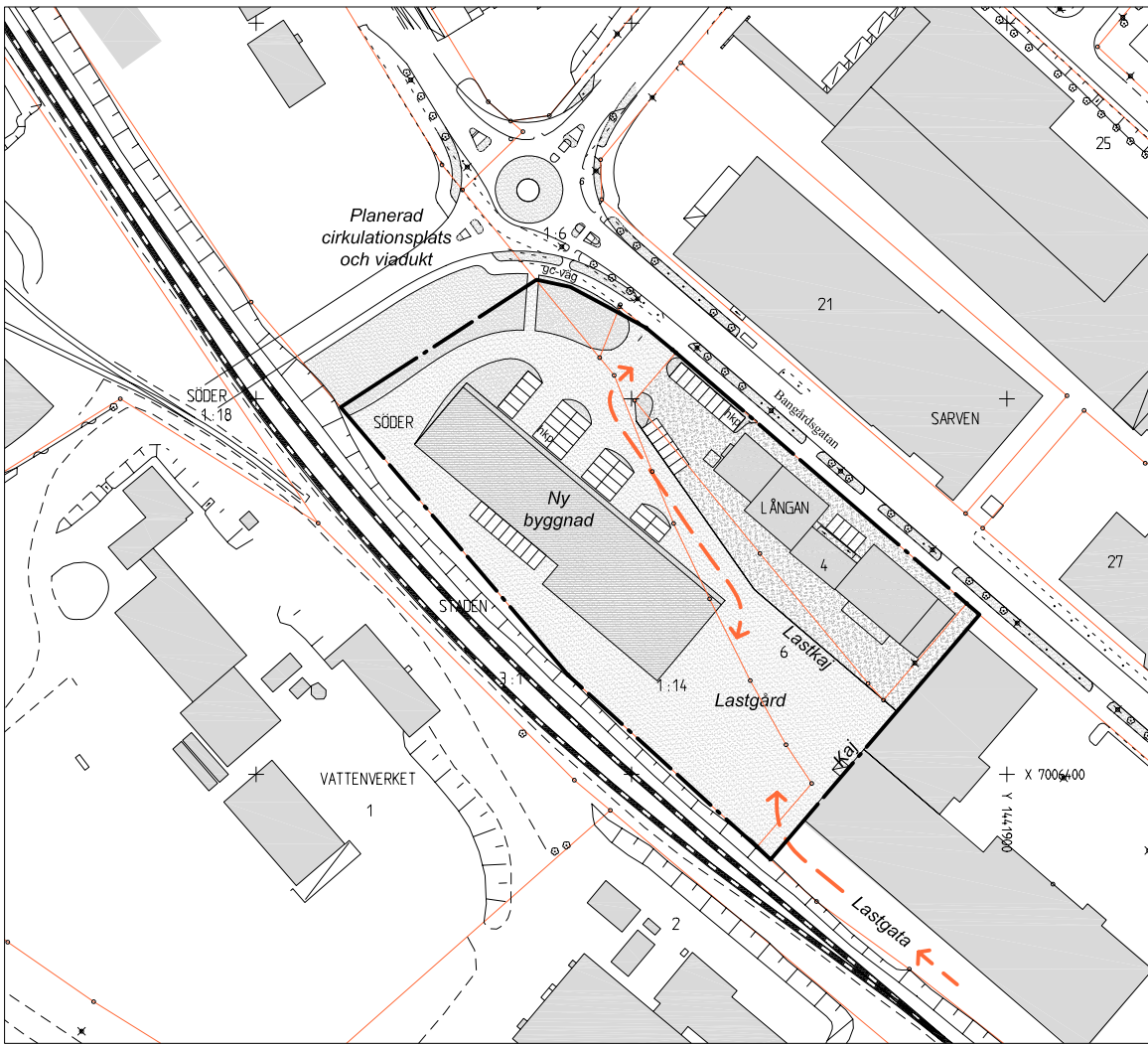
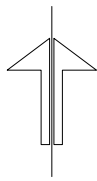


**Illustration**

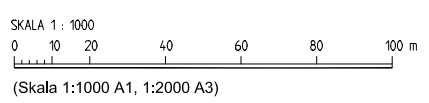


**Förklaring**

- Befintliga hus
- Ny byggnad



**Plankarta**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns (skrafferingens innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

**Kvartersmark**

**H<sub>1</sub> K J<sub>1</sub>** Handel med skrymmande varor, Ej handel med livsmedel. Kontor. Småindustri/hantverk. Endast verksamhet kan bedrivas som inte kräver längre skyddsavstånd än 50 meter som skydd mot störningar och risker.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas. Skyllanordning samt mindre anläggningar för området, t ex byggnad för retravfall, näststation får dock uppföras.
- g<sub>1</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lastgata.
- g<sub>2</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lastgård.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 1350** Högsta tillåtna exploateringsgrad 1350 m<sup>2</sup> bruttoarea.
- e<sub>2</sub> 2600** Högsta tillåtna exploateringsgrad 2600 m<sup>2</sup> bruttoarea, varav högst 2100 m<sup>2</sup> i markplanet.

**Markens anordnande**

Insynsskydd från järnvägen ska ordnas mot upplag och lastgård. Grönytor, plantering ska ordnas i princip enligt illustration. All varuhantering, lossning, lastning etc ska ske inom kvartersmark. Verksamheternas bilplatsbehov ska tillgodoses inom fastigheten. Bilplatser får inte ordnas inom 15 meter från spårmit.

- Körbar förbindelse får inte anordnas.
- Stängsel/avbarräräcke skall finnas.

**Utformning och utförande**

Fastighetens disposition, parkering, planteringar etc ska i princip utformas i enlighet med illustrationen.

**II** Högsta tillåtna antal våningar. Därutöver får mindre byggnadsdelar, tekniska anläggningar etc utföras. Se planbeskrivning.

**Störningsskydd, Hälsa och säkerhet**

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. För verksamheten ska naturvårdsverkets råd och riktlinjer för externt industribuller tillämpas. Byggherren ansvarar för att erforderligt skydd mot buller och vibrationer från trafik utförs. Vidare ska behovet av skadebegränsande åtgärder till skydd mot olyckor med farligt gods transporter beaktas. Banverkets anvisningar ska följas. Se planbeskrivningen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

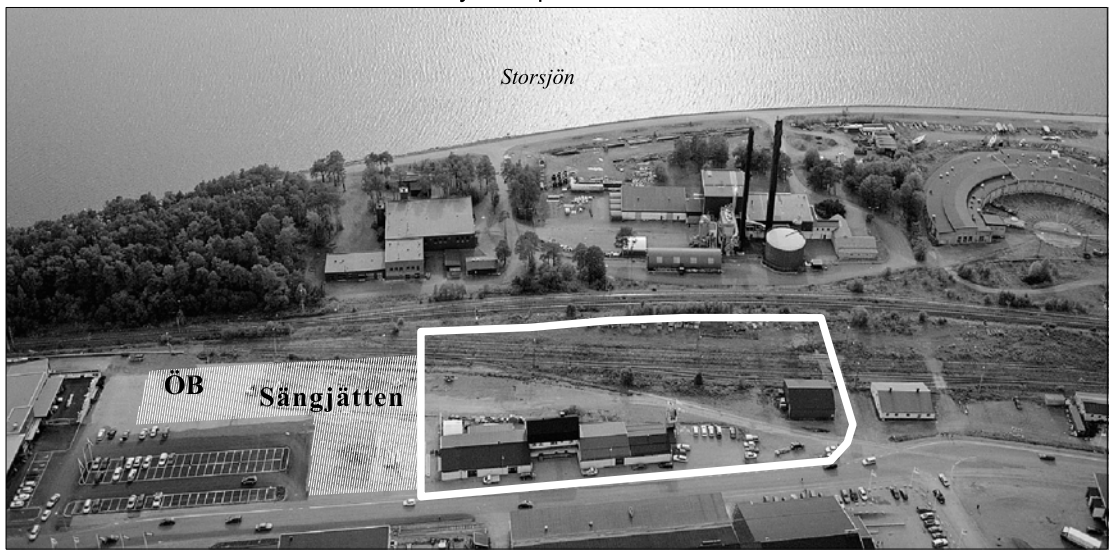
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Gemensamhetsanläggningar ska bildas för lastgata respektive lastgård.

**ANTAGANDEHANDLING**

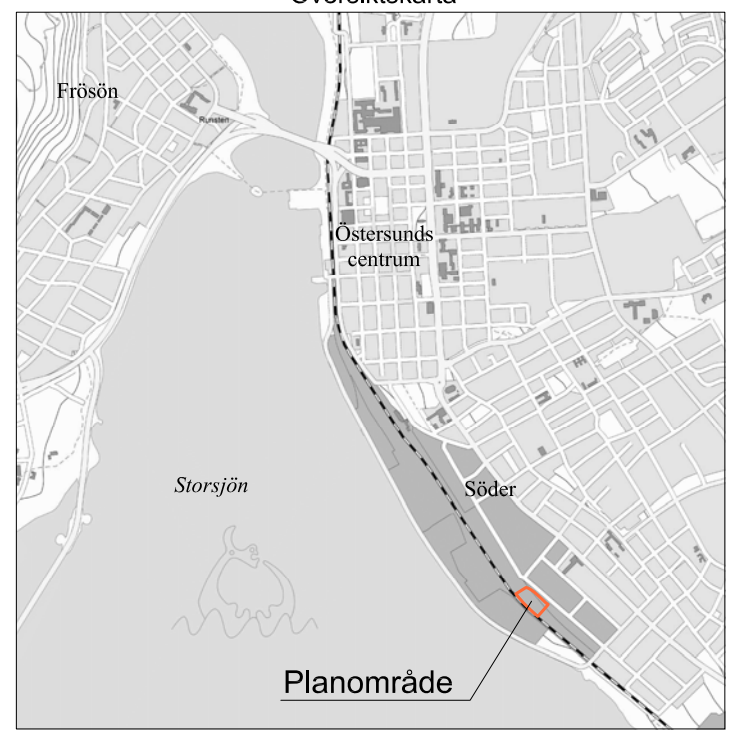
Planhandlingen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt uttåtande

**Vy över planområde**



**Översiktskarta**



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2009-04-29 §129 betygat:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

**DETALJPLANEN**  
Antagen av MSN 2009-04-29 §129  
Laga kraft 2009-05-25  
Aktbeteckning 2380K-P2009/10

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 16 november 2008

**Detaljplan för  
Handel, Kontor och Industri**

Långan 4 m fl, Bangårdsgatan  
Östersunds kommun  
Östersund den 16 november 2008  
Reviderad den 25 februari 2009

Slv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Lars Tideman  
Planarkitekt