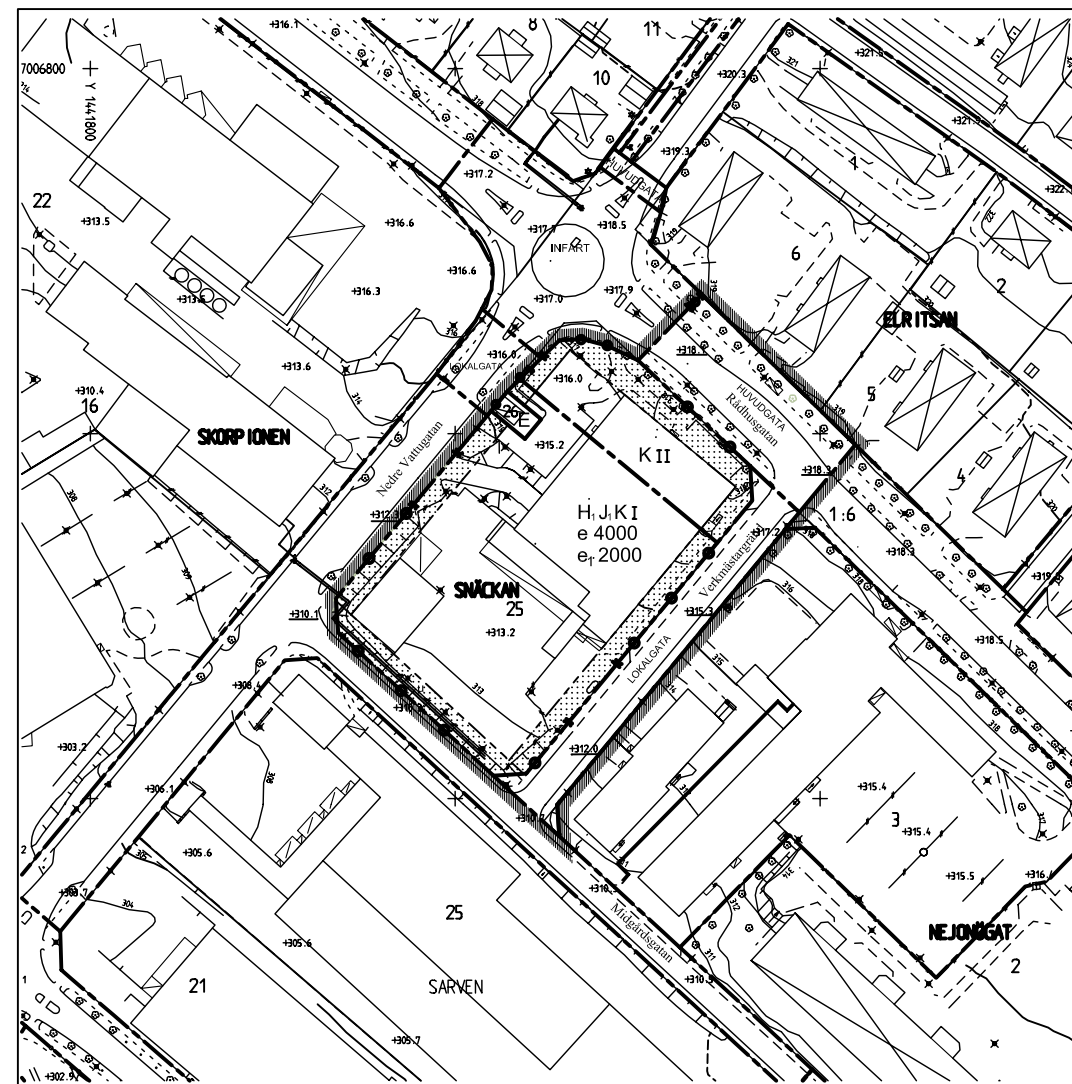
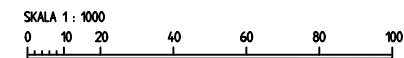


Illustration



Detaljplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BESTÄMMELSER

Användning av allmän plats

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

Användning av kvartersmark

- K Kontor
- H Handel med skrymmande varor. Endast i suterängplanet. Ej handel med livsmedel.
- J Småindustri, hantverk
- E Teknisk anläggning, Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

- + 0,00 Föreskriven gatuhöjd

Utnyttjandegrad

- e 4000 Högsta tillåtna exploateringsgrad i m² BTA, exkl källare/garageplan och läktutrymme.
- e 2000 Högsta tillåtna bruttoarea i m² BTA för handel

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande

Parkering samt hantering av gods etc ska ske inom kvartersmark. Verksamheternas tillämpliga utrymme ska tillgodoseas inom fastigheten. Garage med 32 platser i plan 1/källarvåning ska finnas

Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning och utförande

Fastighetens disposition, parkering, planteringar etc ska i princip utformas i enlighet med illustrationen.

I II Högsta tillåtna antal våningar, exklusivt ventilationsutrymme. Därutöver får mindre byggnadsdelar, tekniska anläggningar etc. utföras. Se planbeskrivning

Störningskydd, Hälsa – Säkerhet

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. För verksamheten skall naturvårdsverkets råd och riktlinjer för externt industribuller tillämpas. Byggherren ansvarar för att erforderligt skydd mot buller och vibrationer från omgivande trafik utförs.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
Gällande tomtindelning, akt 2380K-13/1957, för Snäckan 25 ska upphävas.

Dnr Ädh 309/2008
Dnr planmodul: P 08/0005

DETALJPLANEN

Antagen av MSN 17 december 2008,
Laga kraft 12 januari 2009.
Aktbeteckning 2380K-P 2009/1

Tillhör miljö- och samhällsutskottets i Östersund beslut den 17/12.2008, 48 betyg.

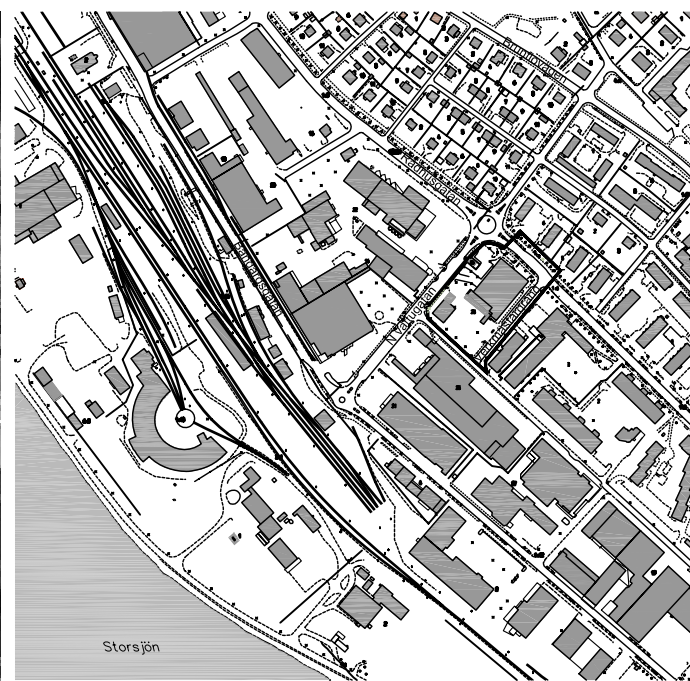
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsutskottets sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Särskilt utlåtande



Vy från sydväst



SKALA 1 : 4000

KARTBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Uttansförbud
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Häck
- Skåp
- Stenmur
- Stodmur
- Stall
- Lövträd, Barrträd
- Betyvningsstolpe, Elstolpe
- Ruttningspunkt
- Höjdpunkter
- Mark/Gatuhöjder

Detaljplan för
Handel, Kontor och Småindustri
Snäckan 25, fd postterminalen på Söder
Östersunds kommun

Östersund den 16 oktober 2008

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Lars Tiderman
Arkitekt