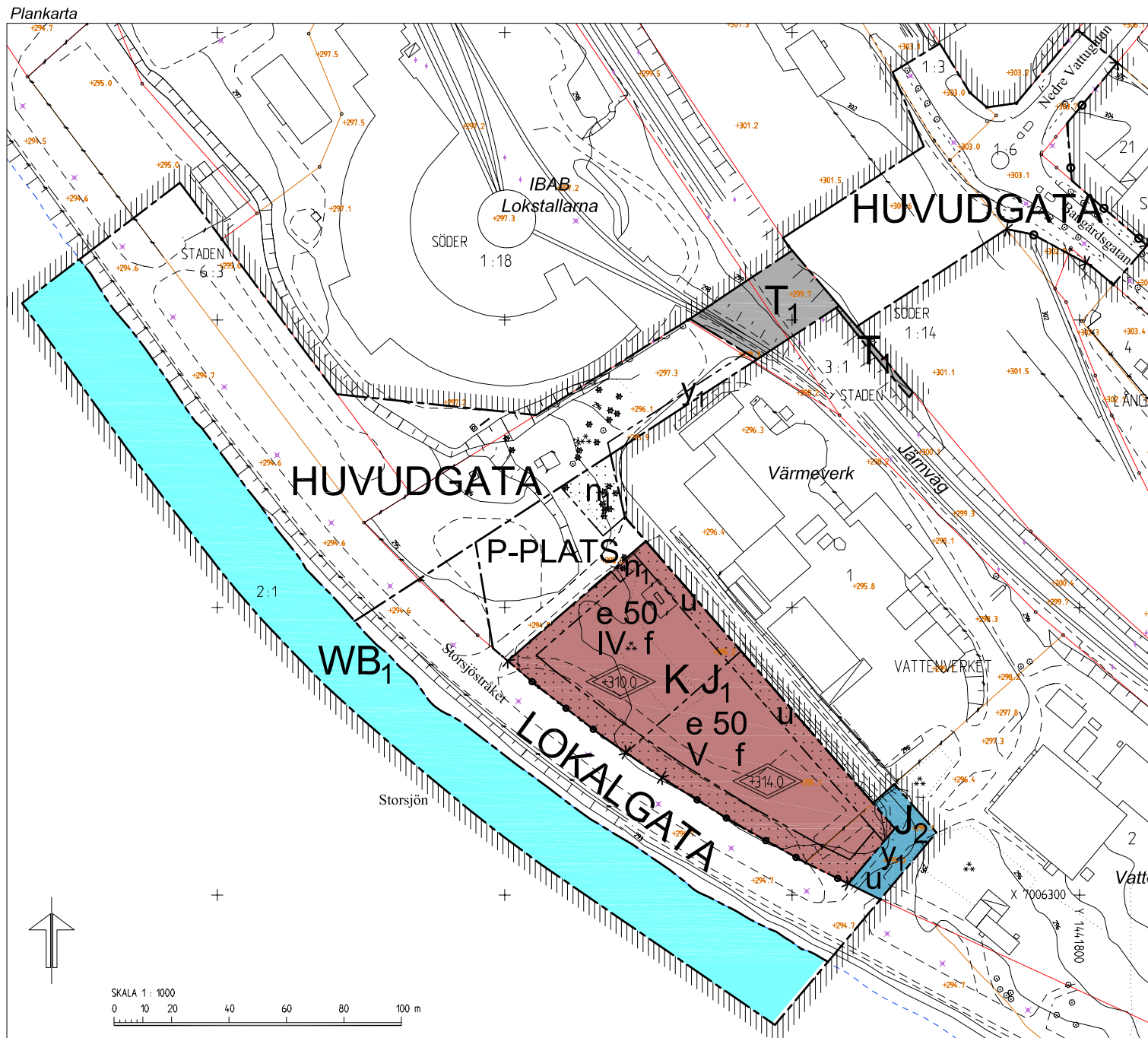


ILLUSTRATIONER

- Strandlinje
- Gång- och cykelväg utmed stranden
- Förslag på fastighetsgräns
- Ny kontorsbyggnad
- Befintliga hus



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (skrafferingens innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden. Planskild förbindelse för bil och gång- och cykeltrafik över järnvägen.
- LOKALGATA** Lokaltrafik med gång- och cykelbana.
- P-PLATS** Parkering
- Kvarteretsmark**
- K** Kontor
- J₁** Hantverk, småindustri
- J₂** Industri
- T₁** Järnvägstrafik, får överbyggas med bro för huvudgatan.

Vattenområde

- Vattenområdet omfattas inte av strandskydd.
- WB₁** Bryggor och utfyllnader får utföras.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Korsningen vid Bangårdsgatan - Nedre Vattugatan får utföras som cirkulationsplats. Gång- och cykelväg ska ordnas över järnvägen samt utmed stranden. Markområde utanför körbana och gc-bana ska planteras med träd och buskar samt besas. Befintliga träd, trädridå mot lokstallarna respektive övriga bestånd inom Vattenverket 1, bevaras så långt som möjligt och kompletteras vid behov.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00** Största bruttoarea i procent av fastighetsarean.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar förbindelse/interngata under bron får ordnas om kraven på fri höjd, säkerhetsavstånd till järnväg, broplare etc tillgodoses. Anläggande av transportväg för Vattenverket 1 och Fjärrvärmeverket får ordnas. Stängsel/avbärarräcke skall finnas mot järnväg-huvudspår.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

- n₁** Träden ska bevaras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y₁** Marken ska vara tillgänglig för utfart/interngata för angränsande fastighet.
- Utfartsförbud. Körbara anslutningar i enlighet med illustrationen. Anslutningarnas slutliga läge fastställs i bygglovskedet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- IV** Högsta antal våningar.
- f** Tak- och fasadmateriäl får inte utgöras av reflekterande material.

Byggnadsteknik

Markens planering, byggnaders grundkonstruktion och installationer ska utformas med hänsyn till risk för höga flöden/hög vattennivå i Storsjön. Se planbeskrivning.

Gestaltning

Järnvägsbron med omgivande vägområde ska utgöra en arkitektonisk helhet där alla ingående delar ska gestaltas med omsorg. Gestaltningen av bron samt markbehandling, planteringar, belysning etc ska ske i nära samråd med stadsarkitekt och stadsstrådgårdsmästare.

STÖRNINGSSKYDD

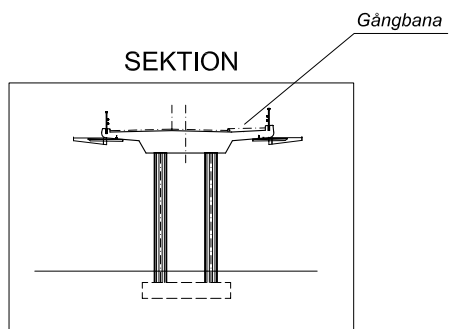
Fasad ska utföras så att störningar från omgivande verksamheter begränsas. Ventilationsintag orienteras mot sydväst.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Översikt



Storsjöstråket
Storsjöstråket läge och anslutning till den viadukt som planeras är inte studerad i detalj. Detaljplanens intention är att, i enlighet med översiktsplanen, inom vägområdet flytta körbanan för att därmed skapa ett bredare utrymme för ett sammanhängande grönstråk närmast vattnet med utrymme för en separerad gång- och cykelväg. Storsjöstråket slutliga utformning kommer att studeras närmare i genomförandeskedet.

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
 - Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlatande

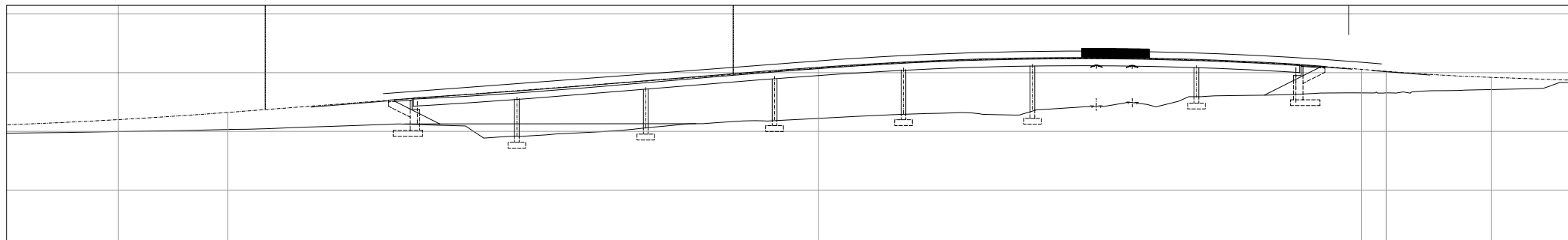
Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 2010-04-28 §77 betygar:

Kerstin Fridlund/Jonasson
Kommunsekreterare

DETALJPLANEN
Godkänd av MSN 2010-02-24 §52
Godkänd av KS 2010-04-13 §96
Antagen av KF 2010-04-28 §77
Laga kraft 2010-05-27
Aktbeteckning 2380K-P2010/17

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Erksdotter den 18 november 2009

PROFIL



Detaljplan för VIADUKT Söder
Staden 2:1 m fl
Östersunds kommun

Östersund den 18 november 2009
Reviderad den 24 februari 2010

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Lars Tiderman
Planarkitekt