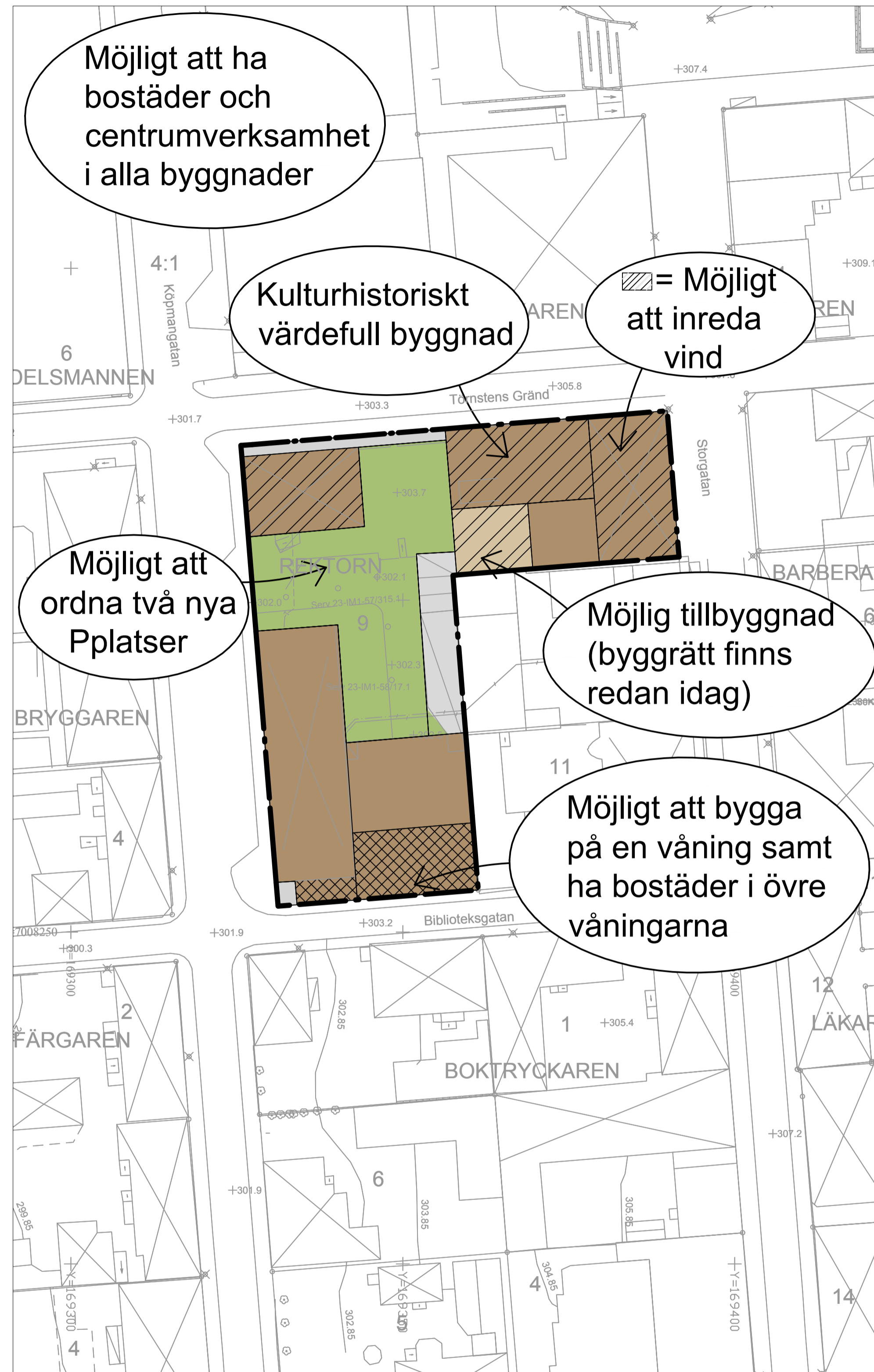
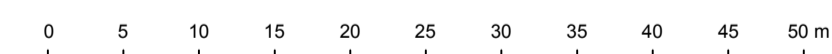


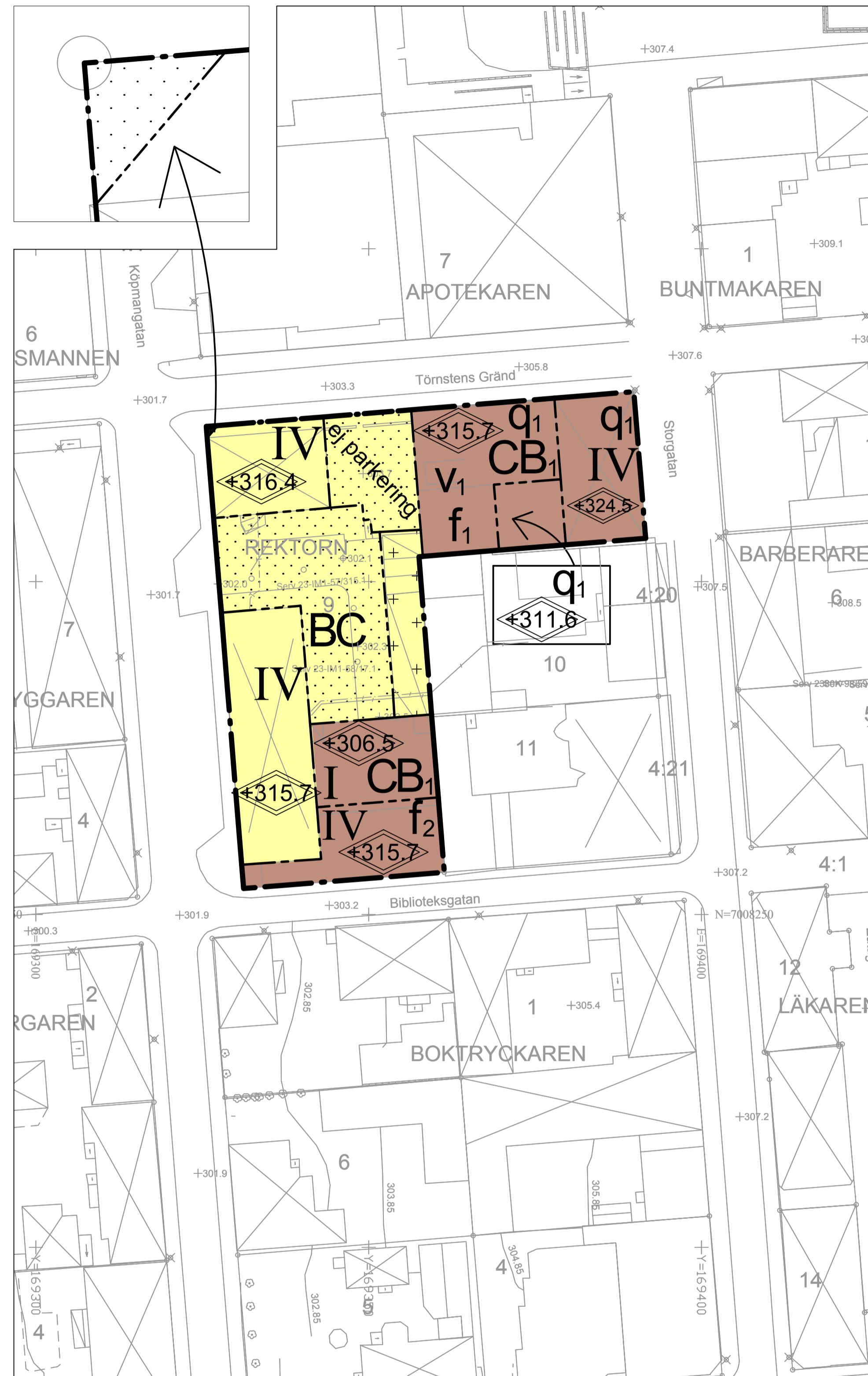
ILLUSTRATIONSKARTA



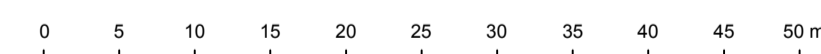
Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3) Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



PLANKARTA



Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3) Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2015-09-30 §265 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B, Bostäder, ej i byggnadens bottenvåning
- B, Bostäder
- C, Centrumändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- ej parkering
- Parkeringsplats får inte finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH2000)
 - I-IV Högsta antal våningar.
 - v₁ Utöver angiven totalhöjd får tekniska anläggningar uppföras (hiss och ventilation)
- Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är +306,0 meter över nollplanet (RH2000)

Utseende

- f₁ Fasadmaterial och kulören (på ny byggnadsdel) ska ansluta till omgivande bebyggelse. Fasadmaterial ska vara tegel eller puts.
- f₂ Fasadmaterial och kulör (på ny byggnadsdel) ska ansluta till befintlig byggnad.

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnaden får inte försvanskas. Se vidare rubriken Kulturmiljö i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Vid bygglov för bostäder på våningen ovanför lokalen på Biblioteksgatan måste bullermätningar göras för att avgöra om nuvarande isolering i golvet dämpar ljudet så pass att bullerriktvärdena i planerade lägenheter klaras. Om mätningen visar att ytterligare isolering i golvet krävs ska åtgärder för detta göras.

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta inklusive illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Dnr Äch
935/2015

Dnr Planmodul
P2015-22

Detaljplan för
Rektorn 9
Omvandling av lokal till bostad samt påbyggnad
Östersunds kommun

Upprättad den 17 juni 2015

Maria Boberg
Stadsarkitekt

David Engström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande 2015-09-30	MSN
Laga kraft 2015-10-27	
Aktbeteckning 2380K-P2015/23	
Plannummer	553