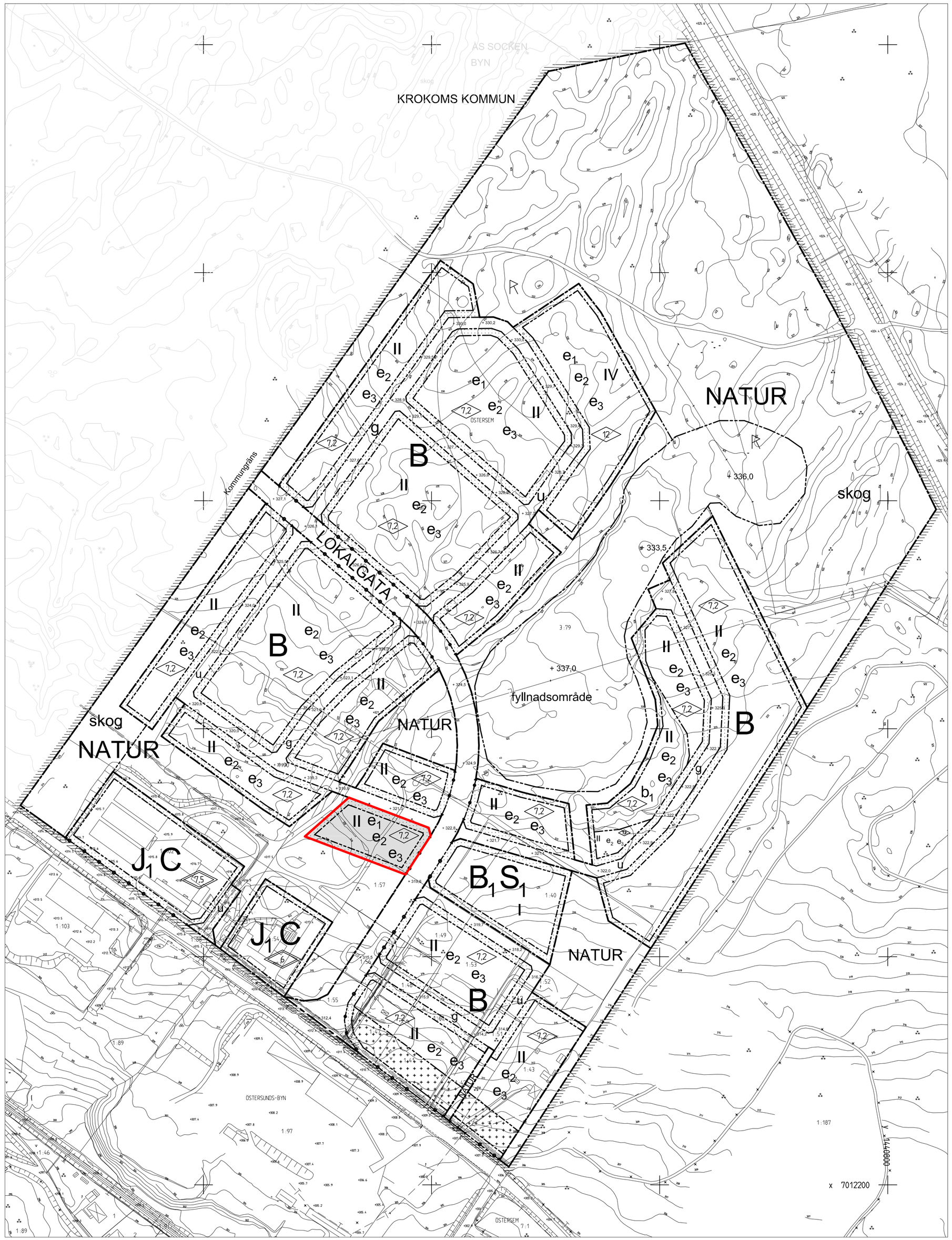
Plankarta

Dnr Ädh: 2421/2010
Dnr planmodul: P11/0001



ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:

- Karta över det område som berörs av ändringen, tillägg till planbestämmelser samt tillägg till plan- och genomförandebeskrivning.
- Särskilt utlåtande

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2011-02-23 § 47 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2011-02-23 § 47
Laga kraft 2011-03-23
Aktbeteckning 2380K-P2011/11

Detaljplanen är uppritad i AutoCad av
Emma Ödeen den 26 januari 2011

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

0 20 40 60 80 100 200 m

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande ändringar gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplanen (nr 490) Bostadsbebyggelse i Brittsbo, Östersunds-Byn 1:90 m fl, fortsätter att gälla och skall läsas tillsammans med denna ändring.

Gränsbeteckningar

Område där tillägg till detaljplan skall gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

Området där tillägget gäller utökas med denna bestämmelse

e_1 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighet ovan mark är 0,4 i områden med II våningar och 0,5 i områden med IV våningar. Denna bestämmelse gäller då fastigheten bebyggs med flerbostadshus.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för underliggande detaljplan (nr 490), gäller fram till den 15 april 2015. Genomförandetiden för denna ändring gäller fram till den 15 april 2015.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Bebyggelse, *Bostäder*

Det aktuella området har en total markareal om ca 4000 m² inkl ytor för parkering. Flerbostadshus (e_1) får uppföras i maximalt två våningar. Detaljplanen medger en exploatering inom det aktuella området vilken motsvarar exploateringstal e = 0,4. Inom flerbostadshusområdet tillåts boende med särskild service.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande detaljplan (nr 490) gäller fram till 15 april 2015. Genomförandetiden för denna ändring gäller fram till 15 april 2015.

Utsnitt ur detaljplan över område där tillägget gäller

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till plan nr 490

BOSTADSBEBYGGELSE I BRITTSBO

Östersunds-Byn 1:90 m.fl.

Östersunds kommun

Östersund den 26 januari 2011

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Emma Ödeen
Planingenjör

499