

**PLANBESKRIVNING  
HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och illustrationskarta. Till förslaget hör under samråds- och underutredningskedet även fastighetsförteckning daterad den 10 juni 2004 och grundkarta.

**SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Östersunds kommun genomför en ett markbyte med Industribyn Lugnvik AB. Genom markbytet avstår kommunen industriområde från fastigheten Östersem 3:19 samt 3:146 och 1 i gengäld erhålles industriområde från Lokomotivet 1. Planen innebär att delar av Upplagsvägen utgår som allmän gata och omvandlas till kvartersmark. Byggrätt och användningssätt i övrigt förändras inte.

**PLANDATA**

**Lägesbestämning, Areal**  
Planområdet omfattar ca 12,0 ha och ligger öster om Kännsvägen mellan fd SJ-huvudverkstaden och det militära intresseområdet mot Krokoms kommun.

**Markägoförhållanden**

Planområdet är i huvudsak i kommunalt ägo. Större delen avses nu säljas via markbyte till Industribyn Lugnvik AB. Några mindre privatägda fastigheter finns i södra delen av planområdet.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

**Översiktliga planer**

I den övergripande översiktsplanen för Östersunds kommun, antagen den 19 juni 1991, är området redovisat som industriområde. För området finns inte någon aktuell fördjupad översiktsplan.

**Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden**

För området gäller detaljplan nr 216 fastställd den 2 juni 1975. Området planlades för industri och parkmark.

**Kommunala beslut i övrigt**

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari 2004, § 11 att genomföra markbytet med Industribyn Lugnvik AB samt ansöka hos miljö- och samhällsmyndigheten om ändring av detaljplanen över industriområdet vid Upplagsvägen.

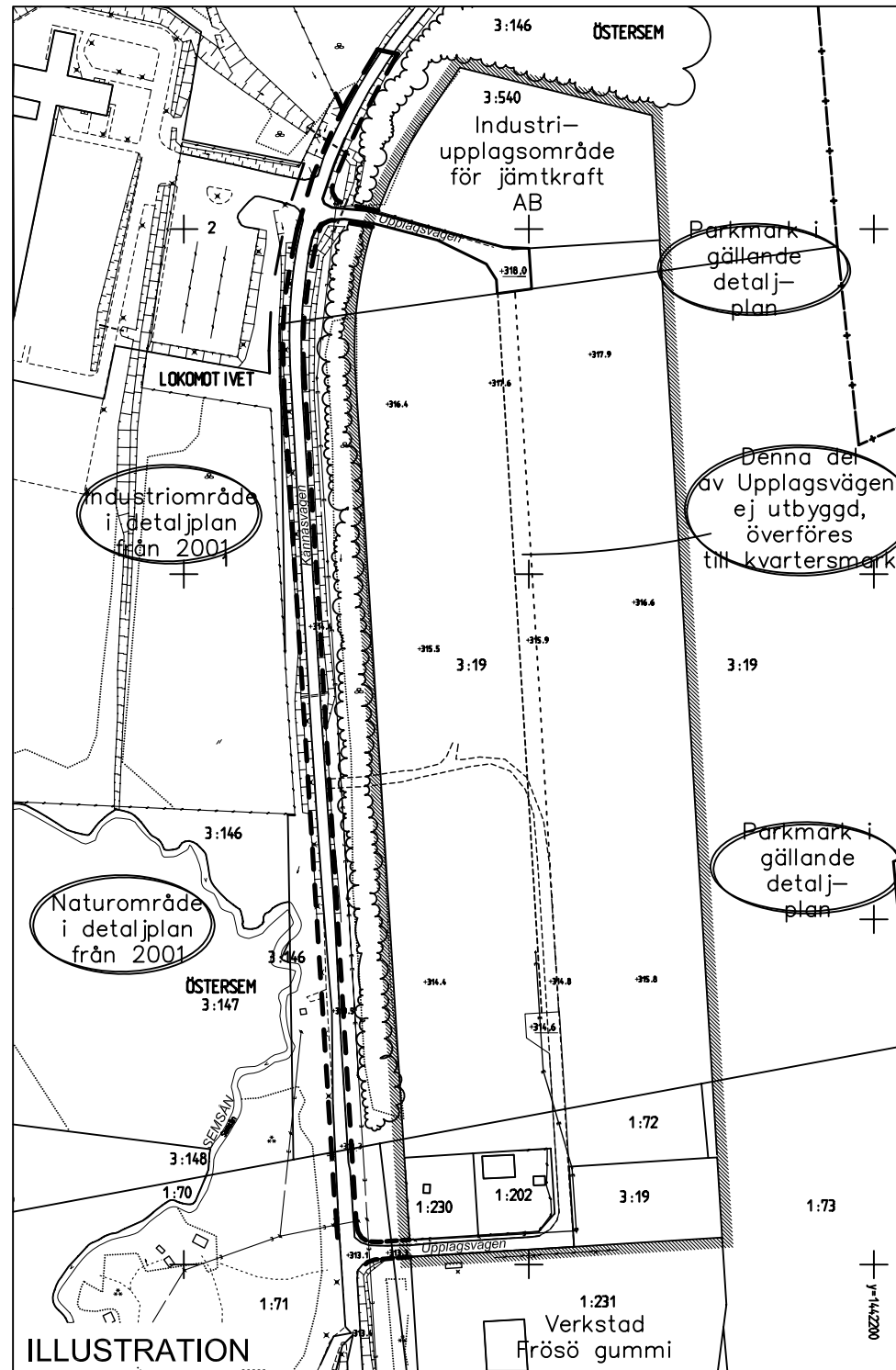
**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

**Mark, Vegetation, Bebyggelse, Geologi**

Huvuddelen av planområdet saknar betydelsefull vegetation. Marken är i grunden en myr som blivit uppfyllt. Den har mycket dålig bärlighet. Grundförhållanden framgår av den översiktliga grundundersökningen utförd av K-konsult 1974-08-07.

Området har under åren nyttjats som ett slags "skräpprområde" och främst då för utplag i olika former.

I planområdets södra del finns några privata tomträttsinnehavare varav en är bebyggd med en mindre förrädsbyggnad. Markbytet mellan Östersunds kommun och Industribyn AB har två syften dels att ordna upp fastighetsbildningen kring Lugnviksverkstads fastighet Lokomotivet 2, väster Kännsvägen, och dels säkerställa Industribyn Lugnviks AB ambition att utveckla industriområdet.



**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Tidplan**

Planförslaget är föremål för samråd/underutredelse under september 2004. Planen kan därefter antas av miljö- och samhällsmyndigheten vid samrådet i oktober 2004.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är fem år från det planen vinner laga kraft.

**Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Fastighetsbildning**

Upplagsvägens gatunamn överförs till kvartersmark genom fastighetsreglering. Ledningsrätt bör inrättas för allmänna ledningar på kvartersmarken, utom området, när marken kommer att avyttras.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

**Planekonomi**

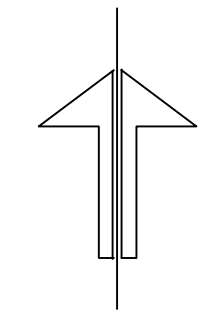
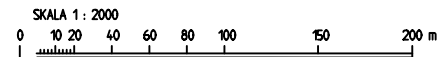
Kommunen skall genom markbyte överlåta/sälja kvartersmarken inkl delar av Upplagsvägen till Industribyn Lugnvik AB. Kommunen belastas inte av några kostnader till följd av planen.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Tillgången till befintliga allmänna ledningar för vatten och avlopp på nuvarande kvartersmarken säkerställs med u-område i planen. Inom u-området är det inte tillåtet att uppföra bebyggelse eller vidta andra åtgärder som förhindrar åtkomst till ledningarna. Ledningarna säkerställs med ledningsrätt i samband med fastighetsbildningen.

**KARTBETECKNINGAR**

---	Användningsgräns
---	Traktsgräns
---	Fastighetsgräns
---	Traktsnamn
---	Kvartersnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader
---	Skråmärke
---	Transformatorbyggnad
---	Trappa
---	Väg, Kantsten
---	Järnvägsspår
---	Häck
---	Staket
---	Stenmur
---	Sten
---	Strandlinje
---	Valvdrag, Bäck
---	Dike
---	Ägaregräns
---	Lövskog, Barrskog
---	Lövträd, Barrträd
---	Åker, Angmark, Kärr/Mosse
---	Belysningsstolpe, Elstolpe
---	Källa/Brunn
---	Rämningspunkt
---	Högskäver
---	Mark/Skåphög
---	Tele ledning
---	El ledning
---	Fjärrvärme ledning
---	Telekabel
---	Elkabel
---	Optikabel



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdets gräns (rostrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark

Industri

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

Föreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**

Största bruttoarea i procent av fastighetsarean

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING**

Högsta byggnadshöjd i meter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

**DETALJPLANEN**  
Antagen av MSN den 20 oktober 2004  
Laga kraft den 16 november 2004  
Aktbeteckning 2380K-P 2004/23

Tillhör miljö- och samhällsmyndigheten i Östersund beslut den 20/10 2004 § 273 betygat.

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsmyndighetens sekreterare

**ANTAGANDEHANDLING (Enkelt planförfarande)**  
Planhandlingarna består av:  
- Plankarta med planbestämmelser, illustration samt plan- och genomförandebeskrivningar  
- Särskilt utlåtande

**Detaljplan för  
Omvandla gatunamn,  
Upplagsvägen, till kvartersmark**

**Östersem 3:19 m fl. Lugnvik**  
Östersunds kommun

Östersund den 30 augusti 2004