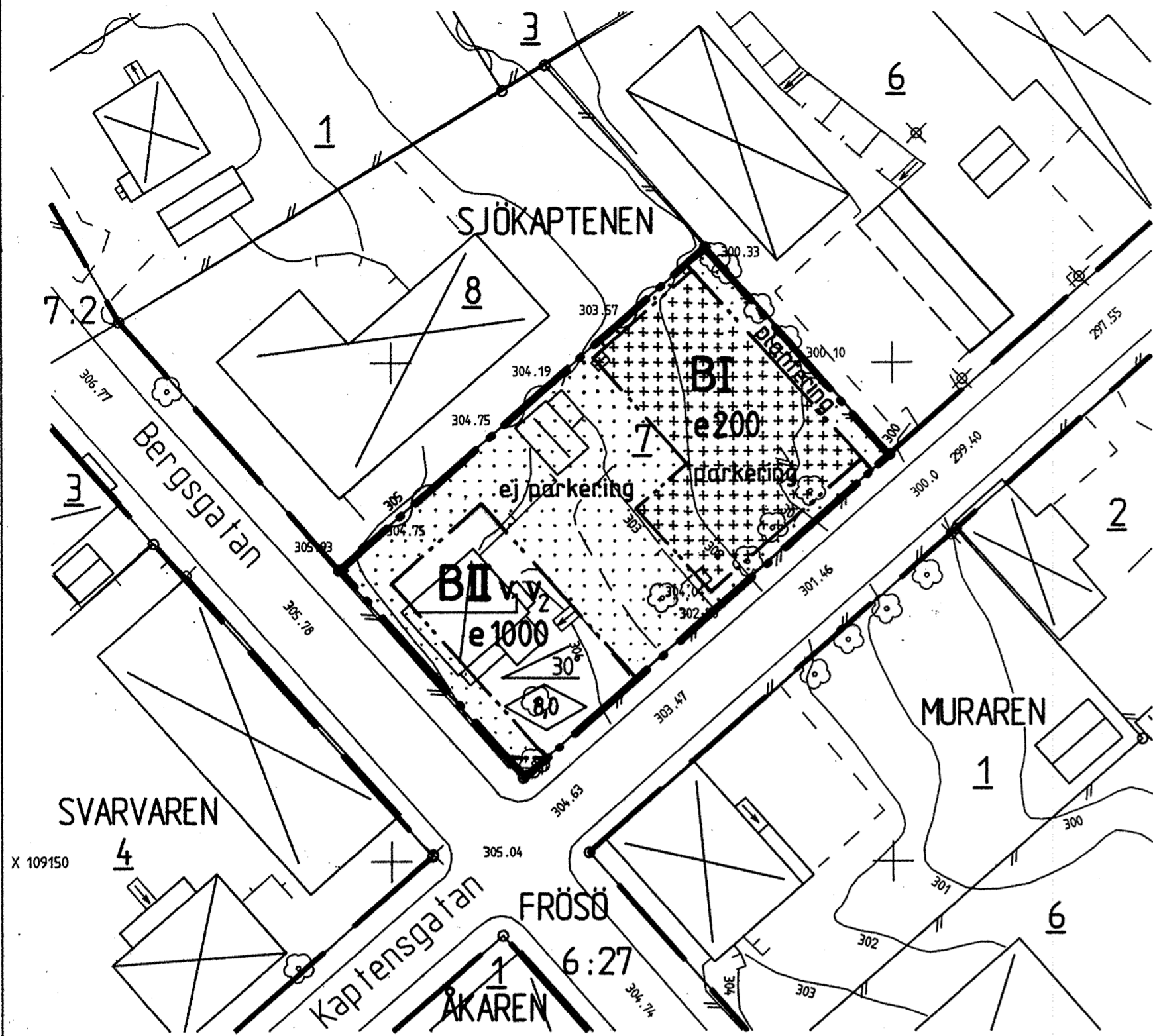


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

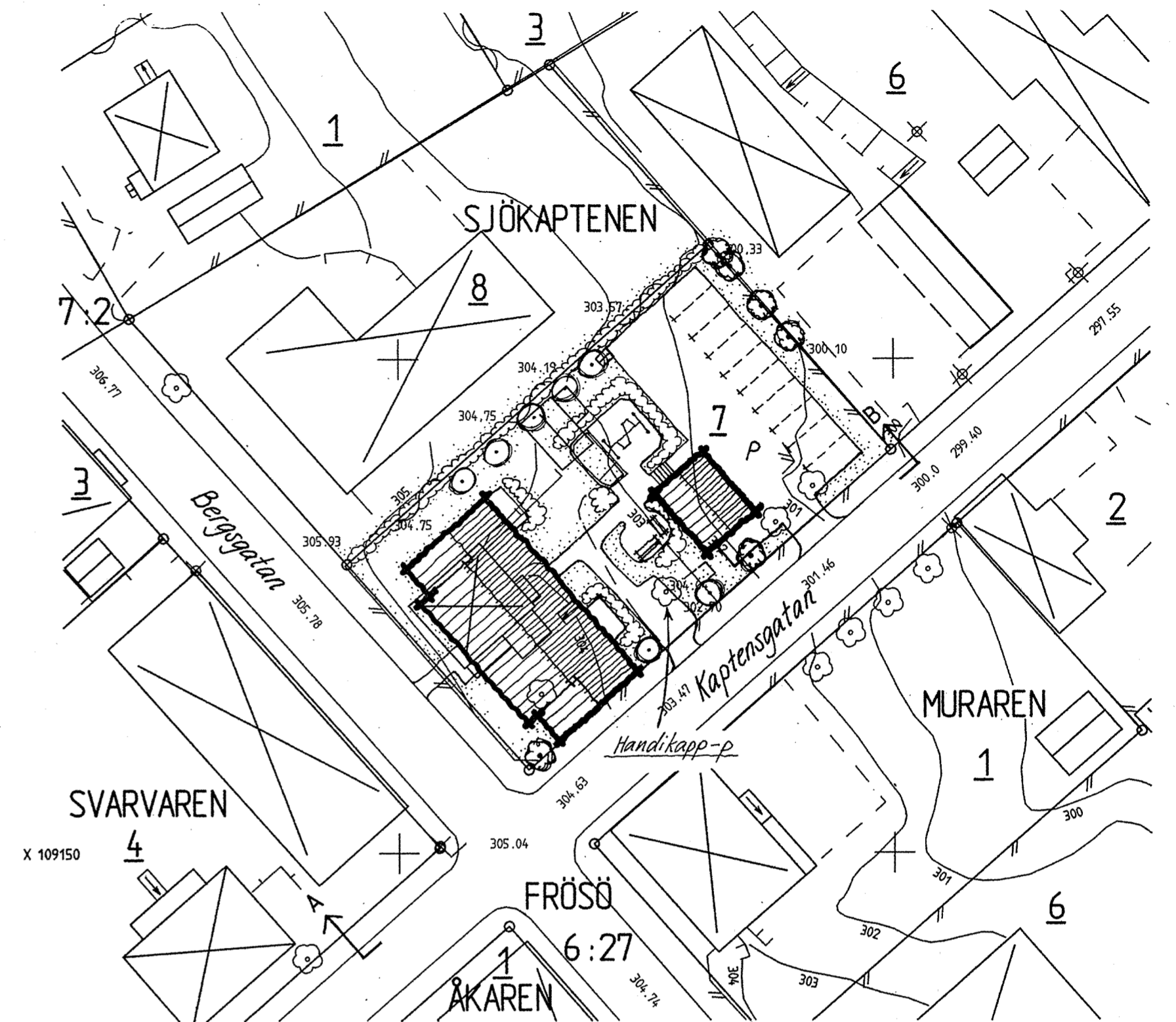
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- FRÖSÖ
- SJÖKAPTENEN
- 2, 72
- ⊠ Byggnader
- ▭ Skärmtak
- ▭ Trappa
- Väg, Kantsten
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Stämt
- ⊙ Lövtväd, Barrtväd
- ⊙ Belysningsstolpe, Elstolpe
- ⊙ Rutnätspunkt
- Höjdkurvor

Grundkarta upprättad 1993-08-06 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk (L 96/93)

Projektionssystem 2.5 gon W 1938
 Höjdsystem 1900
 Måtklass II
 Byggnader Karterade efter fasadlinjer + takkontur 1993-08-25 (L 118/93)
 Fastighetsredovisning 1993-08
 Detaljer ajour

Mats Andersson
 Stadsingenjör

ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark
 B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas.
 ej parkering Parkeringsplats får inte finnas, med undantag av handikapplats.
 plantering Träd- och buskplantering anordnas mot tomtgräns.

UTFORMNING

30° Största taklutning.
 I, II Högsta antal våningar.
 v₁ Vindskupor får anordnas utöver angiven byggnadshöjd.
 v₂ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal.
 ±0,0 Högsta byggnadshöjd meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år, dvs den slutar 1998-11-10

PLANBESKRIVNING

Syftet med planen är att göra det möjligt att bygga ett flerbostadshus med ca 10 lägenheter på fastigheten Sjökaptenen 7.

Planhandlingarna består av plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta och sektion, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning, allt på samma kartblad.

Planområdet består av fastigheten Sjökaptenen 7 på Frösön, i hörnet av Bergsgatan och Kaptensgatan. Arealen uppgår till 1350 m². Fastigheten ägs av Treeab Bygg.

Gällande detaljplan, fastställd 1945-06-08, medger ett bostadshus i 2 våningar med inredd vind. Möjlighet finns även att inreda lokaler för handel och hantverk. En fjärdedel av tomten får bebyggas, vilket ger en möjlig bruttoarea på 1020m² plus källare. Huset får innehålla "högst 5 för familj avsedda lägenheter".

Planförslaget innebär att bestämmelsen om antalet lägenheter tas bort. Idag finns önskemål att bygga fler små lägenheter istället för några stora. Den tillåtna byggnadsvolymen blir dock ungefär densamma, dvs 2 våningar med vind. På grund av marklutningen tillåts även en slutningsvåning. Bruttoarean får inte överstiga 1000 m². Inredning för annat ändamål än bostäder tillåts inte. Parkering och förråd får anordnas på tomtens nedre del, med tillfart från Kaptensgatan. Planen ger möjlighet att bygga garage eller carport över parkeringsplatserna. Antalet parkeringsplatser beräknas efter behovstalet 13 platser per 1000m² våningsyta. Skyddsrumskesked skall sökas. Fastigheten ansluts till kommunens VA-nät och till fjärrvärmenätet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande under hösten 1993. Bygglov ges då planen vunnit laga kraft. Planens genomförandetid blir 5 år. Har bebyggelse i enlighet med planförslaget inte genomförts under denna tid finns möjlighet för kommunen att ompröva planen. Fastighetsägaren är huvudman och ansvarig för projektets genomförande.



Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 19/10 1993, § 332, betygat:

Lars Göran Lindgren
 sektion 1 G

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingen består av denna karta.

DETALJPLANEN
 Antagen av BN 19 oktober 1993
 Laga kraft 10 november 1993
 Aktnummer 2380K-1993/15

SKALA 1:500



Detaljplan för SJÖKAPTENEN 7 Frösön, Östersunds kommun

Östersund den 17 augusti 1993
 Reviderad den 19 oktober 1993

Siv Reuterswärd
 Siv Reuterswärd
 Planchef

