



**DETALJPLANEN**  
 Antagen av MBN den 30 maj 2001...  
 Laga kraft den 28 juni 2001...  
 Aktbeteckning 2380K/R2001/12...

Tillhör miljö- och byggnämndens i Östersund beslut den 30/5 2001, 152 betyg:  
*Agneta Johansson*  
 Agneta Johansson  
 Miljö- och byggnämndens sekreterare

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Trakigräns
- Användningsgräns
- Fasthetsgräns
- Annan gräns
- Trakt namn
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transförmatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Stån
- Strandlinje
- Dike
- Agostagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Aker, Angsmark, Kärr, Mosse
- Enstaka fasta förlämningsgränser
- Bebyggingsfot, Elstolpe
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Teleledning
- Elledning

Grundkarta upprättad 2000-01-25 genom utdrag ur Miljö och Stadsbyggnadskontorets planarkivverk L 1999.5317  
 Projektionsystem 2.5 gon W 1938  
 Höjdsystem 1900  
 Måtklass II  
 Byggnader Karterade efter fasadlinjer och fotogrammetriskt  
 Fasthetsredovisning Detaljer ajour 1999-12

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Planhandlingarna består av:  
 - Plankarta med planbestämmelser  
 - Illustrationskarta  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning  
 - Utlåtande

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - LOKALGATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Transformatorstation
  - K<sub>1</sub> Kontor och hantverk som inte är störande för omgivningen
  - L Odling och bete
  - R Kultur: Ateljéer, grafikverkstad, kurser, konferenser, kafé, utställningar, loge, dans och liknande kulturella aktiviteter. Bostäder som behövs för verksamheten får anordnas.

- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde där enstaka mindre bryggor för allmänt ändamål får uppföras
  - WV<sub>1</sub> Mindre småbåtshamn

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- parkering Parkering för rekreation och friluftsliv
- n Träd för inte fällas

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1,000</sub> Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark per fastighet, exkl uthus och garage
- e<sub>2,000</sub> Största bruttoarea i m<sup>2</sup> per fastighet, för uthus och garage
- e<sub>3</sub> Minsta tomstorlek är 1800 m<sup>2</sup>.
- e<sub>1,00</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e<sub>5</sub> Gäststuga får uppföras. Största bruttoarea 50m<sup>2</sup>.

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Inom prickat område för mindre byggnader (entrétak, cykelställ, sophus, växthus etc.) anordnas. Hänsyn ska tas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- Marken för endast bebyggas med uthus och garage
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

**UTFORMNING, UTSEENDE**

- I II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v Vind för inte inredas
- s Souterrängvåning för anordnas
- f För nya byggnader gäller följande:  
 Fasaderna skall utgöras av träpanel.  
 Sadeltak. Taklutning 14 – 27 grader. Takbeklädningen skall utgöras av röda tegel- eller betongpannor.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Bygglov krävs för alla typer av bryggor inom planområdet.

Detaljplan för  
**Fd FÄRJLÄGET I HÄRKE** med omgivning  
 (Valla 9:1 m.fl, Frösön)  
 Östersunds kommun  
 Östersund den 29 mars 2001  
 Reviderad den 30 maj 2001

*Siv Reuterswärd* Carina Andersson  
 Siv Reuterswärd Carina Andersson  
 Stadsarkitekt Planingenjör

