

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Körbar utfart för inte anordnas

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder, fristående hus
- Transformatorstation
- Djurpark. Skogsbevuxet område utan djurhållning. Publik verksamhet av karaktären naturstig, skulpturpark får anordnas

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Markens får inte bebyggas
- Markens får endast bebyggas med uthus, dock högst två uthus med sammanlagd byggnadsarea på högst 70 m². Maximal byggnadsarea är 50 m² för enskilt uthus. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 meter.
- Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, med ut-/infart mellan respektive tomt och Bergsgatan
- Markens skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Markens skall vara skogsbevuxen
- Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Största sammanlagda bruttoarea per tomplats i m². Minsta tomtstorlek är 2000 m²
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högst två våningar. Därutöver får vind ej inredas.
- Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKYDD

- Skogsbevuxet område utan djurhållning
- Riktvärde för externt industribuller får inte överskridas vid närmaste bostadsfastighet, se planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad t.ex. uthus, förråd och garage mindre än 50 m² eller för tillbyggnad, skärmtak, inglasning mindre än 20 m², som är utformade i enlighet med planens bestämmelser och placerade minst 4,0 m från tomtgräns mot granne och minst 6 m mot lokalgata. Bygglov krävs inte heller för murar och plank i omedelbar närhet till bostadshuset minst 4,0 m från tomtgräns. Byggnadsarbeten skall dock alltid inlämnas minst 3 veckor före byggnadsarbetenas påbörjande.

KARTBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterensgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, Kantsten
- Staket
- Slant
- Dike
- Ägnsgräns
- Lövslog, Barrskog
- Lövslog, Barrskog
- Äre, Skogsstycke, Elstolpe
- Riktlinjepunkt
- Höjdpunkt
- Mark, Gatuobjekt
- Teleledning
- Elledning
- Telefonledning
- Optiskaledning
- Dagvattenledning
- Spilvattenledning
- Vattenledning

DETALJPLANEN

Antagen av MSN 27 juni 2006
Laga kraft 20 juli 2006
Aktbeteckning 2380K-P2006/21

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 27 juni 2006 §173 betygat:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

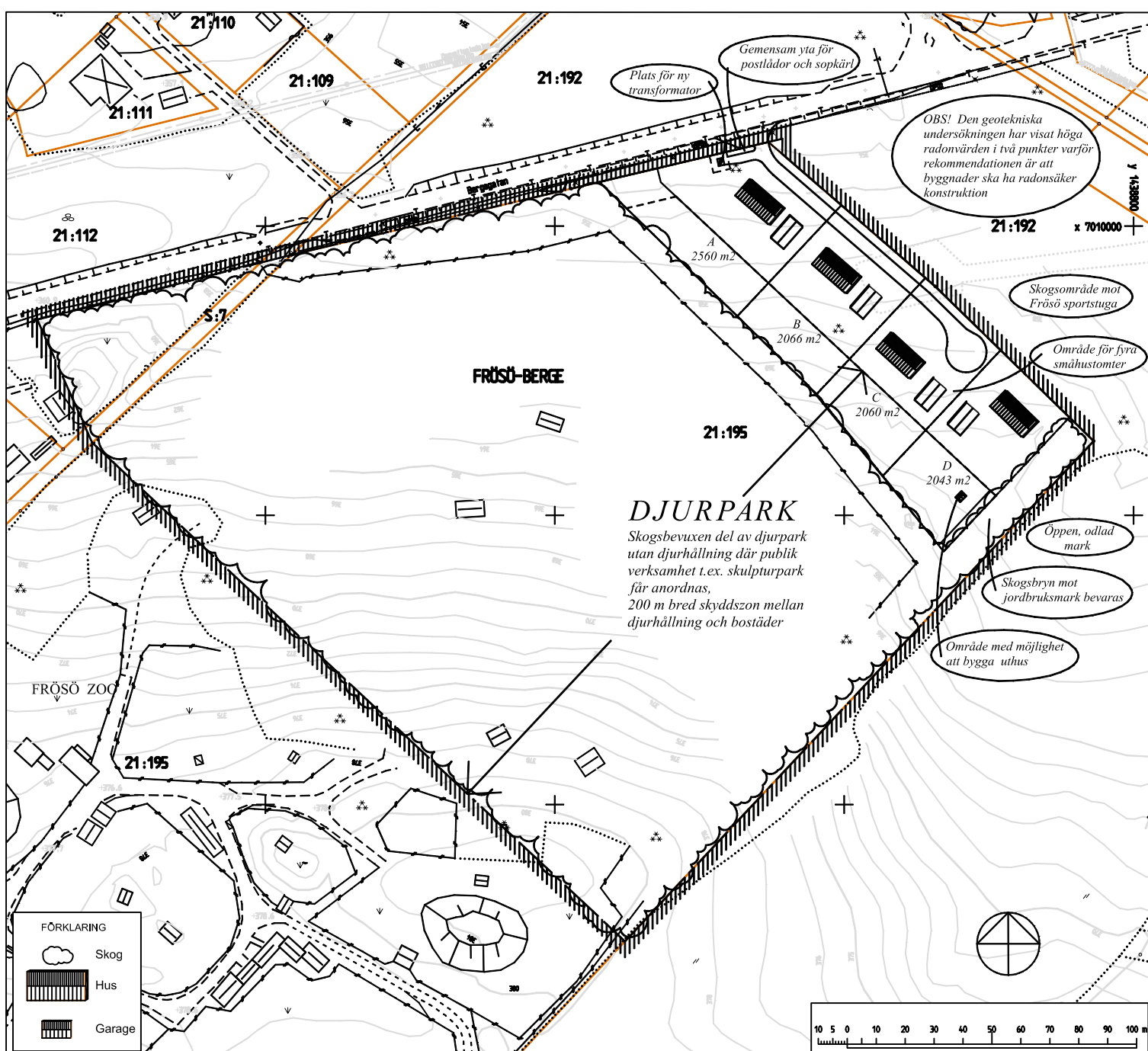
Dnr: 2240/2005
Dnr Planmodul: P05/0024

Detaljplan för SMÅHUSBEBYGGELSE

del av Frösö-Berge 21:195

Östersunds kommun

Östersund den 26 april 2006



Illustrationskarta