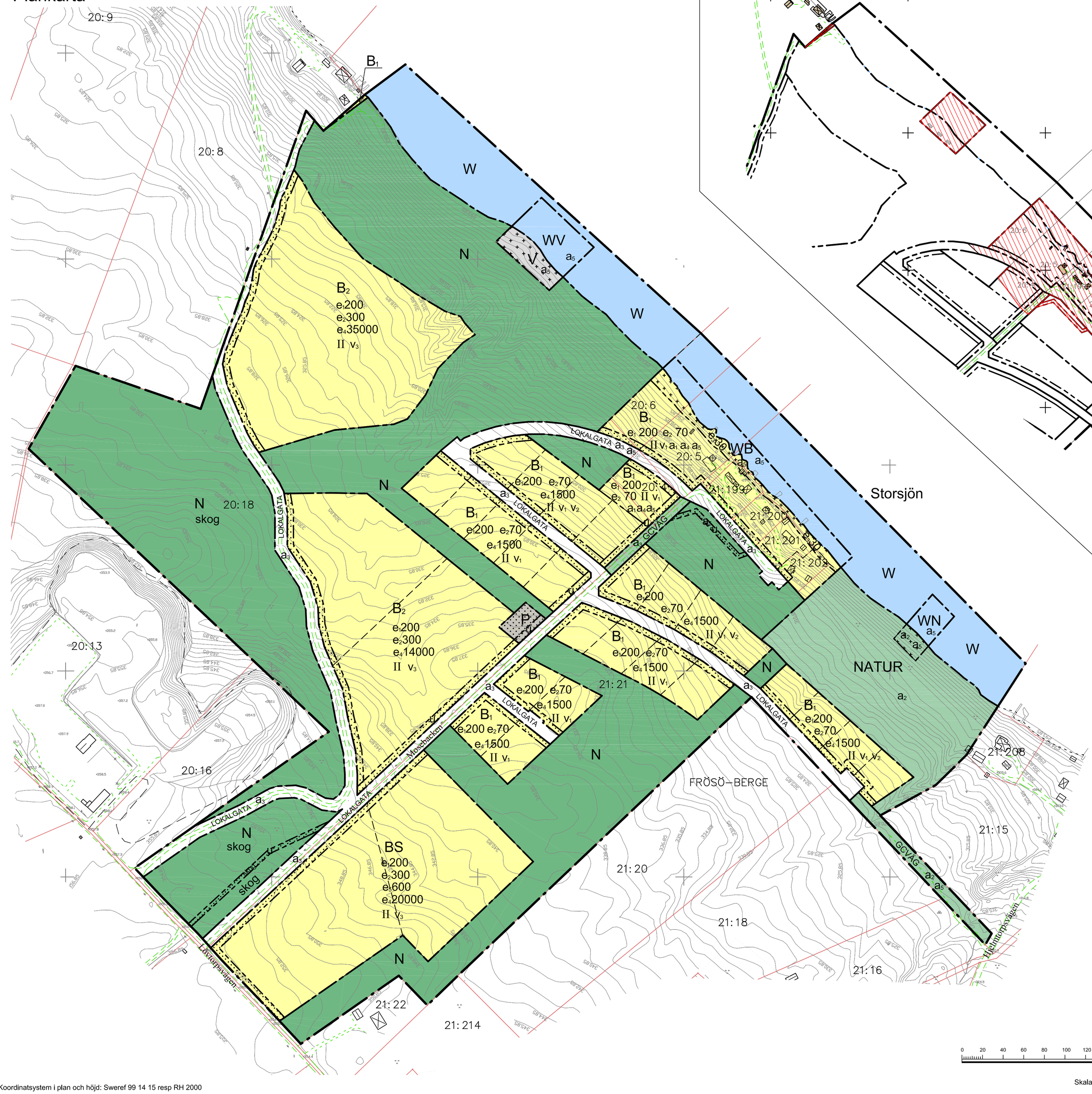
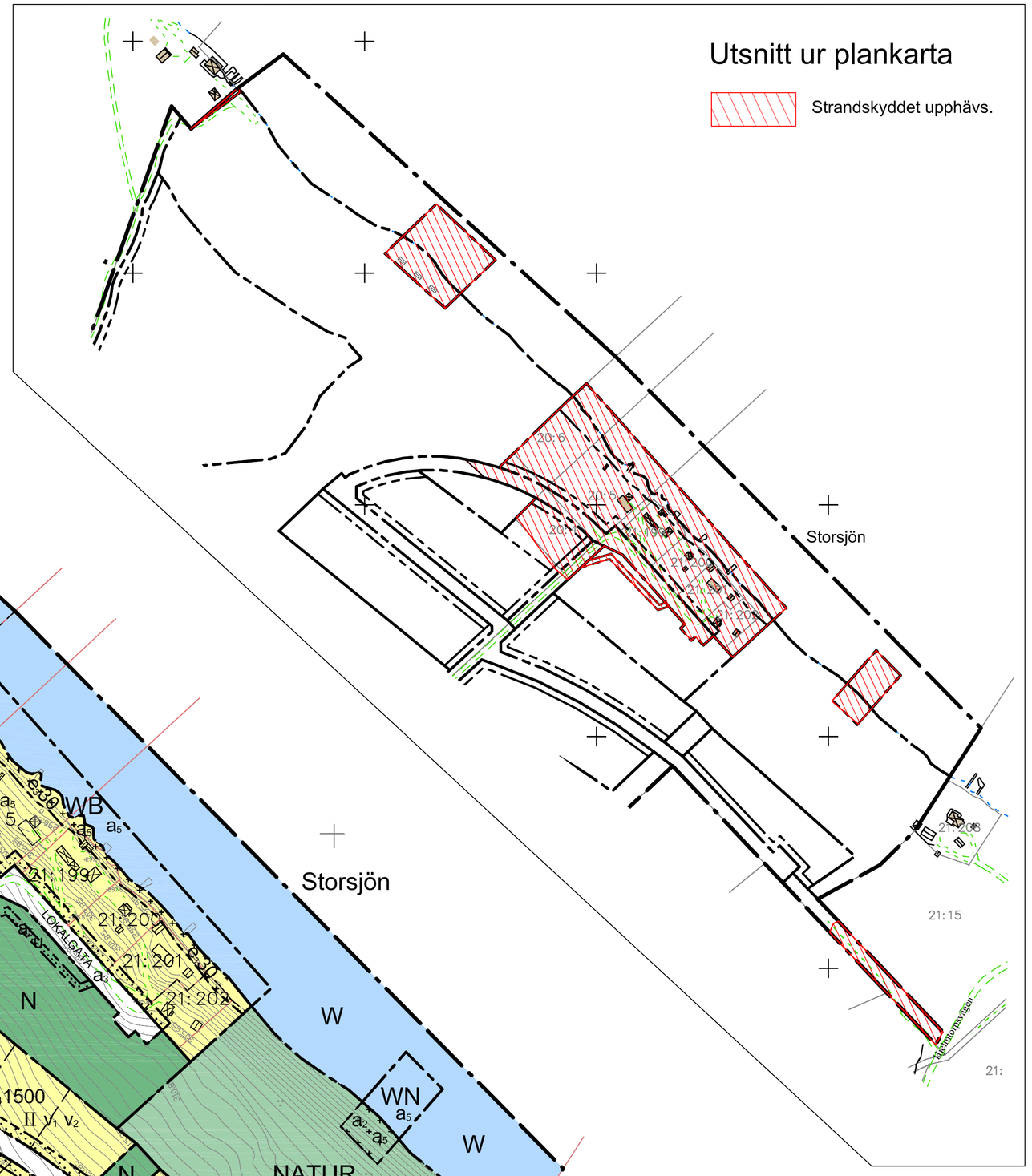


Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Skala: 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B_1	Bostäder
B_2	Bostäder, hästgårdar, odling
BS	Bostäder, hästgårdar, odling eller förskola
N	Naturmark, skog och ängsmark. Tekniska anläggningar får finnas.
P	Parkering
V	Småbåtshamn

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WV	Småbåtshamn
WB	Mindre bryggor för bostadsfastigheter kan uppföra
WN	Brygga för allmänheten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Största byggnadsarea för bostadshus per fastighet
e_2	Största byggnadsarea för komplementbyggnad per fastighet
e_3	Största byggnadsarea för båthus/bastu per fastighet
e_4	Minsta fastighetsstorlek
e_5	Största byggnadsarea för förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus, båthus

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

skog	Skog får inte avverkas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I, II	Högsta antal våningar
v_1	Byggnader ska utformas med träfasad. Byggnadshöjd högst 7 m för huvudbyggnad, 3 m för komplementbyggnad.
v_2	Huvudbyggnad ska placeras mot förgårdsmark
v_3	Huvudbyggnad utformas med sadeltak, träfasad och byggnadshöjd högst 7 meter. Stall placeras minst 100 meter från villafastighet.

Dagvatten ska omhändertas och infiltreras på respektive fastighet.

Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning.

Byggnadsteknik

Nybyggnad och tillbyggnad av bostadsyta ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät

Störningsskydd

Byggnader ska placeras så att lägsta golvnivå ligger över +295,58 (RH2000)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

a_1	Planavgift ska tas ut vid nybyggnad och tillbyggnad av bostadsyta

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_4	Bygglov får inte ges för nybyggnad eller tillbyggnad förrän lokalgatan till fastigheten byggts.

Huvudmannaskap

a_2	Kommunen är huvudman för allmän plats
a_3	Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

a_5	Strandskyddet upphävs

Detaljplanen är uppritad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 26 september 2013

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2013-12-11 §372 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Ärdn 1994/2012	Dnr Plansnodul P12/0013
Till handlingen hör:	Plankarta med planbestämmelser Illustrationskarta Planbeskrivning Utlåtande	

Detaljplan för Frösö-Berge 21:21 m fl

VILLABEBYGGELSE vid Mosebacken

Östersunds kommun

Upprättad 26 september 2013

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2013-12-11	MSN
Laga kraft 2015-03-17	
Akttecknung 2380K-P2015/8	
Plannummer F176	