

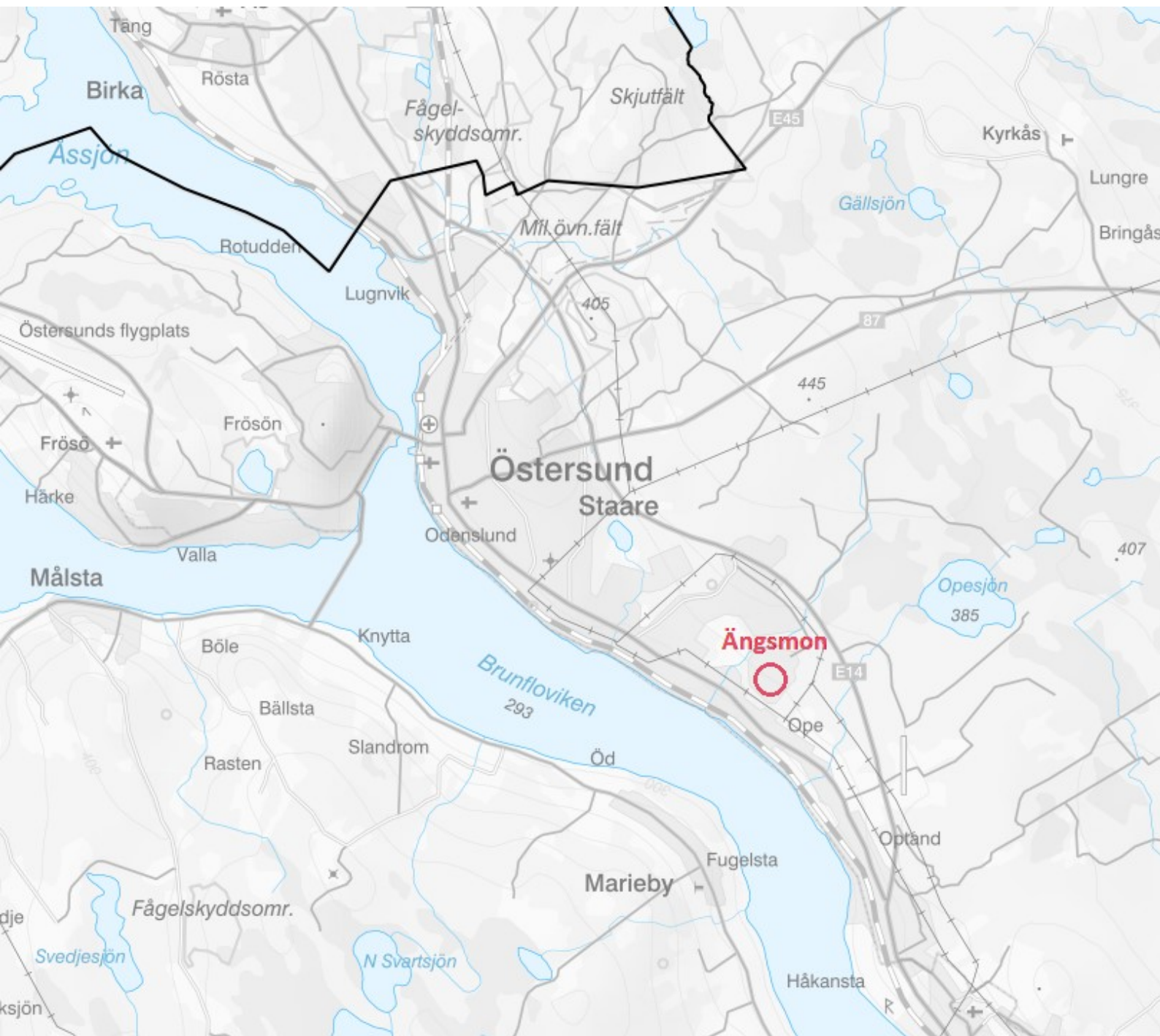


ÄNGSMON • Etapp 3 (kvarteret Ostformen)



Nära till naturen • Nära till staden

- Attraktivt, naturskönt läge med både natur och service i anslutning till området.
- Skola och förskola finns i direkt anslutning.
- 1,5 kilometer till Torvalla centrum med matvarubutik.
- Knappt 10 km till centrala Östersund.



Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för vatten och spillvatten, samt el och fiber ingår i tomtpriiset. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är ett krav.

Dagvatten är regn- och smältvatten som leds via dagvattenledningar ut i våra vattendrag utan rening. Inom tomten ska så kallat 2-års regn omhändertas och fördröjas.

För mer information kontakta Vatten Östersund via kommunens kundcenter på telefonnummer: 063-14 30 00. eller kundcenter@ostersund.se.

Vägbeskrivning • För att komma till Ängsmon kör du Opevägen sydöst, om du kör från Östersund. Sväng vänster in på Ägovägen. Följ Ägovägen i en 90-graders kurva. Ta andra infarten till vänster, in på Kornvägen och till höger efter timotejvägen pågår bygget av området.



Tomt	Pris, kr	Areal*, m ²
A	425 000	960
B	450 000	962
C	450 000	932
D	550 000	1208
E	550 000	1283
F	550 000	1240
G	525 000	1124
H	525 000	1007
I	500 000	1138
J	425 000	1089
K	500 000	1042
L	450 000	1268
M	525 000	1051
N	550 000	1077
O	550 000	1105
P	550 000	1113
Q	500 000	1173
R	500 000	1201
S	525 000	1332
T	500 000	1078
U	500 000	1075
V	500 000	1118

* = Tomternas arealer är preliminära. Fastighetsbildningen pågår.

Områdets fortsatta utveckling • När Ängsmon är helt utbyggt i enlighet med den nya detaljplanen kommer det att finnas cirka 40 nybyggda småhus och cirka 30 radhus i området. Skola och förskola finns i Ängsmons centrum som är beläget på andra sidan Jordbruksvägen. En lekplats håller på att byggas i områdets första etapp.

Fördelning av tomter • I första hand erbjuds tomterna till tomtköns medlemmar. Det finns information om hur du gör för att ställa dig i tomtkön och tomtköns regler på:

www.ostersund.se/tomter

Vad får byggas på tomterna? • Detaljplanen medger småhusbebyggelse. Största byggnadsarea är 20 % av tomtarean, dock högst 220 m² per tomt. Komplementbyggnad får höst vara 70 m².

Typ av bebyggelse • friliggande enfamiljshus.

Antal våningar • Högsta nockhöjd är 9,2 meter för huvudbyggnad och 5,0 meter för komplementbyggnad.

Gestaltning • Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

Vid frågor på vad som får byggas på respektive tomt, kontakta samhällsbyggnad, plan och bygg via kommunens kundcenter, 063- 14 30 00 eller kundcenter@ostersund.se.

Köpevillkor

Handpenning • I samband med att du som köpare skriver under köpekontraktet ska du betala 10 % av köpeskillingen (priset för tomten) till kommunen.

Tillträde • Du som köpare kan få tillträde till tomten när det passar dig.

Bebyggelsekrav • Senast nio månader från tillträdesdagen ska du som köpare ha påbörjat husbygget. Med det menas att stomresning ska ha skett. Om du som köpare inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.

Förbud mot att sälja tomten vidare • Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte sälja hela eller delar av tomten utan att kommunen skriftligen har godkänt det. För att kommunen ska ge sitt godkännande ska särskilda skäl finnas.

Svackdike • Utmed tomterna G, H och I samt Q, R, S, T, U och V:s tomtgräns finns det svackdike där dagvatten leds bort. Det är viktigt att dikets funktion inte påverkas och därför kommer ni som köpt någon av ovanstående tomter behöva konstruera er utfart enligt en konstruktionsritning som kommunen tagit fram.

U-område • I detaljplanen finns områden som är markerade med u, så kallade u-områden. Inom dessa områden kan det finnas och i framtiden lägga ner underjordiska allmänna ledningar för t.ex. el, vatten och fiber.



Är du intresserad av en tomt i Ängsmon - etapp 3 (kv Ostformen)?

Om du är intresserad av en tomt i Ängsmon - etapp 3 (kv Ostformen) ska du kontakta Östersunds kommun, mark och exploatering. Ange

- **Namn**
- **Adress**
- **Telefonnummer**
- **E-post**
- **Vilken tomt/ vilka tomter du är intresserad av.**

Eftersom tomterna har erbjudits tomtköns medlemmar är det först till kvarn som gäller för kvarvarande tomter.

Skicka ditt mail mex@ostersund.se

Ange **"Tomt i Ängsmon"** i ämnesraden.

Önskar du hellre skicka in din intresseanmälan via post. Skicka ett brev till:

Östersunds kommun
Mark och exploatering
831 82 Östersunds Kommun

Märk kuvertet "Tomt i Ängsmon".

Du kan också ringa till kundcenter på 063-14 31 20 så kontaktar vi dig för reservation.