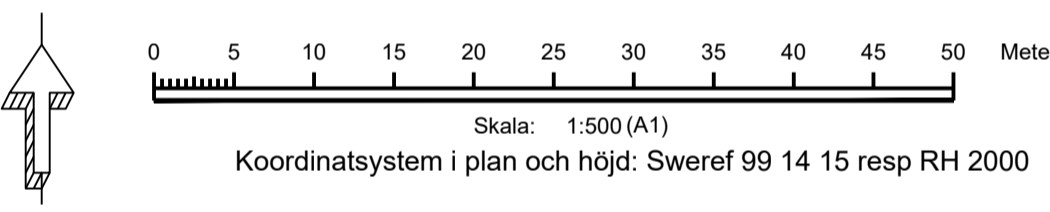
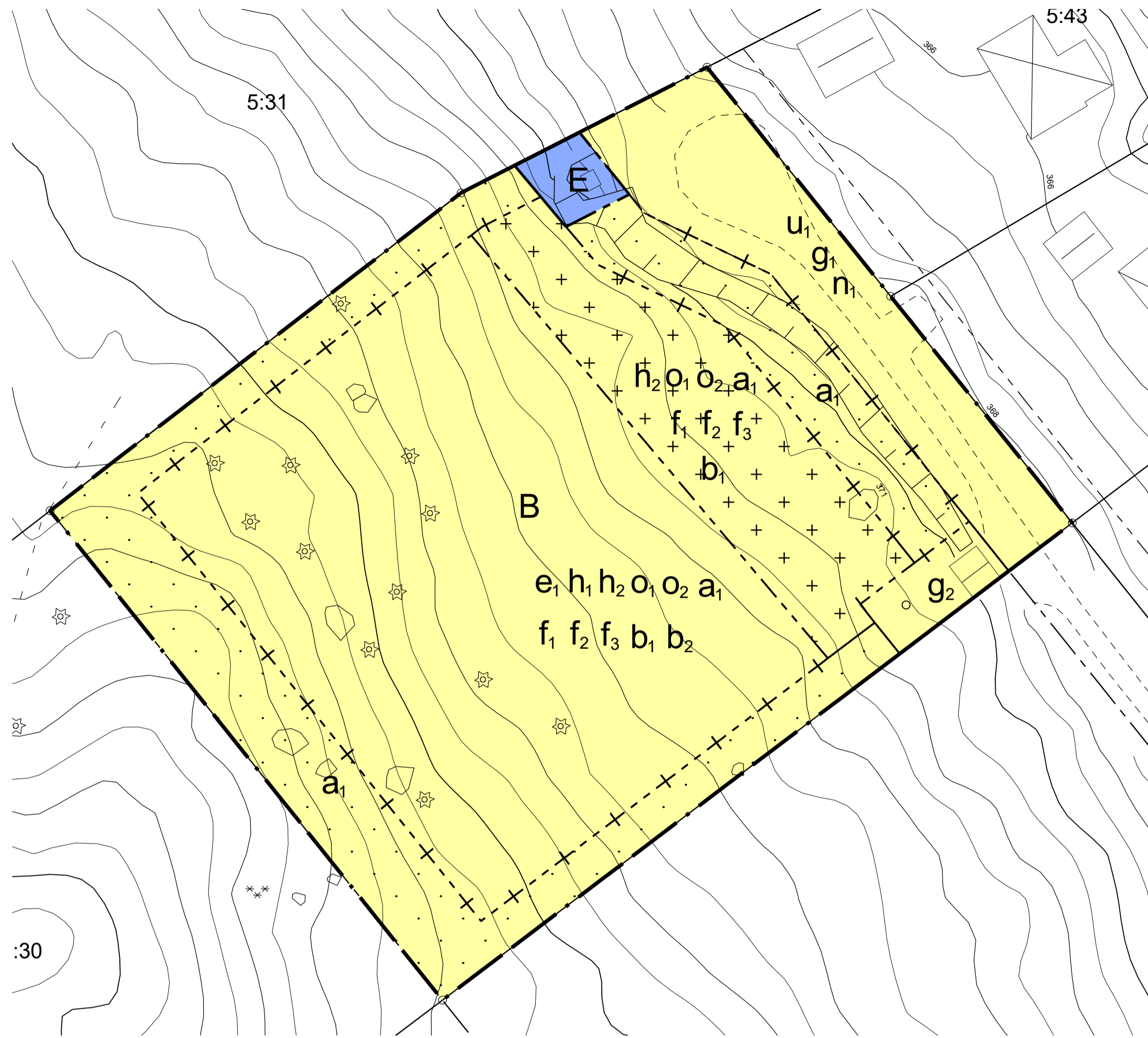


PLANKARTA



Möjlig byggnadsutformning



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

[Symbol]	Bullerplank, Stängselkrav
[Symbol]	Utfartsförbud
[Symbol]	Egenskapsgräns
[Symbol]	Traktgräns
[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	Traktnamn
[Symbol]	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Väg, Kantsten
[Symbol]	Stig
[Symbol]	Häck, Staket
[Symbol]	Stenmur, Stödmur
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Strandlinje
[Symbol]	Vattendrag, Bäck
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Ägoslagsgräns
[Symbol]	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
[Symbol]	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
[Symbol]	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
[Symbol]	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
[Symbol]	Rutnätspunkt
[Symbol]	Höjdkurvor
[Symbol]	Markhöjder, Sockelhöjd
[Symbol]	Gemensamhetsanläggning
[Symbol]	Officialservitut, Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol]	Planområdesgräns
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns
[Symbol]	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

[Symbol]	Bostäder.
[Symbol]	Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad
[Symbol]	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter
h ₂	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Dike ska finnas.
----------------	------------------

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för gemensam körväg.
g ₂	Markreservat för gemensamhetsanläggning för dricksvatten.

Takvinkel

o ₁	Minsta takvinkel är 20 grader
o ₂	Största takvinkel är 35 grader

Utformning

f ₁	Fasad ska färgsättas med i huvudsak mörka, naturnära kulörer.
f ₂	Tak ska vara av sadeltak.
f ₃	Garage ska vara fristående.

Utförande

b ₁	Fasadmaterialet ska utföras i trä.
b ₂	Minst 70 % av marken per fastighet ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 250 m ² per fastighet
----------------	--

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för förändring av markens genomsläpplighet.
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 6000 m²

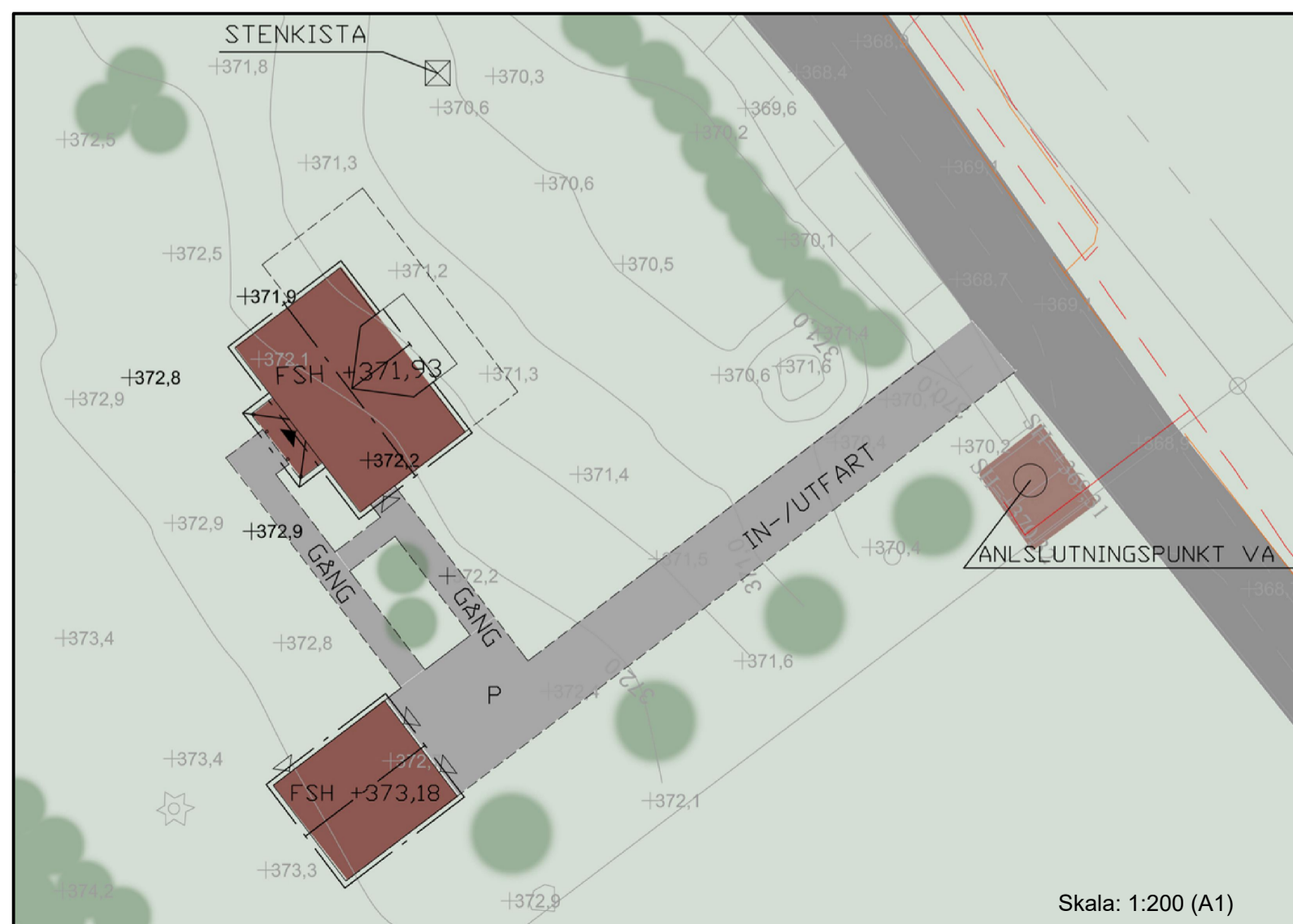
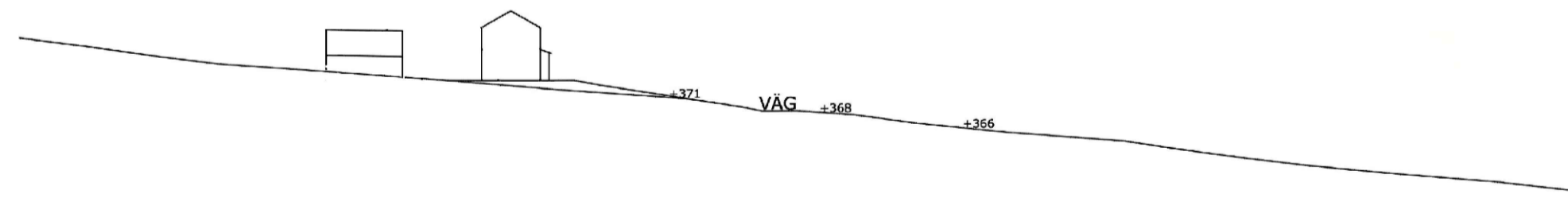
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2022-07-12

Illustration och sektion



Översiktskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2022-06-22 § 158 intyggar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Arbetet med detaljplanen påbörjades den 2021-11-01 och handläggs enligt boverkets allmänna råd (BFS 2020:6)

ANTAGANDEHANDLING		Dnr	Dnr Byggr
		264/2021	P2020-40
Till handlingen hör:	Grundkarta		
Plankarta och illustrationskarta	Geoteknisk utredning		
Planskritning			
Granskningsutlåtande			
Fastighetsförteckning			

Detaljplan för del av Fugelsta 5:30 Småhustomter

Östersunds kommun

Upprättad den 2 maj 2022

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Anna Synderå
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2022-06-22	MSN
Laga kraft:	
2022-07-12	
Anteckning	
2380K-P2022/9	
Plannummer	B179