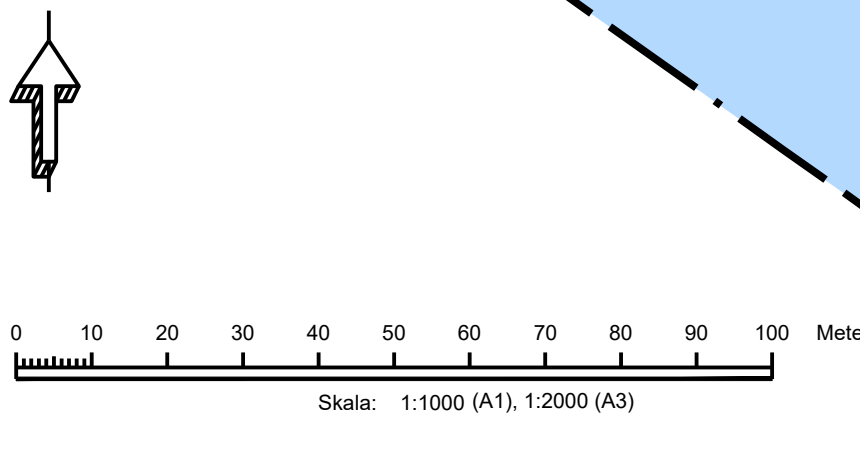
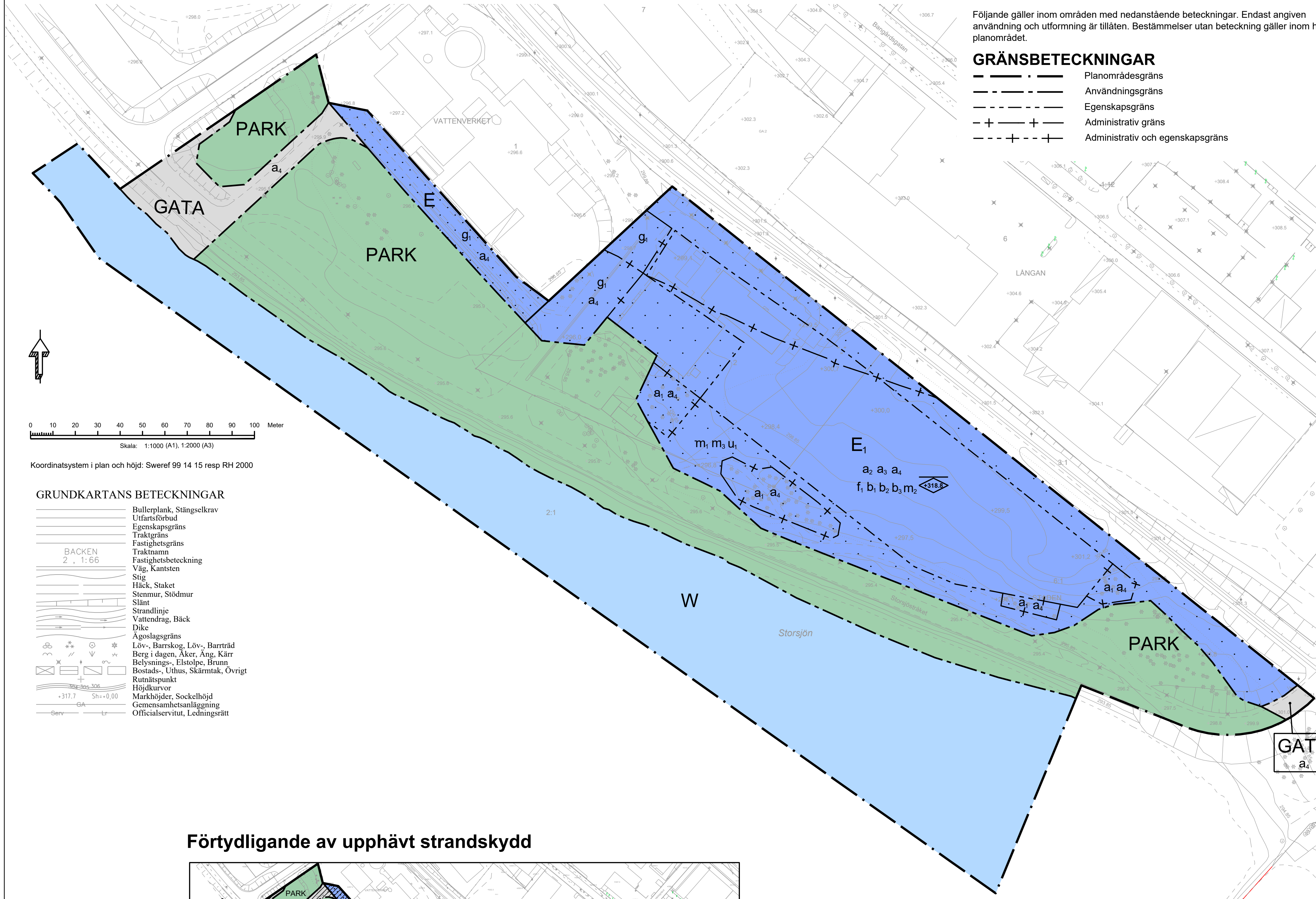


# PLANKARTA

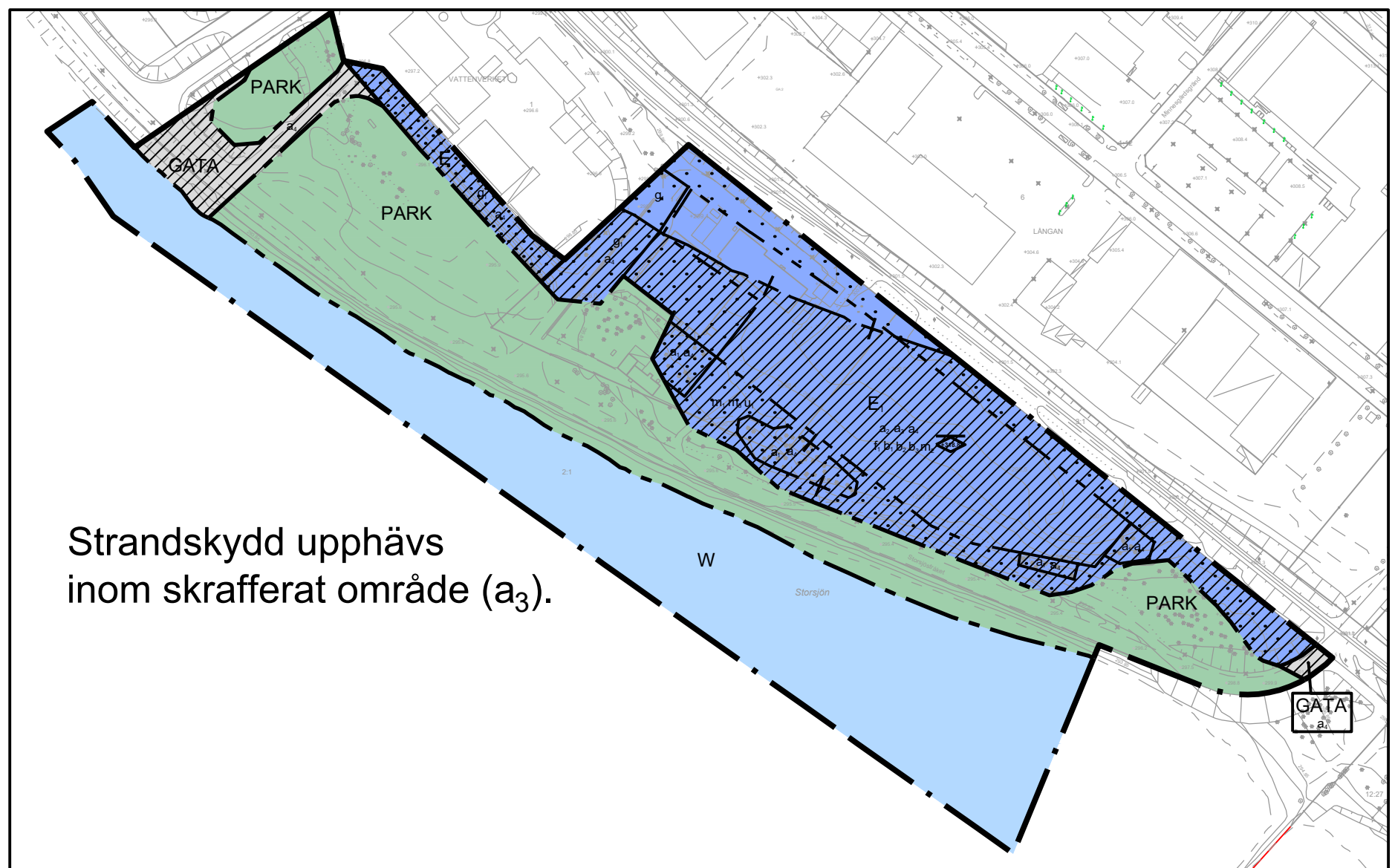


Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Eit Stolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

## Förtydligande av upphävt strandskydd



Strandskydd upphävs inom skrafferat område (a<sub>3</sub>).

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

# ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub> Vattenverk

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde

# EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högst höjd är 318.8 meter över angivet nollplan

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Se beskrivning under rubriken utformningsbestämmelse i planbeskrivningen sid. 23 - 25

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub> Mot järnvägen ska fasad och dörrar utföras i obrännbart material, fönster får inte förekomma.
- b<sub>2</sub> Ventilationen ska utföras avstängningsbar.
- b<sub>3</sub> De delar av byggnaden där människor vistas stadigvarande, som till exempel kontor och matsal, ska placeras minst 30 meter från järnvägen (spårmittn).

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m<sub>1</sub> Dike ska finnas.
- m<sub>2</sub> Ett skydd som hindrar att ett eventuellt utsläpp av vätska rinner mot byggnaden ska vidtas mellan byggnaden och järnvägen. Detta kan uppnås exempelvis genom kantsten.
- m<sub>3</sub> Fördrojningsmagasin ska finnas.

# ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av inmätta träd.

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnader förrän markföroreningar avhjälpats.
- a<sub>3</sub> Startbesked får inte ges för byggnader förrän ett skydd mellan byggnaden och järnvägen som hindrar att ett eventuellt utsläpp av vätska rinner mot byggnaden har kommit till stånd

Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st. p.

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata

Strandskydd, 4 kap. 17 §

- a<sub>4</sub> Strandskyddet är upphävt.

## Översiktskarta



Tillhör Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 2020-09-24 §188 intygar:  
Daniel Nordman Krell  
Kommunsekreterare

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Dnr KS/KF 83/2020	Dnr MSN 166/2019	Dnr ByggR P2019/21
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande				
<b>Detaljplan för del av Staden 6:1 m fl. Nytt vattenverk</b>				
Östersunds kommun				
Upprättad den 24 augusti 2020				
Maria Boberg Stadsarkitekt		Sara Andersson Planarkitekt		
Beslutsdatum 2020-09-24		Instans KF		
Laga kraft 2020-10-23		Aktbeteckning 2380K-P2020/14		
Plannummer <b>602</b>				