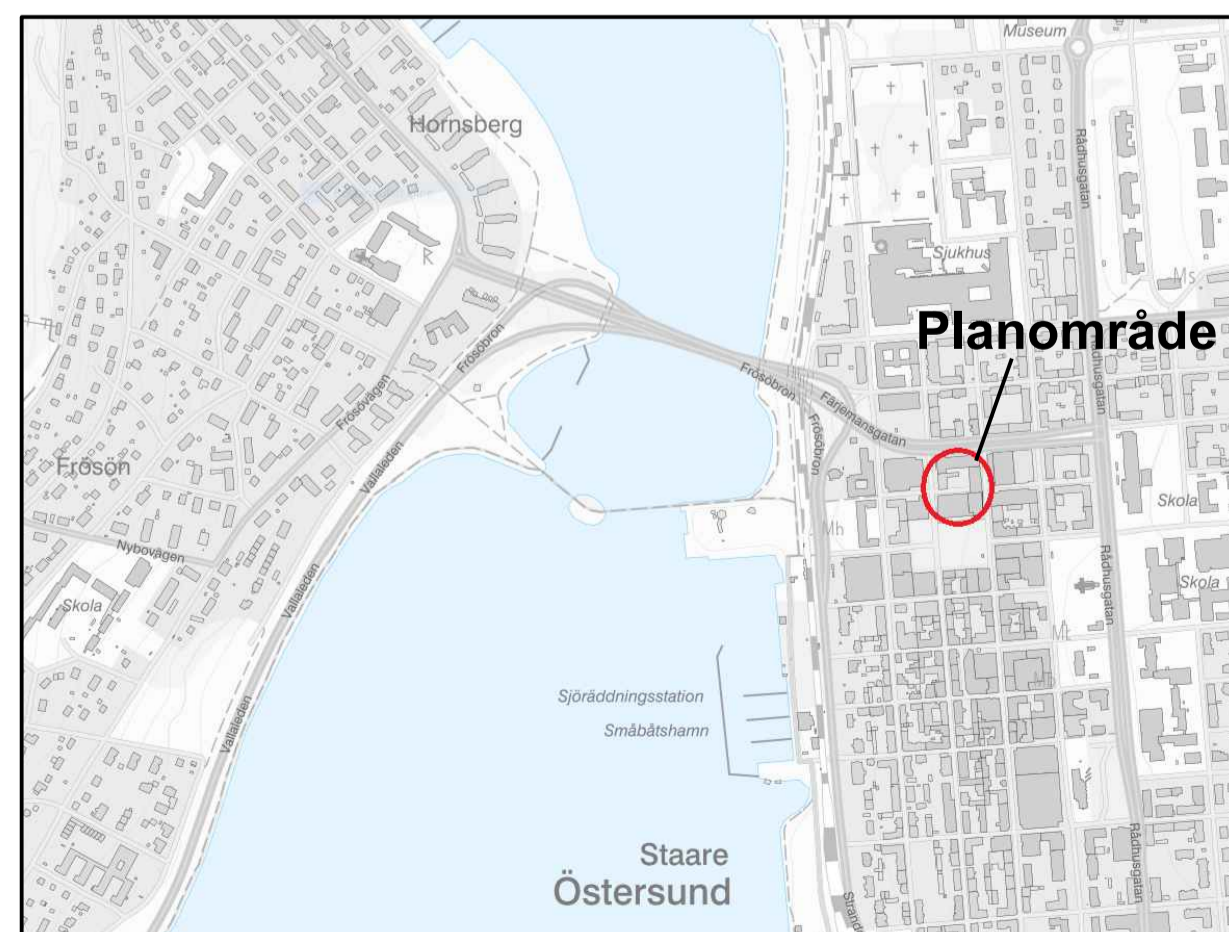


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Siödmur
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensambetsanläggning
	Officiälservitut, Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Bostäder. Ej i markplan
	Centrum
	Centrum. Uttragande byggnadsdel över allmän plats.
	Centrum. Under allmän plats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Största sammanlagda byggnadsarea för uttragande byggnadsdelar och skärmtak är 15 m ² .
	Största sammanlagda byggnadsarea för uttragande byggnadsdelar och skärmtak är 5 m ² .
	Största sammanlagda byggnadsarea för uttragande byggnadsdelar och skärmtak är 85 m ² .
	Största sammanlagda byggnadsarea för uttragande byggnadsdelar och skärmtak är 20 m ² .
	Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och skärmtak får kraga ut över prickmark.
	Endast skärmtak till en högsta totalhöjd på 3,5 meter får placeras
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

AVGRÄNSNING I HÖJDLED MELLAN GATA OCH (C1) VID ÖVERLAPPANDE ANVÄNDNINGAR



Fasad mot Prästgatan



Fasad mot Färjemansgatan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

	Översta våningen utformas som vindsvåning, indragen från underliggande fasad.
	Påbyggnadens fasad ska utföras i plåt med yta i princip i enlighet med text på sidorna 20-21 i planbeskrivningen, under rubriken Utformning och material under avsnittet Gestaltning.
	Påbyggnadens fasad ska ges en varierad och rytmisk utformning genom att delas upp i mindre delar med tydliga inbördes livförskjutningar. Uppdelningen i mindre delar, samt fönstersättningen, ska ske på ett sätt som harmonierar med underliggande fasaders rytm.
	Fri höjd under uttragande skärmtak ska vara minst 2,5 meter från mark.
	Påbyggnadens tak ska utföras som valmat sadeltak. Största tillåtna takvinkel ska vara 30 grader mot norr och 20 grader mot övriga håll.

Utformning av ny byggnad samt ändring av befintlig byggnad ska hålla hög arkitektonisk kvalitet med stor omsorg om detaljer. Stor hänsyn ska tas till omgivningens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, så att en god helhetsverkan erhålls.

Varsamhet. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

	Ändring och tillbyggnad av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till den ursprungliga byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Beakta särskilt (gäller originalmaterial, yngre tillskott kan ändras): material, tegeldecor, färgsättning, entrétak, entrépartier, tegelvalv i entréplan, fönstersättning och fasadens rytmik.
	Ändring och tillbyggnad av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till den ursprungliga byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

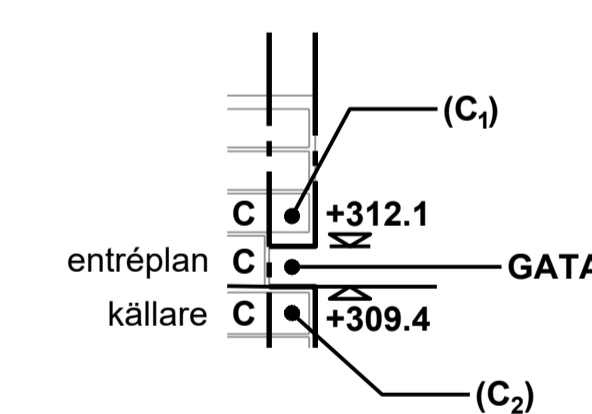
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

AVGRÄNSNING MELLAN GATA, (C1) OCH (C2) VID FLERA ÖVERLAPPANDE ANVÄNDNINGAR



Sektion parallell med Prästgatan

ANTAGANDEHANDLING		Dnr 154/2019	Dnr ByggR P2019-18
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
<p>Detaljplan för Borgens 6 m fl Utbyggnad av Clarion Hotel Grand Östersunds kommun</p>			
Upprättad den 12 februari 2020			
Beslutsdatum 2020-02-26		Instans MSN	
Laga kraft 2020-03-26		Aktbeteckning 2380K-P2020/5	
Plannummer 595		Planarkitekt Joakim Rudgård	
Stadsarkitekt Maria Boberg		Miljö- och samhälls-nämndens sekreterare Lili Holmberg	