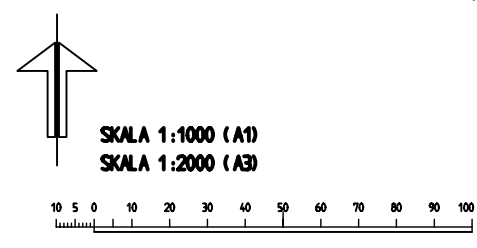




KARTBETECKNINGAR

	Användningsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Egenskapsgräns
HÅKANSTA 4:1	
	Byggnader
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Väg, Kantsten
	Staket
	Strandlinje
	Ägostagsgräns
	Lövskog, Barrskog
	Lövträd, Barrträd
	Åker
	Belysningsstolpe, Elstolpe
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Mark, Galuhöjder
	Stenblock
	Fornlämning
	E1 ledning
	Telekabel
	Eikabel



2006-10-24
 Grundkartan är kompletterad med ändringar av fastighetsindelningen

PLACERING, UTFORMNING
 Nya byggnader utformas i harmoni med områdets karaktär av fritidshusbebyggelse. Fasader av trä.
 Taknock i samma riktning som husets längsida. Takmaterialet icke reflekterande.
 Källare medges inte förutom matkällare.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter
 Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus/garage är 3,0 meter

Högst en våning
 Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från tomträs.
 Uthus/garage skall uppföras fristående från huvudbyggnad, minst 6 m från tomträs mot gata eller 3 m från övriga tomträs. Minsta avstånd mellan byggnader skall vara 6 m. (Gäller inte befintliga byggnader)

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD
 m Byggnader skall placeras alternativt grundläggas så att översvämningssnivån +295,7 meter inte underskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden, är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Bygglov för ny byggarea inom hela planområdet förutsätter:
 1. Anslutning till kommunens VA-anläggning enligt redovisning i planbeskrivningen
 eller
 2. Anslutning till Grytans Södra Vattenförening och till av kommunen godkänd enskild avloppsanläggning.
 a Bygglov förutsätter tillstånd hos länsstyrelsen på grund av skyddade forn lämningar på fastigheten.

ILLUSTRATION

	Ny byggnad
	Ny fastighetsgräns
	Skoterled
	Område med terrasserad fossil åkermark, underlag från länsstyrelsen, R 35
	Gällande detaljplan upphävs

DETALJPLANEN
 Antagen av MSN 2007-01-24 §18
 Laga kraft 2007-02-21
 Aktbeteckning 2380K-P2007/3

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2006-01-24 §18 betygat:

Agneta Johansson
 Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING
 Planhandlingen består av:
 - Plankarta med planbestämmelser och illustrerade nya tomter
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utåtande

Dnr: 1436/2005
 Dnr Planmodul: P05/0021

Gällande detaljplan upphävs och jordbruksmarken fortsätter att brukas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdets gräns (rastrets innerkant)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser

LOKALGATA	Lokal trafik
NATUR	Naturområde
GÅNGVÄG	Allmän gångväg
GÅNG- o RIDVÄG	Allmän gång- och ridväg

Kvartersmark

B ₁	Bostäder, fristående med fritidshuskaraktär
E ₁	Nätstation
E ₂	Miljöstation
E ₃	VA-anläggning
N ₁	Friluftsområde - allmänt tillgängligt strandområde

Vattenområden

W ₁	Öppet vattenområde med en mindre brygga för respektive angränsande fastighet
WB ₁	Brygga eller stenpir för båtangöring och bad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med bastu/förråd med bruttoarea högst 30 m ² på områden betecknade N ₁ . Marken får endast bebyggas med uthus/garage på områden betecknade B ₁ .

u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från Grytan 7:3 och för skotertrafik ned till Storsjön

UTNYTTJANDEGRAD
 För områden betecknade B₁ gäller:
 En huvudbyggnad per tomplats med största byggnadsarea 70 m².
 Uthus/garage får byggas med största byggnadsarea 40 m², gärna uppdelat i flera enheter.

e0 Högst antal tomter som får avstyckas

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Åkerholme som är biotopskyddad, skall bevaras och vara trädbevuxen. Trädbeståndet får gallras och markvegetationen slås.
n ₂	Marken skall vara skogbevuxen
000.0	Föreskriven höjd över nollplanet
	Körbar utfart får inte anordnas

Detaljplan för
BOSTADSBEBYGGELSE I GRYTAN
 Håkansta 4:1 m fl
 Östersunds kommun
 Östersund den 15 november 2006
 Reviderad den 12 januari 2007

Slv Reuterswärd
 Stadsarkitekt

Ulla Rylander
 Arkitekt LAR/MSA