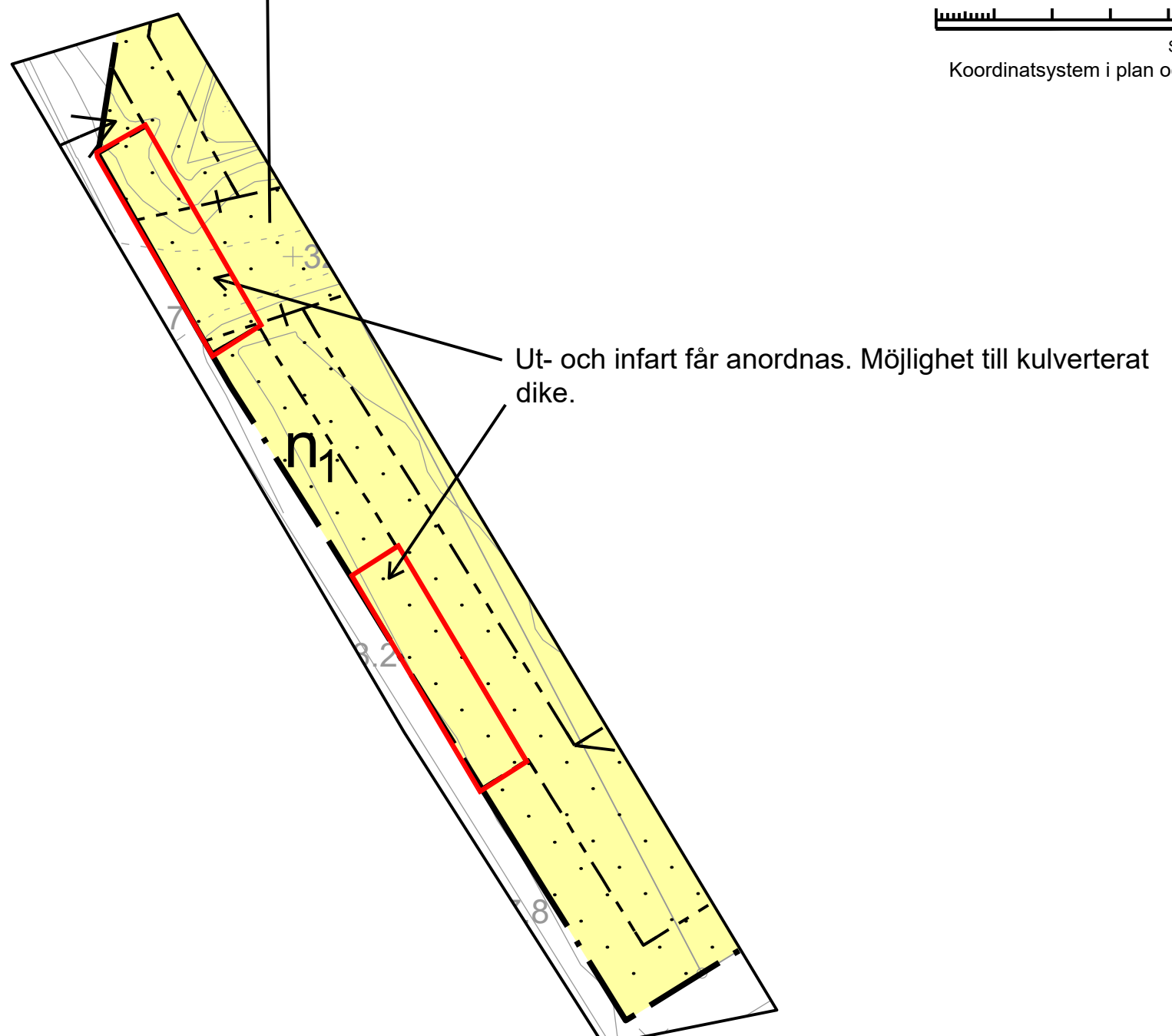
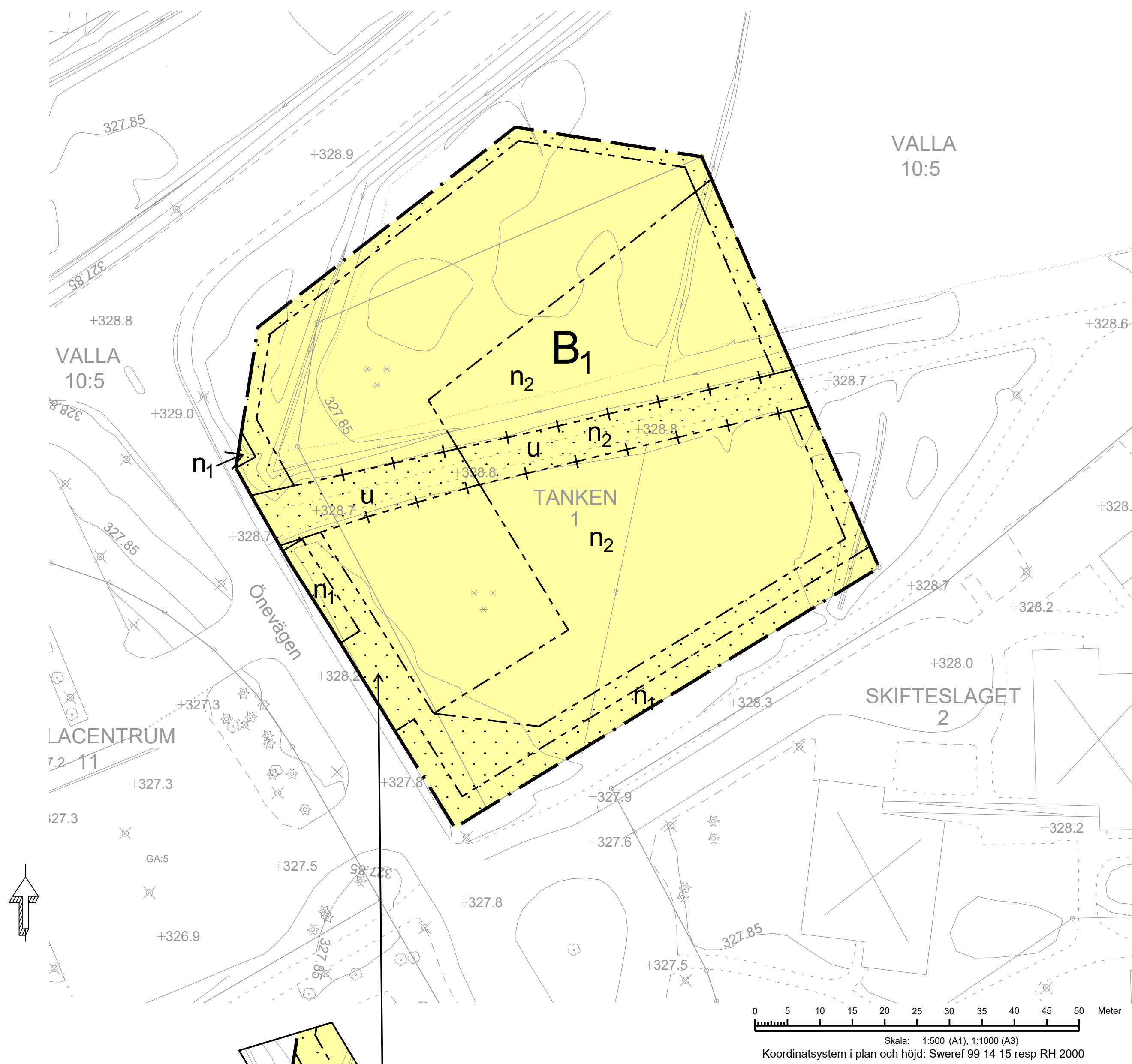
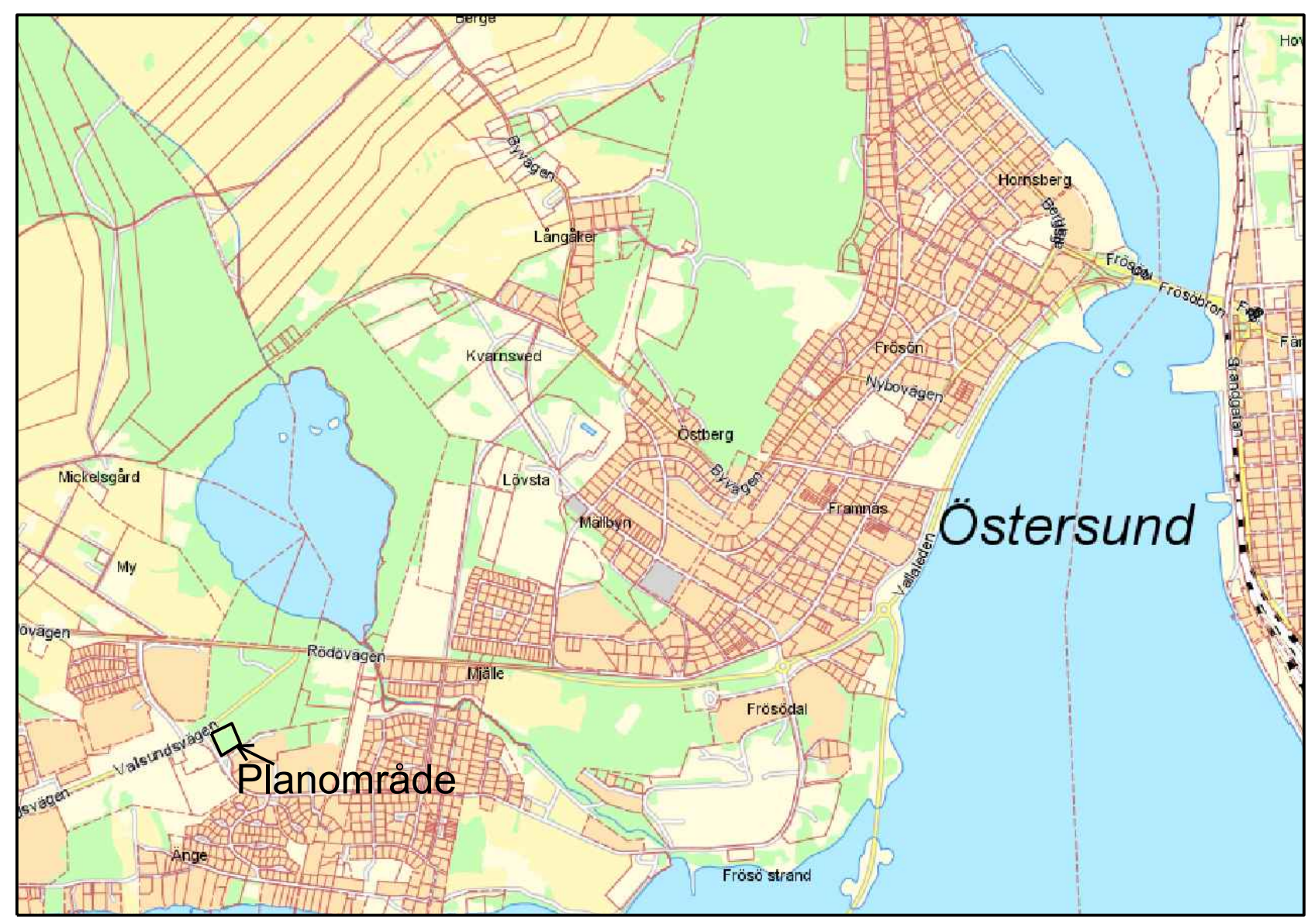


PLANKARTA



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B₁ Bostäder, flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- · · · · Marken får inte förses med byggnad. Ej parkering, 4 kap 11 § 1

Utformning

Största exploatering är 1 300 kvadratmeter byggnadsarea. Högst fem våningar. Takvinkeln får vara mellan 10 och 25 grader. Varje enskild byggnad får inte vara större än 350 kvadratmeter byggnadsarea. Utöver största byggnadsarea får fyra stycken skärmtak/carports på maximalt 100 kvadratmeter byggnadsarea per skärmtak/carport uppföras. Entréer ska vara vända mot en gemensam gård/friyta, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för dike, 4 kap 10 §
- n₂ Parkering får ej anordnas. Endast handikapp parkering får anordnas, 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2018-02-28 §52 intygar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Uppritad i AutoCad av Jenny Novén den 11 januari 2018.

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Ädn 2010/2016	Dnr ByggR P2016-62
--------------------------	----------------------	-----------------------

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Tanken 1 och del av Valla 10:5
Bostäder i Valla centrum
Östersunds kommun

Upprättad den 11 januari 2018	Beslutsdatum 2018-02-28	Instans MSN
Maria Boberg Stadsarkitekt	Laga kraft 2018-03-26	
Monica Tjäder Planarkitekt	Aktbeteckning 2380K-P2018/5	
	Plannummer F181	