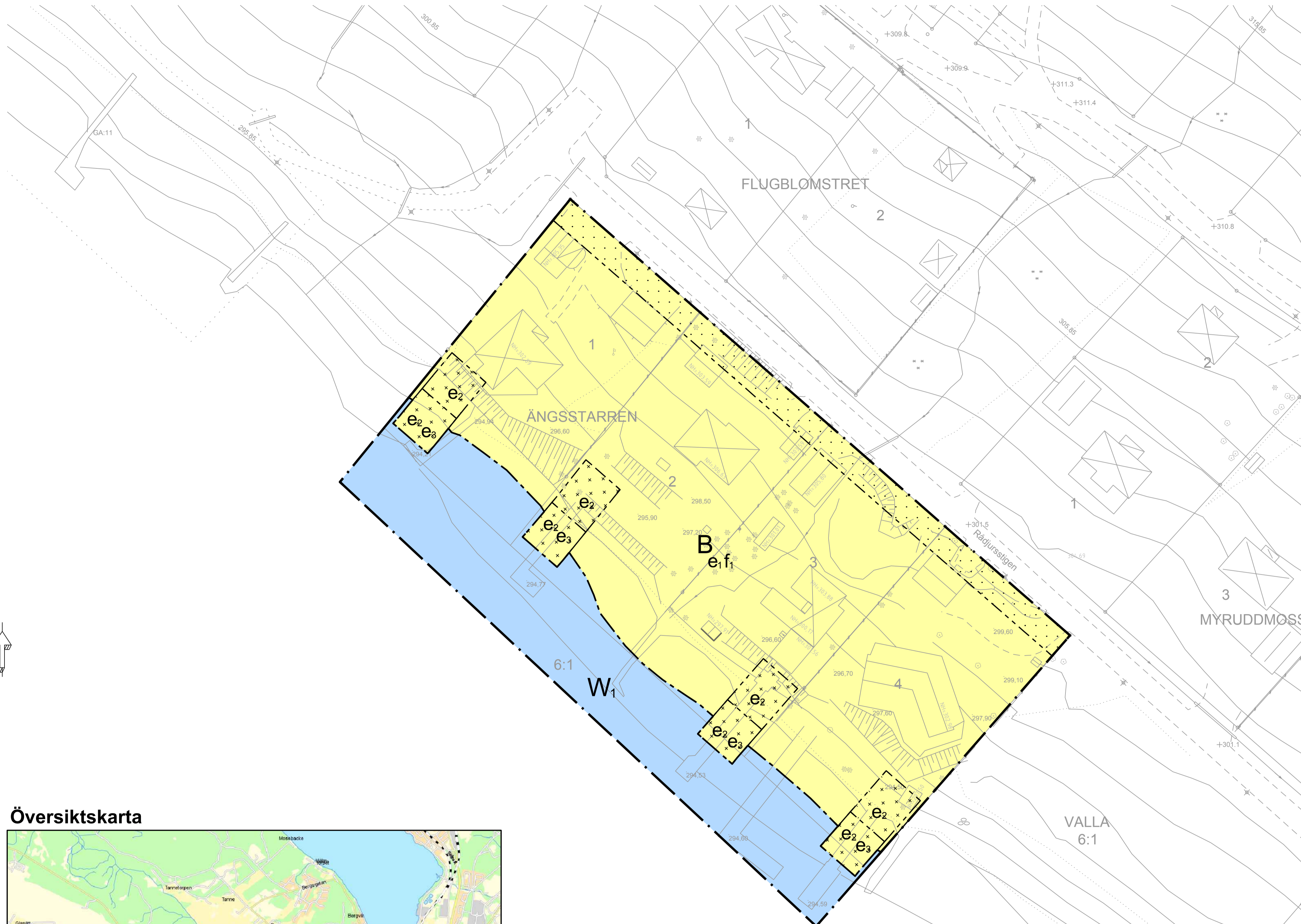


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Bostäder

### Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Vattenområde. Bryggor för bostadsfastigheters enskilda bruk kan uppföras.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Komplementbyggnad, exempelvis båthus, bastu och sjöbod. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förseas med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e<sub>1</sub>** Största bruttoarea per fastighet för huvudbyggnad är 300 kvadratmeter och för uthusbyggnad 100 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inte innehålla mer än två lägenheter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub>** Inom korsmarkerat område får den sammanlagda byggnadsarean per fastighet vara 60 kvadratmeter. Högsta nockhöjd är 298,5 meter över angivet nollplan. Största taklutning för byggnad är 15 grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>3</sub>** Endast båthus. Tak får endast uppföras med sadeltak. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- f<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,2 meter och för uthusbyggnad 3,5 meter. Största taklutning för huvudbyggnad är 37 grader och för uthusbyggnad 27 grader. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Ny bebyggelse ska ha taktäckning med matt yta alternativt sedumtak. Endast friliggande hus. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)  
Strandskyddet upphävs inom hela planområdet. (PBL 4 kap 17 §)

## Översigtskarta



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2018-03-28 § 76 inlyggar.  
Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Jenny Novén den 25 oktober 2017.

|                          |                     |                       |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>ANTAGANDEHANDLING</b> | Dnr Ädn<br>511/2017 | Dnr ByggR<br>P2017-18 |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|

Till handlingen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

### Detaljplan för Ängsstarren 1 m.fl. Strandbebyggelse i Härke Östersunds kommun

Upprättad den 25 oktober 2017

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Stina Sahlén  
Planarkitekt

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Beslutsdatum                   | Instans     |
| Anlagande<br>2018-03-28        | MSN         |
| Laga kraft<br>2018-04-26       |             |
| Aktbeteckning<br>2380K-P2018/6 |             |
| Plannummer                     | <b>F182</b> |