

# Tomter Skogsmon, Torvalla



Kommunen erbjuder härmed tomtkön **arton** nya tomter i **Skogsmon, Torvalla** till försäljning. Tomterna är belägna längs en ny gata, Forstmästarvägen.

Kommunen erbjuder tomtkön de arton tomterna markerade **A – R**.

Kvartersnamn, areal och pris per tomt är enligt följande:

Tomt	Kvartersnamn	Gatuadresser	Areal m <sup>2</sup>	Pris/tomt
A-D	Stoppgarnet	Forstmästarvägen 20-14	1 184	260 000
E-F	Sysilket	Forstmästarvägen 12-10	1 280	260 000
G-J	Linnetråden	Forstmästarvägen 8-2	1 032	230 000
K-N	Trådrullen	Forstmästarvägen 1-7	972	210 000
O-R	Trådrullen	Forstmästarvägen 9-15	1 070	200 000

I detta pris ingår inga anslutningsavgifter (t ex VA, el och bredband) eller andra kostnader som föranleds av att tomten bebyggs.

#### Gatan inom villaområdet

Tomterna ligger nedanför Kronojägarvägen, i förlängningen av Jägmästarvägen, vilken nås via Skogsbruksvägen i Skogsmon, Torvalla. Forstmästarvägen byggs i en slinga från Jägmästarvägen. Denna gata är en kommunal gata och kommer att ägas och skötas av kommunen och den kommer att få en standard som motsvarar t ex Kronojägarvägen. Ett förstärkningslager (asfalt) är lagt och slitlagret läggs inom ca 2-4 år beroende på i vilken takt tomterna bebyggs.

#### Övrig bebyggelse i området

På sydöstra sidan om Jägmästarvägen har byggandet av Faktorvägen påbörjats och är delvis utbyggd idag. I kvarteret mellan Jägmästarvägen och Faktorvägen finns en fyraavdelnings förskola som stod färdig våren 2009. På västra sidan om Faktorvägen finns en nybyggd gruppbostad. I övrigt anger detaljplanen för Faktorvägen att området får bebyggas med småhus i högst två våningar.

#### Investeringar som är på gång i Torvalla

I Ängsmon har ett äldreboende om totalt 35 lägenheter byggts. I Verksmon (industriområdet ovanför E14) erbjuder kommunen industritomter till försäljning.

#### Krav på fjärrvärmeanslutning

Samtliga tomter skall anslutas till Jämtkrafts fjärrvärmenät. Det är alltså inte möjligt att välja ett annat uppvärmningssystem än fjärrvärme. Anslutningskostnaden för fjärrvärme ingår i tomtpriset, en kostnad för värmeväxlare tillkommer som uppgår till ca 26 000 kronor. För ytterligare uppgifter kontakta Jerker Snell på Jämtkraft, 063-14 90 04.

#### Kommunalt VA

Tomterna skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp och det är kommunens ledningar fram till tomtgräns, anslutningsavgift till detta ingår inte i ovanstående pris utan debiteras köparen separat. Anslutningsavgiften till kommunalt vatten- och avlopp är för närvarande ca 65 000 kronor.

Om fastigheten även ansluts till kommunala dagvattenledningar tillkommer en anslutningsavgift om ca 20 000 kronor. För mer information kontakta Staffan Fröberg på Östersund Vatten, 063-14 33 02.

#### Vad får byggas på tomterna

Enligt [detaljplanen](#) får det endast uppföras fristående hus i en våning. Utöver detta får vind inredas vilket innebär att även 1½-planshus kan uppföras på tomten. Största byggnadsyta, den yta som huset upptar på marken, är 200 m<sup>2</sup> varav 40 m<sup>2</sup> för garage/uthus. Byggnadshöjden (räknas från marken upp till där fasadlivet skär takplanet, motsvarar ungefärligen takfoten) får vara 4,4 meter för huvudbyggnad och 3 meter för garage/uthus.

#### Bygglovhandläggare

Om ni har funderingar kring vad som får byggas på respektive tomt kontakta bygglovhandläggare Maria Boberg 063-14 30 62 eller Christina Nilsson 063-14 33 61.

#### Villkor för köpet

Tomterna kan tillträdas omgående, men innan tillträdesdagen skall bygglov ha beviljats.

Kommunen kräver att tomten skall vara bebyggd (bostadshuset skall vara stomrest) inom 9 månader från tillträdesdagen. I samband med att köpeavtalet skrivs skall 10 % av köpeskillingen erläggas till kommunen som handpenning.

#### Intresseanmälan

Intresseanmälan skall sändas in till Östersunds kommun, Mark- och exploateringskontoret. Använd denna [anmälningsblankett](#). Av dem i tomtkän som anmäler intresse för någon av tomterna kommer den som har längst kötid att antas som köpare. Observera att intresseanmälan är bindande. Du/ni placeras sist i tomtkän om ni tackar nej till ett erbjudande om att välja någon av de tomter ni har angivit på anmälningsblanketten.

Anmälningsblanketten skickar ni till kommunen under adress

**Östersunds Kommun**  
**Mark- och exploateringskontoret**  
**831 82 Östersund**

Kuvertet skall märkas  
med **Tomt i Skogsmon**

Frågor besvaras av Anders Thorssell, telefon 063-14 31 39. Om ni vill maila honom så har han mailadress enligt principen [fornamn.efternamn@ostersund.se](mailto:fornamn.efternamn@ostersund.se).



*Kommunens anteckningar*

*Tomtköplats: .....*

*ID-nummer: .....*

*Anmäln.datum: .....*

**Jag/vi är intresserad av en tomt i Skogsmon!**

Namn: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Telefon, dagtid \_\_\_\_\_

Mobiltelefon \_\_\_\_\_

E-postadress \_\_\_\_\_

Jag/vi är intresserad av tomt/-er benämnda (ange flera tomter på respektive rad om det är så att ni finner dessa tomter likvärdiga)

i första hand \_\_\_\_\_

i andra hand \_\_\_\_\_

i tredje hand \_\_\_\_\_

Observera att det är den med längst kötid som anmäler intresse för dessa tomter som erbjuds välja tomt först. Observera att intresseanmälan är bindande. Du/ni placeras sist i tomtkön om ni tackar nej till ett erbjudande om att välja någon av de tomter ni har angivit ovan.

.....  
Underskrift av intresseanmälan

Denna blankett skickas till

**Östersunds Kommun  
Mark- och exploateringskontoret  
831 82 Östersund**

Märk kuvertet med *Tomt i Skogsmon*