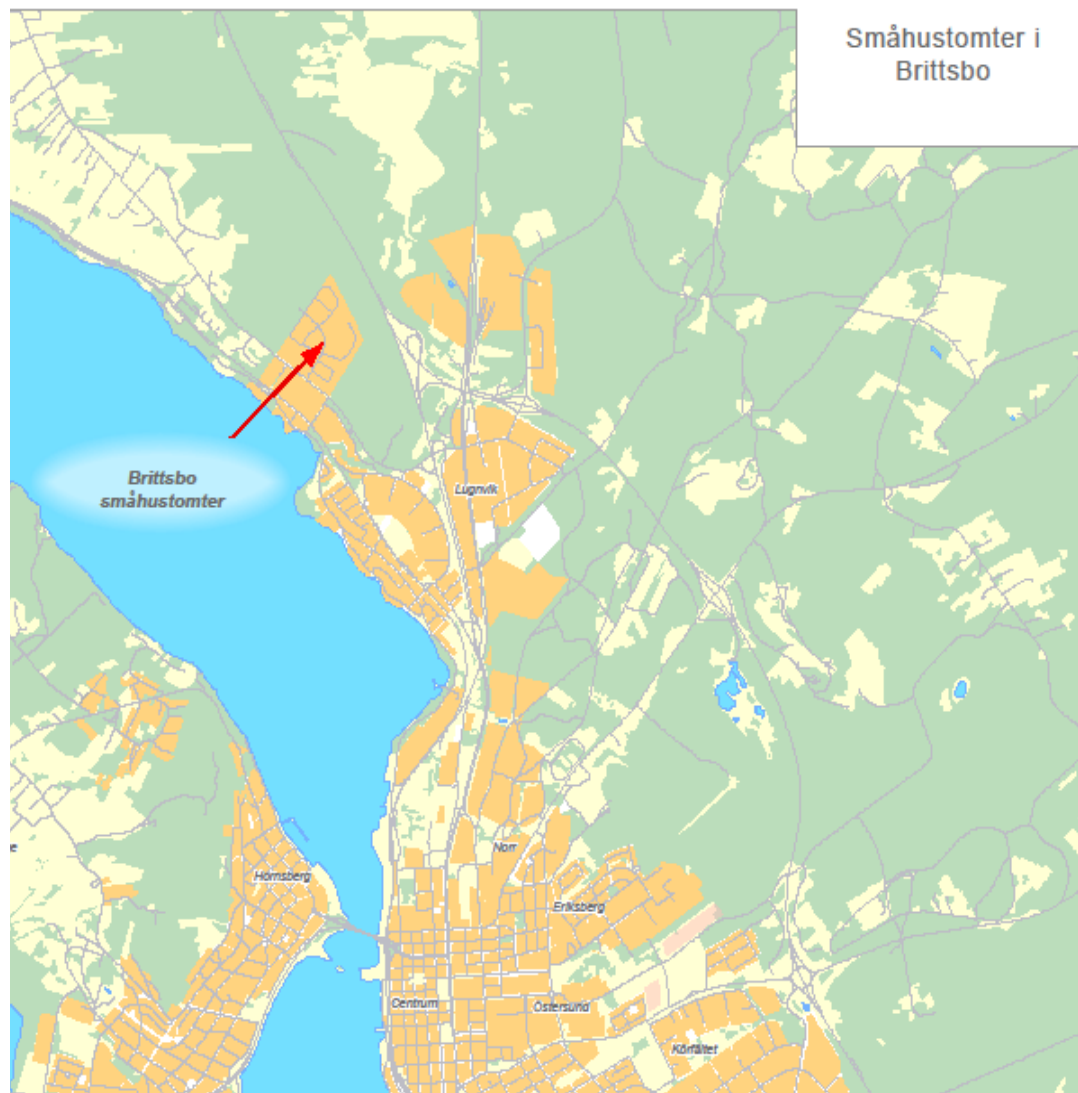


Brittsbo, Östersunds kommun, Etapp I



Kort beskrivning av området

Östersunds kommun har planlagt Brittsbo i syfte att kunna erbjuda invånarna bostadsbyggande i ett attraktivt naturskönt läge med närhet till både natur och service. Från Brittsbo är det ca 1,5 till Lugnviks centrum och där finns allmän service såsom skola, förskola, sporthall, kyrka och hälsocentral. Till Östersunds centrum är det mindre än 5 km. Flera tomter har utsikt mot Storsjön och Frösön. Etapp I som härmed släpps till försäljning omfattar 12 villatomter. Brittsbo gränsar till Sånghusvallen i Krokoms kommun och områdena kommer att bindas ihop med en gata.

Priser och avgifter



Tomt	Pris, kr	Areal, m ²
A – D	490 000	Ca 1 040
E – H	470 000	Ca 1 045
I – L	540 000	Ca 2 060

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el, fjärrvärme samt bredband ingår i ovan angivna priser under förutsättning att anslutning sker inom två år från tillträdesdagen. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är ett krav.

Anslutning till det kommunala dagvattennätet ingår inte. Om tomten ansluts till detta tillkommer en anslutningsavgift om ca 20 000 kronor. För mer information kontakta Håkan Sandström, Östersund Vatten, 063- 14 39 28, hakan.sandstrom@ostersund.se

Övriga kostnader hänförliga till bygget såsom exempelvis bygglov och nybyggnadskarta tillkommer. Läs mer på: www.ostersund.se/boleva/smahustomter/kostnadervidtomtkop

Andra köpevillkor:

- *Handpenning* - I samband med att köpekontraktet undertecknas ska 10% av köpeskillingen (priset) erläggas till kommunen.
- *Tillträde*- Tomten kan tillträdas omkring den 1 augusti 2010.
- *Bebyggelsekrav* – Husbygget skall ha påbörjats senast inom 9 månader från tillträdesdagen. Med husbyggets påbörjande menas att stomresning ska ha skett. Om köparen inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.
- *Förbud mot vidareförsäljning* – Inom två år från tillträdesdagen får inte köparen vidareförsälja tomten eller del därav utan kommunens skriftliga godkännande. För att kommunen ska ge sitt godkännande ska särskilda skäl finnas.

Vad får byggas på dessa tomter?

Detaljplanen medger:

- Typ av bebyggelse - Friliggande enfamiljshus
- Antal våningar - Maximalt två våningar, vind får inte inredas utöver dessa två våningar.
- Största tillåtna byggnadsarea - För bostadshuset 180 m², dvs det avser byggnadens area på marken, så att vid två plan blir det totalt 360 m², samt för komplementbyggnad 70 m².
- Vid funderingar på vad som får byggas på respektive fastighet, kontakta Maria Boberg, Plan och Bygg, 063-14 30 62, maria.boberg@ostersund.se

Gemensamhetsanläggning

Kommunen anlägger gatan inom området som kommer få asfalterad köryta och förses med gatubelysning. Gatan kommer att utgöras av en gemensamhetsanläggning. Kommunen överlåter sedan gatan till en samfällighetsförening där medlemmarna är fastighetsägarna efter gatan. Detta innebär att de framtida fastighetsägarna i området äger gatan, beslutar om och

bekostar driftsåtgärder såsom exempelvis snöröjning, sandning och gatubelysning samt framtida underhåll för gatan.

Områdets fortsatta utveckling

Totalt omfattar planen knappt hundra tomter. Detaljplanen möjliggör att en förskola kan byggas i området. Beslut om att verkligen bygga den förskolan tas av Barn- och utbildningsnämnden om de bedömer att det är lämpligt. Om efterfrågan på tomter är större än de tolv som släpps i första etappen så påbörjar kommunen utbyggnad av etapp II så snart som möjligt. Kommunen planerar även att anlägga en pulkabacke i området.

Vägbeskrivning

För att komma till Brittsbo kör du Norra Åsvägen mot Ås. Brittsbo ligger på höger sida om vägen, strax innan kommungränsen till Krokoms kommun.

Intresseanmälan

Observera att intresseanmälan är bindande, vilket innebär att om du anmäler intresse för någon av tomterna, men sen ångrar dig när du erbjuds att köpa tomten så förlorar du din plats i tomtkön.

Använd bifogad anmälningsblankett. Står du i tomtkö; se www.ostersund.se/boleva/småhustomter/tomtertillsalu för sista datum för intresseanmälan samt regler.

Anmälningsblanketten skickas till kommunen under adress:
Östersunds kommun
Mark- och exploateringskontoret
831 82 Östersund

Kuvertet ska märkas med **"Tomt i Brittsbo"** och vara Mark-och exploateringskontoret senast den **17 maj 2010**.

Har du frågor är du välkommen att ringa / maila.

Med vänlig hälsning

Anders Thorssell
Exploateringsingenjör
Telefon: 063-14 31 39
anders.thorssell@ostersund.se

Jag/vi är intresserad av tomt i Brittsbo!

Namn: _____

Adress _____

Telefon, dagtid _____

Mobiltelefon _____

E-postadress _____

Jag/vi är intresserad av tomt/-er benämnda (ange flera tomter på respektive rad om det är så att ni finner dessa tomter likvärdiga)

i första hand _____

i andra hand _____

i tredje hand _____

Den /de tomter ni anger ovan är den/de tomter som ni kommer att erbjudas köpa om ni står i tur att få välja. Observera att intresseanmälan är bindande.

Du / ni som står i tomtkön placeras sist i kön om ni tackar nej till ett erbjudande om att köpa en tomt efter denna intresseanmälan.

Husförsäljare

Jag godtar att Mark- och exploateringskontoret lämnar ut mitt namn och adress till husförsäljare eller andra försäljare av byggrelaterade varor sedan vi har tilldelats tomt i området.

.....
Underskrift av intresseanmälan

Denna blankett skickas till

Östersunds kommun
Mark- och exploateringskontoret
831 82 Östersund

Märk kuvertet med *Tomt i Brittsbo*

Blanketten skall vara Mark- och exploateringskontoret tillhanda senast den **17 maj 2010**.