

Tomter med viss fjäll- och sjöutsikt på Sikvägen i Valla



Tomterna är belägna i sydsluttning på ovasidan av Sikvägen och har viss sjö- och fjällutsikt. Flera av stränderna i närområdet utgör park och är därför allmänt tillgängliga. Valla centrum ligger på gångavstånd och där finns skola, förskola och affär. Därifrån går även bussar till Östersund centrum. I förlängningen av Sikvägen finns en enkel gång- och cykelväg som gör att man kan nå Frösö Strand längs strandkanten.

Vägbeskrivning

För att komma till Sikvägen kör du först till Valla centrum, åk längs Önevägen till Sutarevägen, följ Sutarevägen ner till Sikvägen och kör därefter till vänster längs Sikvägen, passera de röda grupphusen från 70-talet. Tomterna ligger i sluttningen före de två friliggande villorna som är belägna alldeles före terrasshusen. Tomterna kommer att få adress Sikvägen 56 respektive 58.

Storlek och pris

Priset på tomterna är, **Tomt A** 675 000 kr (Sikvägen 58) respektive **Tomt B** 625 000 kr (Sikvägen 56). Tomterna är på vardera 747 m². I detta pris ingår inga anslutningsavgifter (t ex VA, el, fjärrvärme eller bredband) utan dessa kostnader tillkommer utöver tomtpriset.

Anslutningsavgifter till allmänna ledningar

Tomterna skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp, anslutningsavgift till detta ingår inte i ovanstående pris utan debiteras köparen separat. Anslutningsavgiften till kommunalt vatten och avlopp är för närvarande 65 000 kronor. Om fastigheten även ansluts till kommunala dagvattenledningar tillkommer en anslutningsavgift om ca 20 000 kronor.

För mer information kontakta Håkan Sandström på Östersund Vatten, 063-14 39 28,
hakan.sandstrom@ostersund.se.

För anslutning till el, bredband och eventuellt fjärrvärme, kontakta Jämtkraft 063-14 90 00.

Vad får man bygga på dessa tomter?

Enligt detaljplanen får friliggande enbostadshus i högst 1 våning uppföras, souterrängvåning får anordnas utöver det våningsplanet. Största sammanlagda byggnadsarea på tomten uppgår till 200 m² därav gårdsbyggnad etc 50 m².

Om ni har funderingar kring vad som får byggas på respektive tomt kontakta Christna Nilsson tel 063-14 33 61.

Villkor för köp av tomten

Tomten kan tillträdas omgående, men innan tillträdesdagen ska bygglov ha beviljats. Tomten ska tillträdas senast hösten 2010, om inte speciella skäl föreligger. I samband med att köpeavtalet skrivs ska 10 % av köpeskillingen erläggas till kommunen som handpenning.

Kommunen kräver att tomten ska var bebyggd (bostadshuset ska vara stomrest) inom 9 månader från tillträdesdagen annars återgår tomten i kommunens ägo.

Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte vidareförsälja fastigheten eller del därav utan kommunens skriftliga godkännande.

Intresseanmälan

Observera att intresseanmälan är bindande, vilket innebär att om du anmäler intresse för någon av tomterna, men sen ångrar dig när du erbjuds att köpa tomten så förlorar du din plats i tomtkön.

Använd bifogad anmälningsblankett.

Anmälningsblanketten skickas till kommunen under adress:
Östersunds kommun
Mark- och exploateringskontoret
831 82 Östersund

Kuvertet ska märkas med ”Tomt till salu”

Har du frågor är du välkommen att ringa / maila.

Med vänlig hälsning

Anders Thorssell
Exploateringsingenjör
Telefon: 063-14 31 39
anders.thorssell@ostersund.se

Jag/vi är intresserad av tomt på Sikvägen!

Namn: _____

Adress _____

Telefon, dagtid _____

Mobiltelefon _____

E-postadress _____

Ange **bokstav** för den tomt som du/ni är intresserad av

I första hand är jag/vi intresserad av tomt

I andra hand är jag/vi intresserad av tomt

Den /de tomter ni anger ovan är den/de tomter som ni kommer att erbjudas köpa om ni står i tur att få välja. Observera att intresseanmälan är bindande.

Du/ni som står i tomtkön placeras sist i kön om ni tackar nej till ett erbjudande om att köpa en tomt efter denna intresseanmälan

Husförsäljare

- Jag godtar att Mark- och exploateringskontoret lämnar ut mitt namn och adress till husförsäljare eller andra försäljare av byggrelaterade varor sedan vi har tilldelats tomt i området.

.....
Underskrift av intresseanmälan

Denna blankett skickas till

**Östersunds kommun
Mark- och exploateringskontoret
831 82 Östersund**

Märk kuvertet med *Tomt Sikvägen*

Blanketten skall vara Mark- och exploateringskontoret tillhanda senast den **7 mars 2010**.