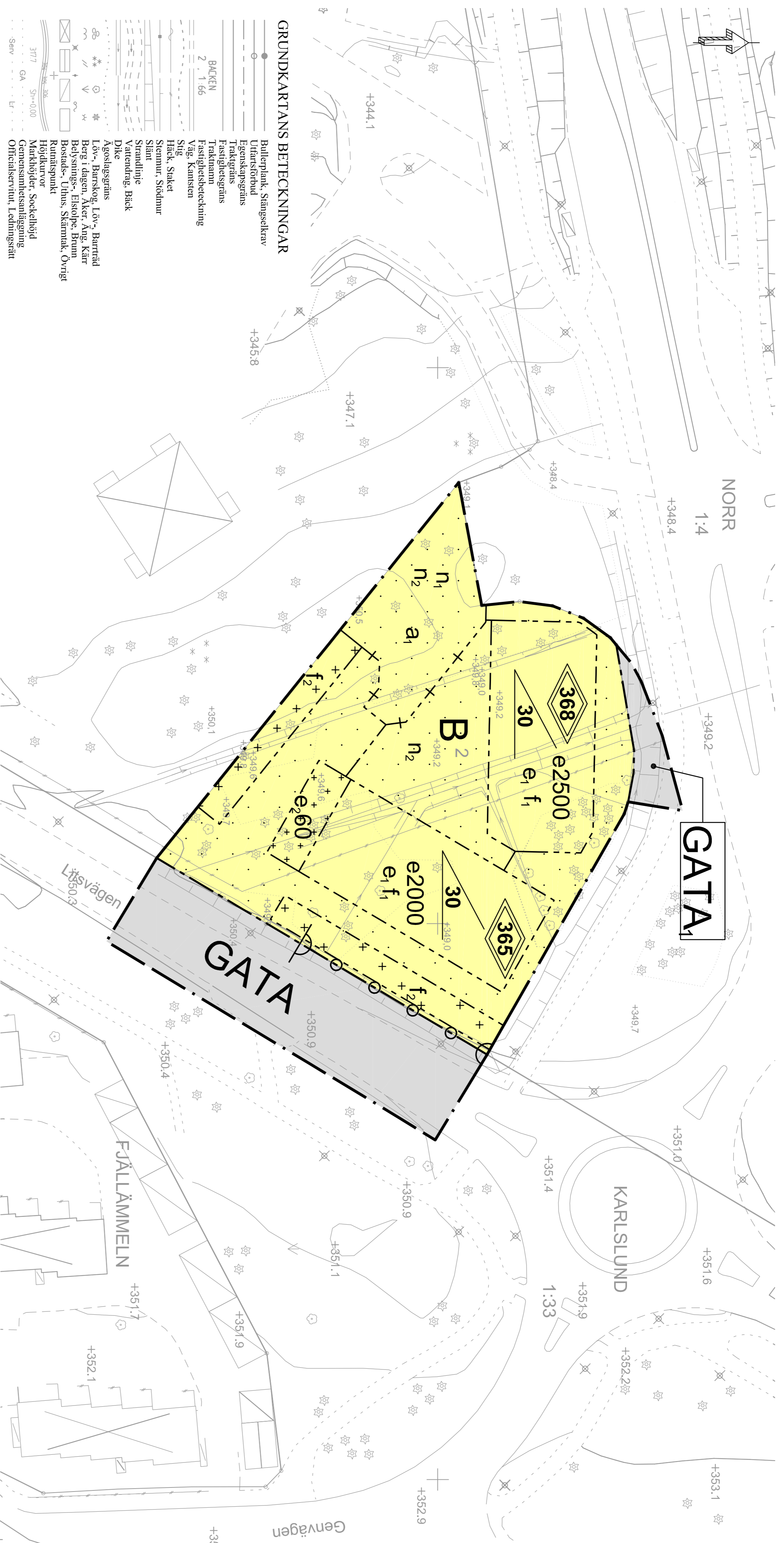


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast använt användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. § 1 a 2 p

- GATA
- GATA
- Lokalgata

Kvartermark 4 kap. § 1 a 3 p

- Bosäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Byggnadens omfattning

- e0000 Största bruttoarea ovan mark 1 m<sup>2</sup> 4 kap. 11 § 1 a 1 p
- e Utöver angiven bruttoarea får inglasning av balkonger ske 4 kap. 11 § 1 a 1 p
- e/00 Största byggnadsareal 1 m<sup>2</sup> 4 kap. 11 § 1 a 1 p
- Marken får inte förses med byggnad 4 kap. 11 § 1 a 1 p
- Endast komplementbyggnad får placeras 4 kap. 11 § 1 a 1 p

#### Utformning

- f Minst hälften av bostadsnumren i bostad orienteras mot ljuddämpad sida 4 kap. 16 § 1 a 1 p
- f Endast campor ska uppföras 4 kap. 16 § 1 a 1 p
- f Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH2000) 4 kap. 16 § 1 a 1 p
- f Största takvinkel i grader 4 kap. 16 § 1 a 1 p

#### Markens anordnande och vegetation

- n Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk 4 kap. 19 §
- n Marken får inte användas för parkering 4 kap. 19 § 1 a 3 p

#### Stängsel och utfart

- p 0 0 d Uttarsförbud 4 kap. 19 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats 4 kap. 7 §

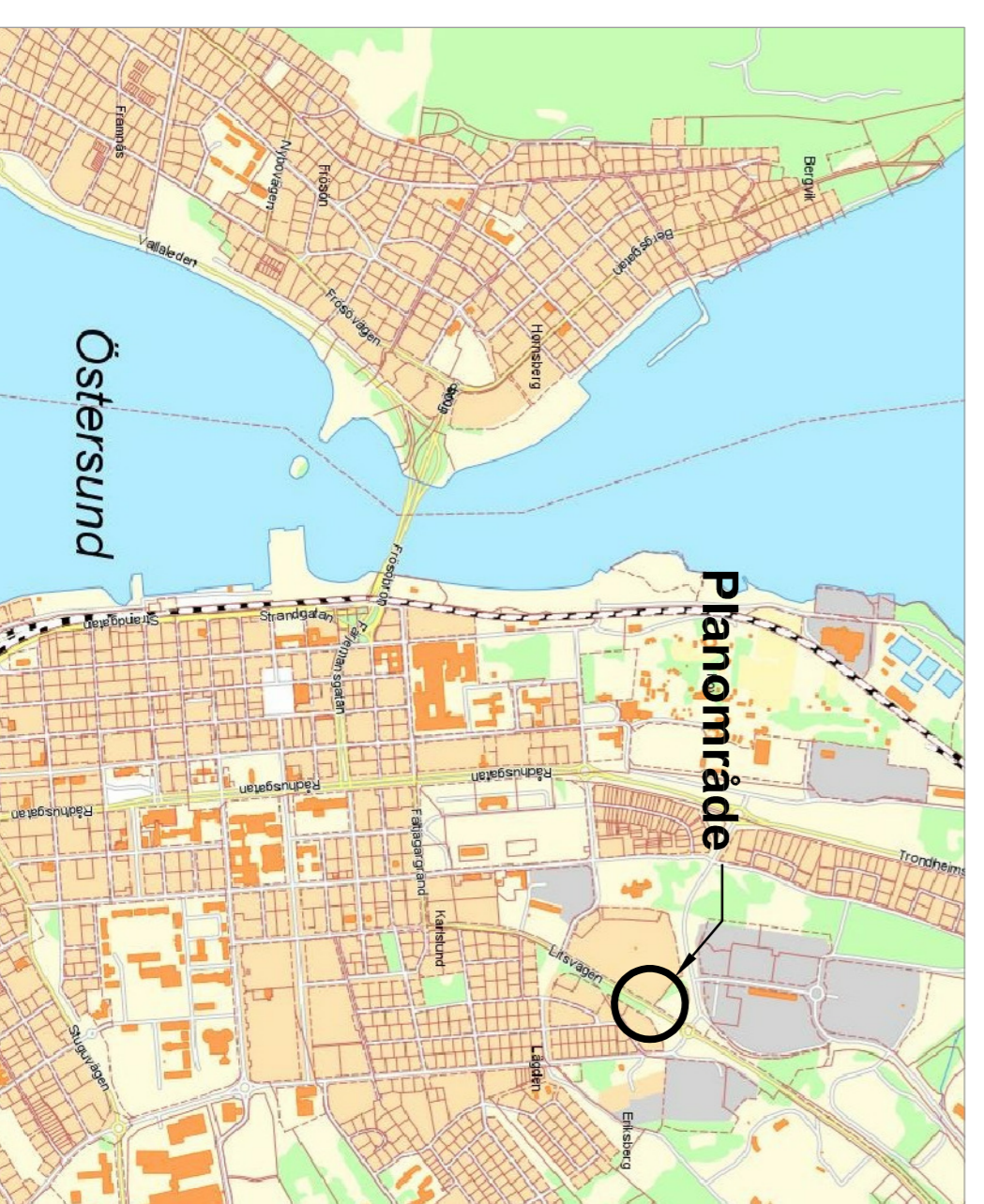
#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

a Marklov krävs även för fällning av träd 4 kap. 15 § 1 a 3 p

## Översiktskarta



Tillför miljö- och samhälletsutredning i Östersund beslut den 2019-06-19 § 147  
Måna Wahlter  
Miljö- och samhällsplaneringens sekreterare

### ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

### Detailplan för Tallåsen 2 Flerbostadshus Östersunds kommun

Upprättad den 4 juni 2019

|                |            |
|----------------|------------|
| Bestuvsdatum   | Instans    |
| Antagandets    | 2019-06-19 |
| Laga kraft     | MSN        |
| 2019-07-15     |            |
| Ändring        |            |
| 2380K-P2019/16 |            |
| Plannummer     | 589        |