

## ILLUSTRATION

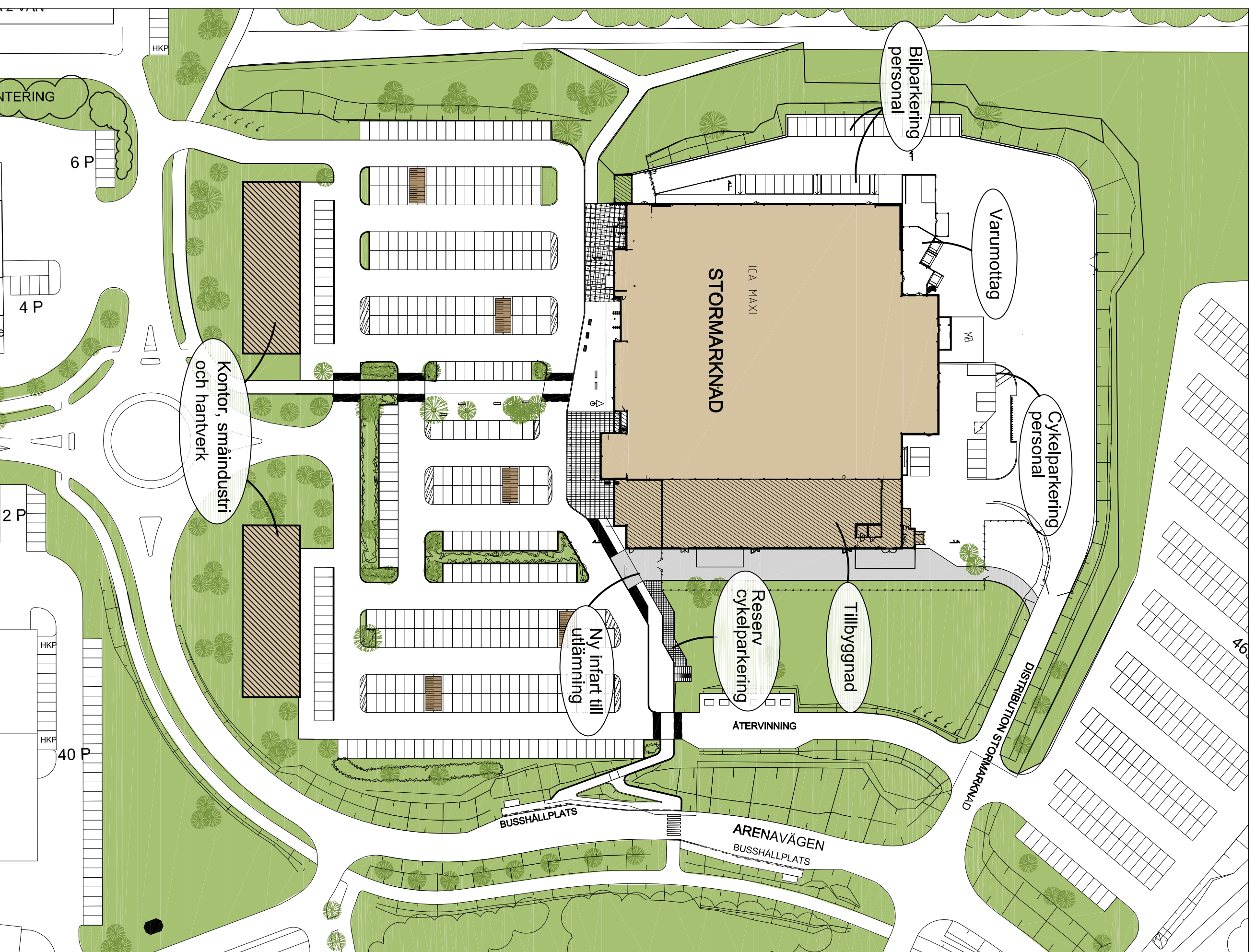


Illustration utbyggnad



## PLANKARTA



Översikt



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- H Handel, stormarknad
- K Kontor
- J Småindustri och hantverk

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e8500 Största tillåtna sammanlagda bruttoarea i m<sup>2</sup> för handel
- e40 Högsta exploateringsgrad: bruttoarea i procent av fastighetsarean
- Marken får inte fröses med byggnad
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- II Högsta andel våningar
- n1 Parkeringen ska inrymma minst 40 träd, se planbeskrivningen rubrik mark och vegetation, sid 8
- ej parkering Bilparkering får inte finnas
- avfall Insamlingsstation för tidningar och förpackningar ska anordnas
- Inom kvartersmark får mindre byggnader för områdets behov av VA, el och järnvärme anläggas

Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.

### Administrativa bestämmelser

- U Genomförandebuden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- U Marken ska vara tillgänglig för underförordskala ledningar
- Y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angriptionsområde

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)  
Koordinatsystem i Plan och höjd: Swebref 99 14 15 resp RH 2000

Lagstiftning: PBL 2010:900		Dir A4n	1405/2015	Dir Planmodul	P2015/34
Tillhör Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 2016-06-21 § 726					
Maria Larsson Kommunsekreterare		Upprättad i AutoCAD av Jenny Novén den 5 april 2016.			
<b>ANTAGANDEHANDLING</b>					
Till handlingen hör: Plankarta med illustration Planbeskrivning Gränskritiksupplåtande					
<b>Detailplan för Bandvagnen 1 Utökning av stormarknad på Norr, ICA Maxi Östersunds kommun</b>					
Upprättad den 5 april 2016					
Maria Bohberg Stadsarkitekt	Karolina Vessberg Planarkitekt				
Beställare	Instans				
Godkännare					
Antagande	KS				
Laga kraft	KF				
Anteckning					
Plannummer	562				