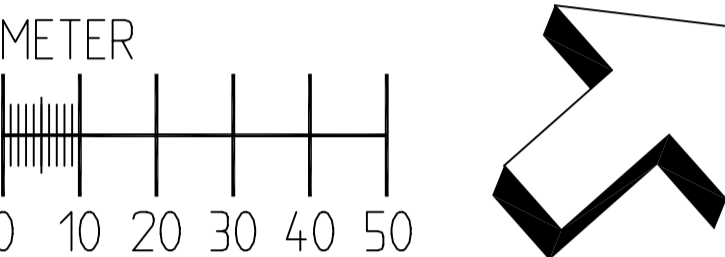


KARTBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Kvarternamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Järnvägsspår
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Valfödrag, Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Åker, Ångsmark, Kärr/Mosse
- Belysningsstolpe, Etstolpe
- Rutmåtpunkt
- Höjdkurvor
- Mark, Galuhöjder



PLANBESTÄMMELSER

Dnr: 1471/2006
Dnr Planmodul P 06/0029

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- G** Trafikantservice, drivmedelsförsäljning
- H** Handel, stormarknad
- J** Småindustri och hantverk
- K** Kontor
- S₁** Undervisningslokaler för vuxna
- P** Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- cirkulationspl Korsning skall utföras som cirkulationsplats
- gång/cykel Gång- och cykelväg skall anordnas
- n Trädrad mot lokalgata skall anordnas

UTNYTTJANDEGRAD OCH UTFORMNING

Exploateringsgraden för G-, J-, K- och S₁-områden avgörs av hur respektive tomt disponeras så att det antal p-platser för bilar och cyklar rymms som krävs enligt kommunens riktlinjer tillsammans med de ytor som krävs för angöring, lastområden, slänter, fikaplatser och övriga friytor.

- e₁ 0000** Största tillåtna sammanlagda bruttoarea i m² för handel
- e₂ 00** Högsta exploateringsgrad: bruttoarea i procent av fastighetsarean
- p-däck** Parkeringsdäck med två plan får byggas
- f₁** Komplettering av markverkstaden utformas så att byggnadens ursprungliga gestalt kan utläsas, se planbeskrivning
- 0,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- II-IV** Högsta antal våningar

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- skog** Marken får inte byggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Inom kvartersmark får mindre byggnader för VA, el och fjärrvärme anläggas för områdets behov. Inom planområdet skall det planeras för busslinjetrafik och hållplatslägen med god tillgänglighet till stormarknadens huvudentré.

- avfall** Insamlingsstation för tidningar och förpackningar skall anordnas
- skog** Marken skall vara trädbevuxen företrädesvis med tallar
- n₁** Parkeringen skall inrymma minst 40 träd, se planbeskrivningen
- +000,0** Föreskriven höjd över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov ska ges först när kompletterande undersökningar och provtagningar visat att förekomst av föroreningar, vars halter bedöms utgöra risk för människors hälsa och miljö, inte finns eller har åtgärdats.

ANTAGANDEHANDLING Planhandlingen består av: - Plankarta med planbestämmelser - Illustrationskarta - Illustration - översikt - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Utlåtande Till planen hör även en MKB	DETALJPLANEN Godkänd av MSN 2008-04-23 §135 Godkänd av KS 2008-05-06 §138 Antagen av KF 2008-05-22 §99 Laga kraft 2008-06-19 Aktbeteckning: 2380K-P2008/12	Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 2008-05-22 §99 betygar: Kerstin Fridlund Kommunsekreterare
--	--	--

Detaljplan för stadsdel Norr HANDEL OCH KONTORSOMRÅDE Del av Norr 1:12

Östersunds kommun
Östersund den 27 februari 2008 reviderad den 23 april 2008

PLANKARTA
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Ulla Rylander
Arkitekt LAR/MSA