



Detaljplan för  
**PAMPASVÄGEN**  
Huvudgata, Stadsdel Norr  
Östersunds kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen har samrådsbehandlats under tiden 18 december 2006 – 19 januari 2007. Miljö- och samhällsnämnden beslutade den 21 februari 2007 att detaljplanen skall ställas ut. Utställningen av detaljplanen pågår under tiden 5 mars - 2 april 2007. Därefter kan detaljplanen antas av miljö- och samhällsnämnden tidigast den 25 april för att slutligen vinna laga kraft i mitten av maj 2007.

Projekteringen av Pampasvägen har löpt parallellt med detaljplanesamrådet. Bygget av Pampasvägen planeras att påbörjas under 2007 direkt efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till fem år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

All mark inom planen utgör allmän platsmark med kommunen som huvudman. Kommunen ansvarar för byggandet av Pampasvägen, inklusive landbro, och den gång- och cykelväg som löper längs Pampasvägen. Fältjägaren Fastigheter AB (FFAB) anlägger den till lanbron anslutande gång- och cykelvägen söder om Pampasvägen, men överläter den efter färdigställandet till kommunen då även den skall utgöra allmän platsmark.

#### Avtal

Östersunds kommun och Fältjägaren Fastigheter AB (FFAB) har tecknat ramavtal kring Stadsdel Norr. Där regleras i planförslaget aktuella frågor. Därmed erfordras inget nytt avtal för plangenomförandet.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning mm**

Enligt ramavtalet överlåter kommunen nästan hela det markområde av Norr 2:1 som kommunen förvärvar av Fortifikationsverket till FFAB. Detaljplanens allmänna platsmark, gata och naturmark, skall utan ersättning överföras till kommunens intilliggande gatufastighet Norr 1:6 (Trondheimsvägen) genom fastighetsreglering. Kommunen ansöker om och bekostar denna fastighetsbildning.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Kommunen anlägger Pampasvägen inklusive landbron och intilliggande gång- och cykelväg på sin bekostnad och kommer att stå för den framtida driftskostnaden av Pampasvägen.

FFAB bekostar anläggandet av den till landbron anslutande gång- och cykelvägen söder om Pampasvägen och överlåter därefter vägen inklusive marken till kommunen utan ersättning.

Östersund den 21 februari 2007

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Carina Andersson  
Planingenjör

Anne-Katrin Ångnell  
Exploateringsingenjör  
Teknisk förvaltning, Fastighetskontoret