

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S₁ Förskola
- R₁ Fornminnespark
- Y₁ Idrottsområde

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsarea är 1200 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre byggnader, skärmtak och balkonger kan undantas dock under förutsättningen att miljö- och samhällsnämnden finner det lämpligt.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart, varumottag och vändzon från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

hämta/lämna zon Hämta/lämna zon får ordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

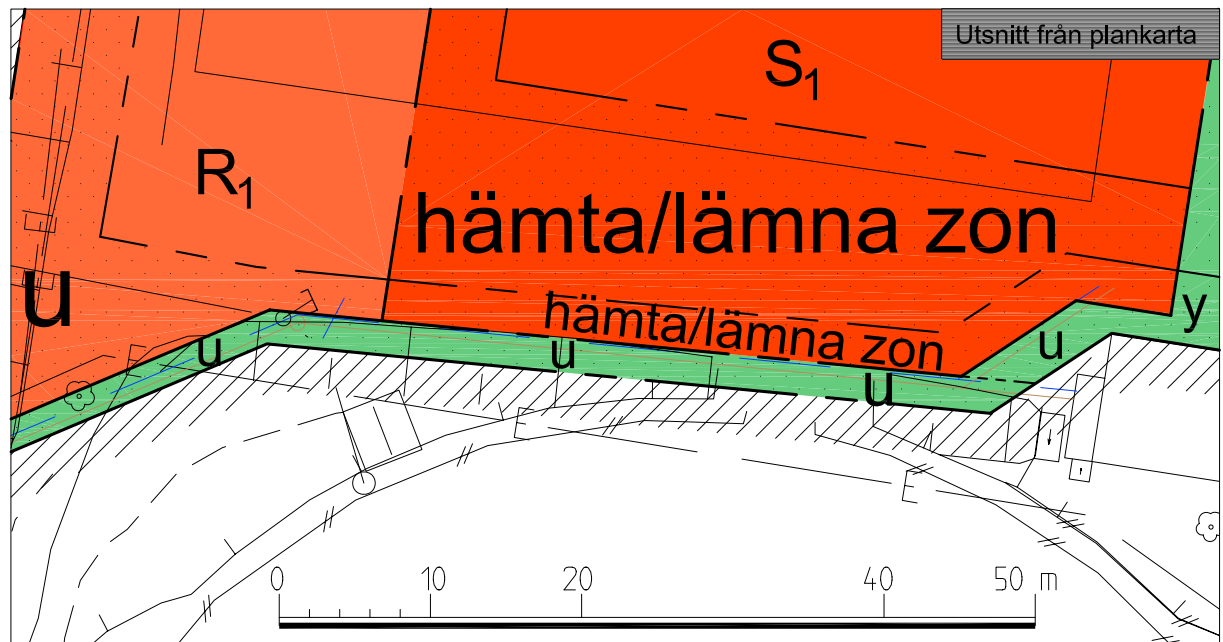
II Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft. Ingen förändring av bygglovsplikten föreslås.

Illustrationskartan redovisar endast ett exempel på hur området kan utformas.

Hofvallens A-plan



ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlatande

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2009-08-26 §239 betygat:
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2009-08-26 §239
Laga kraft 2009-09-21
Aktbeteckning 2380K-P2009/21

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 27 maj 2009

Detaljplan för Förskola och utveckling av Jamtli på Hofvallens B-plan

Hofvallen 1
Östersunds kommun

Östersund den 27 maj 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt